Приложение №8 к аукционной документации

**Договор**

**аренды имущества, находящегося**

**в муниципальной собственности Олонецкого района**

г. Олонец \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Администрация Олонецкого национального муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Олонецкого национального муниципального района Сергея Константиновича Прокопьева, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», согласно протоколу №\_\_ по проведению аукциона с открытой формой предложения по цене на право заключения договора аренды муниципального имущества – тракторМТЗ-82, 1987 года выпуска от \_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем.

1**. Предмет договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору трактор МТЗ-82, 1987 г.в, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору (далее - Автотранспорт), за плату во временное владение и пользование без оказания услуг по управлению, а Арендатор обязуется своевременно выплачивать Арендодателю установленную настоящим Договором арендную плату и по окончании срока аренды возвратить Автотранспорт Арендодателю в исправном состоянии.

1.2. Техническое состояние и другие сведения указываются в Приложении № 1.

1.3. Все приложения к настоящему договору являются неотъемлемой частью настоящего договора и составляются в письменном виде.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Права и обязанности Арендатора:

2.1.1. Арендатор обязан использовать Автотранспорт строго в соответствии с его целевым назначением и в соответствии с Руководством по эксплуатации Автотранспорта. Арендатор обязан проводить регулярную проверку Автотранспорта на предмет внешних повреждений; регулярно проверять уровень тормозной, охлаждающей жидкостей и масла в двигателе, давления в шинах, не пренебрегать предупреждающими сигналами и лампами на панели приборов Автотранспорт, незамедлительно уведомлять Арендодателя о необходимости текущего ремонта или обслуживания используемого Автотранспорта.

2.1.2. Арендатор несет все расходы, связанные с эксплуатацией Автотранспорта, в том числе по оплате горюче-смазочных материалов, мойки, парковки, стоянки, штрафов за нарушение ПДД и иных взысканий.

2.1.3. Арендатор обязан эксплуатировать Автотранспорт только на территории Олонецкого района Республики Карелия. При использовании Автотранспорта на территории других областей Арендатор обязан уведомить об этом Арендодателя до момента использования Автотранспорта на территории других областей.

2.1.4. Арендатор обязан по первому требованию представителя Арендодателя сообщить о местонахождении и состоянии Автотранспорта.

2.1.5. Во всех случаях изменения адреса или телефона Арендатор обязан в письменной форме не позднее одного рабочего дня информировать об этом Арендодателя.

2.1.6. Арендатор обязуется вернуть Автотранспорт:

2.1.6.1. в срок, указанный в договоре;

2.1.6.2. в комплектации, указанной в Приложении №1, и в состоянии с учетом нормального износа.

2.1.7. Арендатор не в праве удалять или изменять какие-либо внешние обозначения, удостоверяющие право собственности на Автотранспорт, производить самостоятельный ремонт и замену деталей и агрегатов Автотранспорта без письменного согласования с Арендодателем, превышать лимиты, установленные производителем для перевозки грузов.

2.1.8. Передача Автотранспорта Арендатору оформляется подписанием сторонами Приложения №1 к настоящему Договору. В случае отказа Арендатора от подписания Приложения №1, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.1.9. Арендатор гарантирует, что он:

2.1.9.1. имеет все необходимые разрешения, лицензии и удостоверения на управление Автотранспортом;

2.1.9.2. в отношении него не имеется: судебного решения о лишении водительского удостоверения и не проводится судебное разбирательство вследствие совершения дорожно-транспортного происшествия (далее - ДТП); наличие фактов уголовного разбирательство вследствие совершения дорожно-транспортного происшествия (далее - ДТП); наличие фактов уголовного преследования вследствие совершения ДТП, наличие физических и/или психических заболеваний и расстройств, являющихся препятствием к управлению Автотранспортом.

2.1.10. Арендатор самостоятельно и за свой счет несет ответственность за ущерб, нанесенный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в результате эксплуатации арендованного Автотранспорта.

2.1.11. В случае причинения арендуемому Автотранспорту ущерба по вине Арендатора, Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки в виде упущенной выгоды из расчета суточной стоимости аренды за каждый день вынужденного простоя Автотранспорта, находящегося в ремонте. Арендная плата возврату не подлежит.

2.1.12. Арендатор обязан обеспечить доставку аварийного Автотранспорта за свой счет и с помощью Арендодателя на стоянку последнего.

2.2. Права и обязанности Арендодателя:

2.2.1. Арендодатель обязан передать Арендатору технически исправный Автотранспорт в срок, в комплектации и в состоянии, указанном в Приложении №1 после поступления от Арендатора денежных средств в счет арендной платы.

