

**ПРОЕКТ**

**Совет Олонецкого городского поселения -**

**представительный орган муниципального образования**

**5-е заседание IV созыва**

**РЕШЕНИЕ**

от 13.02.2018г. №

Об утверждении Положение о порядке

управления и распоряжения имуществом,

находящимся в муниципальной

собственности Олонецкого городского

поселения

В целях рационального использования муниципальной собственности, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Олонецкого городского поселения, Совет Олонецкого городского поселения – представительный орган муниципального образования решил:

1.​ Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Олонецкого городского поселения согласно приложению.

2.​ Признать утратившим силу решение от 20.08.2007г. № 31.

3.​ Настоящее решение подлежит обнародованию в установленном порядке и вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета

Олонецкого городского поселения В.В.Тихонова

Глава Олонецкого городского поселения Ю.И.Минин

Приложение

к решению от 13.02.2018г. №

**Положение**

**о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся**

**в муниципальной собственности Олонецкого городского поселения**

***1. Общие положения***

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJZRERfSTFFV0o0c3JoaDJ4MFVzSmpLSG43dFBjVmQxS3V6MUlYb2RxQnRNUVVYTnpJelh6RjdaczdKTkl4RHd5OXo2eDFMWEIxNC1DWWxpMERiZXBHTjFZQmdIN0luZEt4dEdLdjB0VzIxUmNET1ZBSFU0MzFjT21jc0VWZWtpeUdVMTgyLUVWdlZfODQ5ZW9xeFJBV2s&b64e=2&sign=4723634d0d93c631ce37fba7f1ca9143&keyno=17) Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 [№131-ФЗ](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJZRERfSTFFV0o0c3JoaDJ4MFVzSmpLSG43dFBjVmQxS3V6MUlYb2RxQnRNUVVYTnpJelh6RjVRSFJaUmVnczZ1TUxpUm84QU5qb0pnX25HXzFUWmdKYW5iYnB0bXYxcE5WZTkzQXlUZ1ROdVdQdUJLb0k4aGJReHpMNmlaeFYzYjZrRkJTOG04b3hia240WTlqRnRTdkU&b64e=2&sign=5c49f1da5d6ab870cc42221867aa9f0d&keyno=17) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 [№ 115-ФЗ](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJZRERfSTFFV0o0c3JoaDJ4MFVzSmpLSG43dFBjVmQxS3V6MUlYb2RxQnRNLUxrdFBsaG1jTkw5VVlDNlBlNUM3OHRzVjBvQ2NnQTlFbXVrQmJ5NWJ2cHR4clFNMVNfUnZ4Q2Y1MGNMb292MlFDMzE2NGFOOTFQWmV0MWVBS0h6aVF0MkJ2MDc5Q1FJWDFoRFpkWkhKMFE&b64e=2&sign=999ca0733008b2425b0bb1631d275436&keyno=17) «О концессионных соглашениях», от 26.07.2006 [№ 135-ФЗ](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJZRERfSTFFV0o0c3JoaDJ4MFVzSmpLSG43dFBjVmQxS3V6MUlYb2RxQnRNLUxrdFBsaG1jTklQVl80eEthbFZmaTVRLW5CWlcyUmE1LUFhYkF3X2hyZHN6a250QVBCQl9tWmRHaEFuaTFHOXdLMjZlODk2NHdqZzJZNUlsR2JQNm53SXQ3djhmbHNkdWE0SUROYlRHbjg&b64e=2&sign=206c9bda8a63ebffe541d85afba31fd7&keyno=17) «О защите конкуренции», от 12.01.1996 [№ 7-ФЗ](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJZRERfSTFFV0o0c3JoaDJ4MFVzSmpLSG43dFBjVmQxS3V6MUlYb2RxQnRNLUxrdFBsaG1jTkkxRkw2SXg5YWMzTkdYQnRpeWJhWnNfVVNVbHhQV3lySmV0R29pNFJOc1hMU2M0YkFKNHZSaVcyXzdvVDdOTVhqazQwWXYzWk14OUlyRGs4SkxYaFRFWkoweWxWOTA2SnM&b64e=2&sign=30caab9b93dbaa5d366ee5deb8db211e&keyno=17) «О некоммерческих организациях», от 14.11.2002 [№ 161-ФЗ](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJZRERfSTFFV0o0c3JoaDJ4MFVzSmpLSG43dFBjVmQxS3V6MUlYb2RxQnRNUnFlaHp4T2tXR29aTVR4VU82U20zQ3BDbXJ2NTZDekRzY3RBY2JoT1Rwck9KSW02VVFJX2VLMlktREVKZV9Hc0RJcEMyX3REOWVlLXdJd0JCVUVPSjBzOXNvX0FaR0diTkVycDNYRFkzTzg&b64e=2&sign=a1adb293b07f6f198c11e31703aba738&keyno=17) «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJZRERfSTFFV0o0c3JoaDJ4MFVzSmpLSG43dFBjVmQxS3V6MUlYb2RxQnRNLUxrdFBsaG1jTkpSQUZWVWl1NHg0M19Cb1JnX2pGNk9hSXlVU3huUzNscDZDSE5zem83MHJnNm1rVXJrNHlac3RpWlFqUU1GNnlibmxjVUFnQ01ncXlQM29aeVpuNHgza0g5Vmt3OE16V1k&b64e=2&sign=08d339360ec18b3f6083892ed82c4a8a&keyno=17) «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Уставом](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJZRERfSTFFV0o0c3JoaDJ4MFVzSmpLSG43dFBjVmQxS3VhTC1sWm83NXhudHVNSHYyS191WUplTTFvelUzQllObHY0bXl1UjRjZzNYWGZ6MkNjUnl2azZMcXgxWFplZXJsRFEwblpDN0FTTzlPcF9SYUlrM1N5bmN5ekhIdHlMcEpHS2xjY3lqS0dkRHM5dnh0TTNtZHNzQUswb0RQeUItQQ&b64e=2&sign=9222bf8c77c4c6e0b9c7b58f30417cb1&keyno=17) Олонецкого городского поселения в целях установления правовой основы эффективного управления и распоряжения муниципальной собственностью Олонецкого городского поселения.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок управления муниципальной собственностью и регулирует отношения, возникающие при переходе прав владения, пользования и распоряжения объектами муниципальной собственности, а также иные отношения, связанные с муниципальной собственностью.

