

**Генеральный план
Олонецкого городского поселения
Олонецкого национального
муниципального района
Республики Карелия**

Положение о территориальном планировании

г. Петрозаводск
2012г.

Республика Карелия
**Общество с ограниченной ответственностью
"ГАЛАНА"**

Свидетельство о допуске № 0055.03-2010-1001054339-П-047 от 26.08.2010г.

Шифр: 15-Г/11 ГП

**Заказчик: Администрация Олонецкого
городского поселения**

**Генеральный план
Олонецкого городского поселения
Олонецкого национального муниципального района
Республики Карелия**

Положение о территориальном планировании

Директор ООО "Галана"

С.Ю.Лощилов



Распространение и размножение настоящего тома
является исключительным правом ООО "Галана"
(письмо №Ц-64/4 от 30.10.94г. Госкомархстроя РФ).

**г. Петрозаводск
2012г.**

Оглавление		стр.
	Введение.....	3
A.	Планируемые объекты муниципального значения Олонцкого городского поселения ..	5
B.	Объекты, необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления Олонцкого городского поселения	6
I	Селитебная территория	
1	Включение в земли (границы) населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения для размещение объектов социального (в т.ч. жилищного строительства), коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования, при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов. Разработка проектов планировки.....	6
2	Разработка проектов планировки и формирование земельных участков для строительства кварталов малоэтажной застройки с комплексом зданий соцкультбыта.....	7
3	Разработка проектов планировки и формирование земельных участков для строительства кварталов многоквартирных жилых домов средней этажности с комплексом зданий соцкультбыта.....	9
II	Ландшафтно – рекреационная территория	
1	Организация благоустройства и озеленения территорий населенных пунктов.....	13
2	Создание условий для массового отдыха жителей поселения.....	15
3	Организация обустройства мест массового отдыха населения.....	16
4	Обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта.	17
III	Производственная территория	
1	Создание условий для развития сельскохозяйственного и производственного секторов....	18
2	Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов. Создание условий для предоставления транспортных услуг	20
3	Организация в границах поселения водоснабжения и водоотведения.....	20
4	Организация в границах поселения теплоснабжения и газоснабжения.....	22
5	Организация в границах поселения электроснабжения.....	23
6	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронений.....	24
7	Организация сбора и вывоза мусора.....	24
8	Охрана окружающей среды.....	24
B.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектах регионального значения Республики Карелия, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.....	25
Г.	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектах Олонцкого национального муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов..	28
Д.	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения Олонцкого национального муниципального района.....	29
	Карты в составе Положения о территориальном планировании.....	39

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ОЛОНЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАЗРАБОТАН КОЛЛЕКТИВОМ ООО «ГАЛАНА»

Директор ООО «Галана»	С.Ю.Лощилов
Основные разделы выполнены:	
Автор проекта	М.И.Петровская
Архитектор	Е.В.Скогорева
Материалы по обоснованию проекта	М.И.Петровская
Развитие транспортной инфраструктуры	М.И.Петровская
Развитие объектов электроснабжения	Е.П.Нефедова, Т.И.Бокова
Развитие объектов тепло- и газоснабжения	А.М.Муляр, Н.В.Ильина
Развитие объектов водоснабжения и водоотведения	О.В.Николаева
Охрана окружающей среды	О.В.Николаева
Риск возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Н.В.Ильина

Введение

Генеральный план рассматривается в административных границах Олонецкого городского поселения, которое входит в состав Олонецкого национального муниципального района.

Территория Олонецкого городского поселения граничит с территориями Ильинского, Туксинского, Коверского, Куйтежского, Мегрегского сельских поселений.

В состав поселения входят: город Олонец – административный центр поселения, деревни Верховье, Иммалицы, Капшойла, Путилица, Рыпушкалицы, Судалица, Татчелица, Тахтасово.

Наиболее крупными населенными пунктами являются г. Олонец, д. Рыпушкалицы, д. Верховье, д. Судалица.

Генеральный план Олонецкого городского поселения разработан на основании документов:

- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;
- Федеральный закон от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ “О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования”;
- Федеральный закон от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «Земельный кодекс»;
- Федеральный закон от 04.12.2006г. № 210-ФЗ «Лесной кодекс»;
- Федеральный закон от 21.12.2004г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2002г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- Федеральный закон от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Республики Карелия от 01.11.2004 года № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия», утвержденные Постановлением Правительства Республики Карелия от 7 октября 2008 года № 210-П;
- Другие нормативные документы.

Кроме того, в основу градостроительного развития поселения на период до 2032 года положены стратегические цели и задачи, принятые в следующих документах:

- Стратегия социально-экономического развития РК до 2020 года, утвержденная Постановлением Законодательного собрания Республики Карелия от 24 июня 2010 года № 1775-ІУ ЗС;
- Концепция социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2015 года, утвержденная Постановлением Законодательного собрания Республики Карелия от 24 февраля 2011 года № 1995-ІУ ЗС;

На основе республиканских целевых программ:

- "Развитие сферы культуры в Республике Карелия на период до 2012 года". (Постановление ЗС РК от 09.11.2006 N 49-IV ЗС);
- "Развитие кадрового потенциала Республики Карелия" на период 2008-2012 годов" (Распоряжение Правительства РК от 01.04.2008 N 142р-П),
- "Социальная поддержка инвалидов в Республике Карелия" на 2008-2011 годы" (Распоряжение Правительства РК от 30.01.2008 N 44р-П);

