

РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ОЛОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Инвестиционные паспорта поддержки агропромышленного развития, сельского хозяйства, рыбного хозяйства



© НП «Евро-Азиатский центр
экономического и правового
сотрудничества»

Москва, 2014 год

Инвестиционные паспорта поддержки агропромышленного развития, сельского хозяйства, рыбного хозяйства.

1. «Строительство комплекса на 600 голов с РДБ»

Название проекта	Строительство комплекса на 600 голов с РДБ
Сумма проекта	400 млн. руб
Статус (стадия) реализации проекта	реализуется
Организация и/или лицо-заявитель	ОАО «Племенное хозяйство «Ильинское»
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ОАО «Племенное хозяйство «Ильинское»
Инвесторы проекта	ОАО «Племенное хозяйство «Ильинское»
Место реализации проекта	Олонецкий район, Республика Карелия
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2017-2020
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Развитие АПК района (точка роста) Сохранение и увеличение занятости района Рост объемов производства Рост поголовья
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- компенсация ставок по кредитам - помощь в закупке оборудования, отвечающего концепции «наиболее доступные технологии»
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	создание инфраструктуры за счет бюджета не требуется

Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	В процессе решения
Наличие проектно-сметной документации по проекту	В процессе решения
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет информации
Наличие разрешения на строительство	нет информации
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	ОАО «Племенное хозяйство «Ильинское» - одно из старейших предприятий РК (с 1932 г.). С 1991 до 2000 г. Имел серьезные финансовые трудности. С 2005 года дан старт новому витку развития. Сегодня хозяйство имеет 3406 гектаров земель, из них площадь сельхозугодий составляет 3077 гектаров. Общее поголовье скота составляет 2420 гол из них 1100 голов дойного стада. В рамках проекта планируется строительство комплекса на 600 голов с РДБ
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Разработка технической документации 2. Строительство комплекса 3. Закупка техники и установка 4. Обучение персонала 5. Организация работы
Проблемы и риски реализации проекта	недостаток финансовых ресурсов для закупки нового дорогостоящего оборудования и затрудненный доступ к кредитным ресурсам недостаток квалифицированных кадров и необходимость оплаты обучения
Ожидаемые результаты	снижение затрат труда на 60% создание новых мощностей ввод нового оборудования

План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	не менее 18 (необходимо учитывать, что проект рассчитан на инновацию, что не может создавать значительного количества рабочих мест)
Срок окупаемости проекта , месяцев	36
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Жеребцова Антонина Викторовна ОАО «Племенное хозяйство «Ильинское» 186004, Республика Карелия, Олонецкий район, поселок Ильинский, улица Мошкина, 3 а. Телефон +7 (81436) 23645, 23568 Факс +7 (81436) 23688 E-mail: ilinskoe07@mail.ru

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.			400	400
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.			400	400
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)			400	400

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год			18	18
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год				

[59]

	Всего	2015	2016	2017
Молоко, тн	26370	8720	8800	8850

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

2. Строительство нового животноводческого комплекса на 600 голов ОАО «Племсовхоз «Мегрега»

Название проекта	Строительство нового животноводческого комплекса на 600 голов
Сумма проекта	200 млн.руб
Статус (стадия) реализации проекта	реализуется
Организация и/или лицо-заявитель	ОАО «Племсовхоз «Мегрега»
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ОАО «Племсовхоз «Мегрега»
Инвесторы проекта	ОАО «Племсовхоз «Мегрега». ОАО «Россельхозбанк»
Место реализации проекта	Республика Карелия, Олонецкий р-он, д. Мегрега,
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2014-2016
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Поддержка развития АПК (точка роста района) Сохранение и увеличение занятости населения Привлечение молодежи
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	льготные кредиты (субсидирование процентных ставок)
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Создание инфраструктуры не требуется
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	да
Наличие проектно-сметной документации по проекту	да

Наличие заключения госэкспертизы по проекту	да
Наличие разрешения на строительство	да
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	• Строительство нового животноводческого комплекса на 600 голов • Увеличение поголовья КРС
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Строительство 2. Ввод в эксплуатацию
Проблемы и риски реализации проекта	доступность кредитных ресурсов (высокий процент)
Ожидаемые результаты	Увеличение производства продукции животноводства Увеличение поголовья скота до 3500 голов (из которых 40% - коровье стадо)
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	30 постоянных рабочих мест с момента запуска объекта в коммерческую эксплуатацию (2020)
Срок окупаемости проекта, месяцев	16
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	ОАО «Племсовхоз «Мегрега» 8 (814) 364-68-33 megrega3@yandex.ru Бакуров Владимир Венерьевич Школьный пер. 3, Олонецкий р-н, Мегрега д., Карелия респ., 186020

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)

Всего, млн. руб.				200,00
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				

- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				
---	--	--	--	--

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

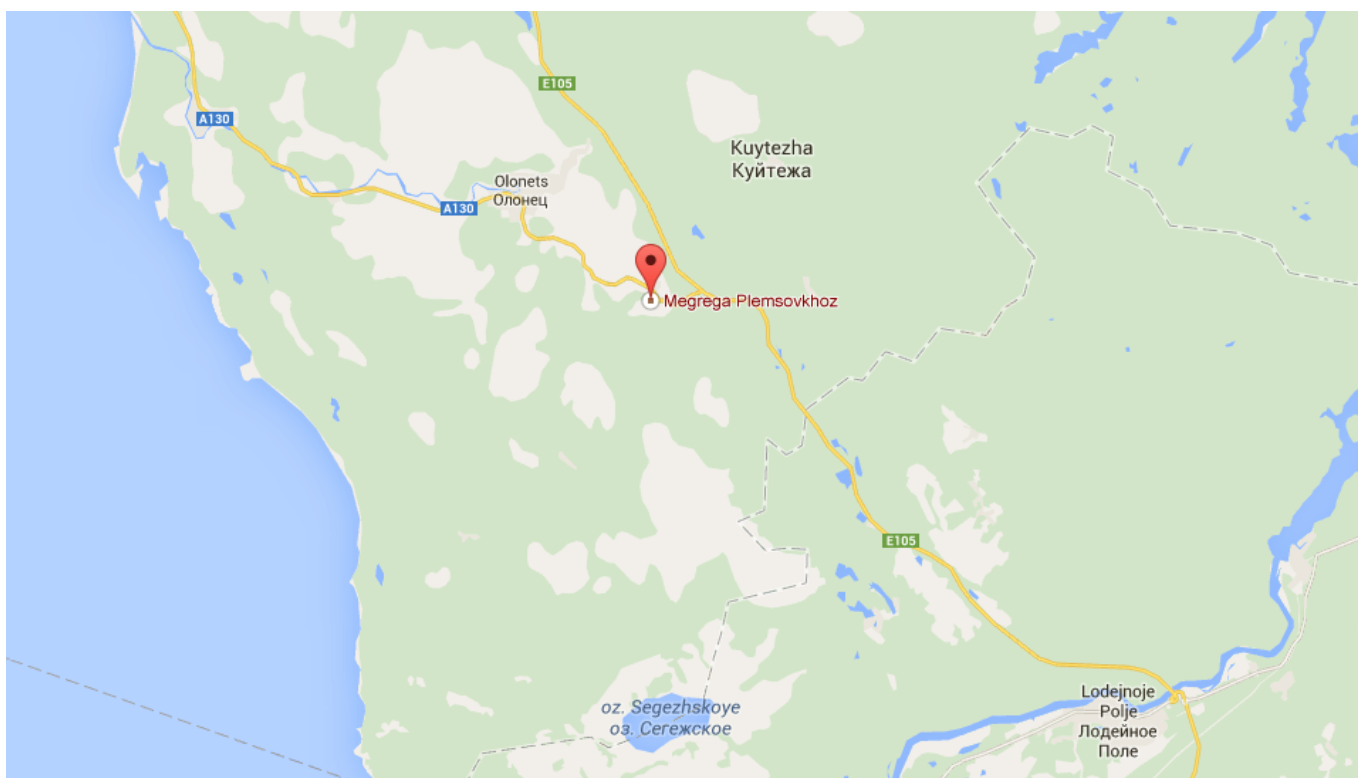
	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год			30	30
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год				

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-



ОАО «Племсовхозу „Мегрега“ — принадлежит самое большое стадо в районе . Это ведущее сельскохозяйственное предприятие Карелии, качественную продукцию которого знают не только в Карелии, но и в других регионах страны, является системообразующим в районе.

Основное направление деятельности — молочное производство, но совхоз занимается также реализацией мяса и растениеводством. Выращивает картофель, морковь, свеклу. В 2009 году, несмотря на то что земли совхоза расположены в зоне рискованного земледелия, собрали 1228 тонн урожая, при этом из полей, принадлежащих совхозу, используется только 60 процентов.

ОАО «Племсовхоз „Мегрега“ продает свою продукцию крупным перерабатывающим и торговым предприятиям, таким как ЗАО „Олонецкий молокозавод“, ОАО „Славмо“, а также является одним из крупнейших работодателей в районе — здесь трудятся более 300 работников.

В 2007 году к руководству предприятием пришел новый директор Бакуров Владимир Венерьевич. Была радикально изменена производственная и кадровая политика, хозяйство освободилось от долгов прошлых лет. Был взят принципиальный курс на техническое перевооружение, на использование современных и эффективных технологий сельскохозяйственного производства. Предприятие первым в Республике Карелия приняло участие в реализации Приоритетного национального проекта «Развитие АПК», в рамках которого был построен животноводческий комплекс на 800 голов. Сегодня поголовье составляет 1200 коров. Уровень продуктивности 7880 кг молока. Жирность — 4-4,1.

В ближайших планах предприятия — дальнейшее расширение эффективности производства, совершенствование кормовой базы, реконструкция родильного двора на 110 мест и нетельного двора на 120 мест, строительство новых теплиц, возможно, строительство своего молокозавода, решение социальных вопросов села Мегрега.

В ОАО «Племсовхоз «Мегрега» содержится 2927 голов крупного рогатого скота, в том числе 1230 коров.

Валовой надой за 2011 год составил 8997 тонн, удой от 1 фуражной коровы — 7580 кг.

В 2007 году было начато строительство современного животноводческого комплекса на 800 голов КРС с доильным залом.

В феврале 2008 года комплекс введен в действие. Здесь применена схема беспривязного содержания животных с использованием самых современных систем кормления, навозоудаления, доения, хранения молока. Созданы идеальные условия для персонала. Это дало возможность увеличить поголовье коров, улучшить условия труда работников, повысить техническую оснащенность производства, увеличить продуктивность, снизить себестоимость молока.

Через ОАО «Росагролизинг» в Финляндии закуплен племенной скот в количестве 221 гол. айширской породы, которые дают молоко с четырехпроцентной жирностью; молочная продуктивность стада в два с половиной раза превышает средний показатель по России.

На сегодняшний день наш животноводческий комплекс является, пожалуй, самым современным в республике. На большинстве ферм используется оборудование одного из ведущих производителей — фирмы «ДеЛаваль». Подачу кормов осуществляет специальный кормораздатчик — кормосмеситель, установлены автоматические поилки. За кормлением скота следит компьютер, который индивидуально для каждой коровы рассчитывает порцию корма, в зависимости от ее продуктивности.

В 2009 году построена новая ферма на 240 голов, также будем восстанавливать старые фермы и переоснащать их.

В 2011 - введено в эксплуатацию родильное отделение на 120 коров, телятник беспривязного содержания на 340 голов, телятник для молодняка на 350 голов.

Введен в эксплуатацию новый современный забойный пункт.

3. «Строительство молочно-товарной фермы на 200 голов в д. Рыпушкалица»

Название проекта	Строительство молочно-товарной фермы на 200 голов в д. Рыпушкалица
Сумма проекта	30 млн. руб.
Статус (стадия) реализации проекта	ОАО «Совхоз «Аграрный»
Организация и/или лицо-заявитель	ОАО «Совхоз «Аграрный»
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ОАО «Совхоз «Аграрный», ООО «Агрохолдинг Приладожский»
Инвесторы проекта	ОАО «Совхоз «Аграрный», ООО «Агрохолдинг Приладожский»
Место реализации проекта	д.Рыпушкалица, Олонецкий района Республика Карелия
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2016
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Поддержка развития АПК района (точка роста) Увеличение выпуска с/х продукции Создание занятости и уменьшение оттока людей из района
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	– помощь в рамках республиканской программы развития АПК/с/х – поддержка в виде субсидирования строительства/ремонта необходимой инфраструктуры (очистные сооружения, канализация) уточнить
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	нет данных
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	да

Наличие проектно-сметной документации по проекту	да
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет данных
Наличие разрешения на строительство	да
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	• Строительство молочно-товарной фермы на 200 голов в д. Рыпушкалица • В стоимость включено все технологическое оборудование: молокопровод на 200 голов, 2 контура навозоудаления, стойловое оборудование на 200 голов, урневое поение на 200 голов, биогазовая установка
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Разработка проекта 2. Подбор квалифицированных кадров, организация обучения 3. Поставка и монтаж деревянных конструкций (клееные деревянные каркасы) 4. Строительство 5. Поставка и монтаж оборудования 6. Выстраивание каналов сбыта и организация устойчивой работы
Проблемы и риски реализации проекта	• ограниченное финансирование • нехватка квалифицированных кадров • сложность в организации безотходного производства (нужны биогазовые установки)
Ожидаемые результаты	Развитие АПК района, увеличение производства молочной продукции не менее, чем на 10%
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	20 постоянных рабочих мест с момента запуска объекта в коммерческую эксплуатацию (2016)
Срок окупаемости проекта, месяцев	20

Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	ОАО «Совхоз «Аграрный» Калмыков Дмитрий Владимирович Янюк Юрий Васильевич 186002, Республика Карелия, Олонецкий район, д Рыпушкалицы, 21б 8 (814-36) 2-14-88
--	---

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				30
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	20	10		30
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				

Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

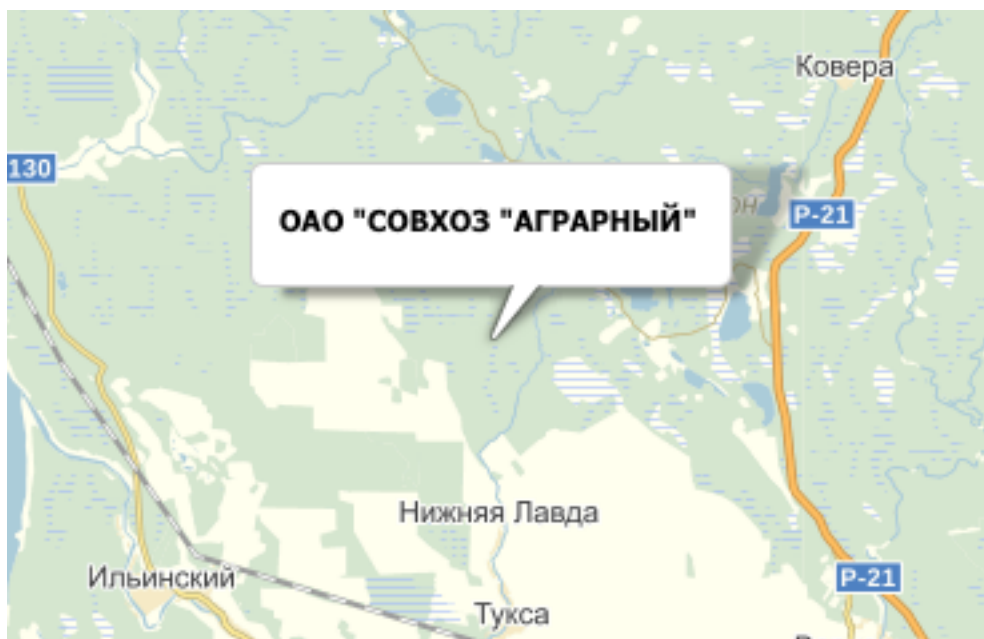
	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	9	11		20
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	4	4		8

