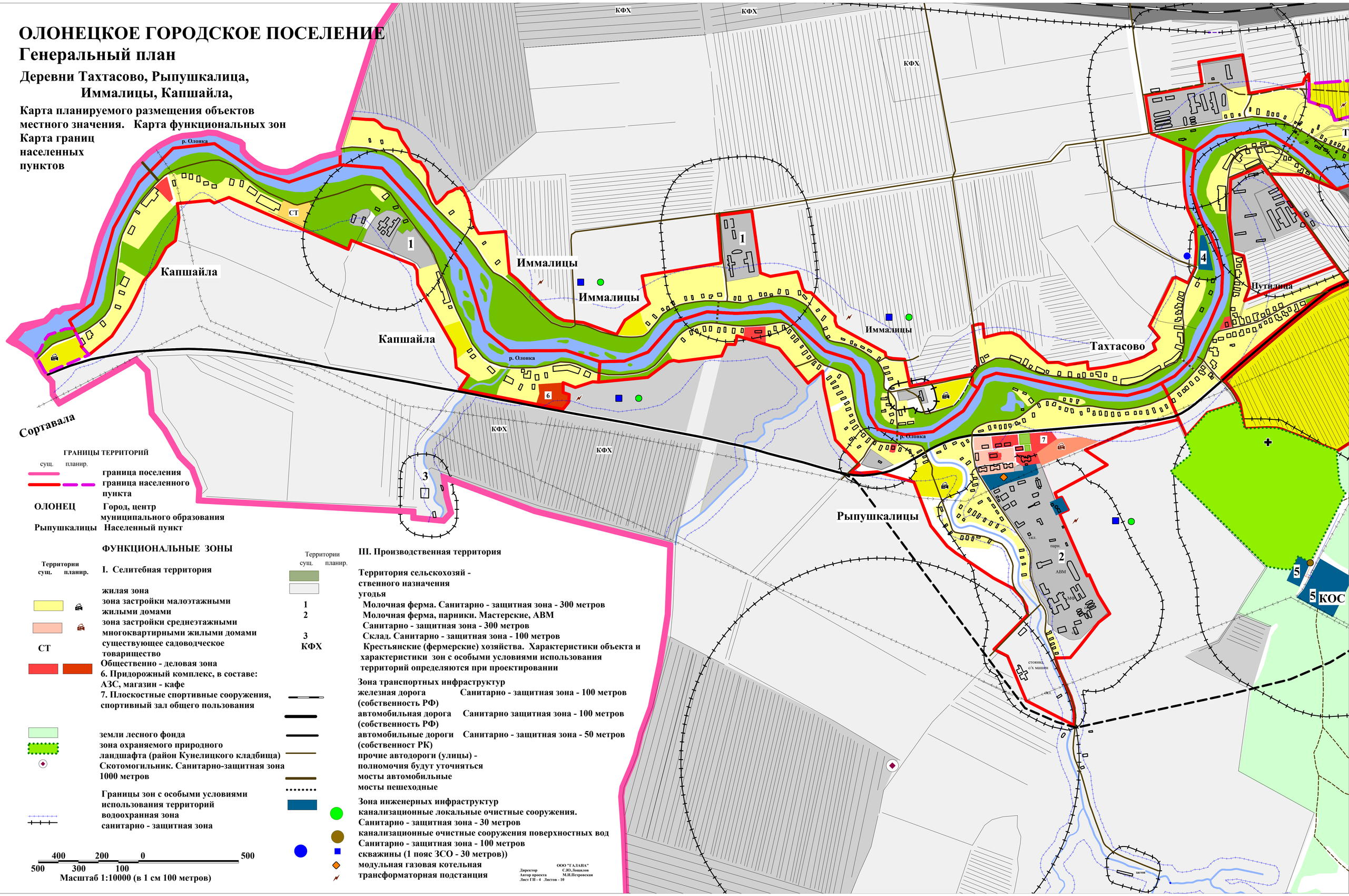
ОЛОНЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Генеральный план

Деревни Тахтасово, Рыпушкалица, Иммалицы, Капшайла,

Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта функциональных зон Карта границ населенных пунктов



ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ

сущ. планир.

- граница поселения
- граница населенного пункта

ОЛОНЕЦ Город, центр муниципального образования

Рыпушкалицы Населенный пункт

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Территории сущ. планир.

I. Селитебная территория

- жилая зона
- зона застройки малоэтажными жилыми домами
- зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами
- существующее садоводческое товарищество

СТ

- Общественно - деловая зона
- 6. Придорожный комплекс, в составе: АЗС, магазин - кафе
- 7. Плоскостные спортивные сооружения, спортивный зал общего пользования

Территории сущ. планир.

- 1
- 2
- 3
- КФХ

- земли лесного фонда
- зона охраняемого природного ландшафта (район Кунелицкого кладбища)
- Скотомогильник. Санитарно-защитная зона 1000 метров

- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- водоохранная зона
- санитарно - защитная зона

III. Производственная территория

Территория сельскохозяйственного назначения угодья

- Молочная ферма. Санитарно - защитная зона - 300 метров
- Молочная ферма, парники. Мастерские, АВМ
- Санитарно - защитная зона - 300 метров
- Склад. Санитарно - защитная зона - 100 метров
- Крестьянские (фермерские) хозяйства. Характеристики объекта и характеристики зон с особыми условиями использования территорий определяются при проектировании

Зона транспортных инфраструктур

- железная дорога (собственность РФ) — Санитарно - защитная зона - 100 метров
- автомобильная дорога (собственность РФ) — Санитарно защитная зона - 100 метров
- автомобильные дороги (собственност РК) — Санитарно - защитная зона - 50 метров
- прочие автодороги (улицы) - полномочия будут уточняться
- мосты автомобильные
- мосты пешеходные

Зона инженерных инфраструктур

- канализационные локальные очистные сооружения. Санитарно - защитная зона - 30 метров
- канализационные очистные сооружения поверхностных вод Санитарно - защитная зона - 100 метров
- скважины (1 пояс ЗСО - 30 метров))
- модульная газовая котельная
- трансформаторная подстанция

400 200 0 500
500 300 100

Масштаб 1:10000 (в 1 см 100 метров)

ООО "ГАЛАНА"

Директор С.Ю.Лопиклов
Автор проекта М.Н.Петровская
Лист 1 ГП - 4 .Листов - 10