- "Сохранение генофонда карельской березы и воспроизводство ее ресурсов в целях промышленного освоения на территории Республики Карелия" на 2008-2015 годы" (Распоряжение Правительства РК от 30.09.2008 N 387р-П);
- "Гармонизация национальных и конфессиональных отношений, формирование гражданского согласия в Республике Карелия на 2007-2011 годы" («Карелия территория согласия») (Распоряжение Правительства РК от 25.01.2007 N 22р-П);
- "Развитие дорожного хозяйства Республики Карелия на период до 2015 года" (Распоряжение Правительства РК от 25.09.2006 N 284р-П);
- Схема территориального планирования Республики Карелия, разработанная ФГУП РосНИПИ Урбанистики по заданию Правительства Республики Карелия в 2006-2007гг.;
- Схема территориального планирования Олонецкого национального муниципального района, разработанная ФГУП РосНИПИ «Урбанистика» в 2010 году;

При разработке Генерального плана Олонецкого городского поселения использованы материалы:

- Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Республике Карелия;
 - Администрации Олонецкого городского поселения;
 - Территориального органа Федеральной службы государственной статистики Республики Карелия;
 - ФКЦ «земля»;
- Учтены предложения заинтересованных лиц.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2032 года, с выделением первой очереди до 2022 года и второй очереди до 2032 года.

Первая очередь Генерального плана разработана на основе Стратегии социально-экономического развития Республики Карелия до 2020 года, программы Социально-экономического развития Олонецкого национального муниципального района до 2012 года, а также специализированных отраслевых программ и проектов, реализуемых на территории поселения.

Вторая очередь Генерального плана может являться основополагающим документом для разработки стратегий и программ социально-экономического развития поселения и инвестиционных программ субъектов естественных монополий в период от 2022 года до 2032 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ только утвержденный Генеральный план дает возможность разрабатывать проекты планировки и проекты межевания для вновь осваиваемых территорий, разрабатывать и утверждать Правила землепользования и застройки. Наличие этих основополагающих градостроительных документов упрощает как порядок согласования градостроительных решений, так и оценку объектов недвижимости и принятие решений, связанных с выбором земельных участков для нового строительства.

А. Планируемые объекты муниципального значения Олонецкого городского поселения

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, а также Федерального закона “Об общих принципах организации законодательных (исполнительных) органов государственной власти субъектов Российской Федерации” №184-ФЗ от 06 октября 1999 года в Положения о территориальном планировании, содержащиеся в Генеральном плане, включают в себя:

- 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;
- 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На основании вышеперечисленных документов, а также предложений и замечаний органов исполнительной власти Республики Карелия, Олонецкого национального муниципального района, Олонецкого городского поселения, а также субъектов естественных монополий на территории поселения была определена классификация и составлен перечень планируемых объектов муниципального значения Олонецкого городского поселения.

В соответствии с данной классификацией планируемые объекты муниципального значения Олонецкого городского поселения и информация о них отражены в текстовой части настоящих Положений о территориальном планировании в виде таблиц. В них отображаются сведения о размещении и характеристиках объектов муниципального значения, а также зон с особыми условиями использования территории, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Б. Объекты необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления Олонецкого городского поселения

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта, населенный пункт	Характеристика объекта (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Показатели	Этапы реализации	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
Планирование застройки территории поселения, функциональное зонирование территории						
I.	Селитебная территория					
1	Включение в земли (границы) населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения для размещение объектов социального (в т.ч. жилищного строительства), коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования, при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов. Разработка проектов планировки.	<i>Территория поселения</i>	<i>Характеристика объектов (характеристика зон с особыми условиями использования территорий) будут определяться при проектировании объектов</i>	<i>Всего земель: 271,4 га (938 участка по 0.12 га)</i>	<i>2012-2032г.</i>	Обоснование: По информации Администрации поселения в очереди на улучшение жилищных условий состоит 1249 семей или 3747 человек. В соответствии с нормами проектирования из общей площади территории, отводимой под жилищное строительство с комплексом зданий соцкультбыта, территория под жилой застройкой составляет, в среднем, 55 %. Если учесть, что для строительства жилого дома принят размер земельного участка 0,12 га, то для обеспечения 1249 семей
1.1	Включение в земли (границы) населенного пункта г. Олонец	Территория расположена с	- «» -	263 га, (196 га для	2012-2032г.	

	земель сельскохозяйственного назначения, ориентировочной площадью 263 га (из них 67 га – территории под сельхозпредприятиями и санитарно – защитными зонами от них)	восточной стороны от существующей границы н.п. Олонец (район ул. Ленина) Кадастровый номер кадастрового квартала – 10:14:0071301 (см. Том II, Приложение № 1)	Санитарно – защитные зоны от молочных ферм – 300 метров	жилищного строительства: 900 участков по 0,12 га)		необходима территория площадью 149,88 га (данная площадь без учета инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов соцкультбыта, рекреационных территорий). С учетом вышеназванных площадей территория будет составлять ориентировочно 272,5 га.
1.2	Включение в земли (границы) населенного пункта д. Татчелица земель сельскохозяйственного назначения, ориентировочной площадью 5,0 га	Территория расположена в северной части н.п. Татчелица Кадастровый номер кадастрового квартала – 10:14:0060201 (см. Том II, Приложение № 2)	- «» -	5,0 га (23 участка по 0,12 га)	2012-2020г.	Но свободных земель для жилищного строительства на территории населенных пунктов не имеется, поэтому Генпланом предлагается включение земель сельскохозяйственного назначения в земли (границы) населенных пунктов поселения ориентировочной площадью 263 га. Площади будут уточняться при оформлении Администрацией земельно – правовых документов.
1.3	Включение в земли (границы) населенного пункта д. Капшайла земель сельскохозяйственного назначения, ориентировочной площадью 3,4 га	Территория расположена с западной стороны от существующей границы н.п. Капшайла Кадастровый номер кадастрового квартала – 10:14:0070601 (см. Том II, Приложение № 3)	- «» -	3,4 га (15 участков по 0,12га)	2012-2032г.	
2	Разработка проектов	В существующих	Характеристика	Всего земель:	2012-	