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-



4.Создание Центра агропромышленного развития в Олонецком районе

Название проекта	Создание Центра агропромышленного (кластерного) развития в Олонецком районе
Сумма проекта	8 млн.руб (первый этап, далее центр зарабатывает сам)
Статус (стадия) реализации проекта	Формирование концепции и участников: предпроектная стадия
Организация и/или лицо-заявитель	Совет предпринимателей Олонецкого района
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Крупные и мелкие фермерские хозяйства, администрация, заинтересованный бизнес
Инвесторы проекта	Администрация, республиканское правительство, фермерские хозяйства района
Место реализации проекта	Олонецкий национальный муниципальный район
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2016-2017
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Поддержка (координация и взаимодействие, лоббирование интересов, привлечение ресурсов и т.п.) основной точки роста района, которой является развитие агропромышленного комплекса
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	Софинансирование создания центра в качестве субъекта малого и среднего бизнеса Предоставление помещения на льготных условиях Включение в муниципальную и республиканские программы, в т.ч. поддержки МСП и малых фермерских хозяйств Содействие в предоставлении доступа к финансовым ресурсам по факту предоставления коллективных проектов Центра в соответствии с российским законодательством
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	не требуется
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	не требуется
Наличие проектно-сметной документации по проекту	Требуется только концепция, бизнес-план
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	не требуется
Наличие разрешения на строительство	не требуется
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Создание центра агропромышленного развития как управляющей (координирующей) структуры с юридическим лицом по формированию и развитию агропромышленного кластера (сельскохозяйственной

	агломерации) «Приладожье» (с выходом за пределы административно-территориального деления Олонецкого района), включающего комплексное развитие животноводства, растениеводства, птицеводства, глубокую переработку с/х продукции, предприятия производственного сервиса (АМТС и др.) и т.п. Предполагается, что центр осуществит инициативу предпринимателей Олонецкого района по созданию в районе машинно-технологической станции, что позволит в условиях кризиса оптимизировать расходы и использование энергонасыщенной техники двойного и тройного применения (не только для пахоты, но и для уборки территорий и т.п.), приобретать ее с использованием лизинговых и других современных финансовых схем и банковских инструментов м т.п. Центр позволит оказать содействие в реализации приоритетных проектов района для дальнейшего развития АПК (забойный центр, создание распределенного свиноводческого комплекса и др.) Центр может создаваться как коммерческий или некоммерческий проект (указывается в бизнес-плане).
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Мобилизация участников и проведение учредительного собрания. Разработка регистрационных документов и регистрация в согласованной и удобной для всех правовой форме 2. Разворачивание работы центра и разработка программы формирования и развития кластера (сельскохозяйственной агломерации), обеспечение информационного поля кластера для его участников 3. Подготовка коллективных проектов и обращение за финансированием 4. Реализация согласованной программы 5. Создание с участием или на базе Центра машинно-технологической станции
Проблемы и риски реализации проекта	• Кризисные явления могут помешать получить доступ к достаточному и своевременному финансированию • Многое зависит от мотивации участников создания центра и понимания его роли и помощи в проведении его мероприятий
Ожидаемые результаты	- улучшение ситуации по сбыту продукции участников кластера - привлечение существенных ресурсов развития (инвестиции, кредиты, квалифицированные кадры) - сокращение расходов участников кластера на производственную и бытовую деятельность, а также регламентные и неожиданные ремонтные работы - улучшение снабжения района и других территорий (клиентов) продовольствием и сельскохозяйственным сырьем

План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	5 человек – первоначальный персонал с перспективой формирования штата полномасштабной Корпорации агропромышленного развития под условным названием «АПК Приладожья»
Срок окупаемости проекта, месяцев	18
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Альберт Пуговкин albert.pugovkin@mail.ru

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2015-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	8			8
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет	4			4
Местный бюджет	1			1
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	3			3
- кредитные				
- привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				не требуется
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				

- кредитные				
- привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	5	10		15
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	3	0		3

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

5. Строительство завода по переработке сельхозпродукции и производству полуфабрикатов

Название проекта	Строительство завода по переработке сельскохозяйственной продукции и производству полуфабрикатов на инвестплощадке - территории бывшей Ильинской базы хлебопродуктов
Сумма проекта	0,75 млрд.руб
Статус (стадия) реализации проекта	Сформирована идея. Требуется структурирование проекта.
Организация и/или лицо-заявитель	Индивидуальный предприниматель Лесников Михаил Борисович
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ИП Лесников М.Б., ОАО Племенное хозяйство «Ильинский» (по согласованию), ООО «Агрофирма «Тукса» (по согласованию), ОАО «Племсовхоз «Мегрега» (по согласованию)
Инвесторы проекта	ИП Лесников М.Б., ОАО Племенное хозяйство «Ильинский» (по согласованию), ООО «Агрофирма «Тукса» (по согласованию), ОАО «Племсовхоз «Мегрега» (по согласованию), ОАО «Ильинский лесозавод» (по согласованию)
Место реализации проекта	п.Ильинский Олонцкого района
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2018 гг.
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	• развитие промышленности в районе (приоритетное направление) • поддержка инфраструктуры (пищевая индустрия) туризма (точка роста района) • поддержка местного АПК (точка роста района) • обеспечение занятости и уменьшение оттока населения в другие регионы (парирование рисков уменьшения людности)
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- субсидирование создания производства - компенсация процентных ставок по кредиту - строительство и подводка газа и строительство очистных сооружений

Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Формируется частно-государственный проект. Бизнес финансирует строительство, государство помогает устранить инфраструктурные ограничения для размещения предприятия на выбранной территории. На территории сегодня есть отопление, подведена электроэнергия, водоснабжение, канализация, телефонизация. Однако нет газа (возможно с учетом программы газификации Олонцкого района) и нет очистных сооружений.
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	земельный участок оформлен на ИП Лесников Михаил Борисович
Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	нет данных
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет

Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Создание на территории не используемой сегодня Ильинской базы хлебопродуктов (подробнее см. - http://www.olon-rayon.ru/node/43) современного производства по глубокой переработке сельскохозяйственной продукции, грибов и ягод. Профиль: • производство комплектов быстро приготовляемого питания (полуфабрикаты, сухие пайки, сублимированные продукты) для туристов, охотников, рыболовов и т.д.; • производство полуфабрикатов для приготовления на предприятиях общепита и в гостевых домах (фабрика-кухня); • производство питания для школ, детских садов и иных муниципальных учреждений; • переработка сельхозпродукции для длительного хранения (для отдаленных населенных пунктов, круглогодичное снабжение которых невозможно); • производство специализированной упаковки (тары) для длительного хранения сельхозпродуктов; • переработка грибов; • традиционное консервирование, соление и т.д. Потребители: • Население Олонецкого района • Население других районов Республики Карелия • Туристы • Население других субъектов РФ
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Мобилизация местных интересантов-акционеров и/или привлечение крупного инвестора, заключение инвестиционного соглашения. 2. Проектирование и строительство завода. 3. Закупка оборудования 4. Организация сбыта и работы завода
Проблемы и риски реализации проекта	• ограниченный доступ к кредитным ресурсам • текущий кризис и отсутствие бюджетной поддержки

Ожидаемые результаты	Развитие пищевой и туристической отраслей Увеличение выпуска товаров / продукции с/х не менее, чем на 50% Занятость населения в том числе в рамках договоров с личными подсобным хозяйствами
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	не менее 50
Срок окупаемости проекта , месяцев	24
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Лесников Михаил Борисович, +7 921 312 98 48 п.Ильинский Олонецкого района РК, ул.Мошкина д.22

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2015-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	500,00	250,00		750,00
Федеральный бюджет	34			34
Региональный бюджет	6			6
Местный бюджет	2,3			2,3
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	468	239,7		707,7
- кредитные - привлеченные (других	468	239,7		707,7

<i>инвесторов)</i>				
--------------------	--	--	--	--

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	25	35	50	50

(накоплением)				
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	30	20	10	60

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

6. Создание забойного центра для развития свиноводства и обеспечения продукцией населения

Название проекта	Создание официального сертифицированного забойного центра для развития свиноводства в районе
Сумма проекта	15,0 млн.руб
Статус (стадия) реализации проекта	Инвестиционная инициатива, которая требует проработки, определение собственника и участия республики
Организация и/или лицо-заявитель	Синицкий В.И. и А.К.Пуговкин (Совет предпринимателей района)
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	не определены
Инвесторы проекта	не определены
Место реализации проекта	Олонецкий район, Республика Карелия
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015- 2016
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Развитие агропромышленного комплекса района – одна из ключевых точек роста экономики муниципальной территории
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	помещение включение в муниципальную и республиканскую программы поддержка республиканского министерства
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	нет данных
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	не требует

Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	не требует
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	• Забойный центр необходим для обеспечения быстрого роста продукции свиноводства и выхода на муниципальные и межмуниципальные рынки в Приладожье и других территориях Карелии и прилегающих субъектов РФ. • Создание центра обеспечит вывод реализации продукции из «темной» в легальную экономику и обеспечит значительную занятость населения, стабильные семейные доходы и т.п. • Центр позволит дать старт другому приоритетному проекту по устойчивому производству свинины с привлечением местного населения к процессу выращивания свиней. Такая концепция разработана к.э.н. Синицким В.И. • Центр может стать одним из ключевых и системных элементов на пути профилактики и борьбы с опасностями, которые несет за собой распространение «африканской свиной чумы»: только объединение и особый контроль поможет справиться с этой проблемой. Сегодня без центра бесконтрольно, нелегально производится продажа свиной продукции, что чревато критическими последствиями для района и ближайших территорий Карелии в целом.
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Мобилизация интересантов- участников создания центра 2. Получение помещений и разрешений в соответствии с требованиями законодательства 3. Создание системы получения товара и выдачи сертификатов: организация работы центра 4. Создание филиалов центра (если необходимо)

Проблемы и риски реализации проекта	По мнению Министерства с/х РК, государственная поддержка создания таких забойных центров не представляется, так как существует опасность заражения Африканской чумой. Министерство считает, что создание таких центров – должно стать риском самих предпринимателей. Вопрос необходимо адресовать на федеральный уровень.
Ожидаемые результаты	Значительное развитие свиноводства и обеспеченности конкурентной пищевой продукцией населения и близлежащие территории Налоги Легализация продажи свинины Оптимизация импорта свинины из-за рубежа и других территорий России Создание до 40 новых рабочих мест
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	до 40
Срок окупаемости проекта, месяцев	3 месяца
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Синицкий Владимир Ильич, тел.: +7 (921) 726-50-25

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	10	5		

Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	10	5		
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				

- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				
---	--	--	--	--

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (нарастающим итогом)	10	30	40	40
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	17	12	10	39

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

7. Распределенный свиноводческий комплекс

Название проекта	Развитие свиноводства на базе распределенного свиноводческого комплекса с участием населения
Сумма проекта	20 млн.руб (предв.оценка)
Статус (стадия) реализации проекта	Предпроектная стадия
Организация и/или лицо-заявитель	Синицкий В.И. ООО «ТЭК-Карелия»
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Синицкий В.И., Администрация района, крупные и средние фермерские хозяйства
Инвесторы проекта	ООО «ТЭК-Карелия»
Место реализации проекта	Олонецкий район
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2017
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Поддержка АПК района, как точки роста
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	Включение в республиканскую программу поддержки малых фермерских хозяйств Софинансирование расходов (закупка корма, обучение населения –семей на подряде и др.)
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Необходимо создание (как части инфраструктуры проекта) сертифицированного забойного центра (является самостоятельным проектом и также заявлен предпринимателями района)
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	нет
Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет

Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	не требуется
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Основная идея проекта – привлечение населения района для выращивания-производства мяса свинины. В деревнях района организуется выращивание свиней на условиях специальных договоров. Осуществляется методическая, мониторинго-контрольная, сан-эпидемическая поддержка. Каждое домашнее животное находится на учете.
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Разработка бизнес-плана, договоров 2. Обучение и подбор дворов для заключения договоров 3. Закупка свиней и распределение по дворам 4. Организация выращивания и контроля
Проблемы и риски реализации проекта	- Готовность (подготовка) населения - Обеспечение своевременных коммуникаций и выполнения (соблюдения) технологии выращивания - Своевременное создание забойного центра
Ожидаемые результаты	Развитие свиноводства, как составляющей подотрасли формируемого АПК в районе; Обеспечение продовольственной безопасности
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	Первоначально от 14 и оптимально – 45 (в т.ч. члены семей - семейные подряды)
Срок окупаемости проекта, месяцев	48 мес
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Синицкий Владимир Ильич, +7 (921) 726-50-25

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	15,00	5,00		20,00
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	5	5		10
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				

Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	15	30		45
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год				

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

--	--	--	--	--

8. Производство кормов для форелеводческих хозяйств

Название проекта	Размещение на территории промышленной базы в г.Олонец мощностей по производству кормов для форелеводческих хозяйств
Сумма проекта	не определена
Статус (стадия) реализации проекта	49 млн.руб.
Организация и/или лицо-заявитель	Предприниматель Ойнонен П.П.
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Предприниматель Ойнонен П.П
Инвесторы проекта	Предприниматель Ойнонен П.П
Место реализации проекта	Олонец
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2018
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Развитие агропромышленного комплекса района (его пищевой отрасли), как точки роста территории.
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	не определены
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	нет данных
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	не требуется
Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет

Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	нет
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	- В Республике Карелия выращивается около 20 тыс. тонн форели, корма для которой закупаются в Финляндии, Дании, Шотландии. Производство собственных кормов помогло бы снизить себестоимость откорма форели и создать новые рабочие места в районе - Проект отвечает государственной стратегии импортозамещения. Необходимо включение его в качестве приоритетного после подготовки бизнес-плана
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Разработка бизнес-плана 2. Создание производства 3. Обеспечение сбыта готовой продукции
Проблемы и риски реализации проекта	- доступность кредитных ресурсов - нехватка специалистов
Ожидаемые результаты	Поддержка районной пищевой отрасли и развитие рыбного хозяйства на территории Экспорт продукции на другие территории Увеличение налоговых поступлений
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	7 чел.
Срок окупаемости проекта, месяцев	18 мес
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Ойнонен Павел Павлович, тел. +79214588633

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	39,00	10,00		49,00
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	39,00	10,00		49,00
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2015-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	4,5	2		6,5
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет	4	1,8		5,8
Местный бюджет	0,5	0,2		0,7

Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	Инвестируют в производство, строительство			
- кредитные				
- привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	7			7
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	12			12

Планируемый объем производства

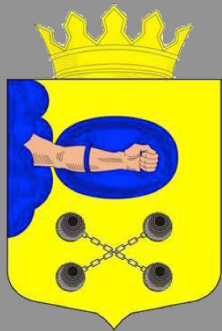
	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

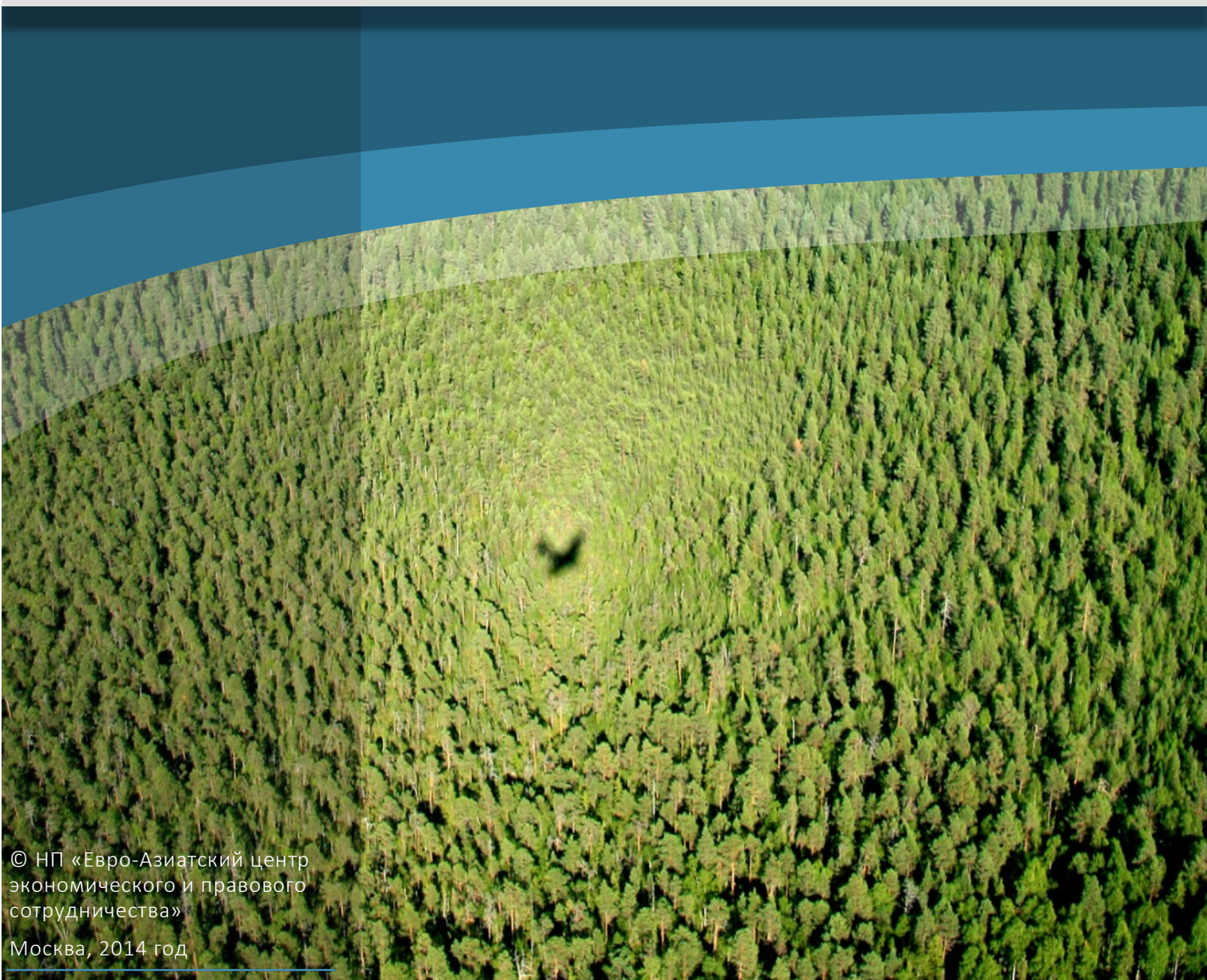
Дополнительная информация к проекту

Рыбохозяйственной деятельностью в районе занимаются 2 рыбоводных предприятия: ООО «Рэйнбоу» и ООО «Вечерний бриз». В 2013 году выращено 79,4 тонн разновозрастной форели (в 2012 г. – 152 тонны). Основной причиной снижения производства – финансовая обстановка, которая неблагоприятно сказалась на ООО «Рэйнбоу» - предприятие, которое является основным производителем форели. В связи с этим не закупались мальки форели, а корма приобретались в ограниченном количестве. Собственное производство кормов значительно снизит издержки.



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ОЛОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Инвестиционные паспорта поддержки лесопромышленного комплекса



© НП «Евро-Азиатский центр
экономического и правового
сотрудничества»

Москва, 2014 год

Инвестиционные паспорта поддержки лесопромышленного комплекса

9. Организация заготовки и полной переработки древесины 140 тыс.м3

Название проекта	Организация заготовки и полной переработки древесины объемом до 140 тыс.м3
Сумма проекта	210-340 млн.руб.
Статус (стадия) реализации проекта	Привлечение финансирования
Организация и/или лицо-заявитель	ИП Барышевский И.С., ООО «Олонец-транслес» (с 2015 года - ЛДК КарелЮгЛес)
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ООО «Олонец-транслес» (с 2015 года - ЛДК КарелЮгЛес)
Инвесторы проекта	ООО «Олонец-транслес» (с 2015 года - ЛДК КарелЮгЛес)
Место реализации проекта	Олонецкий район, Республика Карелия
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2013-2018
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Поддержка развития лесопромышленного комплекса района, как точки роста
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	любая поддержка
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	не требуется

Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	да
Наличие проектно-сметной документации по проекту	да
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	да
Наличие разрешения на строительство	да
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет информации
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Создание производственного комплекса по заготовке, лесопилению и утилизации древесных отходов объемом (по сырью) – до 140 тыс. м3. Проект включает: • установку линий лесопиления и производства погонажа с сушильными камерами • организацию домостроения, • производство и переработку щепы в топливные брикеты
Основные этапы реализации (мероприятия):	1) Строительство и запуск первой очереди (2013-2014) – 50 тыс. куб.м. переработки 2) Создание лесозаготовительного производства (2015) 3) Расширение производства до проектной мощности (2016-2018)
Проблемы и риски реализации проекта	Арендуемого лесного фонда предприятие не имеет, и испытывает трудности с обеспечением стабильной работы предприятия.
Ожидаемые результаты	Развитие местного ЛПК, комфортного домостроения, увеличение оборота на 5%, повышение эффективности выхода от лесосырьевой базы района, в т.ч. для развития предпринимательской деятельности в заготовке древесины, ее переработке, выпуске готовых пиломатериалов) Вклад в увеличение освоения лесосеки на 10% (сегодня в районе по всем предприятиям она

	составляет только 71,7%) Рост налогооблагаемой базы на 20-30%
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	110 постоянных рабочих мест с момента запуска объекта в коммерческую эксплуатацию (2017)
Срок окупаемости проекта , месяцев	20 мес
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	ООО "Олонецтранслес" (с 2015 года - ЛДК КарелЮгЛес), Баришевский Игорь Семенович +79210160077, e-mail: ikras71@mail.ru

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	100	200	40	340
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	100	200	40	340

- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				
---	--	--	--	--

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010- 2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (накапливающимс я итогом)	20	60	110	110

План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	12	23	45	80
--	----	----	----	----

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-
				140 тыс.м3

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

Дополнительная информация к ИП.

Комплексная заготовка древесины и ее доставка потребителям осуществляется ИП Баришевским И.С. с 2003 года, по современной скандинавской технологии. Помимо заготовки и доставки древесины на предприятии имеется подразделение по отводу лесфонда и подразделение по строительству и ремонту лесных дорог. Предприятие имеет производственную базу с цехами и административно-хозяйственным блоком площадью 300 кв.м., расположенную на участке 0,7 га, находящемся в собственности, и следующие технику: лесные трактора Джон Дир 5 штук, лесовозы Скания, Ивеко, МАЗ 7 штук, трал для перевозки лесной техники Вольво, самосвал Скания, экскаватор-погрузчик JCB, автомобиль Вольво для обслуживания лесной техники, бытовые вагоны, оборудованные для проживания, вагон ПРМ, два легковых автомобиля УАЗ, Ниссан для работы в лесу.

Арендуемого лесного фонда предприятие не имеет и испытывает трудности с обеспечением стабильной работы предприятия.

В 2013 году ИП Баришевским И.С. для осуществления инвестиционного проекта по заготовке и полной переработке древесины в условиях Олонецкого района проведена следующая работа: приобретены в собственность земельный

участок площадью 4,6 га, двухэтажный цех ангарного типа площадью 2000 кв.м., цех ангарного типа 450 кв.м., административное здание площадью 240 кв.м., котельная, работающая на отходах лесопиления Тули 2000 с производимой мощностью 2000 кВт, с ОАО «Прионежская сетевая компания» заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям мощностью 200 кВт.

Для углубленной переработки древесины планируется: установка линии лесопиления производительностью 250 куб.м. в смену, установка сушильных камер объемом разовой загрузки пиломатериалов 240 куб.м, приобретение четырехсторонних станков для производства погонажа производительностью 60 куб.м. в смену, установка линии упаковки погонажных изделий, установка линии переработки древесины лиственных пород в дрова топливные колотые для обеспечения нужд местного населения; организация цеха по производству экологически чистых домов с клееного и натурального бруса. Для технологической погрузки и перемещения древесины на территории планируется закупить два погрузчика. Для переработки отходов имеется щепорубительная машина МГ-1, часть щепы будет использоваться для работы котельной, остальная часть будет перерабатываться в древесные брикеты. Асфальтирование подъездных путей площадью 3000 кв.м. В рамках реализации проекта будет создано 110 рабочих мест

Срок реализация проекта 2013-2018 гг.

1 этап: установка линий лесопиления и производства погонажа с сушильными камерами, линия по производству дров топливных - 2013-2016 гг.

2 этап: организация домостроения, производство и переработка щепы в топливные брикеты – 2016-2018 гг.

Общий объем инвестиций - 210 млн.руб.

Сдерживающий фактор реализации инвестиционного проекта – отсутствие арендуемого лесного фонда.

Для осуществления инвестиционного проекта необходимо обеспечение лесфондом с расчетной лесосекой 140 тыс.м³.

10. «Перевод системы отопления Олонецкого района с угля на отопительный торф»

Название проекта	Перевод системы отопления Олонецкого района с угля на отопительный торф и воссоздание предприятия по глубокой переработке запасов торфа, в т.ч. для местного лесопромышленного комплекса
Сумма проекта	890 млн.руб.
Статус (стадия) реализации проекта	Предпроектное предложение. Подготовка заявки на получение господдержки
Организация и/или лицо-заявитель	Синицкий В.И., ООО «ТЭК-Карелия»
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ООО «ТЭК-Карелия», Водоканал Санкт-Петербург, ООО ЭкоВод, КЖБИ г.Сортавала, Ленинградской области, Минобороны РФ
Инвесторы проекта	ООО «ТЭК-Карелия», идет согласование среди других инвесторов
Место реализации проекта	Олонец, Республика Карелия
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2018
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Решение проблем теплоэнергетического комплекса района, включая объекты туристской индустрии, лесопромышленного комплекса (получение энергии, необходимой для ЛПК и производства отходов, которые затем могут использоваться в качестве биотоплива)
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- включение в муниципальную и республиканскую программы поддержки - компенсация процентных ставок - предоставление площадки/земельного участка

Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	На территории района ранее действовало предприятие по глубокой переработке местного торфа и сохранилась бетонированная площадка. Предлагается рассмотреть вопрос о ее передаче инициаторам проекта, а также получение субсидий для устранения инфраструктурных ограничений (подводка электроэнергии, канализации, водоотведения и т.п.) в соответствии с бизнес-планом
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	нет
Наличие проектно-сметной документации по проекту	да
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	нет
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	да
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	с
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Актуализация бизнес-плана 2. Получение доступной господдержки, включая помещение, землю, субсидии/льготный кредит 3. Мобилизация техники и специалистов 4. Заключение договоров 5. Запуск производства
Проблемы и риски реализации проекта	• доступность кредитных средств • недостаток трудовых ресурсов • требуется сопровождение учебных заведений Карелии
Ожидаемые результаты	Экономия бюджетных средств на 20% Развитие отдаленных поселений и территорий Планируемая мощность: добыча торфа до 100 тыс. тонн в год; производство торфяных брикетов и пеллет – 42 тыс. тонн в год; выработка 90 тыс. Гкал тепловой энергии в год.

План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	До 40 на начальном этапе с перспективой увеличения работников до 60 человек
Срок окупаемости проекта , месяцев	18
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Синицкий Владимир Ильич, к.э.н., +7 (921) 726-50-25 Эл.почта: Karelia_torf@mail.ru

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	300,00	400,00	190,00	890,00
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные	290	390	152	832,00
- привлеченные (других инвесторов)				

В том числе на устранение инфраструктурных ограничений

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010- 2020 гг.)
Всего, млн. руб.	14,00	14,00	10,00	38,00
Федеральный бюджет	9	9	6	24,00
Региональный бюджет	4	4	3	11
Местный бюджет	1	1	1	3
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	Вкладывают в производство			
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (нарастающим этомом)	20	40	60	60
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	30	30	12	72

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

11. Создание производства биотопливных материалов

Название проекта	Создание производства биотопливных материалов
Сумма проекта	не определено
Статус (стадия) реализации проекта	инициатива, требующая инициатора и инвестора
Организация и/или лицо-заявитель	не определен
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	не определены
Инвесторы проекта	не определены
Место реализации проекта	Олонецкий район, Республика Карелия
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2016-2018
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Поддержка лесопромышленного сектора как точки роста в районе Модернизация экономики РК – усиление ее инновационной составляющей Создание значительного конкурентного преимущества РК не только в Российской Федерации, но и среди стран Евросоюза
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- формирование Программы - создание и реализация системы мотиваций - участие в ГЧП
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта, создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	будет определено при получении информации о размещении первого предприятия
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	нет

Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	нет
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	• Необходимо осуществлять полное использование лесных древесных ресурсов и всех отходов их заготовки и переработки, а также использование низкотоварной и некондиционной древесины (горельники) для производства древесного биотоплива (в виде гранул и брикет). • Древесное биотопливо относится к возобновляемым источникам энергии и по условиям Киотского протокола выбросы парниковых газов при его сжигании считаются нулевыми. Реконструкция котельных и их перевод на древесное топливо позволяет получать специальные единицы сокращенных выбросов и реализовывать их зарубежным инвесторам. Доход при этом, как показывают расчеты, значительно больше затрат на реконструкцию котельных. Объем мирового углеродного рынка быстро растет. • Возможно соединение с проектом организации заготовки и полной переработки древесины объемом 140 тыс.м3, который инициировал ИП «Барышевский И.С.»

Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Проведение совещания у Главы РК по вопросам развития биоэнергетики на основе комплексного использования древесины 2. Разработка Программы развития биоэнергетики в РК и проведение ряда аналитических исследований (см.приложение) 3. Формирование механизмов стимулирования потребления древесного биотоплива в Карелии 4. Профессиональная подготовка и переподготовка специалистов на базе вузов и предприятий РК 5. Приглашение специалистов из ЕС для обмена опытом и сбора информации о наилучшей доступной технологии (НДТ-подход Минпрома России) 6. Создание пилотного производства в рамках Программы на принципах ГЧП и рынков сбыта (торговли древесным биотопливом)
Проблемы и риски реализации проекта	• Неразвитость логистики, т.е. инфраструктуры рационального процесса продвижения древесных гранул и брикет от производителей к потребителям • Отсутствие единой системы стандартов на древесное биотопливо в России • Недостаточный уровень маркетинга, организации производства и логистики производимого древесного биотоплива • Отсутствие специализированного отечественного оборудования для различных этапов производства древесного биотоплива
Ожидаемые результаты	– рост конкурентоспособности лесного комплекса района и РК; – повысит объем лесопользования и соответственно налоговых поступлений, за счёт полного использования низкотоварной и некондиционной древесины, и древесных отходов; – привлечет дополнительные инвестиции для развития производств по глубокой переработке древесной массы; – увеличит поступления в доход субъекта РФ платежей за пользование лесными ресурсами – увеличит количество рабочих мест за счет создания новых производств в области переработки древесной массы, упаковки и транспортировки готовой древесной продукции

План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	до 60 чел.
Срок окупаемости проекта , месяцев	36 мес
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	ООО "Олонецтранслес" (с 2015 года - ЛДК КарелЮгЛес), Баришевский Игорь Семенович +79210160077, e-mail: ikras71@mail.ru

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010- 2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	30	20	10	60
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	15	15	15	45

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-
--	-------	------	------	-------

--	--	--	--	--

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

Дополнительная информация о проекте

Собственное производство древесного биотоплива является основой независимости экономики РК от привозных источников энергии, позволит развивать более экономически эффективные децентрализованные схемы тепло-энергоснабжения ЖКХ и всех видов производства, и одновременно расширить направление экспорта продуктов глубокой переработки древесины в страны Европы, СНГ, и в малолесные регионы России.

Древесные гранулы и брикеты обладают высокой конкурентоспособностью по сравнению с другими видами твёрдого топлива, поэтому их потребление в странах Европы постоянно растёт. Помимо этого, в Евросоюзе вводится единая энергетическая политика, её цель - снизить использование ископаемых видов топлива и увеличить объем потребления энергии возобновляемых источников, поскольку сжигание древесного биотоплива не относится к факторам выбросов в атмосферу парниковых газов. Намеченная цель - удвоить долю возобновляемой энергии, потребляемой в ЕС, и достичь уровня 50% к 2030 году. Этому соответствует запланированный Евросоюзом рост потребления древесного биотоплива.

Основным сырьём для изготовления древесного биотоплива являются отходы заготовки и переработки древесины, низкотоварная и мелкоразмерная древесина, в том числе получаемая при рубках ухода, специально выращенная древесная масса, а также ранее использовавшиеся изделия из древесины, непригодные для дальнейшего использования по разным причинам. Отходы на этапе рубки леса могут достигать нескольких 25% (порубочные остатки, кроны, комлевые отрубы, пни, сучья, хвоя и т.д.). Типичная лесопилка превращает около 60% древесины в доски, при этом 12% уходит в опил, 6% - в концевые обрезки и 22% - в горбыль и обрезки кромок. Древесные гранулы и брикеты являются наиболее технологичным видом древесного биотоплива. Их можно изготавливать из самых разных видов древесной массы, прежде всего из порубочных остатков, отходов лесопиления и из низкотоварной и мелкоразмерной древесины. Важно использовать любые отходы от ухода за лесом. Только отходы от сплошной рубки на одном гектаре леса могут обогреть квартиру площадью 60 квадратных метров в течение десяти лет (при годовом потреблении 250 кВтч/м² в год).

В России работает около 100 предприятий, производящих гранулированное древесное топливо с суммарным объемом производства 500 тыс. т/год. Большая часть произведенных в России топливных гранул отгружается на экспорт в Западную Европу, чему способствует неуклонный рост цен на уголь и нефтепродукты. При дороговизне газа котельные активно переводятся на местные виды топлива, в основном это древесное топливо и в единичных случаях на смешанные древесно-угольные и торфяные брикеты.

На лесосеках и на территориях предприятий РК по переработке древесины скапливаются огромные количества древесных отходов. Использование этих отходов в энергетическом секторе позволяет снизить себестоимость теплоэнергетики, защитить экономику РК от зависимости завозимого ископаемого топлива, и создать новые рабочие места в малонаселенных районах. Вместе с тем в перечне приоритетных проектов освоения лесов по Республике Карелия нет ни одного, относящегося к объектам биоэнергетики. Основными барьерами на пути развития производства древесного биотоплива в РК являются:

- Незрелость логистики, т.е. инфраструктуры рационального процесса продвижения древесных гранул и брикетов от производителей к потребителям. Требуется создание комплексной сферы обращения продукции, товаров, услуг, управления товарными запасами древесного биотоплива, включая развитие специальных средства транспорта и транспортной инфраструктуры.
- Отсутствие единой системы стандартов на древесное биотопливо в России, согласованной со стандартами и регламентами Евросоюза и других стран –импортёров российского древесного биотоплива. Без этого невозможно осуществлять крупные, регулярные стабильные поставки древесного биотоплива, особенно, древесных топливных гранул на рынки европейских стран.
- Недостаточный уровень маркетинга, организации производства и логистики производимого в России древесного биотоплива.
- Отсутствие специализированного отечественного оборудования для различных этапов производства древесного биотоплива (сбор и транспортировка порубочных остатков и низкотоварной мелкогабаритной древесины, переработка древесной биомассы в древесные гранулы и брикеты, упаковка и транспортировка готовой продукции)

Предлагаемая программа развития биоэнергетики в РК на основе комплексного использования древесины должна стать поворотным моментом в повышении конкурентоспособности лесного комплекса. Проведение необходимых для реализации программы аналитических исследований позволит оценить: (1) объемы и доступность лесных ресурсов, с учетом занятости населения, специфики производственной цепочки (от сырьевой базы до реализации), экологической обстановки в регионе; (2) объёмы и состояние накопленного и ежегодного

создаваемого запаса древесных отходов (порубочных остатков, отходов лесопиления); и (3) объёмы некондиционной древесины, которые можно получать при рубках ухода за лесом и при разработке горельников.

Анализ передового опыта зарубежных стран позволит: (1) выбрать оптимальные технологии производства и продаж древесного биотоплива в странах Европы; (2) выполнить прогноз развития рынков сбыта производимого в РК древесного биотоплива в странах Европы на основе принятых и готовящихся к принятию политических документов (Энергетическая стратегия Евросоюза, Энергетическая стратегия Российской Федерации, правила торговли Всемирной торговой организации, Климатические соглашения после 2012 года в развитие Киотского процесса и др.), (3) обосновать точки роста и стратегические направления развития в РК производства древесного биотоплива, (4) обосновать ведение маркетинга и развития логистики сбора и заготовки древесного сырья, производства древесного биотоплива, оптовой и розничной торговли древесными гранулами и брикетами на территории Российской Федерации и для поставок в страны Европы, и (5) разработать унифицированные стандарты на качество древесного биотоплива, производимого в России, с учётом решений Европейского технического комитета, ведущего разработку стандарта CEN/TS 335 «Твердая биомасса», в котором имеются описания всех видов твердого биотоплива, в том числе щепы, древесных гранул и брикетов, опилок, соломы и др.

Все результаты реализации программы развития биоэнергетики на основе древесного биотоплива в РК являются позитивными для лесного комплекса РК и приведут к росту его конкурентоспособности и увеличению лесного дохода РК. Важны также и побочные результаты реализации этой программы:

- Создание новых видов бизнеса и новых рабочих мест по сбору, утилизации и переработке: (а) древесной биомассы, ранее не находившей сбыта, с целью производства древесного биотоплива, (б) производства, ремонта и обслуживания комплексов по производству древесного биотоплива (в) производству и обслуживанию энергогенерирующих устройств для сжигания древесного биотоплива, (г) совершенствования систем тепло-энергоснабжения ЖКХ и производства.

- Получение прибыли от (1) организации использования древесной биомассы, ранее никак не используемой, (2) производства, хранения, транспортировки и реализации древесного биотоплива, (3) производства, реализации, обслуживания технических средств сжигания древесного топлива, (4) получения тепла и энергии на основе возобновляемых источников; (5) создания и реализации квот на выбросы парниковых газов.

- Стабильный рост использования лесных ресурсов при (1) постоянном увеличении продукции с высокой добавленной стоимостью; (2) формирование новых направлений экономики, в основе которых лежит более полное использование древесных ресурсов; (3) развитие сотрудничества с другими

отраслями экономики; (4) предотвращение изменения климата через сокращение выбросов парниковых газов.

Кроме того, программа развития биоэнергетики РК на основе древесного биотоплива включает в себя:

- Инвестиционный блок развития производства и торговли древесных биотопливом на основе государственно-частного партнёрства и предоставления налоговых преференций;
- Организацию постоянно действующей промышленной выставки и регулярных конкурсов на лучшие технологии производства древесного биотоплива в РК;
- Предложения по профессиональной подготовке и переподготовке специалистов лесного хозяйства и лесопромышленного комплекса Республики Карелия с целью обеспечения новой отрасли экономики компетентным персоналом.
- Механизмы стимулирование потребления древесного биотоплива в Карелии;
- Необходимые дополнения и изменения в действующее законодательство Республики Карелия и Российской Федерации, в том числе для стимулирования приобретения соответствующего энергогенерирующего оборудования и технологий производства древесного биотоплива.

12. «Создание производства фильтров для очистки поверхностных и сточных вод»

Название проекта	Создание производства фильтров для очистки поверхностных и сточных вод (ливневых канализаций) бассейна Ладожского озера на основе торфа и мха (ЭТФ) объемом до 5000 м3
Сумма проекта	50 млн.руб
Статус (стадия) реализации проекта	Подготовка заявки на получение господдержки
Организация и/или лицо-заявитель	Синицкий В.И., ООО «ТЭК-Карелия»
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ООО «ТЭК-Карелия», Водоканал Санкт-Петербург, ООО ЭкоВод, КЖБИ г.Сертовало, Ленинградской области, Минобороны РФ
Инвесторы проекта	ООО «ТЭК-Карелия», идет согласование среди других инвесторов
Место реализации проекта	Олонец, Республика Карелия
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2018
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Парирование экологических рисков
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- выделить помещение - включение в муниципальную и республиканскую программы поддержки малого и среднего бизнеса (далее требуется дополнительная проработка)
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	не определено
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	нет

Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	нет
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет данных
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Создание завода на территории Олонецкого района и организация продаж с предоставлением услуг «под ключ». Разработка фильтров велась с 2012 года рядом российских ученых и специалистов. В 2014 году в г.Олонце было организовано изготовление «элементов торфяных фильтрующих» (ЭТФ). Потенциальными потребителями ЭТФ могут быть АЗС, мойки автомобилей. Проект также ориентирован на решение экологических вопросов, в частности, очистку сточных вод дороги «Кола», в ливневых канализациях городов Карелии. ЭТФ особенно эффективны – для бассейнов Ладожского и Онежского озер. Планируется размещение ЭТФ в Олонецком экопоселении (проект «МирадарЪ») и др. Общий объем производства на период 2018 года – 5000 м3
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Доработка бизнес-плана 2. Получение доступной господдержки, включая помещение, землю, субсидии/льготный кредит 3. Мобилизация техники и специалистов 4. Заключение договоров 5. Запуск производства
Проблемы и риски реализации проекта	• доступность кредитных средств • недостаток квалифицированных специалистов, которых надо будет приглашать с других регионов или Петрозаводска
Ожидаемые результаты	Решение экологических проблем, в том числе для содействия в обеспечении комфортных условий пребывания туристов, жизнедеятельности населения и бизнеса

План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	до 15 новых рабочих мест в первые 2 года
Срок окупаемости проекта, месяцев	14 мес
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Синицкий Владимир Ильич, к.э.н., +7 (921) 726-50-25 Эл.почта: Karelia_torf@mail.ru

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	12,5	12,5		50
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет	4,00	4,00		8,00
Местный бюджет	1,5	1,5		3,0
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	20,00	19,00		39,00
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)	20,00	19,00		39,00

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	5	10		15

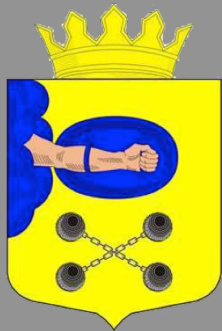
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	4	5		9
---	---	---	--	---

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-
куб.м.	10500	2000	3500	5000

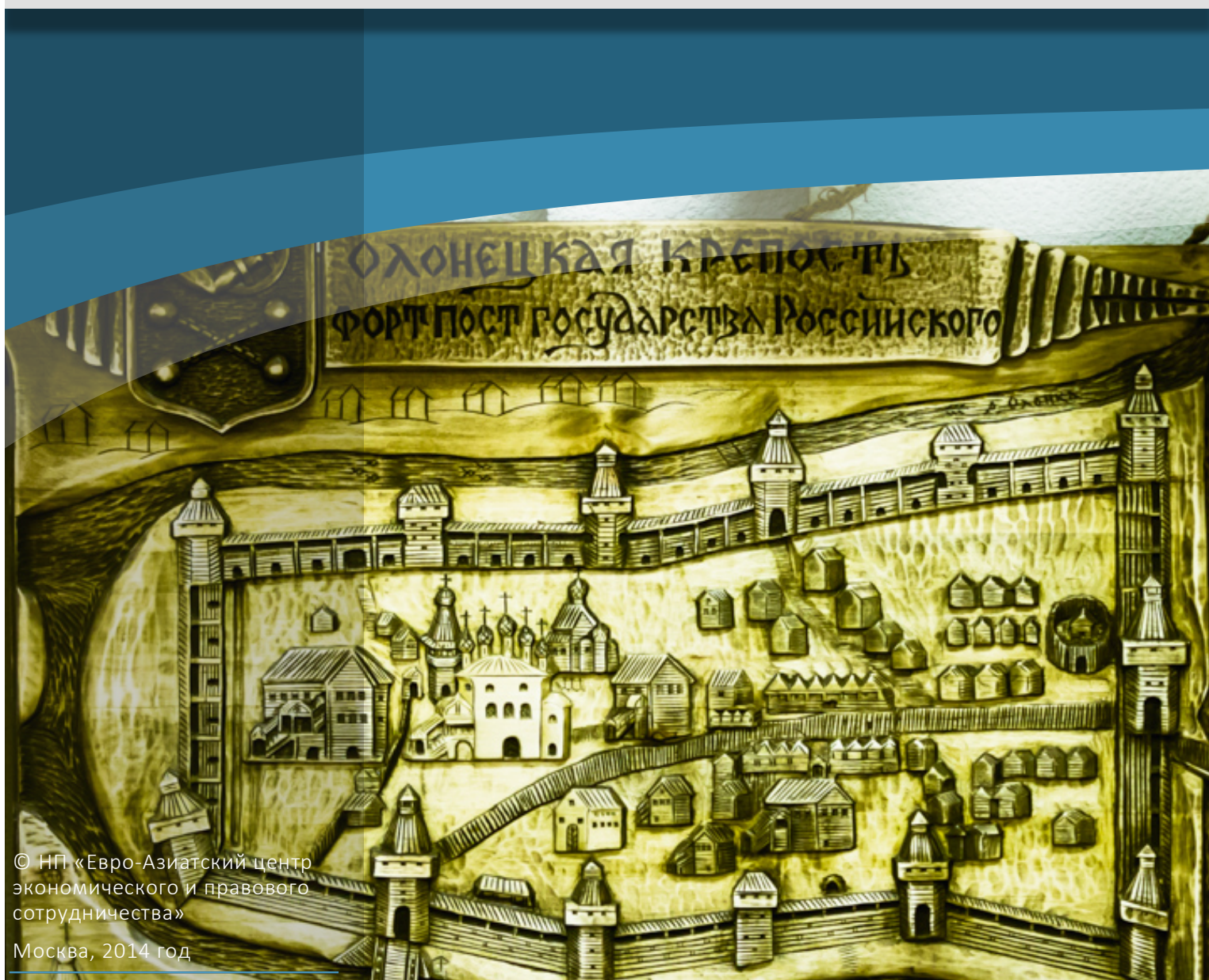
Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ОЛОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

