**Д О Г О В О Р О З А Д А Т К Е**

г. Олонец « »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Администрация Олонецкого национального муниципального района в лице Главы администрации Олонецкого района Прокопьева Сергея Константиновича, именуемая в дальнейшем "Продавец", действующая основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем "Претендент", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, и именуемые также "Стороны» заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Для участия в аукционе **01 марта 2016 г.** право аренды нанежилое помещение, общей площадью 107,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Карла Маркса, д.10 на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении данного аукциона, опубликованном официальном сайте Олонецкого национального муниципального района <http://www.olon-rayon.ru> и на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, (далее - аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере**:**

**Сумма задатка** –– 95 193 (Девяносто пять тысяч сто девяносто три) рубля 00 коп.

Продавец принимает задаток на расчетный счет Администрации Олонецкого национального муниципального района: УФК по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 05063009670), ИНН 1014002151, КПП 101401001, р/сч 40302810786023000017, Банк: отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск, БИК 048602001. **Назначение платежа** - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате на право аренды нанежилое помещение, общей площадью 107,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Карла Маркса, д.10 и в случае признания в установленном порядке Претендента Победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, подлежащего оплате за приобретаемое недвижимое имущество.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего Договора, должны поступить на счет Продавца в срок не позднее 13.00 час. по московскому времени 26 февраля 2016г., и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с данного счета, которую Продавец обязан представить в Комиссию по проведению аукциона.

В случае отсутствия в указанный срок суммы задатка на счету Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется наличными через кассу Продавца (для физических лиц) или на счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/сч № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту было отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты отказа в принятии заявки, проставленной Продавцом на описи представленных Претендентом документов.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты подведения итогов Аукциона.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5. настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней от даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в аукционе Продавец обязуется возвратить задаток в соответствии с порядком, предусмотренном в п. 2.5. настоящего Договора. Если Претендент отозвал заявку до даты окончания приема заявок, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения Продавцом письменного уведомления Претендента об отзыве заявки. Если заявка отозвана Претендентом позднее даты окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников Аукциона.

3.5. В случае, если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется или отказывается от заключения договора аренды имущества, задаток ему не возвращается.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, приостановления или отмены проведения торгов, а также переноса сроков подведения итогов Аукциона, Продавец обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней возвратить задаток Претенденту в соответствии с порядком, предусмотренном в п. 2.5. настоящего Договора.

3.7. В случае уклонения Претендента, признанного Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор аренды, от выполнения обязательств по оплате приобретенного недвижимого имущества в соответствии с указанным договором, задаток ему не возвращается.

**Статья 4. Срок действия Договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате задатка, его зачете в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества, а также в других предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут решаться в судебных органах Олонецкого района – для физических лиц, в арбитражном суде Республики Карелия – для юридических лиц.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

**Продавец**:

Администрации Олонецкого национального муниципального района

ИНН 1014002151, КПП 101401001, р/счет 40302810786023000017, БИК 048602001 Банк: отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск, ОКТМО 86630000

**Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписи сторон**

**«Продавец" «Претендент"**

**\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К. Прокопьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.