Приложение №3

**УТВЕРЖДЕНО**

Постановлением Администрации Олонецкого

национального муниципального района

от 11.02.2016 года №145

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

 |

# АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**на право заключения договора аренды**

**муниципального имущества Олонецкого национального муниципального района**

**Лот №1:** право аренды на нежилое помещение (теплица), общей площадью 92,0 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Полевая, д.41;

**Лот №2:**право аренды на нежилое помещение, общей площадью 207,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Школьная, д.б/н;

**Лот №3:**право аренды на нежилое помещение, общей площадью 155,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Ленина, д.16;

**Лот №4:** право аренды на нежилое помещение, общей площадью 15,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Карла Маркса, д.10;

**Лот №5:**право аренды на нежилое помещение, общей площадью 9,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Карла Маркса, д.10;

**Лот №6:** право аренды на нежилое помещение, общей площадью 9,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Карла Маркса, д.10;

**Лот №7:**право аренды на нежилое помещение, общей площадью 460,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д. Куйтежа, ул.Ленина, д.12б, пом.2;

**Лот №8:**право аренды на здание (склад), общей площадью 45,98 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д. Куйтежа, ул.Ленина, д.12б.

**Открытый аукцион**

**г. Олонец**

**2016**

1. ***Извещение о проведении аукциона***

Администрация Олонецкого национального муниципального района сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1. **Организатор аукциона** – Администрация Олонецкого национального муниципального района (Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1), сайт: http://olon-rayon.ru, E-mail:administr@onego.ru, номер контактного телефона: 89658170204, 89643178113.
2. **Основание проведения аукциона -** постановление Администрации Олонецкого национального муниципального района от 11.02.2016г. №145 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества».
3. **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества.**

**- Лот №1 –** нежилое помещение (теплица), общей площадью 92,0 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Полевая, д.41.

Материал стен - кирпич; покрытие пола - бетон, деревянный; наличие окон -имеется, состояние удовлетворительное; состояние оконных блоков - имеется, состояние удовлетворительное; состояние дверных блоков - имеются, состояние удовлетворительное; электроснабжение - отсутствует, установлен счетчик, состояние удовлетворительное; канализация - отсутствует; отопление - отсутствие; водоснабжение отсутствие; горячее водоснабжение - отсутствует; принудительная вентиляция: отсутствует.Общее состояние помещения характеризуется как неудовлетворительное.

**- Лот №2 –** нежилое помещение, общей площадью 207,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Школьная, д.б/н.

Материал стен -кирпич, состояние удовлетворительное; покрытие пола - бетон, состояние удовлетворительное; наличие окон - имеется; состояние оконных и дверных блоков - имеются, состояние удовлетворительное; электроснабжение - отсутствует; канализация - отсутствует; отопление - отсутствует; водоснабжение - отсутствует; принудительная вентиляция - отсутствует.

**- Лот №3** - нежилое помещение, общей площадью 155,7 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Ленина, д.16.

Материал стен - оштукатурены, окрашены масляными красками; покрытие пола - местами линолеум, плитка; отделка потолка - окраска известковыми составами; наличие окон - имеется; состояние оконных и дверных блоков - имеются, состояние удовлетворительное; электроснабжение - имеется, состояние удовлетворительное; канализация - имеется, состояние удовлетворительное; отопление - централизованное, состояние системы удовлетворительное; горячее водоснабжение - отсутствует; принудительная вентиляция - отсутствует.Общее состояние помещения характеризуется как удовлетворительное.

**- Лот №4 -** нежилое помещение, общей площадью 15,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Карла Маркса, д.10.

Отделка внутренняя – оштукатурено, оклеено обоями, состояние удовлетворительное. Полы - дощатые, окрашены. Проемы оконные – двойные створные, проемы дверные – филенчатые, состояние удовлетворительное. Перекрытия – сборные железобетонные плиты, состояние удовлетворительное.Электроснабжение - имеется, состояние удовлетворительное. Отопление – центральное, водопровод – центральное, канализация – центральное, состояние удовлетворительное. Общее состояние помещения характеризуется как удовлетворительное.