Инвестиционные паспорта поддержки развития туризма



© НП «Евро-Азиатский центр
экономического и правового
сотрудничества»

Москва, 2014 год

Инвестиционные паспорта поддержки развития туризма

13. Создание и развитие экопоселения «МирадарЪ»

Название проекта	Создание и развитие экопоселения «ЗАПОВЕДНЫЙ КРАЙ» и на его основе проекта «МирадарЪ» в Олонецком районе Республики Карелия
Сумма проекта	87,1 млн.руб.
Статус (стадия) реализации проекта	Идет оформление земельных участков под проект. Под экопоселение оформлено 3 участка. На одном из них начата реализация проекта. Экопоселение (первичная база) создано.
Организация и/или лицо-заявитель	Куля Виктор Иванович, Селиванова Наталия Владимировна
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Куля Виктор Иванович, Селиванова Наталия Владимировна
Инвесторы проекта	Куля Виктор Иванович
Место реализации проекта	с. Михайловское, Олонецкого района, РК
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2012-2020
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Развитие специальных видов туризма (точка роста района) Развитие не представленных в Карелии видов туризма: апи-туризм, агротуризм, экотуризм, семейный оздоровительный и познавательный туризм. Возрождение народных ремесел, развитие семинарских и обучающих программ
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	• поддержка путем встраивания в республиканские программы; • выделение земельных участков; • строительство дороги; • встраивание в туристские маршруты

Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Экопоселение уже сегодня привлекает внимание массового и целевого туриста, а также молодежи, которая стремится к природе и гармонии с ней, что безусловно является востребованным и позволяет удерживать карельских молодых людей от миграции в другие регионы и привлекать молодежь с других территорий. Для достижения максимального эффекта необходима соответствующая дорожно-транспортная инфраструктура, а также электрификация участков под проект
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	необходима поддержка со стороны администрации Олонецкого района
Наличие проектно-сметной документации по проекту	да
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	необходима поддержка администрации
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет

Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	• Создание экопоселения, как модели возрождения национальной идеи России: возвращение человека на землю и к здоровому образу жизни. • Задача – объединение нескольких направлений для создания единого информационного ресурса: эко-агро-апи туризм, центра культурного наследия, школы ремесел, экспериментальной биодинамической площадки, в т.ч. комплексный биовегитарий, создание банка районированных семян и саженцев, питомник эндемичных пород, естественное пчеловодство, семинарский центр. • Реализация проекта включает в себя строительство и организацию работы следующих объектов: – гостевые дома, – школа ремесел, – центр культурного наследия, – семинарский центр. – пасеки, – дендропарк, – фруктово-ягодный питомник, – биовегитарий
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Строительство и формирование основ жизни и развития экопоселения 2. Создание условий обеспечения жизнедеятельности, доступных источников существования, в том числе через возделывание собственных земель, прием туристов, стажеров-инициативников, привлечение их к труду и т.п. 3. Развитие экопоселения и активное продвижение опыта на другие территории
Проблемы и риски реализации проекта	Понимание принципов деятельности и развития со стороны внешнего мира Отсутствие достаточного финансирования и сложность инфраструктурного обеспечения
Ожидаемые результаты	Создание нового, жизнеспособного поселения, превращения его в экономический актив района, идейное энергетическое ядро, точку устойчивого роста района.

План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	46 , не менее 10 на первом этапе
Срок окупаемости проекта, месяцев	Проект социальный и не имеет цель получения коммерческой прибыли
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Куля Виктор Иванович, +79214622474, +79818610503

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2012-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	9,0	10,1	55,35	74,45
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет	2,8	3,3	6,0	12,1
Местный бюджет				
Частные инвесторы, <u>собственные средства</u> , в т.ч.	0/6,2	0/6,820,	0/29,35	0/62,35
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				
На 31.12.2014 в проект «МирадарЪ» инвестировано собственных средств – 12 650 000 рублей				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2012-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	5,0	5,9	9,8	20,7
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет	2,8	3,3	6,0	12,1
Местный бюджет				
<u>собственные средства</u> , в т.ч.	2,2	2,6	3,8	8,6
- кредитные				
- привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	10	10	26	46
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	8	14	80	102

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-
	30,8	9,4	10,6	10,8

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-
	3,25	0,45	1,2	1,6

14. «Исторический центр трансферта и городское пространство в г.Олонец»

Название проекта	Реконструкция существующего здания автостанции в многофункциональный трансфертный центр в городе Олонце
Сумма проекта	25 млн.рублей (включая размещение лодки-галиота)
Статус (стадия) реализации проекта	Получение разрешений. Концепция и эскизный проект имеются и презентованы министерствам и ведомствам РК
Организация и/или лицо-заявитель	ООО «СпортСтрой Инвест» Администрация Олонецкого национального муниципального района
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ООО «СпортСтрой Инвест» Администрация Олонецкого национального муниципального района.
Инвесторы проекта	ООО «СпортСтрой Инвест», идет работа по приглашению инвесторов по строительству прозрачного саркофага для древней ладьи (Галиота)
Место реализации проекта	Г.Олонец, на берегу реки в центре города
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015 – 2016, в зависимости от сроков получения разрешений
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Развитие туризма
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	Требуется решение по восстановлению исторического облика здания автовокзала (начало строительства на его базе центра трансферта с сопутствующей инфраструктурой)
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта, создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Не требуется, инвестор делает все сам. Однако инвесторы/спонсоры для размещения саркофага для лодки-галиота приветствуются. Глава РК поддержал такое решение

Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	Требуется получение разрешительной документации от министерства культуры РК и др;
Наличие проектно-сметной документации по проекту	имеется
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	имеется
Наличие разрешения на строительство	Будет получено как только будет решение в связи с началом строительно-восстановительных работ на территории исторического центра
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Реконструкция существующего здания автостанции в многофункциональный трансфертный центр в городе Олонце с обустройством выставочного комплекса «Галиот XIX века» (размещение древней ладьи выброшенную на берег Ладожского озера и законсервированную в местном национальном музее). Центр с выставочным комплексом сформирует общественное (городское) пространство. Предоставление доступа населения и гостей района к осмотру памятников истории позволит увеличить потоки посещающих территории района со стороны молодежи, туристов, сформирует основы для ребрендинга г.Олонец с целью придания территории наибольшей узнаваемости и привлекательности. Реконструкция существующего здания автовокзала в соответствии с рекомендациями Министерства культуры Республики Карелия (письмо от 08.08.2013 г. № 3584/11.1-13/Мки), включая: • открытие информационного центра в части предоставления туристических, культурных и музейных услуг • организация первого в городе Интернет-кафе • обустройство площадки для проведения культурно-массовых мероприятий

Основные этапы реализации (мероприятия):	Реализация проекта запланирована в один этап: Строительно-монтажные работы, запуск объекта в коммерческую эксплуатацию (2015-2016)
Проблемы и риски реализации проекта	Запрещается всякое новое строительство, кроме проведения работ, связанных с восстановлением значения древних градостроительных узлов благоустройства набережных и площадей, которые должны быть выполнены по специальным проектам. На прилегающей территории в той же зоне расположено существующее здание автовокзала, обозначенное на историко-культурном опорном плане города как диссонирующая постройка. Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель и градостроительными регламентами, установленными в границах зон охраны объекта культурного наследия, или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства
Ожидаемые результаты	Увеличение потока туристов в 2 раза Создание не менее 2-х предприятий, занимающихся услугами для населения и обеспечивающих приезжающих гостей и жителей города и района
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	30 постоянных рабочих мест с момента запуска объекта в коммерческую эксплуатацию (2015-2016 гг)
Срок окупаемости проекта, месяцев	36 месяцев
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	ООО «СпортСтрой Инвест» Головчанский Никита Александрович тел. +79095705143, Эл.почта 1: moi-zashitnik@mail.ru Эл.почта 2: SportStroyInvest@yandex.ru

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2015-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	15 млн.руб	10 млн.руб		25 млн.руб
Федеральный бюджет	0	0		
Региональный бюджет	0	0		
Местный бюджет	0	0		
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	15 млн.руб	10 млн.руб		25,00
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				

Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные				
- привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (нарастающим)	10	30		30
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	11	6		11

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

--	--	--	--	--

Предполагаемый комплекс состоит из двух строений. Первое строение - включает в себя Трансферный центр (со всей начинкой, которая должна присутствовать для организации перевозок, маршрутов, продажи билетов и маршрутных листов для туристов и иной информационной продукции для клиентов центра) и торговые площади, а во втором строении будет находиться лодка-галиот. Оба строения объединены большим навесом (для комфорта посетителей центра.) Помещения центра будут порядка 4х м в высоту, а "аквариум" (саркофаг) для галиота порядка 6-7 м., что выделит лодку и придаст дополнительную оригинальность проекту.

На сегодняшний день, та часть лодки, которая была найдена на берегу Ладоги, составляет 17м. в длину и 8 м. в ширину. В России есть специалисты, которые могут отреставрировать лодку в том виде, в котором она существует. Имеющийся на сегодня итальянский проект фактически берет за основу сохранившиеся части и предполагает построить новую лодку с размерами 30 на 8 м. и возвести для этого двухэтажный музей размерами 40 на 15 м. Это все только увеличивает стоимость проекта.

Предложение инвестора заключается в следующем. Построив весь комплекс, состоящий из двух строений, поместить отреставрированное судно в спец. павильон с антивандальным фасадным остеклением, и в центре исторического экспоната, предусмотрев систему креплений, возвысить макет галиота (2-3 м в длину) воссозданный столярами "краснодеревщиками" с мачтами, парусами, веслами, канатами. И особый эффект от панорамы музейного экспоната будет безусловно в вечернее и ночное время (специальная подсветка). Таким образом, решается сразу несколько задач:

создание цивилизованного центра пассажирских перевозок со всевозможной вспомогательной инфраструктурой и «ядром» формирования общественного (городского) пространства, где будет собираться население, ощущать себя частью истории района и т.п.;

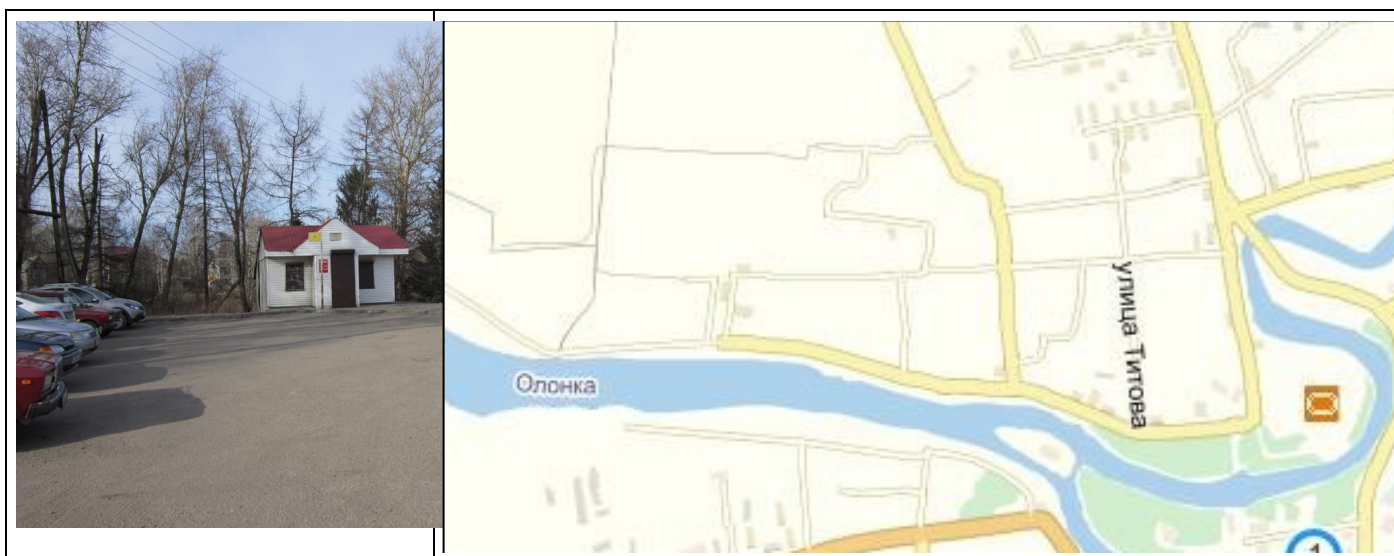
сохраняем памятник древнего зодчества, в виде найденного и отреставрированного судна (ладьи);

с помощью макета мы помогаем визуализировать галиот для посетителей центра; место становится узнаваемым, причем не только в районе, Карелии, но и в России и за рубежом.

Все это начнет притягивать потоки туристов. Повысит бюджетную обеспеченность района, позволит сформировать необходимые фонды для встраивания этого пространства в концепцию парка культуры и восстановлением Олонецкой крепости. Сформирует единый исторический ансамбль на территории города и района.

Основные возможные функции многофункционального центра и формируемого городского (общественного) пространства:

- предоставление туристической информации по Олонецкому району и Республике Карелия, организация культурно-познавательных туров, экскурсий, мероприятий
- продажа и бронирование билетов на разные виды транспорта для путешественников
- организация доски объявлений с расписанием актуальных культурных событий жизни города, района, республики
- продажа билетов на концерты, представления, театральные постановки в Олонецком районе и других городах республики
- организация интерактивного музея карельской истории и культуры (выставление экспонатов с расположенного рядом национального музея города)
- проведение выставок музеев Карелии и фотоархивов местного населения
- работа музейного магазина и лавки сувениров
- территория ожидания для пассажиров
- интернет-кафе
- комната матери и ребенка
- туалеты
- предоставление помещений в аренду для использования в целях обслуживания населения (возможные варианты - мини-гостиница, магазин, фото-студия, оказание юридических услуг, общественные приемные и т.п.)