***2. Основные термины и понятия***

 - «Муниципальное имущество» - движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Олонецкого городского поселения;

 - «Управление муниципальным имуществом» - организованный процесс принятия и исполнения решений органов местного самоуправления Олонецкого городского поселения, Администрации Олонецкого национального муниципального района, на которую в соответствии со ст.23 Устава Олонецкого городского поселения возложено исполнение полномочий исполнительно-распорядительного органа Олонецкого городского поселения, в области учета муниципального имущества, контроля за его сохранностью и использованием по назначению, обеспечению надлежащего сохранения и содержания;

 - «Распоряжение муниципальным имуществом» - действия органов местного самоуправления Олонецкого городского поселения, Администрации Олонецкого национального муниципального района по определению юридической судьбы муниципального имущества, в том числе передаче его иным лицам в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, хозяйственное ведение;

 - «Муниципальная казна» - средства местного бюджета, иное муниципальное имущество, незакрепленное муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

 - «Реестр муниципальной собственности» - информационная система, содержащая структурированный перечень муниципального имущества и сведения об этом имуществе.

***3. Муниципальная собственность Олонецкого городского поселения***

3.1. Имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Олонецкое городское поселение», является муниципальной собственностью. Муниципальная собственность Олонецкого городского поселения служит источником получения доходов муниципального образования и удовлетворения общих потребностей населения.

3.2. В муниципальной собственности находится:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

2) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений или муниципальных предприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

3.3. В случае возникновения права муниципальной собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, либо не предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию или отчуждению в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. Органы местного самоуправления Олонецкого городского поселения, Администрация Олонецкого национального муниципального района от имени муниципального образования «Олонецкое городское поселение» самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с [Конституцией](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJZRERfSTFFV0o0c3JoaDJ4MFVzSmpLSG43dFBjVmQxS3V6MUlYb2RxQnRNekhaZEw1dm5JYmYtNGYtUGlLa1RUQjFnNkZZZ1BYN2dSQXV5Mm85dG9EUjV5dWF3Q180N3BqUFQ2UnFUand6d0daU2Z6QmozWVl5T0JHQmRIdzQ0MlZfQW1xUGhYMUo1&b64e=2&sign=08dfdd99a5757c5e75fe8e4739bcba1b&keyno=17) Российской Федерации, федеральными законами, законами Республики Карелия, настоящим Положением и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Олонецкого городского поселения.