**- Лот №5 -** нежилое помещение, общей площадью 9,8 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Карла Маркса, д.10.

Отделка внутренняя – оштукатурено, оклеено обоями, состояние удовлетворительное. Полы - дощатые, окрашены. Проемы оконные – двойные створные, проемы дверные – филенчатые, состояние удовлетворительное. Перекрытия – сборные железобетонные плиты, состояние удовлетворительное. Электроснабжение - имеется, состояние удовлетворительноеОтопление – центральное, водопровод – центральное, канализация – центральное, состояние удовлетворительное. Общее состояние помещения характеризуется как удовлетворительное.

**- Лот №6 -** нежилое помещение, общей площадью 9,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, г.Олонец, ул. Карла Маркса, д.10.

Отделка внутренняя – оштукатурено, оклеено обоями, состояние удовлетворительное. Полы - дощатые, окрашены. Проемы оконные – двойные створные, проемы дверные – филенчатые, состояние удовлетворительное. Перекрытия – сборные железобетонные плиты, состояние удовлетворительное. Электроснабжение - имеется, состояние удовлетворительноеОтопление – центральное, водопровод – центральное, канализация – центральное, состояние удовлетворительное. Общее состояние помещения характеризуется как удовлетворительное.

- **Лот №7 -** нежилое помещение, общей площадью 460,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д. Куйтежа, ул.Ленина, д.12б, пом.2.

Отделка внутренняя – оштукатурено, оклеено обоями, состояние удовлетворительное. Полы - дощатые, окрашены. Проемы оконные – двойные створные, проемы дверные – филенчатые, состояние удовлетворительное. Электроснабжение - имеется, состояние удовлетворительноеОтопление – центральное, водопровод – центральное, канализация – центральное, состояние удовлетворительное. Общее состояние помещения характеризуется как удовлетворительное.

- **Лот №8** - здание (склад), общей площадью 45,98 кв.м., расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д. Куйтежа, ул.Ленина, д.12б.

Материал стен - кирпич; покрытие пола – бетон.Электроснабжение - имеется, состояние удовлетворительное.Отопление – отсутствует, водопровод – отсутствует, канализация – отсутствует. Общее состояние помещения характеризуется как удовлетворительное.

1. Целевое назначение лотов №1-№8 - **для осуществления коммерческой деятельности.**
2. **Начальнаяцена договора (ежегодный платеж)**:

**По лоту №1 –** 22 800 (Двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 коп.без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.

**Сумма задатка**– 4 560 (Четыре тысячи пятьсот шестьдесят)рублей 00 коп.

**Шаг аукциона**(5% начальной цены договора) – 1 140 (Одна тысяча сто сорок) рублей00 коп.

**По лоту №2 –** 206 000 (двести шесть тысяч) рублей 00 коп**.**без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.

**Сумма задатка –** 41 200 (Сорок одна тысяча двести) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона**(5% начальной цены договора) – 10 300 (Десять тысяч триста) рублей 00 коп.

**По лоту №3 –** 540 000 (Пятьсот сорок тысяч) рублей 00 коп**.**без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.

**Сумма задатка –** 108 000 (Сто восемь тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** (5% начальной цены договора) – 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 коп.

**По лоту №4 –** 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) рублей 00 коп**.**без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.

**Сумма задатка –** 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** (5% начальной цены договора) – 2 750 (две тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**По лоту №5 –** 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 коп**.**без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.

**Сумма задатка –** 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** (5% начальной цены договора) – 1 750 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**По лоту №6 –** 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 коп**.**без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.

**Сумма задатка –** 6 600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** (5% начальной цены договора) – 1 650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 коп.

**По лоту №7 –** 881 000 (Восемьсот восемьдесятодна тысяча) рублей 00 коп**.**без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.

**Сумма задатка –** 176 200 (Сто семьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** (5% начальной цены договора) – 44 050 (Сорок четыре тысячи пятьдесят) рублей 00 коп.

**По лоту №8 –** 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 коп**.**без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов.

