**Информационное сообщение**

Администрация Олонецкого национального муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

Лот №1 - автомобиль ЗИЛ 45021, 1981 года выпуска, государственный регистрационный номер В 783 НТ 10.

Лот №2 – автомобиль КО 424 ЗИЛ 433362, 2003 года выпуска, государственный регистрационный номер – Е 825 ХУ 10.

Лот №3 – трактор МТЗ-80, 1988 года выпуска, государственный регистрационный номер – 10 КА 9179.

Лот №4 – трактор МТЗ-82А, 1988 года выпуска, государственный регистрационный номер – 10 КА 9181.

Лот №5 – бульдозер ДТ-75 Д342, 1990 года выпуска, государственный регистрационный знак – 10 КУ 1516.

Лот №6 – автомобиль ГАЗ САЗ-3507 БСЗ-022, 1988 года выпуска, государственный регистрационный знак – Е 628 ХО 10.

Лот №7 – автомобиль УАЗ 390902, 2003 года выпуска, государственный регистрационный номер Е 342 КМ 10.

Лот №8 – экскаватор ЭО-2621, 1989 года выпуска, государственный регистрационный номер 10 КА 9182.

Лот №9 – прицеп 2ПТС-4, 1989 года выпуска, государственный регистрационный номер 10 КВ 0696.

Лот №10 – прицеп 2ПТС-4, 1988 года выпуска, государственный регистрационный номер 10 КВ 1787.

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов –** решение Совета Олонецкого национального муниципального района от 28.01.2016г. №6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации на 2016 год», постановление Администрации Олонецкого национального муниципального района от02.02.2016г. №99 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – МО «Олонецкий национальный муниципальный район».

**3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества –** администрация Олонецкого национального муниципального района.

**4. Способ приватизации -** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

**5. Начальная цена имущества:**

Лот №1 – 39 400 (тридцать девять тысяч четыреста) рублей без учета НДС;

Лот №2 – 15 700 (пятнадцать тысяч семьсот) рублей без учета НДС;

Лот №3 – 83 000 (восемьдесят три тысячи) рублей без учета НДС;

Лот №4 – 98 600 (девяносто восемь тысяч шестьсот) рублей без учета НДС;

Лот №5 – 133 400 (сто тридцать три тысячи четыреста) рублей без учета НДС;

Лот №6 – 30 000 (тридцать тысяч) рублей без учета НДС;

Лот №7 – 23 700 (двадцать три тысячи семьсот) рублей без учета НДС;

Лот №8 – 75 600 (семьдесят пять тысяч шестьсот) рублей без учета НДС;

Лот №9 – 29 300 (двадцать девять тысяч триста) рублей без учета НДС;

Лот №10 - 29 300 (двадцать девять тысяч триста) рублей без учета НДС;

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Покупатель оплачивает неоплаченную часть платежа в течение 3 календарных дней с момента подписания Договора купли-продажи и перечисляет на расчетный счет Администрации Олонецкого национального муниципального района по следующим реквизитам:

УФК по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 05063009670), ИНН 1014002151, КПП 101401001, р/сч 40302810786023000017, Банк: отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск, БИК 048602001, ОКТМО 86630000 в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 91411402053050000410 (доходы от продажи имущества).

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

Лот №1 – 7 880(семь тысяч восемьсот восемьдесят) рублей;

Лот №2 – 3 140 (три тысячи сто сорок) рублей;

Лот №3 – 16 600 (шестнадцать тысяч шестьсот) рублей;

Лот №4 – 19 720 (девятнадцать тысяч семьсот двадцать) рублей;

Лот №5 – 26 689 (двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят девять) рублей;

Лот №6 – 6 000 (шесть тысяч) рублей;

Лот №7 – 4 740 (четыре тысячи семьсот сорок) рублей;

Лот №8 – 15 120 (пятнадцать тысяч сто двадцать) рублей;

Лот №9 – 5 860 (пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей;

Лот №10 – 5 860 (пять тысяч восемьсот шестьдесят) рублей.

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет Администрации Олонецкого национального муниципального района: УФК по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 05063009670), ИНН 1014002151, КПП 101401001, р/сч 40302810786023000017, Банк: отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск, БИК 048602001 – задаток за участие в аукционе должен поступить **не позднее 04 марта 2016г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

**8.** **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Заявки подаются**, начиная с опубликованной даты начала приема заявок – **08 февраля 2016г, до даты окончания приема заявок – 04 марта 2016 года,** указанной в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявки принимаются по адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (здание администрации) каб. № 20а с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 16:45 в рабочие дни.

**9. Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества.**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**10. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информацию по объекту торгов и комплект аукционной документации можно по адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (здание администрации) каб. № 14, на сайте: <http://olon-rayon.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: http://www.torgi.gov.ru.

**11.** **Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены).**

1) Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

2) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

3) По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет сумму и номер карточки победителя аукциона.

4) Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

5) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6) Один экземпляр протокола об итогах аукциона передается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

**12. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества – 14 марта 2016г. (после проведения аукциона)** по адресу: г.Олонец, ул.Свирских дивизий, д. 1, 1-й этаж зал администрации.

**13. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества.**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#Par110) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течении года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукцион 01.02.2016г по указанным лотам признан не состоявшимся ввиду неявки участников аукциона.

**15. Дата, время и место признание претендентов участниками аукциона** **– 10 марта 2016 года** в 11.00 часов по адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (здание администрации) каб. № 14.

**16.** **Осмотр муниципального имущества** - осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона.

**17. Дата, время и место проведения аукциона – 14 марта 2016 года** в 10.00 часов по адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (зал администрации), 1– ый этаж.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A4AD03EB72B51EB19F5C8DFD8D39CE8C9327C0A2B631772F125C1A3CE109FE8C41CD0034C90F6CF8j2tDE) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Получить более подробную информацию по объекту торгов и комплект аукционной документации можно по адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (здание администрации) каб. № 14, на сайте: http://olon-rayon.ru, по телефону: 89643178112, 89643178113, E-mail:** **administr@onego.ru и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: http://www.torgi.gov.ru.**

**II. Характеристика**

**Лот №1**. Марка, модель – ЗИЛ 45021. Тип ТС – Самосвал. Год выпуска – 1981. Модель, № двигателя – 271191. Шасси – 1887671. Мощность двигателя – 150.Паспорт ТС – 10 ЕН 709668. Государственный регистрационный знак – В 783 НТ 10. Автомобиль находится в удовлетворительном состоянии.

**Лот №2.** Марка, модель – ЗИЛ 433362 КО-424. Тип ТС – Мусоровоз кузовной. Идентификационный номер – Х8958453030АТ5065ХТZ433362 3 3469406. Годы выпуска – 2003. Модель, № двигателя – 508.10 30258467. Шасси – 433362 3 3469406. Цвет кузова – Белый. Мощность двигателя – 110 кВт. Рабочий объем двигателя – 6000 куб.см. Тип двигателя – бензиновый. Разрешенная максимальная масса – 11200 кг. Масса без нагрузки – 6070 кг. Организация-изготовитель ТС – Россия ОАО ЭРМЗ «Спецтранс». Паспорт ТС – 78 ЕМ931258. Свидетельство о регистрации ТС – 10 ГО 778513. Государственный регистрационный номер – Е 825 ХУ 10. Автомобиль к эксплуатации непригоден.

**Лот №3**. Марка, модель – МТЗ-80. Тип ТС – Трактор. Заводской номер – 576371. Год выпуска – 1988. Модель, № двигателя – 311124. Основной ведущий мост – 913732. Цвет кузова – Голубой. Вид движителя – Колесный. Мощность двигателя, кВт/л.с – 55/75. Конструкционная масса – 3370 кг. Максимальная конструктивная скорость, км/ч – до 33,4. Габаритные размеры, мм – 3930х1970х2770. Организация-изготовитель Тс – Минский тракторный завод, г.Минск, Республика Беларусь. Паспорт ТС – АА №441530. Свидетельство о регистрации ВМ №412673. Государственный регистрационный номер – 10 КА 9179. Трактор находится в удовлетворительном состоянии.

**Лот №4.** Марка, модель – МТЗ-82А. Тип ТС – Трактор. Заводской номер – 240288. Год выпуска – 1988. Модель, № двигателя – 295811. Основной ведущий мост – 588643/903169. Цвет кузова – Голубой. Вид движителя – Колесный. Мощность двигателя, кВт/л.с – 55/75. Конструкционная масса – 3370 кг. Максимальная конструктивная скорость, км/ч – до 33,4. Габаритные размеры, мм – 3930х1970х2770. Организация-изготовитель Тс – Минский тракторный завод, г.Минск, Республика Беларусь. Паспорт ТС – АА №443818. Свидетельство о регистрации ВМ №723109. Государственный регистрационный номер – 10 КА 9181. Трактор находится в удовлетворительном состоянии.

**Лот №5.** Марка, модель – ДТ-75 Д342. Тип ТС – Бульдозер на базе трактора ДТ-75. Заводской номер – 808751. Год выпуска – 1990. Модель, № двигателя – 587188. Основной ведущий мост – 31541. Цвет кузова – оранжевый. Вид движителя – гусеничный. Мощность двигателя, кВт/л.с – 66,2/90. Конструкционная масса – 7100 кг. Максимальная конструктивная скорость, км/ч – 6,58. Габаритные размеры, мм – 5030х2520х2982. Организация-изготовитель ТС – Калкаманский завод г.Калкаман Павлодарской области. Паспорт ТС – АА №441531. Свидетельство о регистрации ТС – ВК 723 113. Государственный регистрационный номер 10 КУ 1516. Бульдозер находится в удовлетворительном состоянии.