	<i>планировки и формирование земельных участков для строительства кварталов малоэтажной застройки с комплексом зданий соцкультбыта</i>	границах населенных пунктов	<i>объектов (характеристика зон с особыми условиями использования территорий) будут определяться при проектировании объектов</i>	35,1 га (151 участок по 0,12 га)	2032г.	
2.1	Квартал малоэтажной застройки, ориентировочной площадью 6,5 га (из них 2,4 га – территории под складом и санитарно – защитной зоной от него. Для склада необходима разработка проекта санитарно- защитной зоны -2012-2015 гг., перенос объекта – 2022-2032гг.)	Северо-западная часть г.Олонца (район ул. Привокзальной, Коммунальной)	- «» - Санитарно – защитная зона от склада 50 метров	6,5 га (4,1 га для жилищного строительства: 18 участков по 0,12 га)	2012-2015 гг.	
2.2	Квартал малоэтажной застройки ориентировочной площадью 5,0 га	Северо-восточная часть д. Татчелица (район ул. Буденного)	- «» -	5,0 га (23 участка по 0,12 га)	2012-2020	
2.3	Квартал малоэтажной застройки, ориентировочной площадью 22 га	Юго – западная часть д. Верховье	- «» -	22 га (100 участков по 0,12 га)	-2012-2015	
2.4	Квартал малоэтажной застройки, ориентировочной площадью 1,6 га	Северо – западная часть д. Судалица	- «» -	1,6 га (10 участков по 0,12 га)	2012-2015	
2.5	Строительство 15 жилых домов усадебного типа для	В границах населенных пунктов	- «» -	15 участков по 0,12 га	2012-2015г.	Программа социально-экономического развития

	медицинских работников					поселения (далее Программа СЭР)
3.	Разработка проектов планировки и формирование земельных участков для строительства кварталов многоквартирных жилых домов средней этажности с комплексом зданий соцкультбыта	<i>В существующих границах населенных пунктов</i>	Характеристика объекта и характеристики зон с особыми условиями использования территорий определяются при проектировании объекта	Всего: 1032 квартиры	2012-2032г.	Обоснование: 1. Для создания жилищного фонда социального использования для обеспечения малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, обеспечение жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда 2. На территории поселения 77 % жилых домов имеют процент износа более 65%, а также 49% квартир имеют процент износа более 65%. Если учесть, что в среднем семья состоит из трех человек, то в жилых домах с большим процентом износа проживает 4188 человек, без учета, проживающих в индивидуальных жилых домах.
3.1	Квартал жилых домов ориен – тировочной площадью 2,0 га	В восточной части г. Олонца, район ул. Ленина	- «» -	165 квартир	- «» -	
3.2	Квартал жилых домов ориен – тировочной площадью 4,0 га	В восточной части г. Олонца, район ул. Полевая	- «» -	330 квартир	- «» -	
3.3	Квартал жилых домов ориен – тировочной площадью 3,0 га	г. Олонец район ул. Карла Либкнехта	- «» -	247 квартир	- «» -	
3.4	Квартал жилых домов ориентировочной площадью 1,7 га	д. Татчелица, продолжение ул.Буденного	- «» -	140 квартир	- «» -	
3.5	Квартал жилых домов ориен - тировочной площадью 1,0 га	д.Рыпушкалицы, р-он р.Верхняя Седокса	- «» -	150 квартир	- «» -	
3.6	Строительство 56-ти квартирного жилого дома	г. Олонец			2012-2015гг.	Программа СЭР поселения (в рамках адресной целевой Программы Республики Карелия на

						2008-2011 годы расселения аварийных многоквартирных домов).
3.7	Строительство 45-квартирного жилого дома.	г. Олонец			2012-2015гг.	Программа СЭР поселения. Подготовлена проектно-сметная документация (Инвестором проекта является ООО «Ветеран-плюс» (Санкт-Петербург).
4	Разработка и утверждение Правил землепользования и застройки	Территория поселения			2012г	
5	Разработка и утверждение подготовленной на основании документов территориального планирования поселения документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации	Территории новых площадок под строительство, а также реконструируемых территорий			2012-2032гг	
6	Принятие решений о развитии застроенных территорий	Территории населенных пунктов			2012-2032гг.	
7	Изъятие земельных участков для муниципальных нужд	В границах поселения				

№ п/п	Наименование, назначение объекта. Мероприятия	Местоположение объекта,	Ожидаемые результаты (целевые	Этапы реализации	Примечания
-------	---	-------------------------	-------------------------------	------------------	------------

		населенный пункт	индикаторы)		
1	2	3	4	5	6
I. Селитебная территория					
8.	Проектирование и строительство Многофункционального общественного – делового – досугового комплекса	Территория расположена с восточной стороны от существующей границы г. Олонец (район ул. Ленина) (в новых границах н.п.)	Характеристика объекта и характеристики зон с особыми условиями использования территорий определяются при проектировании объекта	2022-2032гг.	Многофункциональный комплекс в составе: клуб, администрация, музей, библиотека, мини-типография, помещения для организации условий по молодежной политике (организации проведения официальных мероприятий по духовно – патриотическому воспитанию молодежи, по созданию клуба молодой семьи и др. мероприятий), помещения для формирования архивных фондов, помещения для осуществления деятельности, связанной с реализацией прав местных национально-культурных автономий на территории поселения, для оказания содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории поселения, для развития местного традиционного народного художественного творчества, участия в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении, отделение связи, отделение банка, мини бизнес-инкубатор и др. помещения
	Развитие торговой деятельности				

