**Информационное сообщение**

Администрация Олонецкого национального муниципального района сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества:

Лот №1 - здание мастерской с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Комсомольская, д. 8а;

Лот №2 - Здание котельной и здание морга с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д. Коткозеро, ул. Олонецкая, д. б/н.

Лот №3 – нежилое помещение прачечной с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, г. Олонец, ул. Полевая, д. 11-а.

**I. Общие положения**

**1. Основание проведения торгов –** решение Совета Олонецкого национального муниципального района от 27.01.2016г. №6 «Об утверждении прогнозного плана приватизации на 2015г.», постановление Администрации Олонецкого национального муниципального района от15 февраля 2016г. №168 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – МО «Олонецкий национальный муниципальный район».

**3. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества –** администрация Олонецкого национального муниципального района.

**4. Способ приватизации -** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене имущества.

**5. Начальная цена имущества:**

Лот №1 – 223 000 (двести двадцать три тысячи) рублей без учета НДС;

Лот №2 – 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей без учета НДС;

Лот №3 - 713 000 (семьсот тринадцать тысяч) рублей без учета НДС.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Покупатель оплачивает неоплаченную часть платежа в течение 3 календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.**

**Лот №1 – 22 300**  (двадцать две тысячи триста) рублей;

 **Лот №2 – 5 250** (пять тысяч двести пятьдесят) рублей;

**Лот №3 - 71 300**  (семьдесят одна тысяча триста) рублей.

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет Администрации Олонецкого национального муниципального района: УФК по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 05063009670), ИНН 1014002151, КПП 101401001, р/сч 40302810786023000017, Банк: отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск, БИК 048602001. Задаток за участие в аукционе по лоту №1, №2 и №3 должен поступить **не позднее 10 марта 2016г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

**8.** **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок – 15 февраля 2016 года, до даты окончания приема заявок – 10 марта 2016 года, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их Продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявки принимаются по адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (здание администрации) каб. № 14 с 08:30 до 13:00, с 14:00 до 16:45 в рабочие дни.

**9. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) договор о задатке, составленный в 2-х экземплярах;

3) заверенные копии учредительных документов – для юридического лица;

4) документ, содержащий сведения о доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) – для юридического лица;

5) документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один их которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

Прием заявок осуществляется Продавцом в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока.

**10. Срок заключения договора купли-продажи такого имущества.**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**11. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества.**

Информацию по объекту торгов и комплект аукционной документации можно по адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (здание администрации) каб. № 14, на сайте: <http://olon-rayon.ru> и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: http://www.torgi.gov.ru.

**12.** **Порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены).**

1) Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

2) Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

3) По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет сумму и номер карточки победителя аукциона.

4) Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который составляется в трех экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукциона, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона.

5) Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6) Один экземпляр протокола об итогах аукциона передается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.

**13. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества – 14 марта 2016г. (после проведения аукциона)** по адресу: г.Олонец, ул.Свирских дивизий, д. 1, 1-й этаж зал администрации.

**14. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.**

Аукцион по продаже муниципального имущества, был проведен 27.11.2014г.

Лот №1 - Здание мастерской с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Комсомольская, д. 8а. Стоимость здания – 276 000,00 (без учета НДС); стоимость земельного участка – 208 200,00 (без НДС).

Лот №2 - Здание больницы с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д. Коткозеро, ул. Олонецкая, д. б/н. Стоимость здания – 519 500,00 (без учета НДС); стоимость земельного участка – 308 900,00 (без НДС).

Аукцион по продаже муниципального имущества, был проведен 25.01.2016г.

Лот №1 - Здание мастерской с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Комсомольская, д. 8а. Стоимость здания – 223 000,00 (без учета НДС); стоимость земельного участка – 208 200,00 (без учета НДС).

Лот №2 - Здание больницы с земельным участком, расположенное по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д. Коткозеро, ул. Олонецкая, д. б/н. Стоимость здания – 519 500,00 (без учета НДС); стоимость земельного участка – 308 900,00 (без учета НДС).

Лот №3 – Нежилое помещение прачечной с земельным участком, расположенное по адресу: г. Олонец, ул. Полевая, д.11а. стоимость здания – 713 000 руб. (без учета НДС); стоимость земельного участка 510 100 руб. (без учета НДС).

Аукционы признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

**15. Дата, время и место признание претендентов участниками аукциона** **– 11 марта 2016 года** в 11.00 часов по адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (здание администрации) каб. № 14.

**16.** **Осмотр муниципального имущества** - осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона.

**17. Дата, время и место проведения аукциона – 14 марта 2016 года** в 10.00 часов по адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (зал администрации), 1– ый этаж.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Получить более подробную информацию по объекту торгов и комплект аукционной документации можно по адресу: г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1 (здание администрации) каб. № 14, на сайте: http://olon-rayon.ru, по телефону: 89643178112, 89643178113, E-mail:** **administr@onego.ru и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет»: http://www.torgi.gov.ru.**

**II. Характеристика**

**Лот №1. Здание мастерской:** одноэтажное, год постройки – 1967, фундамент – бутовый ленточный; наружные стены – брусчатые; перекрытия чердачные – деревянные; крыша – асбестоцементная; полы – дощатые, бетонные; проемы дверные – щитовые; проемы оконные – двойное остекление; отделка внутренняя – побелка, окраска; отопление – от групповой котельной; электричество – от центральной сети. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Общая площадь здания – 235,8 кв.м. Здание мастерской обременений не имеет.