3.5. Органы местного самоуправления Олонецкого городского поселения, Администрация Олонецкого национального муниципального района в интересах муниципального образования «Олонецкое городское поселение» вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации или органам государственной власти Республики Карелия, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в отношении муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Органы местного самоуправления Олонецкого городского поселения, Администрация Олонецкого национального муниципального района несут ответственность за неисполнение и ненадлежащее исполнение возложенных на них функций по управлению объектами муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

***4. Формирование муниципальной собственности***

4.1. Муниципальная собственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации формируется из:

1) муниципальной собственности, имеющейся на момент принятия данного Положения.

2) объектов, вновь созданных или приобретенных в муниципальную собственность за счет средств бюджета Олонецкого городского поселения, в том числе и за пределами границ муниципального образования.

3) объектов, переданных в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, из государственной собственности в муниципальную собственность, в том числе и за пределами границ муниципального образования.

4) имущества, приобретенного в результате деятельности муниципальных учреждений или муниципальных предприятий, осуществляемой с учетом их правового положения, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5) имущества, приобретенного по сделкам (купли-продажи, дарения и иных), бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, имущества, поступившего в муниципальную собственность в силу приобретательной давности и по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. При принятии в муниципальную собственность объектов, предусмотренных подпунктом 3 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения, решение о согласовании передачи объектов федеральной и государственной собственности Республики Карелия в муниципальную собственность Олонецкого городского поселения принимает Совет Олонецкого городского поселения в случае, если иное не предусмотрено нормативными правовыми актами.

Указанные решения передаются Администрацией Олонецкого национального муниципального района для согласования и утверждения соответственно в федеральный орган по управлению федеральным имуществом или в орган по управлению государственным имуществом Республики Карелия.

Распоряжение о включении объектов в Реестр объектов муниципальной собственности (далее - Реестр) принимается Администрацией Олонецкого национального муниципального района на основании правового акта передающей стороны о передаче объектов в муниципальную собственность, актов приема-передачи, технической документации на объекты, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Оформление в муниципальную собственность объектов, за исключением бесхозяйного имущества, на которое в судебном порядке признано право собственности, и имущества, указанного в подпункте 4 пункта 4.1 раздела 4 настоящего Положения, производится на основании постановления Администрации Олонецкого национального муниципального района. Включение в Реестр передаваемых объектов осуществляется распоряжением Администрации района.

Бесхозяйное имущество, находящееся на территории Олонецкого городского поселения, вносится Администрацией Олонецкого национального муниципального района в реестр бесхозяйных объектов Олонецкого городского поселения и ставится на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость. По истечении года со дня постановки на учет Администрация Олонецкого национального муниципального района вправе обратиться в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на данный объект.

***5. Учет объектов муниципальной собственности***

 Учет муниципального имущества Олонецкого городского поселения осуществляется Администрацией Олонецкого национального муниципального района путем ведения реестра муниципального имущества в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011г. № 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

***6. Имущество казны Олонецкого городского поселения***

6.1. Средства местного бюджета и недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности и не закрепленное за муниципальными учреждениями (предприятиями) на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), составляют муниципальную казну.

В казну включается следующее имущество:

- объекты недвижимости;

- движимое имущество;

- ценные бумаги, доли (паи) в уставном капитале юридических лиц;

- имущественные комплексы ликвидированных муниципальных предприятий и учреждений;

- иное имущество, незакрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

6.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, ведет Администрация Олонецкого национального муниципального района.

6.3. Включение имущества в состав муниципальной казны либо исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется на основании постановления Администрации Олонецкого национального муниципального района в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации Республики Карелия, настоящим Положением и муниципальными правовыми актами.

6.4. Условия и порядок передачи имущества, составляющего муниципальную казну, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление и распоряжение им иными способами регулируются действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Республики Карелия, настоящим Положением и муниципальными нормативными правовыми актами и соответствующими договорами.

6.5. Управление и содержание муниципального имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляют Администрация Олонецкого национального муниципального района, муниципальные учреждения в рамках их полномочий.