9	Формирование современной инфраструктуры розничной торговли и повышение территориальной и экономической доступности торговых объектов и товаров для населения Республики Карелия	Населенные пункты поселения	1. Обеспеченность населения площадью торговых объектов, кв.м.	норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов м ² торговой площади на 1000 жителей - продовольственных товаров - 107,5 - непродовольственных товаров - 244,8 - суммарный норматив - 352,3	Перечень мероприятий, проектов Программы социально-экономического развития Республики Карелия на период до 2015 года
9а	– проведение мониторинга обеспеченности населения площадью торговых объектов; – достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов; – устранение диспропорции в размещении торговых объектов; – поэтапный перевод хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговлю в объектах и комплексах (зонах) мелкорозничной торговли некапитального характера, в многопрофильные торговые комплексы (центры), стационарные торговые объекты; – реконструкция и преобразование рынков в современные торгово-сервисные комплексы; – организация торгового обслуживания жителей отдаленных и труднодоступных населенных пунктов; – развитие системы обслуживания социально незащищенных категорий граждан с предоставлением скидок на товары и услуги по социальным картам или в рамках собственных дисконтных программ предприятий	Населенные пункты поселения	2. Объем розничного товарооборота, млрд. рублей. 3. Объем продаж товаров на одного жителя Республики Карелия, тыс. рублей. 4. Объем продаж товаров в расчете на 1 кв. м площади торгового объекта, тыс. рублей	2010г. - 9,8 2015г.- 90,0 2010г. - 7,4 2015г. -135 2010г.– 159 2015г. -230	

	торговли; – принятие мер по стабилизации ценовой ситуации в Республике Карелия путем создания эффективной конкурентной среды как фактора сдерживания роста цен и предотвращения монополизации отдельных сегментов рынка, развития сети ярмарок «выходного дня», иных торговых мероприятий по реализации сельхозпродукции, произведенной хозяйствами, фермерами, садоводами-огородниками				
--	--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта, населенный пункт	Характеристика объекта (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Показатели	Этапы реализации	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
II.	Ландшафтно – рекреационная территория					
1	Организация благоустройства и озеленения территории населенных пунктов поселения					
1.1	Разработка проекта благоустройства и озеленения территории центральной части города (административный центр).	г.Олонец, ул. Свирских Дивизий		Ориентировочная площадь территории 1 га.	2012-2015гг.	
1.2	Благоустройство и	г.Олонец, ул.		Ориентировочная	2012-	

	озеленение территории центральной части города (административный центр).	Свирских Дивизий		площадь территории 1 га.	2022гг.	
1.3	Реконструкция трибуны на территории центральной части города (административный центр)	г.Олонец, ул. Свирских Дивизий			2012-2015гг.	
1.4	Разработка проекта благоустройства и озеленения, а также дендрологического проекта территории парка отдыха	г.Олонец		Ориентировочная площадь 5 га	2012-2015гг.	При реализации предусмотренных проектом Генерального плана мероприятий следует учитывать режимы, установленные в зонах охраны объектов культурного наследия, утвержденные распоряжением Председателем Правительства РК от 12.12.1998г. № 829-р.
1.5	Благоустройство и озеленение территории парка отдыха в соответствии с проектом	г.Олонец		Ориентировочная площадь 5 га	2022г.	
1.6	Расчистка от зарослей кустарника, старых деревьев, благоустройство и озеленение территории в районе русла рек Олонка и Мегрега	г.Олонец			Ежегодно 2012-2032гг.	
1.7	Создание условий для проведения реконструкции и восстановительных работ карельских храмов, соборов, приходов и других памятников культурного наследия	Территория населенных пунктов			2012-2032гг.	Данные сооружения являются важнейшими туристическими объектами и средством привлечения дополнительных инвестиций в экономику поселения, района и Республики Карелия

2.1	Строительство новых площадок отдыха и детских площадок с установкой малых архитектурных форм	г. Олонец, территория по обе стороны ул. Урицкого–ул. Свирских Дивизий в районе гостиницы			2012-2015гг.	
2.2	Строительство площадки отдыха и детской площадки с установкой малых архитектурных форм	г. Олонец, территория рядом с библиотекой в районе ул. Свирских Дивизий			2012г.	
2.3	Строительство новых площадок отдыха и детских площадок с установкой малых архитектурных форм	д. Рыпушкалицы, Судалицы, Верховье			2012-2015гг.	
2.4	Реконструкция и восстановление существующих площадок отдыха и детских площадок с установкой малых архитектурных форм	Территория населенных пунктов поселения			2012-2032гг.	
2	Создание условий для массового отдыха жителей поселения. Развитие малого и среднего предпринимательства					
2.1	Формирование земельного участка для строительства базы отдыха,	В границах территории населенного пункта Верховье (северная часть) Кадастровый номер		Ориентировочная площадь 3,0 га	2012-2031	

		кадастрового квартала – 10:14:0071301 (см. Том II, Приложение № 1)				
2.2	Формирование земельного участка для строительства базы отдыха	В границах территории населенного пункта Судалицы (южная часть) Кадастровый номер кадастрового квартала – 10:14:0070804 (см. Том II, Приложение № 4)		Ориентировочная площадь 3,0 га	2012-2031	
2.3	Дальнейшая работа по проекту «Развитие туризма» на территории Олонецкого городского поселения совместно с партнерами Финляндии (институт Рурайлиа, г.Миккели).	Территория Олонецкого городского поселения			2012-2022гг.	Программа СЭР поселения. Предполагается заявить проект в Программу приграничного сотрудничества в рамках Инструмента Европейского Соседства и Партнерства ИЕСП-ПС 2007-2013 в сентябре 2008 года. Переговоры проведены, проектная заявка находится в стадии разработки и согласования.
3	Организация обустройства мест массового отдыха населения					
3.1	Оборудование территории пляжа малыми архитектурными формами, кабинами для	В районе стадиона г. Олонца			2012-2015гг.	