**Лот №6.** Марка, модель – ГАЗ САЗ-3507 БСЗ-022. Тип ТС - самосвал. Идентификационный номер – ХТН531400J1089620. Год выпуска – 1988. Модель, № двигателя – 511-94511. Шасси – 1089620. Цвет кузова – зеленый. Организация-изготовитель ТС – ГАЗ. Паспорт ТС – 10 ЕН 164793. Свидетельство о регистрации 10 РХ 612807. Государственный регистрационный номер – Е 628 ХО 10. Автомобиль находится в удовлетворительном состоянии.

**Лот №7.** Марка, модель – УАЗ 390902. Тип ТС – Фургон. Идентификационный номер – ХТТ39090230037085. Год выпуска – 2003. Модель, № двигателя – 40210L-20091957. Шасси – 37410020157913. Цвет кузова – белая ночь. Мощность двигателя, кВт/л.с – 74/55,4. Разрешенная максимальная масса – 2820 кг. Масса без нагрузки – 1820 кг. Организация-изготовитель ТС – УАЗ. Паспорт ТС – 10 МУ 992819. Свидетельство о регистрации – 10 ОЕ 067477. Государственный регистрационный номер – Е 342 КМ 10. Автомобиль находится в удовлетворительном состоянии.

**Лот №8**. Марка, модель – ЭО-2126 В. Тип ТС – Экскаватор. Заводской номер – 2083/647782. Год выпуска – 1989. Модель, № двигателя – 960032. Основной ведущий мост – 031961. Цвет кузова – бело-зеленый. Вид движителя – колесный. Мощность двигателя, кВт/л.с 44/60. Конструкционная масса – 5700 кг. Максимальная конструктивная скорость, км/ч – 19. Габаритные размеры, мм – 6480х2200х3800. Организация-изготовитель ТС – Саранский экскаваторный завод г.Саранск. Паспорт ТС – АА №441529. Свидетельство о регистрации – ВК №723110. Государственный регистрационный номер 10 КА 9182. Экскаватор находится в удовлетворительном состоянии.

**Лот №9.** Марка, модель – 2ПТС-4. Тип ТС – Прицеп. Заводской номер – 100488. Год выпуска – 1989. Цвет кузова – коричневый. Вид движителя – колесный. Конструкционная масс – 2800 кг. Габаритные размеры, мм – 4500х2200х1700. Организация-изготовитель ТС – ОАО «Авторемонтный завод «Саранск» Россия, Мордовия, г.Саранск. Паспорт ТС – ВА №215322. Свидетельство о регистрации – ВН №568367. Государственный регистрационный номер – 10 КВ 0696. Прицеп находится в удовлетворительном состоянии.

**Лот №10.** Марка, модель – 2ПТС-4. Тип ТС – Прицеп. Заводской номер – 115808. Год выпуска – 1988. Цвет кузова – серый. Вид движителя – колесный. Конструкционная масс – 2800 кг. Габаритные размеры, мм – 4500х2200х1700. Организация-изготовитель ТС – ОАО «Авторемонтный завод «Саранск» Россия, Мордовия, г.Саранск. Паспорт ТС – ВА №215323. Свидетельство о регистрации – ВК №723112. Государственный регистрационный номер – 10 КВ 1787. Прицеп находится в удовлетворительном состоянии.

**Лот №1. Шаг аукциона – 1 970** (одна тысяча девятьсот семьдесят) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**Лот №2. Шаг аукциона – 785** (семьсот восемьдесят пять) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**Лот №3. Шаг аукциона – 4 150** (четыре тысячи сто пятьдесят) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**Лот №4. Шаг аукциона – 4 930** (четыре тысячи девятьсот тридцать) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**Лот №5. Шаг аукциона – 6 670** (шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**Лот №6. Шаг аукциона – 1 500** (одна тысяча пятьсот) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**Лот №7. Шаг аукциона – 1 185** (одна тысяча сто восемьдесят пять) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**Лот №8. Шаг аукциона – 3 780** (три тысячи семьсот восемьдесят) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**Лот №9. Шаг аукциона – 1 465** (одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**Лот №10. Шаг аукциона – 1 465** (одна тысяча четыреста шестьдесят пять) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**III. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица** предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=6BA61F9E90E2C9E4AC7EB569EB0C91D2892A96A181A77B18F37EE25521b363M), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**IV. Определение участников аукциона**

В день подведения итогов приема заявок Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующего уведомления.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся.

**V. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается с осуществления Продавцом мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона и объявления об открытии аукциона.

В дальнейшем аукцион ведет Аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее - карточки).

Аукционист оглашает сведения о выставленном на аукцион объекте, начальную цену продажи объекта и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: **14 марта 2016г. (после проведения аукциона)** по адресу: г.Олонец, ул.Свирских дивизий, д. 1, 1-й этаж зал администрации.

По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже объекта, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукциона, аукционистом, победителем аукциона.

Один экземпляр протокола об итогах аукциона передается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

**объекта по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

**VII. Переход права собственности на объект**

Право собственности переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности имущества на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого Продавцом.

Право собственности на приватизируемое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации права на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи, а также акт приема-передачи.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.