2.2.2. При выявлении непригодности Автотранспорта к эксплуатации Арендодатель осуществляет его замену по своему усмотрению при наличии технической возможности.

2.2.3. Арендодатель не несет ответственности за любые убытки ( в том числе упущенную выгоду, моральный вред), причиненные Арендатору, вследствие неисправностей и поломок Автотранспорта, происшедших не по вине Арендодателя, а также за ущерб от порчи или утраты имущества, которое было оставлено Арендатором, или иными лицами в Автотранспорте.

2.2.4.Арендодатель обязан обеспечить Арендатора общей информацией об Автотранспорте.

2.2.5. Арендодатель обязан принять Автотранспорт от Арендатора в срок, указанный в договоре.

2.2.6.Арендодатель вправе досрочно прекратить Договор и потребовать незамедлительного возврата Автотранспорта в случае нарушения Арендатором каких-либо условий Договора; в случае сообщения Арендатором неверных или ложных сведений при заключении Договора, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ для таких договоров.

2.2.7. Арендодателем могут быть предусмотрены и иные, дополнительные основания досрочного расторжения Договора по его требованию, если такие основания, по мнению Арендодателя, являются для него существенными и повлекли, или могут повлечь в будущем такой ущерб, при котором Арендодатель лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении договора.

**3. Техническое обслуживание автомобиля.**

3.1. Плановое техническое обслуживание Автотранспорта, капитальный и текущий ремонт производится силами и за счет Арендатора.

**4. Страхование автомобиля и ответственность за нанесенный ущерб.**

4.1. Арендатор обязан за свой счет осуществлять страхование:

- гражданской ответственности (ОСАГО);

4.2. В случае повреждения Автотранспорта арендатор обязуется:

- немедленно сообщить об этом Арендодателю;

- записать свидетелей;

- немедленно вызвать аварийного комиссара, представителей ГИБДД или МВД.

В случае противоправных действий третьих лиц - получить и не позднее 5 календарных дней предоставить Арендодателю копию постановления о возбуждении и приостановлении предварительного следствия, либо копии постановлений об отказе в возбуждении уголовного дела, либо копии постановлений о возбуждении и привлечении к ответственности в качестве обвиняемого, лица, причинившего вред Автотранспорту.

В случае повреждения в результате ДТП - получить и не позднее 5 календарных дней предоставить арендодателю: справку ГИБДД (ОВД) с указанием сведений о водителях-участниках ДТП, заверенную копию схемы ДТП, заверенную копию Постановления о привлечении к административной ответственности, либо заверенную копию Определения об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении (в отношении лиц, нарушивших ПДД, в результате чего произошло ДТП).

В случае повреждения в результате взрыва, пожара - получить и не позднее 5 календарных дней представить Арендодателю справку инспекции Госпожарнадзора (органов МЧС), копию постановлений предварительного следствия, либо об отказе в возбуждении уголовного дела, либо постановлений о возбуждении и о привлечении в качестве обвиняемого, лица, причинившего вред Автотранспорту.

В случае повреждения в результате стихийного бедствия - получить и не позднее 5 календарных дней представить Арендодателю справку Гидрометерологической службы, либо иного государственного компетентного органа.

4.3. В случае утраты при любых обстоятельствах Автотранспорта (угон, хищение) Арендатор обязуется:

- незамедлительно (в течение одного рабочего дня) сообщить об этом Арендодателю;

- немедленно, по телефону сообщить в ближайшее отделение МВД о факте угона, хищения с дальнейшим оформлением письменного заявления при выезде следственной бригады на место;

- в кратчайшее время (не более двух календарных дней) предоставить Арендодателю свидетельство о регистрации Автотранспорта и комплект ключей от Автотранспорта - в качестве подтверждения добросовестности выполнения своих обязательств в соответствии с настоящим Договором;

- не позднее 5 календарных дней предоставить копию постановления о возбуждении уголовного дела и о приостановлении (прекращении) предварительного следствия.

4.4. Арендатор обязан в полном объеме и за свой счет возместить Арендодателю ущерб, связанный с утратой либо любым повреждением Автотранспорта.

Комплектующие Автотранспорта не застрахованы. Арендатор несет риск случайной гибели и повреждения комплектующих. Арендатор обязан возместить Арендодателю стоимость указанных комплектующих в случае их отсутствия, повреждения, либо приведения в негодность на момент возврата Автотранспорта.