	переодевания, туалетами					
--	-------------------------	--	--	--	--	--

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта, населенный пункт	Характеристика объекта (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Показатели	Этапы реализации	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
4	Обеспечение условий для развития на территории поселения массовой физической культуры и спорта					
4.1	Строительство Катка рядом с территорией существующего стадиона для совместного использования помещений обслуживания проектируемого объекта (тренировочные, раздевалки и др. помещения) для катка и стадиона.	г. Олонец	Санитарно – защитные зоны определяются при проектировании объекта	Определяются при проектировании объекта	2012- 2022гг.	
4.2	Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса	г. Олонец, территория при школе № 2	- «» -	- «» -	2012- 2032гг.	
4.3	Строительство Городского Бассейна	г. Олонец, территория при школе № 1	- «» -	- «» -	2012- 2022гг.	
4.4	Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса	г. Олонец, район ул. Школьной	- «» -	- «» -	2012- 2022гг.	
4.5	Строительство плоскостных спортивных сооружений, спортивного зала общего пользования	д. Верховье	- «» -	- «» -	2022- 2032гг.	

4.6	Строительство спортивных сооружений, спортивного зала общего пользования	д. Рыпушкалицы	- «» -	- «» -	2022-2032гг.	
-----	--	----------------	--------	--------	--------------	--

№ п/п	Наименование, назначение объекта, мероприятий	Местоположение объекта, населенный пункт	Характеристика объекта (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Этапы реализации	Примечания
1	2	3	4	5	7
III. Производственная территория					
1	Создание условий для развития сельскохозяйственных и производственных секторов				
1.1	Включение в земли (границы) населенного пункта д. Верховье земель сельскохозяйственного назначения, ориентировочной площадью 10 га, для размещения промышленных объектов, при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.	Территория расположена с юго-западной стороны от существующей границы населенного пункта Верховье Кадастровый номер кадастрового квартала – 10:14:0071301 (см. Том II, Приложение № 1)	Характеристика объекта (характеристика зон с особыми условиями использования территорий будут определяться при проектировании объектов	2012-2032гг.	
1.2	Формирование земельных участков, ориентировочной площадью 25 га, для размещения промышленных объектов, при отсутствии иных	Территория расположена в границах населенного пункта Судалица, в северо – западной	- «» -	- «» -	

	вариантов размещения этих объектов.	части деревни Кадастровый номер кадастрового квартала – 10:14:0070803 (см. Том II, Приложение № 5)			
1.3	Формирование земельных участков, ориентировочной площадью 7 га, для размещения промышленных объектов, при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.	Территория расположена в границах населенного пункта Судалица, в южной части деревни Кадастровый номер кадастрового квартала – 10:14:0070805 (см. Том II, Приложение № 6)	- «» -	- «» -	
1.4	Формирование земельных участков, ориентировочной площадью 16 га, для организации крестьянских фермерских хозяйств (земли сельхозназначения)	Территория расположена с северо – западной стороны от существующей границы населенного пункта Верховье Кадастровый номер кадастрового квартала – 10:14:0070102 (см. Том II, Приложение № 7)	- «» -	- «» -	
1.5	Формирование земельных участков, ориентировочной площадью 2 га, для организации крестьянских фермерских хозяйств (земли населенных пунктов)	Территория расположена в границах населенного пункта Верховье, в северной части деревни	- «» -	- «» -	

		Кадастровый номер кадастрового квартала – 10:14:0071301 (см. Том II, Приложение № 1)			
2	Содержание и строительство автомобильных дорог общего пользования в границах населенных пунктов. Создание условий для предоставления транспортных услуг населению				
2.1	Строительство автомобильных дорог общего пользования	Территория расположена в проектируемых границах населённых пунктов в районах новой жилой застройки	Параметры – при проектировании	2012- 2032гг.	
2.2	Содержание автомобильных дорог общего пользования	В границах населённых пунктов поселения			
2.3	Строительство нового здания автостанции в районе объездной автодороги	Восточная часть г. Олонца	Параметры – при проектировании	2012- 2020гг.	
2.4	Строительство Придорожного комплекса (АЗС, магазин - кафе)	В границах д. Капшайла, восточная часть	Площадь территории 1,5 га	2012-2020	
2.5	Строительство пешеходного перехода с устройством поребрика вдоль автостоянки у магазинов по ул.30-летия Победы, от перекрестка до пешеходного моста через р. Мегрега	г.Олонец	Ориентировочная протяженность 72 метра	2012г.	
3	Организация в границах поселения водоснабжения и водоотведения				
3.1	Реконструкция КОС	г. Олонец	Санитарно – защитная	2012-	Качество очистки не соответствует

			зона 500 метров	2022гг.	нормативам Потребность в дополнительных мощностях.
3.2	Строительство очистных сооружений поверхностных вод	г. Олонец	Санитарно – защитная зона 100 метров	2012-2022гг.	
3.3	Строительство канализационных локальных очистных сооружений	Кварталы новой и существующей проектируемой жилой застройки в проектируемых границах г. Олонца; в проектируемых и существующих границах населенных пунктов: д. Татчелица, Капшайла, Рыпушкалицы, Судалицы, Верховье	Санитарно – защитная зона 30 метров	2012-2032гг	
3.4	Реконструкция водозаборных сооружений	г. Олонец	1 пояс зоны санитарной охраны скважин 30 метров	2022-2032гг.	Износ сущ. оборудования Потребность в дополнительных мощностях.
3.5	Строительство артезианских скважин	Кварталы новой и существующей проектируемой жилой застройки в проектируемых границах г. Олонца; в проектируемых и существующих границах населенных пунктов: д. Татчелица, Капшайла,	1 пояс зоны санитарной охраны скважин 30 метров		Потребность новой жилой застройки в качественной воде