15. Строительство зеркального автозаправочного комплекса в районе д. Новинка

Название проекта	Строительство зеркального автозаправочного комплекса в районе д. Новинка
Сумма проекта	200 млн.руб.
Статус (стадия) реализации проекта	реализуется (стадия оформления градостроительной документации)
Организация и/или лицо-заявитель	ООО «Регион»
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ООО «Регион»
Инвесторы проекта	ООО «Регион»
Место реализации проекта	д.Новинка, Олонецкий район, Республика Карелия
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2013-2017
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Создание условий для развития туризма (точка роста) и приезда гостей, доступа к топливу местным предпринимателям, ЛПК и др.
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	содействие в изменении категории земельного участка, получение градостроительной и исходно-разрешительной документации
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	создание инфраструктуры за счет бюджета не требуется
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	да
Наличие проектно-сметной документации по проекту	да
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет

Наличие разрешения на строительство	нет
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Строительство двух зеркальных АЗС на 298 км Мурманского шоссе и сопутствующих коммерческих объектов: • зданий операторной, • резервуарного парка, • парковочных мест • объектов инфраструктуры • коммерческих объектов • благоустройство территории. Ближайшие автозаправочные станции на Мурманском шоссе находятся в г. Лодейное поле и с. Пряжа. Таким образом, на протяжении 150 км нет возможности заправить автотранспортное средство. Со строительством данного АЗК предполагается улучшить сервисное обслуживание туристов и гостей Олонецкого района.
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Приобретение земельных участков (2013) 2. Получение градостроительной и исходно-разрешительной документации, проектирование объекта, землеустроительные и другие подготовительные работы (2014-2015) 3. Строительно-монтажные работы (2016-2017) 4. Запуск объекта в коммерческую эксплуатацию (2017)
Проблемы и риски реализации проекта	- сложность перевода земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.
Ожидаемые результаты	Рост числа туристов и автомобильного потока Улучшение обеспечения топливом местных автовладельцев, предпринимателей Пополнение местного бюджета
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	20 постоянных рабочих мест с момента запуска объекта в коммерческую эксплуатацию (2017)

Срок окупаемости проекта , месяцев	96
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	ООО "Регион" Комаров Вячеслав Сергеевич, тел. +79215803240, e-mail: komaroff_s@mail.ru

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010- 2020 гг.)
Всего, млн. руб.				200,00
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.		160	40	200
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)		160	40	200

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010- 2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				

Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год			20	20
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	3	8	2	13

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

16. Реконструкция Олонецкой крепости и создание тематического парка

Название проекта	Реконструкция Олонецкой крепости и создание на её территории тематического (исторического) комплекса (исторического парка)
Сумма проекта	1,2 млрд, руб (на этап воссоздания части крепости)
Статус (стадия) реализации проекта	Сформирована идея. Требуется структурирование проекта и поиск спонсоров
Организация и/или лицо-заявитель	Администрация района, Совет предпринимателей
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	В реализации проекта принимают участие государство, частные инвесторы, а также спонсоры и благотворительные организации.
Инвесторы проекта	Идет поиск инвесторов
Место реализации проекта	г.Олонец, Олонецкий район, Республика Карелия
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2020
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Развитие туризма (точка роста района) Повышение инвестиционной привлекательности Ребрендинг города и района
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- включение в программы Республики Карелия и Правительства РФ, в частности в Программу 100-летия Карелии, федеральную целевую программу развития внутреннего туризма в Российской Федерации на период 2011 – 2016 гг - финансирование разработки проектной документации (с участием Федерального центра проектного финансирования как частно-государственная финансовая инициатива) - устранение инфраструктурных ограничений для создания объектов, которые финансируют инвесторы
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств	Необходимы работы по подведению к площадке воды, канализации, электричества (на основании бизнес-плана создания парка)

бюджетов всех уровней	
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	нет
Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	нет
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет

Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Образование новой туристской дестинации (точки привлечения туристов) «Олонецкая крепость», Открытие исторического парка планируется в дни празднования 100-летия Карелии Олонецкая крепость – исторический памятник XVII-XVIII веков, в настоящее время полностью разрушена. Планируется воссоздать исторический облик части крепости (восстановление деревянных стен), и разместить на территории крепости: • музейный комплекс и экспозиционные помещения (расширить существующий), • экскурсионные площадки – часть крепостной стены, башни с панорамным обзором • торгово-ярмарочный и развлекательный комплекс, ориентированный на продажу продукции народных промыслов • гостиницу с конференц-залом и кинотеатром • офисные помещения, информационный бизнес-центр и центр трансфера (проект предпринимателя Н. Головчанского с установкой ладьи, выброшенной на берег Ладожского озера в Олонецком районе • спортивные сооружения (по согласованию) • клубное заведение • дом ремесел • сувенирные киоски • другие объекты (определяются проектной документацией и предложениями инвесторов) Все создаваемые объекты должны быть выполнены в единой стилистике (середины XVII века) и управляться одним оператором Восстановление Олонецкой крепости предлагается увязать с проектом (идеями) консервации древней ладьи, которая поднята со дна Ладожского озера и других раритетов находящихся в местном национальном музее Олонецкого района
---	---

Основные этапы реализации (мероприятия):	• Археологические исследования • Разработка детальной архитектурной и технологической концепции проекта – ТЭО/бизнес плана • Подбор оператора и заключение с ним инвестиционного соглашения • Создание пула инвесторов от бизнеса и национальных институтов развития, международных операторов • Разработка ПСД и прохождение всех экспертиз • Строительство-восстановление исторических объектов (на два подэтапа – сначала 1-2 фрагмента крепости, а затем – более масштабное восстановление) • Реконструкция (строительство) объектов инфраструктуры • Строительство коммерческих объектов • Открытие парка (2020 г) • Продолжение воссоздания крепости и объектов на выделенной территории
Проблемы и риски реализации проекта	Ограниченность финансовых ресурсов и источников Изменение ситуации с инвесторами из-за кризиса Сложность поиска основного оператора
Ожидаемые результаты	Увеличение потока туристов на 50% (Рекреационная емкость – не менее 200 тыс. туристских посещений в год) Повышение доходов местного бюджета в 2 раза 500 млн.руб – совокупный валовый доход Повышение инвестиционной привлекательности территории Обеспечение занятости Создание не менее 10 новых предприятий малого и среднего бизнеса

План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	не менее 30
Срок окупаемости проекта , месяцев	24
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Администрация Олонцкого района, Прокопьев Сергей Константинович уточнить

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	-			1200,00
Федеральный бюджет	-			
Региональный бюджет	-			
Местный бюджет	-			
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	-			
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)	-			1200,00

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)

Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (накоплением)		20	30	30
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год		36	14	40

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

Дополнительная информация к проекту

Цель: Воссоздание фрагментов (части) облика Олонецкой крепости и включения сооружения в культурный и туристский оборот Республики Карелия.
 Подход: организация на восстановленной территории тематического культурно-исторического парка.

Практически администрация района готовит инвестиционную площадку. Однако для этого необходимо разработать концепцию такой площадки/парка. Наиболее правильным и перспективным является позиционирование этой территории в качестве городского (общественного) пространства.

На территории данного парка также целесообразно разместить древнюю Ладью (поднята со дна Ладожского озера), реализовав проект, концепция которого была предложена в 2010 году итальянскими архитекторами

В качестве проектной идеи рассматривается вариант воссоздания части крепости с одновременным приспособлением сооружения в качестве многофункционального административного и туристского объекта, включающего в себя:

- мини-отельный комплекс;
- музейные и экспозиционные помещения;
- экскурсионные площадки - часть крепостной стены, башни с местами панорамного обзора;

- развлекательные комплексы, с широким предложением интерактивных программ, основанных на десятилетнем опыте проведения ставших популярными фестивалей: «Олонецкие Игры Дедов Морозов» под руководством Карельского Морозца Паккайне, ежегодных фестивалей карельской литературы «Здесь Родины моей начало», Молочного (Олонец – центр молочного производства в Республике Карелия) и Гусиног фестивалей (ежегодно на несколько дней олонецкие поля и огороды становятся грандиозной площадкой отдыха на пути массовой миграции гусей на север, и на это зрелище съезжаются тысяч гостей).

- офисные помещения, информационный бизнес-центр;

- ресторан карельской кухни;
- сувенирные киоски и проч.

Таким образом, впервые будет преодолен крайне неблагоприятный для развития отрасли туризма узкосезонный фактор туристских посещений. Новодел примет также функцию многопрофильного градообразующего учреждения, что окажет положительное влияние на экономику и социальное развитие района.

Олонецкая крепость может стать своего рода визитной карточкой Республики Карелия, учитывая, что через Олонец по федеральной трассе и «Голубой Дороге» осуществляется заезд-отъезд основного туристского потока на маршрутах внутреннего и въездного международного туризма. Столь выгодное местоположение крепости-новодела было predetermined историческим выбором места ее строительства, совершенного в Московском Кремле почти 365 лет назад.

В настоящее время администрация района проводит работы по межеванию земельного участка территории парка, рассматривает возможность предоставления данного участка под реализацию проекта с нулевой арендной платой на этапе строительства. Возможность обеспечения инженерными коммуникациями и энергетическими ресурсами на данной территории достаточно высока.

В рамках первого этапа предлагается сначала воссоздать 1-2 фрагмента крепости, на втором, с учетом первоначального опыта, - более масштабное воссоздание. Подавляющее число энтузиастов и потенциальных инвесторов, «частных» партнеров государства, хотели бы возводить и приспособливать объект сразу. Скажем, на первом этапе - дом дъяка для дома Паккайне и одна из башен для панорамного обзора.

Необходимо учитывать, что в Республике Карелия имеются квалифицированные специалисты по крупному деревянному строению, в т.ч. в самом гор. Олонце. Это – опытные плотницкие бригады, имеющие устойчивые, не утраченные навыки традиционного зодчества. Использование местных специалистов сократит расходы и обеспечит временную занятость населения.

О готовности к строительным работам объявил карельский зодчий С.И. Волон, известный плотницкими работами в исторических парках Шотландии и возведением в Ленинградской области новодела деревянной церкви XVIII в., объемом, превышающим знаменитую Преображенскую крепость на Кижях. В обстановке деревянного (из бревен и бруса) строительства многочисленных турбаз и гостевых домов в Республике Карелия, принявшего в последние годы массовый характер, представляется, что воссоздание облика Олонецкой крепости сер. XVII в. является вполне выполнимой задачей, причем, в короткие сроки.

Археологическое сопровождение проекта берет на себя д.и.н. С.И. Кочуркина, видный и авторитетный в научном мире археолог, в своей новой

книге «Древний Олонец» (2011) поддержавшая идею воссоздания облика крепости:

Статус места, как «памятник государственного строительства», позволяет при разработке проекта предусмотреть частичное или полное размещение там администрации города, как это сделано в Нижегородской области (Нижегородский Кремль).

В совокупности с прилегающими территориями, отдаленными гостевыми домами и другими туристскими объектами проект имеет расширительное толкование – образование пространственно распределенного «Исторического парка» как совокупности (с крепостью в центре) туристско-рекреационных объектов в исторических культурных и природных ландшафтах района. Поэтому рабочее название проекта может быть таким: «Историко-культурный парк. Олонецкая крепость». С другой стороны сегодня важным является формирование особых городских (общественных) пространств, что легко интегрируется с подходом «исторический парк».

Еще из истории:

Туристам, приезжающим в Олонец, сегодня ничто не напоминает о том, что когда-то он был главным городом всего Олонецкого края, а на месте нынешнего городского парка уже в XVII веке стояла одна из самых значительных деревянных крепостей на Европейском Севере России.

Это грандиозное даже по нынешним меркам фортификационное сооружение располагалось на мысу в излучине полноводной реки Олонки, в месте, где в нее впадает р. Мегрега, – и, соединившись, они единым потоком устремляются к Ладожскому озеру. Как и в большинстве случаев, река - водная преграда - считалась первой защитой от неприятеля на подступах к крепостным сооружениям.

В то время Олонецкий Рождественский погост являлся центром крупного российского административного образования и стратегическим пунктом в непосредственной близости от границы Московского Царства и Шведского Королевства, образовавшейся в результате Столбовского мира (1617). Строительство крепости было продиктовано необходимостью защиты приграничья от шведской опасности, постоянно нависавшей над олонецкой землей.

Место для строительства крепости было выбрано князем Федором Волконским и дьяком Степаном Елагиным весной 1649 г. и одобрено указом царя Алексея Михайловича, посчитавшего, что выбор отвечает основным требованиям, предъявляемым к крепостным городам той эпохи, а именно: быть оборонительным, административным и торговым центром территории. Уже в октябре был готов проект нового города.

Мощные крепостные (городские) стены из «толстых» бревен, сложенных в трапециевидные срубы шириной до 4 метров и высотой до 7-ми, а также 19 башен повторяли очертания береговой линии безымянного мыса. Протяжённость стен составляла более полутора километров. По числу башен Олонецкая крепость превосходила все подобные российские дерево-земляные укрепления того времени, в том числе Архангельский город, сибирские остроги, и уступала лишь Холмогорам.

Посредине восточной стены стояла так называемая Московская воротная башня с караульной наверху. От нее начинался тракт в Александро-Свирский монастырь и далее - в Москву. Поперечной стеной крепость делилась на два города: большой, предназначенный для постоянного местожительства посадского населения, и меньшей – главную крепость. В крепости было предусмотрено всё на случай ведения активных боевых действий и длительной осады. В большом городе находились избы, лавки, амбары, погреба, в меньшем – воеводский и дьячий дворы, съезжая изба, казна, специальные склады для оружия и боезапаса, продовольствия, церкви. В крепостных стенах имелись тайные ходы к реке. В общем, по мнению специалистов, крепость являла собой яркий образец фортификационного искусства Московского Царства и местного карельского населения, ее главного строителя и защитника, выполнявшего на северных границах Русского государства ту же функцию, что и казаки на юге.

В связи с возведением крепости Олонец стал опорным центром в защите северных границ русского государства, поэтому после пожара 1668 г., полностью уничтожившего город, крепость быстро отстроили заново (1672) – теперь уже с 13 башнями и новым секретом - подземным ходом под рекой. На вооружении стояли 31 пушка и 824 исправных мушкета; имелись необходимые запасы пороха, провианта и многочисленный гарнизон.

В петровскую эпоху военно-политическое значение Олонца возросло: город защищал от шведов олонецкие петровские заводы, прикрывал направления на олонецкие (лодейнопольские) судоверфи, на Санкт-Петербург и Москву. Значение города-крепости все возрастало, и в XVIII в. он уже признанный экономический, политический и культурный центр всего края.

К середине XVIII в. шведская граница была отодвинута далеко на запад и военное значение крепости было утрачено, сооружения ветшали, потом и вовсе были разобраны. Вместе с тем, согласно оценкам историков, Олонецкая крепость стала заметным историческим явлением на Европейском Севере России. Неслучайно местоположение крепости и ее археологические памятники признаны достопримечательным местом в номинации «памятники государственного строительства Российской Федерации» и в качестве такового состоит под охраной государства.