***7. Полномочия органов местного самоуправления по управлению и распоряжению муниципальной собственностью***

7.1. В соответствии Уставом Олонецкого городского поселения  полномочиями по решению вопросов управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственности обладают:

- Совет Олонецкого городского поселения (далее – Совет);

- Администрация Олонецкого национального муниципального района (далее – Администрация района).

 7.2. Совет осуществляет следующие полномочия в области управления муниципальной собственностью:

 1) устанавливает общий порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

2) утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период и отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) утверждает Реестр и ежегодные изменения к нему;

4) Устанавливает перечень объектов муниципальной собственности, неподлежащих отчуждению;

5) согласовывает передачу недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, в порядке концессионных соглашений;

6) контролирует деятельность Администрации района по управлению и распоряжению муниципальной собственностью Олонецкого городского поселения.

 7.3. Администрации района как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью Олонецкого городского поселения осуществляет следующие полномочия в области управления муниципальной собственностью:

1) организует в пределах своей компетенции выполнение решений Совета в сфере управления муниципальной собственностью;

2) разрабатывает и вносит на утверждение Совета проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период, осуществляет приватизацию объектов муниципальной собственности и представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

3) разрабатывает и утверждает порядок реконструкции объектов муниципальной собственности;

4) разрабатывает и утверждает порядок заключения концессионных соглашений;

5) формирует и ведет Реестр муниципальной собственности;

6) осуществляет мероприятия по выявлению бесхозяйного, выморочного имущества, расположенного в границах Олонецкого городского поселения;

7) осуществляет согласование сделок по распоряжению имуществом муниципальной казны, муниципальным имуществом, находящимся у муниципальных учреждений (предприятий) на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, для случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации необходимо получение согласия собственника на совершение сделок с таким имуществом;

8) осуществляет контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за находящимися в её ведении муниципальными учреждениями (предприятиями), за соблюдением условий договоров аренды и безвозмездного пользования, доверительного управления и залога муниципального имущества;

9) осуществляет полномочия арендодателя, ссудодателя муниципального имущества, контролирует использование имущества, находящегося в муниципальной собственности;

10) осуществляет передачу муниципального имущества в аренду, хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, доверительное управление;

11) является представителем от имени муниципального образования в судебных органах по вопросам управления и распоряжения объектами муниципальной собственности, земельными участками, защиты прав муниципальной собственности;

12) устанавливает порядок приобретения объектов нежилого фонда и земельных участков в муниципальную собственность;

13) заключает концессионные соглашения;

14) осуществляет иные полномочия в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Олонецкого городского поселения, иными муниципальными правовыми актами.

***8. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах***

8.1. Участие органов местного самоуправления в хозяйственных обществах осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Карелия и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

8.2. Управление акциями, долями, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с настоящим Положением в порядке, установленном Администрацией района, посредством назначения представителей Администрации района в органах управления хозяйственных обществ.

8.3. Продажа пакетов акций или долей осуществляется на основании решения Совета.

8.4. Внесение находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, созданных в результате преобразования муниципальных унитарных предприятий, в качестве вклада в уставные капиталы открытых акционерных обществ осуществляется без внесения изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период.

***9. Предоставление муниципального имущества в аренду***

9.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в аренду в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Карелия, настоящим Положением и другими муниципальными нормативными правовыми актами.

8.2. При предоставлении в аренду арендодателями муниципального имущества выступают:

1) в отношении имущества, составляющего муниципальную казну – Администрация Олонецкого национального муниципального района;

2) муниципальные учреждения или предприятия - в отношении имущества, находящегося у них на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

8.3. Административные регламенты, регулирующие порядок выполнения административных процедур при заключении, изменении и расторжении договоров аренды муниципального имущества, утверждаются соответствующими муниципальными правовыми актами Администрации района.