**5. Порядок и условия расчета по арендной плате.**

* 1. Годовая сумма арендной платы за пользование имуществом, указанным в п.1 Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_** **руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей),** (**без учета НДС**). Оплата арендных платежей производится ежемесячно до 20 числа следующего за отчетным.
  2. Арендатор выплачивает Арендодателю **арендную плату, в размере \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), (без учета НДС)** на основании счета-фактуры и акта об оказании услуг и перечисляется на расчетный счет: Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района), р/сч. 40101810600000010006 Банк: отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск; ИНН 1014002151; КПП 101401001; БИК 048602001; КБК 914 111 05075 05 0000 120; ОКТМО 86630000.

**Оплата налога на добавленную стоимость производится Арендатором самостоятельно, одновременно с оплатой арендной платы (см. п.3, ст.161 Налогового Кодекса РФ)**

**6. Ответственность сторон.**

6.1. В случае не возврата Арендатором Автотранспорта после окончания срока аренды, указанного в договоре, Арендодатель обращается в органы МВД РФ с заявлением по факту хищения Автотранспорта (что соответствует ст. 159 УК РФ). Арендодатель имеет право потребовать от Арендатора выплаты неустойки в размере пятикратной стоимости суточной аренды Автотранспорта за каждый день просрочки. Допускается (при наступлении чрезвычайных обстоятельств) задержка Автотранспорта Арендатором, но не более чем на 2 часа (при условии уведомления Арендатором Арендодателя об этом по телефону)

6.2. В случае неисполнения или не надлежащего исполнения Арендатором любых условий настоящего Договора и приложений к нему, Арендатор обязан выплатить Арендодателю полную сумму неустойки не позднее трех рабочих дней с момента получения от Арендодателя соответствующего требования.

6.3. Стороны Договора согласны с тем, что в соответствии с действующим законодательством к Договору аренды транспортного средства без водителя, не применяются положения и правила о возобновлении Договора аренды на неопределенный срок и о преимущественном праве Арендатора на заключение Договора на новый срок.

**7. Форс-мажор.**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие у должника необходимых денежных средств.

7.2. При невозможности одной из сторон исполнения обязательств по Договору, она обязана в письменной форме известить противную сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позднее пяти календарных дней с момента соответственно их наступления или прекращения.

7.3. В случае, когда невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из сторон не отвечает, Арендатор обязуется оплатить Арендодателю размер арендной платы, начисленной до момента возврата автомобиля Арендодателю в полном объеме.

**8. Прочие условия.**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу, вступает в силу с момента его подписания и действует сроком на 30 дней.

8.2. В случае не подписания акта возврата Автотранспорта сторонами по настоящему договору, датой возврата Автотранспорта считается дата последующей сдачи Автотранспорта в аренду Арендодателем.

8.3. Все споры и разногласия между Сторонами разрешаются, по возможности, путем переговоров. Споры, не урегулированные в процессе переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, и подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде РК.

**9. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| «Арендодатель»:  Администрация Олонецкого национального муниципального района  г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д.1  УФК по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района)  Лицевой счет №04063009670  Р\с №40101810600000010006  Банк отделение – НБ Республика Карелия, г. Петрозаводск  ИНН 1014002151  КПП 101401001  БИК 048602001  КБК 91411105035050000120 |  |
| Глава администрации Олонецкого национального муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К.Прокопьев  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

Автотранспортного средства

от «\_\_» \_\_\_\_\_

Администрация Олонецкого национального муниципального района, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы администрации Олонецкого национального муниципального района Прокопьева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемое «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие автотранспортное средство:

- трактор МТЗ-82, 1987 года выпуска. Заводской номер 557036. Двигатель №258751. Ведущий мост №880339/336834. Свидетельство о регистрации ТС – СА 391693 от 12.09.2013г. Государственный регистрационный номер – 10 КМ 2704.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Передача автотранспортного средства (номерного агрегата) осуществлена в состоянии, удовлетворяющем обе стороны, посредством символической передачи, путем вручения ключей и (или) документов от автотранспортного средства (номерного агрегата) до подписания настоящего акта приема-передачи.

4. Указанное автотранспортное средство (номерной агрегат) принадлежит Арендодателю на основании Паспорта транспортного средства серии АА №441583, выданного на трактор МТЗ-82.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |
| --- |
| «Арендодатель»:  Администрация Олонецкого национального муниципального района |
| Глава администрации Олонецкого национального муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.К. Прокопьев  М.П. |