Натурных памятников указанной эпохи в Олонце не имеется, однако сохранились два чертежа конца XVII-начала XVIII вв., дающих представление «каков город строеньем, и сколких венцов башни и городовая стена вверх, и каковы башни строением». Интересные материалы дали многолетние археологические раскопки, проведенные под руководством д.и.н. С.И.

Кочкуркиной (Института языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН).

Специалисты отмечают, что Олонец по своим градостроительным и ландшафтным характеристикам занимает особое явление в исторической поселенческой системе России, а крепость – лучший образец фортификационного искусства Русского Севера XVII – XVIII вв. Многие уже не один десяток лет выступают за воссоздание исторического облика Олонецкой крепости – в качестве исторического образца деревянного зодчества: деревянные крепости такого рода нигде не сохранились и потому новодел способен вызвать большой научный, культурный, туристский и международный интерес. Эскизные проекты воссоздания крепости опубликованы в научных и популярных изданиях.

Впервые инициатива воссоздания облика крепости была публично представлена видным олонецким общественником Александром Шаховенко в городской газете «Спектр» (1990). В 1997 году эта идея послужила стимулом для образования некоммерческой организации Фонд «Древний город», объединившей сторонников сохранения карельского языка и исторических памятников Олонии, возрождения традиционной культуры карел-ливвиков. Многие годы велась подготовительная изыскательская работа, формировались представления о способах воссоздания облика старинной крепости, готовился заявочный материал на получение международных грантов и предпроектные обоснования идеи, адресованные административным органам.

Вопросы технической реализации проекта неоднократно обсуждались со специалистами НИИ «Спецпроектреставрация» (СПБ), известного своими разработками восстановления памятников деревянного зодчества. Ведется диалог с потенциальными инвесторам. Инициатива одобрена общественностью и депутатскими корпусами местного самоуправления города и района.

Олонецкая крепость, располагаясь в ближайшем приграничье Российской Федерации с Европейским Союзом (Финляндия) и на восточном полюсе Еврорегиона «Карелия», границе станет культурным мостом между Востоком и Западом, послужит новым стимулом для культурных обменов и международного туризма, оживит международный проект «Голубая дорога», соединяющий сквозным туристским маршрутом Российскую Федерацию с Финляндией и скандинавскими странами. Уже сейчас наши финляндские партнеры готовы внести Олонецкую крепость в один из самых популярных на Западе туристский маршрут «От крепости к крепости», пролегающий по балтийскому региону: на фоне привычных каменных крепостей новодел бревенчатой Олонецкой крепости будет пользоваться особой популярностью.

Рекреационная емкость – не менее 200 тыс. туристских посещений в год, в качестве расчетных аналогов рыночной емкости взяты компоненты успешного инвестиционного кластерного туристского проекта «Великий Устюг – родина Деда Мороза», в общих чертах напоминающих проект «Олонецкая крепость. Историко-культурный парк» (2010 г.: 200 тыс. гостей и 500 млн. руб. совокупного валового дохода). Осуществление инвестиционного проекта предполагается в

порядке государственно-частного партнерства на основе принципов Концепции федеральной целевой программы развития туризма в Российской Федерации на период 2011 – 2016 гг., что должно обеспечить привлекательность проекта для частного капитала.

Проект относится к дестинационным рыночным проектам в Республике Карелия, важным фактором модернизации южно-карельского рынка и формирования кластера «Карельское Приладожье». По примеру туристского кластера «Великий Устюг» экономическое и социально-культурное значение проекта исключительно велико для развития Олонецкого района Республики Карелия.

Основные параметры проекта были обсуждены в последнее время на целом ряде специальных совещаний, в т.ч. на Круглом столе в министерстве экономического развития Республики Карелия (март 2011). В резолюции по итогам совещания говорится о необходимости и экономической целесообразности осуществления проекта, его инновационном характере, необходимости для модернизации южно-карельского рынка туристских услуг и формирования туристского кластера «Карельское Приладожье», становлении новодела-крепости в качестве культурного и туристского бренда еврорегиона «Карелия».

Особо подчеркивается два момента: 1) экспортное туристское значение проекта, его нацеленность на исправление платежного баланса республики в пользу внутреннего потребления турпродукта, и 2) всесезонный и всепогодный характер будущей дестинации – в отличие от основных островных дестинаций Карелии, Киж и Валаам, Олонецкая крепость, находящаяся на развязке автотрасс и железных дорог, будет принимать туристов и экскурсантов круглый год. Таким образом, впервые будет преодолен крайне неблагоприятный для развития отрасли туризма узкосезонный фактор туристских посещений.

17. « Строительство многофункционального центра культуры в г.Олонец»

Название проекта	Строительство многофункционального центра культуры в городе Олонец Республики Карелия
Сумма проекта	нет данных
Статус (стадия) реализации проекта	Направлено как предложение для включения в План 100-летия РК
Организация и/или лицо-заявитель	Администрация Олонецкого района
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Администрация Олонецкого района
Инвесторы проекта	Администрация РК, Администрация Района с участием спонсоров из числа бизнеса в сфере туризма
Место реализации проекта	г.Олонец
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2020
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Развитие туризма (точка роста) Снижение отрицательной миграции Вовлечение молодежи
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- включение в республиканские программы и ФЦП «Карелия» для софинансирования, в т.ч в качестве в рамках подготовки к празднованию 100-летия Карелии
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	-негативные показатели уменьшения людности в районе (демография) - отток молодежи - отсутствие мест, где используется культурный потенциал территории района
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	да

Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет данных
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет данных
Наличие разрешения на строительство	нет данных
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Строительство многофункционального центра культуры в городе Олонец Республики Карелия, как объекта социальной и туристической инфраструктуры Особенность района – преобладание в составе его населения карелов. Здесь лучше, чем в других местах сохранились традиции карельского народа, своеобразная архитектура жилых и хозяйственных построек, предметы домашней утвари и ремесел. На территории района имеется большое количество памятников культурного наследия, что является большим потенциалом для развития туристической деятельности
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Получение согласования и доработка ПСД 2. Строительство 3. Организация работы
Проблемы и риски реализации проекта	• недостаточное бюджетное финансирование
Ожидаемые результаты	Повышение количества приезжающих туристов и обменов с другими российскими территориями и странами Превращение культурного потенциала территории в существенный экономический актив, центр встроено в систему управления развитием территории
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	6

Срок окупаемости проекта , месяцев	Не носит коммерческого эффекта, хотя может обеспечить собственное развитие за счет договорной деятельности, организации мероприятий (в т.ч. событийного туризма) и продаж предметов/изделий народного творчества
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Администрация Олонецкого района (уточнить)

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)

мероприятий				
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (накоплением)	5	6		6
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	12	9	9	30

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-
--	-------	------	------	-------

--	--	--	--	--

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

18. Создание производства и центра сувенирной продукции Олонецкого района

Название проекта	Создание производства и центра сувенирной продукции Олонецкого района: производство и формирование сетей продаж с участием населения
Сумма проекта	6.000.000,00 рублей
Статус (стадия) реализации проекта	Инвестиционная идея
Организация и/или лицо-заявитель	МКОУ ДОД «Олонецкая детская художественная школа» (Этнокультурный центр)
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Администрация района, МКОУ ДОД «Олонецкая детская художественная школа» (Этнокультурный центр)
Инвесторы проекта	не определены
Место реализации проекта	Олонецкий район, г.Олонец
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2016
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	– формирование занятости и доходной базы населения; – привлечение туристов для поддержки проектов, связанных с развитием туристско-рекреационных проектов и инициатив Проект имеет четко выраженную социально-экономическую составляющую: в условиях доминирующего неработающего населения необходимо создать возможность основной и дополнительной занятости местного населения.
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	Софинансирование в рамках региональной программы поддержки малого и среднего бизнеса и развития народных промыслов/творчества
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	нет данных

Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	
Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	не требуется
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Привлечение местного населения к этнокультурной деятельности, направленной на сохранение и развитие традиционной культуры, привлечение туристов и развитие народных промыслов/творчества.
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Разработка концепции проекта и создание регламентов работы с продукцией населения, формами о и порядком оплаты, управлением этим процессом и т.п. 2. Формирование реестра сувенирной продукции 3. Обучение населения и привлечение его в творческие этно-коллективы 4. Создание единого портала сувенирной продукции Олонецких мастеров 5. Организация производства 6. Организация сетей распространения и продаж 7. Организация Фонда поддержки Олонецких мастеров от народного творчества
Проблемы и риски реализации проекта	Отсутствие денег на старт Необходимость организации работы среди населения и доведения до него необходимой информации
Ожидаемые результаты	Пополнение местного бюджета на 15% Привлечение туристов Вовлечение населения (занятость)

План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	8 поселений района : не менее 40
Срок окупаемости проекта , месяцев	6-12 месяцев
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Этнокультурный центр Олонецкого района

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	4,0	2,0		6,0
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет	3,8	1,8		5,6
Местный бюджет	0,2	0,2		0.4
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010- 2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	10	30		40
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год				

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-
--	-------	------	------	-------

[164]

--	--	--	--	--

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

19. Создание туристско-рекреационной зоны «Олонецкая ривьера»

Название проекта	Туристско-рекреационная зона на берегу Ладожского озера от устья р. Видлицы до п.Тулокса» Предварительное название «Олонецкая ривьера»
Сумма проекта	2 млрд.руб (требуется уточнения)
Статус (стадия) реализации проекта	Предпроектная стадия. Сформирована идея. Требуется структурирование проекта.
Организация и/или лицо-заявитель	Администрация Олонецкого района
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	не определены
Инвесторы проекта	не определены
Место реализации проекта	Олонецкий район (п.Усть Видлица- п.Тулокса)
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2020
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Развитие туризма как точки роста Привлечение туристов и создание рабочих мест
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- перевод земель лесного фонда - включение в республиканские программы - создание особых условий развития малого и среднего бизнеса (в рамках полномочий субъекта и муниципалитета)
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	• природный ландшафт, наличие ладожского побережья позволяет предлагать программы для активного, семейного туризма; • существует минимальная инфраструктура (магазины, ФАП, места общественного питания, места размещения – до 70 чел.), куда уже устремляются туристы; • наличие земельных ресурсов

Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	нет
Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	нет
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	• Проект предусматривает создание туристско-рекреационной зоны (инфраструктуры) на берегу Ладожского озера от устья р. Видлицы до п. Тулокса. • Создаваемая туристско-рекреационная зона будет ориентирована на охотников, рыболовов, а также туристов, предпочитающих активный отдых на воде. • Территория может войти в проект комплексного развития территорий «Карельское Приладожье» туристско-рекреационной направленности с участием четырех районов (Сортавальский, Питкярантский, Лахденпохский и Олонецкий)
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Разработка концепции и мастер-плана 2. Землеустроительные работы: перевод земель из лесного фонда в ИЖС. Межевание участков. 3. Продажа/передача в аренду инвесторам земельных участков, заключение инвестиционных соглашений. Либо – подбор единого оператора на всю зону и заключении с ним инвестиционного соглашения. 4. Проектирование и строительство гостевых домов, гостиниц, причалов, объектов инфраструктуры.

Проблемы и риски реализации проекта	Низкое качество дорог и улично-дорожной системы; Отсутствие благоустроенных подъездов к дорогам республиканского значения; Низкое качество предоставления услуг по водоснабжению; Отсутствие практики гостеприимства Долгосрочная аренда земельных участков прибрежной полосы Ладожского озера. Перевод земель из лесного фонда в ИЖС является исключительной мерой. Эта процедура может осуществляться по решению Правительства РФ лишь по нескольким причинам: • если изменение целевого назначения земель предусматривается лесоустроительной документацией, документацией по планировке территории или некоторыми другими категориями документов; • в связи с изменением или же установкой черты поселения; • с целью создания особо охраняемой природной территории либо в связи с изменением роли земель. В других случаях перевести земли лесного фонда или же земельных участков, находящихся в составе этих земель, можно лишь при наличии положительного решения госэкоэкспертизы.
Ожидаемые результаты	Увеличение потока туристов, гостей на 60%, расчетная максимальная посещаемость -100 тыс ч. в год Создание новой инфраструктуры Снижение безработицы Повышение бюджетной обеспеченности района на 25%
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	130 новых рабочих мест до 2020 г
Срок окупаемости проекта , месяцев	48

Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Администрация Олонецкого муниципального района
--	--

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2015-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	100,00	1200	700	2000,00
Федеральный бюджет		40	30	70
Региональный бюджет		4	3	7
Местный бюджет		1	0,4	1,4
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	100,00	1155	666,6	1921,60
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)	100,00	1155	666,6	1921,60

В том числе: Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				78,4
Федеральный	-	40	30	70

бюджет				
Региональный бюджет	-	4	3	7
Местный бюджет	-	1	0,4	1,4
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (накоплением)	25	75	130	130
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	40	46	34	160

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

Олонецкий район обладает рядом особенностей , в значительной мере выделяющих его среди других районов Карелии и создающий ему специфический туристский имидж.

Приладожская полоса на большом своем протяжении покрыта прекрасными сосновыми борами и представляет прекрасные возможности для отдыха и купания на пляжах, сбора грибов , ягод, рыбалки. Красивый природный ландшафт очень привлекателен для туристов как из России , так из зарубежья.

Еще одна особенность района – это преобладание в составе его населения карелов. Здесь лучше, чем в других местах сохранились традиции карельского народа, своеобразная архитектура жилых и хозяйственных построек , предметы домашней утвари и ремесел.

На территории района имеется большое количество памятников культурного наследия, что является большим потенциалом для развития туристической деятельности.

В районе разработана программа развития туризма. Активно развивается направление по размещению туристов в гостевых домах. Планируется введение в действие в 2014 году двух частных гостиниц на берегу Ладоги.