***9. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование***

9.11. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование осуществляется в целях:

1) обеспечения деятельности муниципальных учреждений или предприятий Олонецкого городского поселения;

2) реализации полномочий органами местного самоуправления, Администрацией района по вопросам местного значения Олонецкого городского поселения;

3) обеспечения деятельности сотрудников полиции, замещающих должности участковых уполномоченных полиции в порядке, установленном [пунктом 7 статьи 48](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJRVEJoSFBkZXR2SFBBcTNtRk0zU01hU3NlTXVqdHpPTFV2ZWtJck5TcU1HSXhwVkVmM1dibld0bXRnalp2T09icWZ1azkxbzhZYW5rZGV3Mm5yYVBxOWF3cWoxQktiems1bW0yRHFIaXB0TGxHcjNEZFVKZFVDdV9VR0h6Z2kwRkZGN3VNSEdsamVRRmg0TjlIM3NYQ0ptanpUYVlUQTZjRVRNQmZaekJXaEpGa0VkVXhXYWZYSQ&b64e=2&sign=1e4bc2ff0b60e797774f5bbae2fa4df4&keyno=17) Федерального закона от 07.02.2011 № 3-ФЗ «О полиции»;

4) обеспечения деятельности религиозных организаций в порядке, установленном [пунктом 2 статьи 4](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJRVEJoSFBkZXR2SFBBcTNtRk0zU01hU3NlTXVqdHpPTFV2ZWtJck5TcU1HNlVzdHd5S1gzbW1Kc1h0ajZVZHNjbXg5UGtFUGVBZnZuZkhJTVhrTnowX2pkR09fRE16WTQ5aE5Ua21Hem03NklNbGRWRUZzZFpUMXEtN3o0a2dvaUVyd3R0ZE5IcWI3RFZKOUc3ZjdvMlk1S2hMLVk3MmdKN1d6NGRtaHMzUjhMdnZMSWx6T1hmQQ&b64e=2&sign=e310451d520986433d18919663b41ed0&keyno=17) Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

5) обеспечения деятельности некоммерческих социально ориентированных организаций, осуществляющих виды деятельности, предусмотренные [пунктом 1 статьи 31.1](https://clck.yandex.ru/redir/nWO_r1F33ck?data=TUZzNUtUalhlNGlhWTkxbVlaU3JvMnQxQUhGRE5jUER0TVF5MHBDVzRSc1RmTE8zNUxyVHJRVEJoSFBkZXR2SFBBcTNtRk0zU01hU3NlTXVqdHpPTFV2ZWtJck5TcU1HLThkcEp4c2JEZTk0ZE9xTkl6am9ZNGJ5a1ZJWGMtNXVPSHRzYkpnMklENllBUGZ5QzB1Nzk3WU1tQjZLMWRaLVMxc3Nfa3d3aUFhaHNKQmM4SXVVUnZpaWhYcjB2MXlMd0UydVVJY01iT3JoN2JjQllycUdYdkV5eXZRX1E1MTM&b64e=2&sign=a1a845e0181fa9d8e48785843eb9b274&keyno=17) Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

6) иных целях по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

9.2. В безвозмездное пользование передаются объекты муниципальной собственности, включенные в имущество муниципальной казны, а также переданные в хозяйственное ведение (оперативное управление) муниципальным учреждениям или предприятиям, по результатам торгов, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Проведение торгов по передаче муниципального имущества муниципальными учреждениями или предприятиями в безвозмездное пользование подлежит обязательному согласованию с администрацией района, оформленному соответствующим постановлением.

9.3. Организаторами торгов на право заключения договоров безвозмездного пользования являются:

1) для объектов, составляющих имущество муниципальной казны, – Администрация района;

2) для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или предприятиями, - муниципальные учреждения или предприятия.

Организатор торгов вправе привлечь на основе договора юридическое лицо для осуществления функций по организации и проведению торгов - разработки конкурсной документации, документации об аукционе, опубликования и размещения извещения о проведении конкурса или аукциона и иных связанных с обеспечением их проведения функций.

При этом создание комиссии по проведению конкурсов или аукционов, предмета и существенных условий договора, утверждение проекта договора, конкурсной документации, документации об аукционе, определение условий конкурсов или аукционов и их изменение, а также подписание договора осуществляются организатором торгов с обязательным согласованием с Администрацией района, оформленного соответствующим постановлением.

9.4. При передаче в безвозмездное пользование ссудодателями муниципального имущества выступают:

1) для объектов, составляющих имущество муниципальной казны – Администрация района.

2) для объектов, закрепленных на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за муниципальными учреждениями или предприятиями - муниципальные учреждения или предприятия.

9.5. Основанием для заключения договора безвозмездного пользования муниципальным движимым или недвижимым имуществом являются результаты торгов.

