



**Совет Олонецкого городского поселения –
представительный орган муниципального образования
53-е заседание 3-го созыва**

РЕШЕНИЕ

от 08.11.2016 № 265

Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки
Олонецкого городского поселения

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 32, 33 Градостроительного кодекса РФ, ст. 9, 27 Устава Олонецкого городского поселения, рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки Олонецкого городского поселения, утвержденные постановлением главы Олонецкого городского поселения от 23.08.2016г. № 197, заключение публичных слушаний от 07.11.2016г., Совет Олонецкого городского поселения – представительный орган муниципального образования решил:

1. Утвердить следующие изменения в Правила землепользования и застройки Олонецкого городского поселения, утвержденные решением от 03.12.2013 г. № 35:
 - 1.1. Часть II. Карта Градостроительного зонирования территорий Олонецкого городского поселения «Карта градостроительного зонирования г. Олонец, д. Судалицы» в новой редакции согласно приложений 1,2.
 - 1.2. Часть II. Карта Градостроительного зонирования территорий Олонецкого городского поселения «Карта градостроительного зонирования д. Верховье» в новой редакции согласно приложений 1,3.
 - 1.3. Часть II. Карта Градостроительного зонирования территорий Олонецкого городского поселения «Карта градостроительного зонирования д. Рыпушкалицы, д. Тахтасово, Иммалицы, Капшойла, Путилица, Татчелица» в новой редакции согласно приложений 1,4.
 - 1.4. В части III «Градостроительные регламенты» пункт 4 статью 54 территориальную зону Ж-3 после слов «-допускается размещение жилых домов по красной линии в условиях реконструкции сложившейся застройки;» дополнить словами «- не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. -
Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны

определяются в соответствии с Приложением «Г» Свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».*

2. Обнародовать настоящее решение через МКУ «Олонецкая ЦБС» и разместить на официальном сайте Олонецкого национального муниципального района во вкладке Олонецкое городское поселение.