**Лот №2. Здание котельной:**

общая площадь – 142,9 кв.м., одноэтажное; год постройки – 1970. Фундамент – бутовый ленточный; стены – кирпичные; перекрытия – ж/б; кровля – рубероид; полы – бетонные; проемы оконные – отсутствуют; проемы дверные – филенчатые, щитовые; канализация, водопровод – центральное; электроснабжение – открытая проводка. Здание находится в удовлетворительном состоянии.

**Здание морга:**

общая площадь – 23,1 кв.м., одноэтажное; год постройки – 1964. Фундамент – бутовый ленточный; стены – деревянные; перекрытия – деревянные; кровля – шифер; внутренняя отделка – отсутствует; полы – отсутствуют; проемы оконные – створные; проемы дверные – филенчатые; электроснабжение – открытая проводка. Здание находится в неудовлетворительном состоянии.

**Одновременно со зданием котельной приобретается здание морга, расположенные на одном земельном участке и необходимые для обслуживания здания больницы. Здания обременений не имеют.**

**Лот №3. Нежилое помещение прачечной:** одноэтажное, год постройки – н/св, фундамент – бутовый ленточный; наружные стены – кирпичные; перекрытия чердачные – ж/б; крыша – асбестоцементная; полы – дощатые, бетонные; проемы дверные – отсутствует; проемы оконные – отсутствует; отделка внутренняя – побелка, окраска; отопление – от групповой котельной; электричество – от центральной сети. Здание находится в неудовлетворительном состоянии. Общая площадь помещения – 456,1 кв.м. Помещение прачечной обременений не имеет.

В соответствии с п. 1 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества и **лицо, приобретающее здание, одновременно со зданием приобретает земельный участок**, занимаемый и необходимый для обслуживания этого здания.

**Лот №1**: Земельный участок площадью 1 450 кв.м., расположен по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Комсомольская, д. 8а, кадастровый номер 10:14:0010205:137. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для обслуживания здания. **Стоимость земельного участка (без учета НДС) – 107 000** (сто семь тысяч) **рублей** является неизменной в течение всего аукциона и оплачивается отдельно.

**Лот №2**: Земельный участок площадью 10 000 кв.м., расположен по адресу: Республика Карелия, Олонецкий район, д. Коткозеро, ул. Олонецкая, кадастровый номер 10:14:0040101:16. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – для размещения здания Коткозерской больницы. **Стоимость земельного участка (без учета НДС)** – **350 800** (триста пятьдесят тысяч восемьсот) рублей является неизмененной в течение всего аукциона и оплачивается отдельно.

**Лот №3**: Земельный участок площадью 550 кв.м., расположен по адресу: Республика Карелия, г. Олонец, ул. Полевая, кадастровый номер 10:14:0010312:85. Категория земель - земли населенных пунктов. Разрешенное использование – обслуживание автотранспорта. **Стоимость земельного участка (без учета НДС)** – **510 100** (пятьсот десять тысяч сто) рублей является неизмененной в течение всего аукциона и оплачивается отдельно

**Ограничения** в использовании земельных участков **отсутствуют** и под арестом не находятся**.**

**Лот №1. Шаг аукциона – 11 150** (одиннадцать тысяч сто пятьдесят) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**Лот №2. Шаг аукциона – 2 625** (две тысячи шестьсот двадцать пять) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**Лот №3. Шаг аукциона – 35 650** (тридцать пять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей, который остается неизменным на протяжении торгов.

**III. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2. Договор о задатке, составленный в 2-х экземплярах.

6. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены. Задаток вносится одним платежом на расчетный счет Администрации Олонецкого национального муниципального района: УФК по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 05063009670), ИНН 1014002151, КПП 101401001, р/сч 40302810786023000017, Банк: отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск, БИК 048602001, ОКТМО 86630000 – задаток за участие в аукционе по лоту №1, №2 и №3 должен поступить **не позднее 10 марта 2016г.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

3. Заверенные копии учредительных документов – для юридического лица.

4. Документ, содержащий сведения о доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо) – для юридического лица.

5. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

6. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Все указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один их которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в торгах документов.

Прием заявок осуществляется Продавцом в течение указанного в настоящем информационном сообщении срока.

Заявка с прилагаемыми к ней документами рассматривается Продавцом в установленном им порядке. По результатам рассмотрения заявки и прилагаемых к ней документов Продавец принимает решение о регистрации или отказе в ее регистрации.

Обязанность доказать свое право на приобретение имущества возлагается на претендента.

**IV. Определение участников аукциона**

В день подведения итогов приема заявок Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом путем вручения им соответствующего уведомления.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе, либо если в аукционе принял участие только один участник, продавец признает аукцион несостоявшимся.

**V. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается с осуществления Продавцом мероприятий, предусмотренных правилами проведения аукциона и объявления об открытии аукциона.

В дальнейшем аукцион ведет Аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участников аукциона (далее - карточки).

Аукционист оглашает сведения о выставленном на аукцион объекте, начальную цену продажи объекта и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

После заявления участниками аукциона начальной цены Аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: **14 марта 2016г. (после проведения аукциона)** по адресу: г.Олонец, ул.Свирских дивизий, д. 1, 1-й этаж зал администрации.

По завершении аукциона Аукционист объявляет о продаже объекта, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который составляется в двух экземплярах, подписывается комиссией по проведению аукциона, аукционистом, победителем аукциона.

Один экземпляр протокола об итогах аукциона передается победителю аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта.

**VI. Порядок заключения договора купли-продажи**

**объекта по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и Победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта, задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

Оплата имущества Покупателем производится в порядке, размере и сроки, определенные в договоре купли-продажи.

**VII. Переход права собственности на объект**

Право собственности переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости здания и земельного участка.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта недвижимости на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого Продавцом.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации права на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также акт приема-передачи.

Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.