9.6. Передача в безвозмездное пользование имущества муниципального автономного учреждения осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Типовая (примерная) форма договоров безвозмездного пользования муниципального имущества утверждается муниципальным правовым актом Администрации района.

***10. Порядок передачи муниципального имущества в доверительное управление***

10.1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, передается в доверительное управление в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, Администрации Олонецкого национального муниципального района.

10.2. Условия передачи муниципального имущества в доверительное управление определяются муниципальным правовым актом Администрации района.

10.3. При передаче муниципального имущества в доверительное управление учредителем доверительного управления выступает Администрация района. Передача осуществляется на основании постановления Администрации района и оформляется путем заключения договора доверительного управления муниципальным имуществом.

10.4. Договор доверительного управления муниципальным недвижимым имуществом подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, при этом расходы по осуществлению государственной регистрации несет доверительный управляющий.

***11. Приватизация объектов муниципальной собственности***

11.1. Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Карелия о приватизации, муниципальными правовыми актами.

11.2. Администрация района разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и представляет его на утверждение в Совет.

***12. Залог муниципального имущества***

12.1. Муниципальное имущество, составляющее муниципальную казну, находящееся у муниципального учреждения или предприятия на праве оперативного управления (хозяйственного ведения), может быть предметом залога на основании решения Совета.

12.2. Предложения о залоге муниципального имущества вносит на рассмотрение Совета Администрация района на основании обращений муниципальных учреждений или предприятий.

***13. Оценка объектов муниципальной собственности***

13.1. Продажа и иное отчуждение объектов муниципальной собственности осуществляется по рыночной стоимости. Передача в аренду, концессию, доверительное управление, в залог муниципального имущества осуществляется по рыночной стоимости в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, правовыми актами Республики Карелия, муниципальными правовыми актами.

13.2. Оценка объектов муниципальной собственности осуществляется в случаях и в порядке, установленными действующим законодательством, регулирующим оценочную деятельность, земельные отношения и приватизацию.

***14. Осуществление контроля***

 14.1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества, имеющегося у организаций, осуществляет Администрация района.

 14.2. В случаях, прямо установленных законодательством Российской Федерации, проводятся обязательные аудиторские проверки финансово-хозяйственной деятельности организаций, имеющих муниципальное имущество. В целях установления достоверности бухгалтерской отчетности организаций и соответствия совершенных ими финансовых и хозяйственных операций с муниципальным имуществом нормативным актам, действующим в Российской Федерации, по соответствующему постановлению Администрации района назначаются инициативные аудиторские проверки, осуществляемые аудиторами и аудиторскими фирмами за счет средств местного бюджета.

 14.3. Договоры о передаче муниципального имущества третьим лицам заключаются при условии включения в них обязательств принимающей имущество стороны обеспечить необходимые условия для проведения проверок передающей стороной фактического наличия, состояния сохранности и использования по назначению переданного муниципального имущества.

***15. Последствия выявления нарушений***

 По окончании проверки Администрация района:

1) при выявлении нарушений действующего законодательства по совершению действий по распоряжению муниципальным имуществом, которые нанесли или могут нанести ущерб интересам Олонецкого городского поселения, доводит до сведения Совета информацию в письменном виде;

2) издает и направляет в адрес руководителя организации, имеющей муниципальное имущество, постановление о мерах по устранению выявленных нарушений порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом с указанием срока их выполнения;

3) при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации для прекращения права хозяйственного ведения и оперативного управления имуществом или для расторжения договоров аренды, доверительного управления, безвозмездного пользования этим имуществом, принимает меры по изъятию этого имущества у организаций в установленном законом порядке;

4) при выявлении нарушений, повлекших нанесение ущерба имущественным интересам Олонецкого городского поселения, принимает в установленном законом порядке меры по возмещению этого ущерба;

5) принимает меры по привлечению в установленном законом порядке к дисциплинарной и иной ответственности руководителей предприятий и учреждений, допустивших действия в нарушение действующего законодательства;

6) после завершения контрольных мероприятий по конкретному объекту муниципального имущества вносит соответствующие изменения и дополнения в сведения о нем, содержащиеся в реестре.

***16.Защита права муниципальной собственности***

 1.Защита права муниципальной собственности осуществляется Администрацией района в соответствии с действующим законодательством.

 2. Муниципальная собственность может быть истребована из чужого незаконного владения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.