Председатель Совета
Олонецкого городского поселения

Глава Олонецкого городского поселения



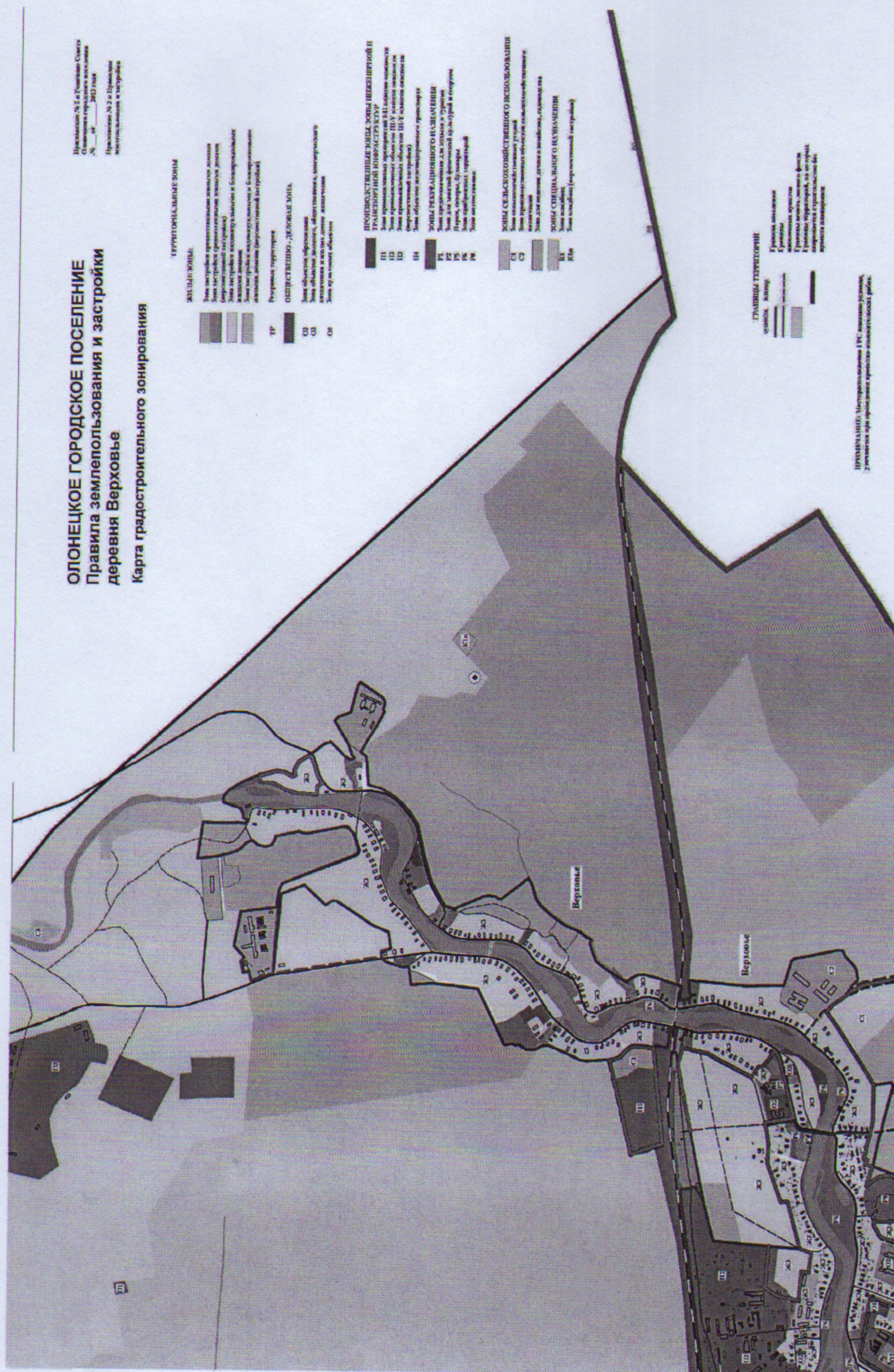
Н.Ю.Канаева
Н.Ю.Канаева

Ю.И.Минин
Ю.И.Минин

Приложение 1
к решению Совета Олоневского
городского поселения
от 08.11.2016 № 265

Перечень земельных участков, функциональное зонирование которых меняется.

№ п/п	Адрес объекта	Кадастровый номер	Площа дь участк а	Класс опасно сти	Наименование существующей территориальной зоны	Наименование территориальной зоны после изменений	Обоснова ние измени я территор иальной зоны
1	г. Олонец, ул. Ленина	КК: 10:14:0010326 :33	0,12 га	-	Территориальная зона О-1п зона делового, общественного, коммерческого назначения и жилых домов (перспективной застройки)	Территориальная зона ЖЗ – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.	реализаци и прав и законных интересов граждан
2	д. Верховье	КК:10:14:0070 102 северо- западная часть квартала	2,589 га	-	Территориальная зона С-2 зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения	Территориальная зона ЖЗ – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.	реализаци и прав и законных интересов граждан
3	д. Верховье	КК: 10:14:0070105 :82	0,3547 га	-	Территориальная зона О-2 зона объектов образования	Территориальная зона ЖЗ – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	реализаци и прав и законных интересов граждан
4	г. Олонец, в районе ул. Урицкого	КК: 10:14:0010302 :29	0,0489 га	-	Территориальная зона ЖЗ – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами	Территориальная зона Р5 – зона парки, скверы, бульвары	в целях увеличени я рекреацио нных зон
5	д. Рыпушкал ица	КК: 10:14:0070706 :7	10,098 га	-	Территориальная зона С-2 зона производственных объектов сельскохозяйственного назначения	П2 - Зона промышленных предприятий III-У классов опасности	в целях создания благоприя тной обстановк и для экономиче ского развития Олонеског о городског о поселения



ОЛОНЕЦКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
Правила землепользования и застройки

Карта градостроительного зонирования

деревни Рыпушкалицы, Тахтасово,
Иммалицы, Капшайла, Путилицы,
Татчелицы

