Приложение №3

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением Администрации Олонецкого

национального муниципального района

№67 от 29.01.2016 года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | |  | |

# АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на право заключения договора аренды**

**муниципального имущества Олонецкого национального муниципального района**

**Лот №1:** право аренды нанежилое помещение, общей площадью 107,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Карла Маркса, д.10;

**Лот №2:** право аренды намашину для сменных кузовов ЗИЛ 433362 МСК-6.

**Открытый аукцион**

**г. Олонец**

**2016**

1. ***Извещение о проведении аукциона***

Администрация Олонецкого национального муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1. **Организатор аукциона** – Администрация Олонецкого национального муниципального района (Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1), сайт: http://olon-rayon.ru, E-mail:administr@onego.ru, номер контактного телефона: 89658170204, 89643178113.
2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества.

**- Лот №1 –** право аренды нанежилое помещение, общей площадью 107,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Карла Маркса, д.10.

Описание и технические характеристики.

Отделка внутренняя – оштукатурено, оклеено обоями. Материал наружных стен – из мелких бетонных блоков. Перекрытия – сборные железобетонные плиты. Полы - дощатые, окрашены. Проемы оконные – двойные створные, проемы дверные – филенчатые. Отопление – центральное. Водопровод – центральное. Канализация – центральная. Электричество – скрытая проводка. Общее состояние помещения характеризуется как удовлетворительное.

**- Лот №2 –** право аренды намашину для сменных кузовов ЗИЛ 433362 МСК-6, 2004 года выпуска. Марка, модель – ЗИЛ 433362 МСК-6. Тип ТС – Специальная. Идентификационный номер – Х895845304АТ5108. Модель, № двигателя – ЗИЛ 508.02 №40079247. Шасси (рама) – 40013758. Цвет кузова – Синий. Мощность двигателя, кВт/л.с – 150/110. Рабочий объем двигателя, куб.см – 6000. Тип двигателя – карбюраторный. Разрешенная максимальная масса, кг – 11200. Масс без нагрузки, кг – 5900. Таможенные ограничения – не установлены. Организация-изготовитель ТС – Россия ОАО ЭРМЗ «Спецтранс». Паспорт ТС – 78 КТ 051423. Свидетельство о регистрации ТС – 10 НР 314516. Государственный регистрационный номер – В 623 ХО 10.

1. **Целевое назначение лотов:**

№1- офисное помещение;

№2 - для осуществления коммерческой деятельности.

1. **Начальная цена договора**:

**По лоту №1 –** 475 968 (Четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей 00 коп. без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.

**Сумма задатка** – 95 193 (Сорок семь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** – 23 798 (Двадцать три тысячи семьсот девяносто восемь) рублей 40 коп.

**По лоту №2 –** 124 600 (Сто двадцать четыре тысячи шестьсот) рублей 00 коп**.** без учета НДС.

**Сумма задатка –** 24 920 (Двенадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** – 6 230 (Шесть тысяч двести тридцать) рублей 00 коп.

1. **Срок действия договора.**

Лот №1 - договор аренды имущества **сроком на 3 года.**

Лот №2 - договор аренды имущества **сроком на 3 года.**

1. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

С информацией по объекту торгов и комплектом аукционной документации можно ознакомиться по адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (здание администрации) каб. № 20а, на сайте: <http://olon-rayon.ru>и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru>.

1. **Осмотр имущества** состоится 08.02.2016, 15.02.2016, 20.02.2016 в 11 часов.
2. **Требования о внесении задатка, а также размер задатка.**

Срок приема заявок на участие в аукционе с 02.02.2016г. по 26.02.2016г. (до 13.00).

**Сумма задатка** должна поступить на расчетный счет администрации Олонецкого национального муниципального района **в срок не позднее 13.00 час. по московскому времени 26 февраля 2016г.**

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 05063009670), ИНН 1014002151, КПП 101401001, р/сч 40302810786023000017, Банк: отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск, БИК 048602001. **Назначение платежа** - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

**По лоту №1 –** 95 193 (Сорок семь тысяч пятьсот девяносто шесть) рублей 00 коп.

**По лоту №2 –** 24 920 (Двенадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 коп.

1. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

***2. Документация об аукционе***

**1.Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

1.1.Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](http://base.garant.ru/10164072/29/#block_438) Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://base.garant.ru/12125267/3/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

Арендатор выплачивает Арендодателю ежемесячную арендную плату (без учета НДС) ежемесячно до 20 числа текущего месяца на основании счета-фактуры.

**3.Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.**

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

**4. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

4.1. Заявки на участие в аукционе подаются в Администрацию Олонецкого национального муниципального района начиная с «02» февраля 2016г. по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1, 2 этаж, каб. № 20а. Дни приема: понедельник – четверг с 08:30 до 17:00, пятница с 08:00 до 16:45 в рабочие дни, обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Контактный телефон: 8 965 8170204, 8 964 3178113.

4.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 13.00 по московскому времени «26» февраля 2016г.

4.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.4.Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4.5. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

4.6. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. **Рассмотрение заявок** «26» февраля 2016г. в 14.00 часов по московскому времени по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д.1, 2-ой этаж, каб. № 20а.
2. **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором конкурса или специализированной организацией на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

1. **Проведение аукциона назначено на** «01» марта 2016 г. в 14.30 часов по московскому времени по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1, 1-ый этаж, зал администрации.

***3.Заключение договора по результатам аукциона.***

**1.** Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CAD1A78A46803EA9C3D7203D847322E35D4FD4841FE046A3CE31B17D0B1008F67F9AA5743B0EB257UDRCL) Российской Федерации и иными федеральными законами.

**2.**Проект договора аренды должен быть подписан не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Проект договора аренды – Приложение № 2.

***4. Последствия признания аукциона несостоявшимся***

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.