**Сумма задатка –** 4 800 (Четыре тысяч восемьсот) рублей 00 коп.

**Шаг аукциона** (5% начальной цены договора) – 1 200 (Одна тысяча двести) рублей 00 коп.

1. **Срок действия договора.**

- по лоту №1 -**7 лет.**

- по лоту №2 -**10 лет.**

- по лоту №3 - **10 лет.**

- по лоту №4 - **10 лет.**

- по лоту №5 - **10 лет.**

- по лоту №6 - **10 лет.**

- по лоту №7 - **10 лет.**

- по лоту №8 - **10 лет.**

1. **Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

С информацией по объекту аукциона и комплектом аукционной документации можно ознакомитьсяпо адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (здание администрации) каб. № 20а, на сайте: <http://olon-rayon.ru>и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://www.torgi.gov.ru>.

1. **Дата, время, график осмотра имущества.**

Осмотр имущества состоится:19.02.2016г. в 11 час. 00 мин. и 01.03.2016г. в 11 час. 00 мин.

1. **Требования о внесении задатка, а также размер задатка.**

Срок приема заявок на участие в аукционе **с 16.02.2016г. по 10.03.2016г. (до 13.00).**

**Сумма задатка** должна поступить на расчетный счет администрации Олонецкого национального муниципального района **в срок не позднее 13.00 час. по московскому времени до 10 марта 2016г.**

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 05063009670), ИНН 1014002151, КПП 101401001, р/сч 40302810786023000017, Банк: отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск, БИК 048602001. **Назначение платежа** - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона **не позднее 03 марта 2016г.** Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона **не позднее 03 марта 2016г**. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

***2. Документация об аукционе***

**1.Порядок подачи заявок на участие в аукционе.**

1.1.Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение 1), которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](http://base.garant.ru/10164072/29/#block_438) Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателейилинотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](http://base.garant.ru/12125267/3/#block_3012) Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

**2. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

Арендатор выплачивает Арендодателю ежемесячную арендную плату (без учета НДС) ежемесячно до 20 числа текущего месяца на основании счета-фактуры и акта об оказании услуг.

**3.Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.**

При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

**4. Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

4.1. Заявки на участие в аукционе подаются в Администрацию Олонецкого национального муниципального района начиная**с «16» февраля 2016г**. по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1, 2 этаж, каб. № 20а. Дни приема: понедельник – четверг с 08:30 до 17:00, пятница с 08:00 до 16:45 в рабочие дни, обеденный перерыв: с 13:00 до 14:00. Контактный телефон: 8 965 8170204, 8 964 3178113.

4.2. **Прием заявок на участие в аукционе прекращается в 13.00 по московскому времени «10» марта 2016г.**

4.3. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.4.Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4.5. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4.6. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. **Рассмотрение заявок состоится «10» марта 2016г. в 14 час. 30 мин.** по московскому времени по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д.1, 2-ой этаж, каб. № 20а.
2. **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.**

7.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

1. **Проведение аукциона назначено на «14» марта 2016 г. в 14.30 часов** по московскому времени по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1, 1-ый этаж, зал администрации.
2. **Требования о внесении задатка, а также размер задатка.**

Срок приема заявок на участие в аукционе **с 16.02.2016г. по 10.03.2016г. (до 13 час. 00 мин.).**

**Сумма задатка** должна поступить на расчетный счет администрации Олонецкого национального муниципального района **в срок не позднее 13.00 час. по московскому времени до 10 марта 2016г.**

**Реквизиты для перечисления задатка:** УФК по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 05063009670), ИНН 1014002151, КПП 101401001, р/сч 40302810786023000017, Банк: отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск, БИК 048602001. **Назначение платежа** - задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1. **Дата, время, график осмотра имущества.**

Осмотр имущества состоится:19.02.2016г. в 11 час. 00 мин. и 01.03.2016г. в 11 часов.

1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

***3.Заключение договора по результатам аукциона.***

**1.** Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

**2.**Проект договора аренды должен быть подписан не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. Проект договора аренды – Приложение № 2.

***4. Последствия признания аукциона несостоявшимся***

1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.