		Рыпушкалицы, Судалицы, Верховье			
3.6	Реконструкция резервуаров запаса воды и насосных станций	г. Олонец		2012- 2022гг.	Износ сущ. оборудования Потребность в дополнительных мощностях
3.7	Реконструкция сетей водоснабжения и канализации (наружные и внутренние сети)	г. Олонец		2012- 2022гг.	Состояние сетей неудовлетворительное. Несоответствие пожарным и санитарным нормам
4	Организация в границах поселения теплоснабжения и газоснабжения				
4.1	Строительство газовых модульных котельных	г. Олонец, район ул. Ленина	Параметры при проектировании	2012- 2015гг.	Для развития централизованного теплоснабжения необходима реконструкция и модернизация действующих источников тепла с переводом их на топливо — газ В 2011 году компанией ООО «Петербургтеплоэнерго» была разработана Долгосрочная Программа Строительства объектов теплоэнергетики, расположенных в Лахденпохском, Олонецком, Питкярантском, Сортавальском муниципальных районах Республики Карелия, на период до 2026 года». Концепцией долгосрочной программы выполненной ООО «Петербургтеплоэнерго» является обоснование проблемы, требующей решения в соответствии с целями и задачами приоритетам социально- экономического развития Республики Карелия и полномочиям, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации.
4.2	- «» -	г. Олонец, район ул. Карла Либкнехта (территория ЦРБ)	- «» -		
4.3	- «» -	г. Олонец, район ул. Полевая	- «» -		
4.4	- «» -	г. Олонец, район ул. Володарского	- «» -		
4.5	- «» -	г. Олонец, район ул. Свирских Дивизий	- «» -		
4.6	- «» -	д. Рыпушкалицы	- «» -		
4.7	Строительство внутригородских и внутрипоселковых газопроводных сетей от котельных	Территория населенных пунктов поселения	- «» -		

4.8	Строительство газовых модульных котельных	г. Олонец на территории новой жилой застройки в проектируемых границах н.п.;	- «» -	Вторая очередь-2022-2032гг.	
	- «» -	район д. Судалицы, д. Верховье, д. Рыпушкалицы, Иммалицы, Капшайла, Путилицы		Вторая очередь-2022-2032гг.	
4.9	Капитальный ремонт теплотрассы от котельной "Совхозной"	г. Олонец		2008-2012 гг.	Программа СЭР. Для снижения потерь до нормативных, а также снижения себестоимости реализуемой теплоэнергии (ООО «Теплотранс»)
4.10	Реконструкция котельных	г. Олонец		2012-2022гг.	Полномочия будут уточняться
5	Организация в границах поселения электроснабжения				
5.1	Строительство трансформаторных подстанций	г. Олонец на территории новой жилой застройки в проектируемых границах н.п.; район д. Судалицы, д. Верховье, д. Рыпушкалицы, Иммалицы, Капшайла, Путилицы	Санитарно – защитные зоны будут определяться при проектировании объектов	2012-2032гг.	
5.2	Строительство и реконструкция существующих сетей электроснабжения	Населенные пункты поселения		2012-2032гг.	

6	Организация ритуальных услуг и содержание мест захоронений				
6.1	Строительство зала ритуальных услуг	г.Олонец (территория ЦРБ)	Параметры при проектировании	2012-2015гг.	
6.2	Перевод земель сельскохозяйственного назначения в «Земли промышленности... и иного специального назначения» для строительства кладбища, ориентировочной площадью 11,0 га	в д.Верховье , северо-западная часть	Санитарно – защитная зона 300 метров	2012-2013гг	
7	Организация сбора и вывоза мусора				
7.1	Перевод земель сельскохозяйственного назначения в «Земли промышленности ... и иного специального назначения» для строительства полигона для складирования ТБО площадью, ориентировочной площадью 5 га	Район деревни Судалица	Санитарно – защитная зона 1000 метров	2012-2032гг.	
7.2	Строительство площадок для мусоросборников	Территория населенных пунктов поселения		2012-2032гг.	
8	Охрана окружающей среды				
8.1	Организация санитарно-защитных зон предприятий	Территория поселения		до 2022 г	Собственник предприятия
8.2	Разработка проектов ПДВ, ПДС , ПНЛРО до 2022 г			до 2022 г	Собственник предприятия

В. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектах регионального значения Республики Карелия, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Реквизиты документа: «Схема территориального планирования Республики Карелия» разработана Обществом с ограниченной ответственностью "КомплексПроект"

Заказчик: Министерство строительства Республики Карелия.

Объекты газоснабжения регионального значения.

1	2	3	4	5
1 очередь - до 2020 года				
7	Строительство газопроводов-отводов Ø325мм с сооружением газораспределительных станций (ГРС) на г.Питкяранту.	Олонецкий район –Олонецкое г.п.,	Санитарно-защитная зона 100 метров	

При осуществлении территориального планирования Олонецкого национального муниципального района в числе прочих учтены планируемые объекты и мероприятия регионального значения.

