**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Олонец \_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

**Администрация Олонецкого национального муниципального района**, именуемое в дальнейшем **"Продавец"**, в лице Главы администрации Прокопьева Сергея Константиновича, действующий в соответствии с Уставом, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Покупатель",** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые также Стороны), на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. № \_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - "Аукцион"), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а Покупатель покупает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество).

1.2. Сведения о транспортном средстве, продажа которого является предметом настоящего договора:

- **Автомобиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:** Марка, модель – \_\_\_\_\_. Тип ТС – \_\_\_\_\_. Год выпуска – \_\_\_\_. Модель, № двигателя – \_\_\_\_\_. Шасси – \_\_\_\_. Мощность двигателя – \_\_\_.Паспорт ТС – \_\_\_\_\_. Государственный регистрационный знак – \_\_\_\_\_\_\_. Автомобиль находится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состоянии.

1.3. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи, с чем он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества автомобиля. Покупателю и Продавцу не известно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи, с чем Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.4. Стороны по настоящему Договору обязуются:

**Покупатель:**

- нести имущественную ответственность в размере суммы задатка за неуплату продажной цены имущества в установленные сроки;

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;

**- в срок не более трех рабочих дней после поступления платежа на счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи**;

- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за сохранность имущества.

**Продавец:**

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;

- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

**Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. **Продажная цена транспортного средства,** по результатам аукциона, проведенного **\_\_\_\_\_\_\_.,** составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)** **рублей.**

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены на момент заключения настоящего Договора.

2.2.**Сумма платежа за транспортное средство в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** (без учета НДС) перечисляется Покупателем на расчетный счет Администрации Олонецкого национального муниципального района: УФК по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 05063009670), ИНН 1014002151, КПП 101401001, р/сч 40302810786023000017, Банк: отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск, БИК 048602001, ОКТМО 86630000 в платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации 91411402053050000410 (доходы от продажи имущества).

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Переход права собственности**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом акта приема - передачи имущества, подписанного Продавцом и Покупателем. Акт приема - передачи имущества подписывается Продавцом после внесения всей суммы платежа приобретаемого Покупателем Имущества. Право собственности на недвижимое Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Права собственности на имущество Покупателя оформляется после полной уплаты Покупателем продажной цены Имущества в соответствии с условиями статей 2 и 5 настоящего Договора.

3.3. Полная уплата Покупателем продажной цены имущества (п.2.1) подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в полном объеме.

3.4. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном статьей 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора.

Допустимая просрочка оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более двух дней (далее - "допустимая просрочка"). Просрочка свыше 2 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки имеет право направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Задаток Покупателю не возвращается, имущество остается в собственности Продавца. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени (п. 4.2.).

4.3. За несоблюдение сроков, обозначенных в настоящем Договоре по отношению к обязательствам Продавца, последний уплачивает Покупателю штраф за каждый день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату заключения Договора.

**Статья 5. Заключительные положения.**

5.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- после исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, Олонецкого района, арбитражном суде Республики Карелия.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца, один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия.

**Статья 6. Реквизиты Сторон.**

**Продавец**: Администрация Олонецкого национального муниципального района

186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1

ИНН 1014002151, КПП 101401001, р/счет 40302810786023000017, БИК 048602001 Отделение - НБ Республика Карелия г. Петрозаводск Банка России, ОКТМО 86630000

**Покупатель:**

**Подписи Сторон.**

**Продавец: Покупатель:**

Глава администрации Олонецкого

национального муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К. Прокопьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.

2016 г. 2016 г.

Приложение 1

к Договору №\_ купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_2016г.

**А К Т**

**приема-передачи автомобиля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Олонец 2015 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Олонецкого национального муниципального района, именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице Главы администрации Олонецкого национального муниципального района Сергея Константиновича Прокопьева, действующего в соответствии с Уставом, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»,** действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.), зарегистрированный по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые также Стороны),

на основании Протокола №\_\_ подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона от \_\_.\_\_\_\_\_\_2016г. по продаже автомобиля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - "Аукцион"), подписали настоящий акт о том, что:

В соответствии с условиями договора №\_\_\_ купли-продажи автомобиля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**г. «Продавец» передал, а "Покупатель" принял следующее движимое имущество:

- **Автомобиль \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:** Марка, модель – \_\_\_\_\_\_\_. Тип ТС – \_\_\_\_\_\_\_\_. Год выпуска – \_\_\_\_. Модель, № двигателя – \_\_\_\_\_\_\_\_. Шасси – \_\_\_\_\_. Мощность двигателя – \_\_\_\_\_.Паспорт ТС – \_\_\_\_\_\_. Государственный регистрационный знак – \_\_\_\_\_\_. Автомобиль находится в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах и является неотъемлемой частью договора.

В соответствии с условиями договора № \_\_\_ купли-продажи автомобиля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К. Прокопьев | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| м.п. | м.п. |