Таблица 1 Перечень мероприятий территориального планирования на территории Олонецкого национального муниципального района с учетом интересов республики Карелия

№ п/п	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребности территории	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Местоположение объекта	Срок выполнения
Инженерная инфраструктура						
	<i>Электроснабжение</i>					
	Сооружение РП 110 кВ в расщелку ВЛ 110 кВ «п/ст № 40 Коткозеро – п/ст № 41 Олопец» и ВЛ 110 кВ «п/ст № 41 Олопец – п/ст 226 Лодейное Поле (Ленэнерго)».	Предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта		Охранная зона 20 метров	в районе п/ст № 41 «Олопец»	первая очередь бюджет, ОАО «Карелэнерго»
	Строительство ВЛ 110 кВ «п/ст Видлица – РП 110 кВ (у п/ст № 41 Олопец)» длиной 50 км с проводом АС 120	Предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта		Охранная зона 20 метров	Вдоль существующей ВЛ 35 кВ «п/ст № 41 Олопец – п/ст № 14П Тукса – п/ст № 12П Ильинское – п/ст № 13П Видлица»	первая очередь бюджет, ОАО «Карелэнерго»
		Реконструкция п/ст № 41 «Олопец» с		Охранная зона 20 метров	п/ст № 41 «Олопец» (г . Олопец)	первая очередь бюджет, ОАО

№ п/п	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребные территории	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Местоположение объекта	Срок выполнения
		установкой на ней двух трансформаторов по 25 МВА				«Карелэнерго»
	Газоснабжение					
	Строительство от газопровода-отвода «Волхов – Кондопога» газопровода-отвода до ГРС «Питкяранта» с отводом на ГРС «Тукса»	Предоставление земельного участка		Характеристик и объекта и характеристик и зон с особыми условиями территории определяются при проектировании и объекта	Пересекает Олонецкий район с юго-востока на запад	первая очередь
* объекты капитального строительства						

Земельные участки, на которые у Республики Карелия зарегистрировано право собственности:

Земельный участок № 30 для размещения хозяйственной базы лесопитомника расположен в кадастровом квартале № 10:14:0060201

Земельный участок № 33 для ведения сельхозпроизводства расположен в кадастровом квартале № 10:14:0060201

Земельный участок № 34 для ведения сельхозпроизводства расположен в кадастровом квартале № 10:14:0060201

Земельный участок № 158 для ведения сельхозпроизводства расположен в кадастровом квартале № 10:14:007 1301

Земельный участок № 159 для ведения сельхозпроизводства расположен в кадастровом квартале № 10:14:007 1301

Г. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, объектах Олонецкого национального муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

Реквизиты документа: «Схема территориального планирования Олонецкого национального муниципального района» разработана ФГУП РасНИПИУрбанистики
Заказчик: Администрация Олонецкого национального муниципального района.

Д. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения Олонецкого национального муниципального района

В составе раздела разработаны мероприятия по территориальному планированию (далее мероприятия) с разбивкой на последовательность их выполнения (см. таблицу).

- Первая очередь – до 2015 г.
- Расчетный срок – до 2030 г.

Таблица 2 Перечень мероприятий территориального планирования на территории Олонецкого национального муниципального района

№пп	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребные территории	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Местоположение объекта	Срок выполнения
-	Мероприятия по содействию в развитии малого и среднего бизнеса. Строительство объектов капитального строительства за счет средств внебюджетных источников					
	<i>Лесная промышленность</i>					
	Деревообрабатывающее предприятие по изготовлению пеллетов*	Предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	транспортная инфраструктура и энергоснабжение; потребные территории – 7га	Санитарно – защитная зона – 300 метров	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь
	Завод по переработке мягколиственной и низкосортной древесины*	Предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	транспортная инфраструктура и энергоснабжение; потребные территории – 15га	Санитарно – защитная зона – 300 метров	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь
	Завод по производству	Предоставление земельного	транспортная	Санитарно –	Олонецкое городское	первая

№пп	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребные территории	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Местоположение объекта	Срок выполнения
	мебели	участка, разработка инвестиционного проекта	инфраструктура и энергоснабжение; потребные территории – 3га	защитная зона – 100 метров	поселение, г. Олонец	очередь
	<i>Топливная промышленность</i>					
	Завод по производству топливных торфяных блоков*	Предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	транспортная инфраструктура и энергоснабжение; потребные территории – 5га	Санитарно – защитная зона 300 метров	Олонецкое городское поселение, д. Сармяги	первая очередь
	<i>Пищевая промышленность</i> Производство по переработке овощей*	Предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	транспортная инфраструктура и энергоснабжение; потребные территории – 1га	Санитарно – защитная зона 50 метров	Олонецкое городское поселение, д. Рыпушкалицы	первая очередь
	Производство по переработке дикорастущих*	Предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	транспортная инфраструктура; потребные территории – 1га	Санитарно – защитная зона 50 метров	Олонецкое городское поселение, д. Верховье	первая очередь
	<i>Производство по переработке молока</i> Производство по	Предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	участок не сформирован	Санитарно – защитная зона 50 метров	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь

№пп	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребные территории	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Местоположение объекта	Срок выполнения
	переработке молока					
	Производство по переработке рыбы	Формирование и предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	участок не сформирован	Санитарно – защитная зона 50 метров	Олонецкое городское поселение, д. Верховье	первая очередь
	<i>Растениеводство</i>					
	Овощехранилище*	Формирование и предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	участок не сформирован	Санитарно – защитная зона 50 метров	Олонецкое городское поселение, д. Верховье	первая очередь
	Овощехранилище	Формирование и предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	участок не сформирован	Санитарно – защитная зона 50 метров	Олонецкое городское поселение, д. Рыпушкалицы	расчетный срок
	Предприятие по переработке молока	Формирование и предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	участок не сформирован	Санитарно – защитная зона 50 метров	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь
	Забойный пункт	Формирование и предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	участок не сформирован	Санитарно – защитная зона 300 метров	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь

№пп	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребные территории	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Местоположение объекта	Срок выполнения
	Производство по переработке рыбы	Формирование и предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	участок не сформирован	Санитарно – защитная зона 50 метров	Олонецкое городское поселение, д. Верховье	первая очередь
	<i>Прочие объекты</i>					
	Комплекс зданий торгового центра и сельскохозяйственного рынка*	Формирование и предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	участок не сформирован	Санитарно – защитная зона 50 метров	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь
	Предприятие по производству сувениров	Формирование и предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	участок не сформирован	Санитарно – защитная зона 100 метров	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь
	Строительство здания бизнес-инкубатора	Предоставление земельного участка	участок не сформирован	-	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь
Социальная инфраструктура и туризм						
	<i>Физическая культура и спорт</i>					
	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Формирование и предоставление земельного участка	участок не сформирован	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь

№пп	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребные территории	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Местоположение объекта	Срок выполнения
				территории определяются при проектировании объекта		
		Реконструкция стадиона	новые территории не требуются	Санитарно – защитная зона 100 метров	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь
	<i>Прочие объекты</i>					
	Аквапарк	Формирование и предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	участок не сформирован	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются при проектировании объекта	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	расчетный срок
	<i>Учреждения культуры</i>					
	Культурно-развлекательный центр*	Предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта	транспортная инфраструктура и энергоснабжение; потребные территории – 2га	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями	Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь

№пп	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребные территории	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Местоположение объекта	Срок выполнения
				территории определяются при проектировании объекта		
	Инженерная инфраструктура					
	<i>Электроснабжение</i>					
	<i>Газоснабжение</i>					
	Строительство межпоселковой газопроводной сети от ГРС «Тукса» до населенных пунктов	Предоставление земельного участка, разработка инвестиционного проекта		Бюджет, ОАО «Газпром» Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются при проектировании объекта	От ГРС «Тукса» до ГРП: г. Олонец, д. Рыпушкалицы, д. Верховье, д. Капшойла, д. Тахтасово, д. Путилица, д. Татчелица, д. Судалица, д. Иммалица	первая очередь
	Охрана окружающей среды					
		Разработка проектов ПДВ			на всех предприятиях города и района	первая очередь
		Разработка и внедрение		Характеристики	Олонецкий район	первая

№пп	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребные территории	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Местоположение объекта	Срок выполнения
		программы по обращению с твёрдыми бытовыми отходами (ТБО)		объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются при проектировании объекта		очередь
		Разработка и внедрение Схемы санитарной очистки Олонекского района			Олонекский район	первая очередь
		Разработка проектов санитарно-защитных зон			на всех предприятиях района	первая очередь
		Организация и обустройство водоохранных зон и прибрежных защитных полос вдоль водоемов и водотоков			Олонекский район	первая очередь
	Строительство полигона ТБО	Разработка проекта; формирование и предоставление земельного участка	транспортная инфраструктура и энергоснабжение; потребные территории – 4 га	Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории	Олонекское городское поселение, в районе д. Судалица	первая очередь, расчетный срок

№пп	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребные территории	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Местоположение объекта	Срок выполнения
				определяются при проектировании объекта		
		Внедрение усовершенствованных методов захоронения не утилизируемой части отходов (уплотнение и брикетирование), что послужит увеличению сроков эксплуатации полигона ТБО		Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями территории определяются при проектировании объекта	На проектируемом полигоне ТБО в районе д. Судалица	расчетный срок
	Строительство мини-завода по сортировке и переработке ТБО и завода по переработке автомобильных шин				на проектируемом полигоне в районе д. Судалица	первая очередь, расчетный срок
	Инженерная подготовка территории					
		Проведение мероприятий по защите от затоплений			Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь
		Проведение мероприятий по защите от затоплений			Олонецкое городское поселение, д. Верховье	первая очередь
	Предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций					
	Строительство	Формирование и	участок не сформирован		русло реки Олонка	

№пп	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребные территории	Характеристика объекта, (характеристика зон с особыми условиями использования территорий, в случае если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов)	Местоположение объекта	Срок выполнения
	спасательного поста	предоставление земельного участка, строительство объекта				
* объекты капитального строительства						

№ п/п	Тип объекта	Мероприятия территориального планирования	Обеспеченность инфраструктурой, потребные территории	Характерист ики объекта и характерист ики зон с особыми условиями территории	Местоположение объекта	Срок выполнения
	Теплоснабжение					
		Реконструкция и перевод котельных на газ в газифицированных населенных пунктах и местные виды топлива (торф, древесные отходы лесопиления) в негазифицированных населенных пунктах		Характерист ики объекта и характерист ики зон с особыми условиями территории определяют ся при проектирова нии объекта	Котельные газифицированных населенных пунктов – г. Олонец, д. Рыпушкалицы,	первая очередь
	Жилищное строительство					
		Предоставление участков для строительства коттеджного поселка на 40 домов	транспортная инфраструктура и энергоснабжение		Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь
		Предоставление участков для строительства 2 многоквартирных жилых домов	транспортная инфраструктура и энергоснабжение		Олонецкое городское поселение, г. Олонец	первая очередь

**Карты в составе Положения о территориальном планировании
Генерального плана Олонецкого городского поселения:**

№ пп	Наименование	Масштаб
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения Олонецкого городского поселения. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения	1:10000
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения Олонецкого городского поселения. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения. Город Олонец, д. Судалица.	1:2000
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения Олонецкого городского поселения. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения. Д. Верховье	1:2000
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения Олонецкого городского поселения. Карта границ населенных пунктов. Карта функциональных зон поселения. Д. Рыпушкалица, д. Иммалица, д. Тахтасово, д. Капшайла	1:2000
5	Карта планируемого размещения объектов регионального значения. Карта планируемых для размещения объектов Олонецкого национального муниципального района	1:10000
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:10000
7	Карта объектов культурного наследия поселения	1:10000
8	Карта сетей водоснабжения и водоотведения г. Олонца	1:2000
9	Карта теплоснабжения и газоснабжения г. Олонца	1:2000
10	Существующая схема электроснабжения г. Олонца	1:2000

Карты Олонецкого городского поселения разработаны на топографической основе в Масштабах 1:10000, 1:2000, предоставленных Администрацией Олонецкого городского поселения на электронных носителях, выполненных ФКЦ «Земля»