20. Развитие туристической инфраструктуры Кутейжа-Михайловское-Б.Сельга

Название проекта	Развитие туристской инфраструктуры района Кутейжа-Михайловское как зоны экологического и этнического туризма (Б.Сельга_
Сумма проекта	нет данных
Статус (стадия) реализации проекта	Стадия проработки идеи и согласования с основными участниками
Организация и/или лицо-заявитель	ОМС поселений Кутейжа и Михайловское, межмуниципальный проект
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Местные власти
Инвесторы проекта	не определены
Место реализации проекта	Территория поселений Кутейжа и Михайловское
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2017
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Заселение территорий и создание инфраструктуры жизнеобеспечения Предотвращение оттока людей и обеспечение занятости
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- ремонт автодорог - повышение качества мобильной связи, охвата интернетом - подготовка квалифицированных кадров для этой территории

Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Территория наименее заселена. В то же время это редкое, но характерное этно-ориентированное место (д.Большая Сельга), где проживают карелы-людики и др. На территории расположены места, которые можно отнести к культурно-историческим объектам (уточнить) На территории примыкающей к п.Михайловское действует проект «МирадарЪ» - экопоселение, которое сегодня стало одним из наиболее привлекательных объектов для посещения туристами и гостями района. Практически это означает, что сформирована точка на маршруте туристов, интересующихся как экологическими, так и этнографическими вопросами практической деятельности человека. Им необходима инфраструктура, которая позволит размещаться и обеспечивать свою жизнедеятельность во время пребывания на этой территории. Кроме того, проект фактически формирует туристское направление развитие отдельной территории района, которая может быть вписана в более широкий проект комплексного развития всего района. В рамках этого проекта также иницируется (в т.ч. как самостоятельный) проект по реставрации «Дома Дубровина» в д. Большая Сельга и завершение создания на его базе этнокультурной площадки Олонецкого национального музея карелов-ливвиков. Реставрации Дома Дубровина направлено предложение для включения в План 100-летия РК
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	нет
Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	нет

Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Создание необходимого минимума туристской инфраструктуры обеспечивающих приезжающих туристов, а также привлекательность посещения этой территории
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Концепция туристической зоны 2. Разработка проекта создания необходимой инфраструктуры с учетом экопоселения «МирадарЪ» 3. Работа с туроператорами 4. Организация и обеспечение потоков туристов
Проблемы и риски реализации проекта	Сезонность ввиду состояния дорог и отсутствия минимальной инфраструктуры обеспечения жизнедеятельности
Ожидаемые результаты	Увеличение туристского потока на 40% на эти территории Формирование объектов инфраструктуры (гостиницы, пункты питания, кафе, заправка и др.)
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	не менее 30 чел
Срок окупаемости проекта, месяцев	6-12 месяцев
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Администрация двух участвующих районов (указать конкретно)

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				

Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				

- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				
---	--	--	--	--

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (накоплением)	5	20	30	30
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	8	16	12	36

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-



21. Развитие туристской зоны (инфраструктуры) в районе Устье-Обжанки

Название проекта	Развитие туристской зоны (инфраструктуры) в районе Устье-Обжанки, как парка активного и семейного отдыха
Сумма проекта	не определена
Статус (стадия) реализации проекта	Проектная инициатива местных властей
Организация и/или лицо-заявитель	ОМС Обжанка
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Администрация, бизнес
Инвесторы проекта	Не определены
Место реализации проекта	п.Обжанка
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2018
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Увеличение занятости, уменьшение оттока молодежных кадров
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- ремонт дорог - строительство инфраструктуры, в частности мобильной связи, магазинов и муниципальных рынков
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Сегодня там есть минимальная инфраструктура, которой недостаточно для приема существенного потока туристов. В то же время поток туристов значительный, так как территория соприкасается с побережьем, позволяющим предлагать программы для активного и семейного отдыха
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	нет

Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	нет
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Формирование привлекательности для посещения туристами и гостями района. С учетом характеристики территории (выход на берег озера) наиболее полезным будет ее трансформация в некую парковую рекреационную зону активного и семейного отдыха. Сегодня на этой территории развивается дикий туризм, который не приносит никаких дивидендов местной власти и местному сообществу, не является экономическим активом, не привлекает более массового «цивилизованного» туриста. Однако стремление посещать эту территорию необходимо поддержать и сделать это полезным для района. Задача стоит сформировать ее концепцию и подвести туда минимальную инфраструктуру, которая позволит этой территории участвовать в развитии всего района и его бюджета.
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Концепция 2. Разработка маршрутов и услуг 3. Организация и обеспечение потоков приезжающих
Проблемы и риски реализации проекта	Необходимо решение вопросов долгосрочной аренды земельных участков прибрежной полосы Ладожского озера
Ожидаемые результаты	Сформирована концепция территории как особой инвестиционной площадки Предложены для бизнеса (инвесторов) площадки (объекты) инвестирования Создан необходимый стартовый минимум из объектов инфраструктуры, услуг для населения и

	гостей территории
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	не менее 40
Срок окупаемости проекта , месяцев	36
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Администрации Олонецкого района и поселений

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				

- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				
---	--	--	--	--

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010- 2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
--	---------	---------	---------------	-------

План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	10	10		20
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	15	12		27

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-



22. Развитие туристской инфраструктуры в Коткозеро-Утозеро

Название проекта	Развитие туристской зоны (инфраструктуры) территорий поселений Коткозеро-Утозеро Республики Карелия (межмуниципальный проект)
Сумма проекта	не определено
Статус (стадия) реализации проекта	предпроектная
Организация и/или лицо-заявитель	местные власти
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ОМС п.Котозеро и Утозеро.
Инвесторы проекта	Не определены
Место реализации проекта	п.Котозеро и Утозеро
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2017
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Сокращение оттока жителей Рабочие места, занятость населения Развитие туризма, как точки роста территорий Приладожья Устранение инфраструктурных ограничений для инвесторов
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	Ремонт дорог Строительство вышки-ретранслятора для обеспечения качественной мобильной связи и интернета Предоставление земельных участков для строительства гостевых домов и частных домов для паломников Включение в республиканские программы поддержки
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Требуется обоснования на основе активности инвесторов на этой территории с учетом всех факторов (история, духовный потенциал и т.п.)

Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	нет данных
Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет данных
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет
Наличие разрешения на строительство	нет данных
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет

Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Проект включает территории поселений Интерпоселок, Коткозеро, Утозеро Республики Карелия, которые располагаются вдоль трассы Е105. Планируется как межмуниципальная инициатива, которая должна «собрать» историческую территорию, встроить ее в существующие и новые туристские маршруты. Цель инвестиционного проекта - формирование инфраструктуры для обеспечения потоков туристов и гостей района, интересующихся рыбалкой, сбором дикоросов, охотой и др. Поддержка Важеозерского монастыря как объекта паломнического туризма путем предоставления инфраструктуры для паломников, всех видов туристских услуг, обеспечивающих уход от «однодневного туризма» (строительство гостиниц, магазинов, объектов питания и т.п.) Подготовка к интеграции с комплексным инвестиционным проектом «Ладожское кольцо» В п.Коткозеро (известен с середины 16 века) расположен ряд памятников истории, связанных с Гражданской войной и Советско-финской войной (1941-1944) с.Интерпоселок - значимый памятник истории, расположен рядом с Важеозерским мужским монастырем (Задне-Никифоровская, Спасская Важеозерская Геннадиево-Никифоровская пустынь, более 500 лет). Основан учениками святого Александра Свирского преподобными Никифором и Геннадием Важеозерскими. Монастырь в последнее время стал излюбленным местом паломнического туризма, а также приезда «на работы» верующих.
---	--

Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Разработка Концепции и ее согласование с туристическими операторами и Важеозерским монастырем 2. Идентификация объектов инфраструктуры для ремонта существующих/введения новых 3. Актуализация и обоснование туристских дестинаций на своих территориях и встраивание в маршруты туроператоров 4. Формирование турпотоков и обеспечение встреч и качества туруслуг
Проблемы и риски реализации проекта	- отсутствие бюджетных инвестиций и затруднения в доступе к кредитным и иным ресурсам - мобилизация и готовность бизнеса участвовать в развитии территории
Ожидаемые результаты	• Рост бюджетной обеспеченности муниципалитетов • Отремонтированные существующие и ввод в действие новых объектов инфраструктуры с участием вышестоящих бюджетов
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	не менее 20
Срок окупаемости проекта, месяцев	18 месяцев
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Глава Коткозеро Глава Утозеро

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2015-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				

Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	5	15		20
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	6	4		10

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-



Дополнительная информация к проекту

Одной из главных достопримечательностей Олонецкого района является расположенный в п.Интерпоселок Важеозерский монастырь – единственный действующий мужской монастырь в Олонецком районе. Этому монастырю около 500 лет. Дата основания – конец XV века.

В 1991 году монастырь вернули церкви. До 2000 года он был женским. С ноября 2000 года монастырю вернули статус мужского. Возвращена и храмовая икона Важеозерских святых.

На территории монастыря захоронен блаженный инок Владимир. Он обладал даром предвидения, по его молитвам люди получали помощь и исцеление. Многие и сейчас приходят на могилу старца, веря в его чудесную силу.

В связи с этим Интерпоселок является притягательным местом для паломников и туристов. Для развития туристической инфраструктуры необходимо предоставление земельных участков для строительства гостевых домов и частных домов для паломников.

В настоящий момент в п. Интерпоселок 8 земельных участков готовы к продаже путем проведения аукциона. Земельные участки расположены в кадастровом квартале 10:14:0040701 в Олонецком районе, п. Интерпоселок. Существует смежная свободная площадь земли из земель населенных пунктов

ориентировочной площадью 5,6 га. Данную площадь можно использовать для индивидуального жилищного строительства или другого вида использования.

23. Развитие туристкой инфраструктуры на территориях вокруг Сяндебы

Название проекта	Развитие туристской инфраструктуры на территориях пп.Нурмолицы-Сяндеба-Кукшегора с целью формирования туристских паломнических и событийных потоков на базе уникального природного ландшафта и возрождения первого в Карелии Сяндебского Успенского женского монастыря».
Сумма проекта	нет данных
Статус (стадия) реализации проекта	Инициатива местных властей. Нуждается в проработке. Целесообразно вписать в более масштабный туристский кластер Олонецкого района
Организация и/или лицо-заявитель	Местные власти, как проект межмуниципального сотрудничества
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Не определены
Инвесторы проекта	Не определены
Место реализации проекта	пп.Нурмолицы-Сяндеба-Кукшегора
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2017
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Проект формирует новую туристическую зону для организации системной работы по привлечению туристов, созданию рабочих мест для мигрирующего населения
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- дорога до монастыря - установка вышки-ретранслятора для обеспечения качественной мобильной связи и интернета

Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Проект инвестиционный, нацелен на формирование туристкой зоны и ориентируется на паломничество и любителей посещений памятников истории и археологии. Здесь также перспективны событийный туризм. Становится традицией проведение фестивалей и мероприятий, формирующих точки посещения в рамках событийного туризма. Сегодня наиболее привлекательным для туризма становится Сяндемский Успенский женский монастырь, расположенный рядом с с.Сяндеба у озер Рошинское и Сяндебское. Обитель была основана учеником преподобного Александра Свирского — преподобным Афанасием Сяндебским по благословению новгородского архиепископа Пимена Объединение существующих потенциалов представляет хорошую возможность капитализации в интересах развития этих территорий и формирует необходимость государственной поддержки по устранению инфраструктурных ограничений для развития бизнеса и туризма В деревне и сельском поселении в целом сохраняются памятники древней и советской истории, связанной с Великой Отечественной войной. В Коверском с/п расположены деревянная Георгиевская часовня (Георгия Победоносца), часовня Михаила, Василия и Петра, дом жилой Анисимова и Калинина. Много объектов архитектуры, памятников археологии.
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	Нет
Наличие проектно-сметной документации по проекту	Нет
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	Нет
Наличие разрешения на строительство	Нет

Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	Нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	• Формирование туристско-фестивальной зоны для организации и проведения мероприятий событийного туризма (туристско-спортивного праздника «Семиозерье», международного снегоходного фестиваля «OpenKarelia» и др. • Формирование нового маршрута для паломнического туризма «Возрождение Сяндебского Успенского женского монастыря», первого в Карелии. Встраивание в качестве уникальной туристской дестинации в маршруты паломников по другим духовным объектам Ленинградской области и Карелии
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Разработка концепции проекта и определение основного оператора (туристического центра) 2. Исследования в рамках исторической «чистоты» соединения духовных мест двух субъектов Федерации 3. Выстраивание маршрута для паломников и проверка его на практике (4. Продвижение проекта 5. Организация приездов, приемов паломников 6. Организация и проведение фестивалей в зоне для участников событийного туризма с посещением Сяндебского Успенского женского монастыря
Проблемы и риски реализации проекта	Недостаток бюджетных инвестиций Ограниченный доступ к кредитным ресурсам
Ожидаемые результаты	Рост количества приезжающих туристов из числа паломников (не менее 3 тыс человек в первый год) Создание не менее 5-6 предприятий малого бизнеса, которые фактически могут сформировать не менее 30 новых рабочих мест и существенно пополнить местные бюджеты
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	не менее 30
Срок окупаемости проекта,	12 месяцев

месяцев	
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Администрация Олонецкого района (уточнить конкретнее)

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				

Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	10	20		30
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	12	9		21

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-



24. «Формирование туристского кластер «Карельское Приладожье»

Название проекта	Инвестиционный проект комплексного развития Приладожских территорий - туристский кластер «Карельское приладожье» (межмуниципальный проект)
Сумма проекта	Более 5 миллиардов (будет уточнено)
Статус (стадия) реализации проекта	Предпроектные исследования/предпроектная фаза
Организация и/или лицо-заявитель	Администрации четырех карельских приладожских территорий – проект межмуниципального сотрудничества
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Администрации четырех карельских приладожских территорий, местный бизнес (конкретные участники определяются)
Инвесторы проекта	Не определены
Место реализации проекта	охватывает территорию четырех приладожских муниципальных районов Республики Карелия: Лахденпохского, Сортавальского, Питкярантского, Олонецкого
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2020
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Развитие туризма, как точки роста экономики приладожских территорий через включение национальных исторических культурных ландшафтов Республики Карелия в социально-культурный и туристский оборот
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- включение в республиканскую программу - проведение обучения и поддержка зональных семинаров и круглых столов/конференций
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Нет данных (после завершения аудита этих территорий)

Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	Нет
Наличие проектно-сметной документации по проекту	Нет
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	Нет
Наличие разрешения на строительство	Нет
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	Нет

Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	- Основная проектная идея заключается в вовлечении в культурный и туристский оборот национальных исторических культурных ландшафтов РК в Карельском Приладожье, поскольку именно ландшафтный ресурс с научной и практической (по мнению многих теоретиков и практиков туристской деятельности) точки зрения является основным государственным ресурсом развития территорий и главным туристским активом. - Идея объединить четыре приладожские территории (Олонецкий, Питкярянтский, Сортавальский и Лахденпохский районы) для вовлечения в культурный и туристский оборот национальных исторических культурных ландшафтов Карельского Приладожья. Проект образования туристского кластера «Карельское Приладожье» по существу является мегапроектом с инвестиционной программой развития на базе существующего туристического потенциала четырех районов, объединенного для целей развития и формирования интегрированного экономического актива, способного на принципах межмуниципального сотрудничества обеспечить его большую степень капитализации. Проект предполагает создание и развитие современной туристской и сопутствующей инфраструктуры (гостиничные и санаторные комплексы, гостевые дома, объекты дорожного сервиса и т.д.) на территории Карельского Приладожья, в том числе и на территории Олонецкого района. Администрацией Олонецкого национального муниципального района подготовлена информация по потенциальным инвесторам в сфере туристской деятельности.
---	--

Основные этапы реализации (мероприятия):	Экспертами рабочей группы предложена прото-концепция такого проекта. Ее дальнейшее формирование возможно после мероприятий аудита в других трех приладожских районах. Для реализации необходим единый оператор. Проведены переговоры с ЗАО «АФК «Система» и «Прайсвотерхаускуперс Раша Б.В.», с участием которых формируется решение о подготовке более полной версии Концепции этого комплексного инвестиционного проекта Карелии. 1. Завершение аудита в трех районах-участниках проекта (Сортавальском, Лахденпохском, Питкярантском) 2. Разработка протоконцепции и ее согласование 3. Выбор единого оператора 4. Проведение исследования-НИР «Картографирование культурных ресурсов территорий Приладожья» 5. Проектирование и Мастер-план 6. Внесение изменений в схемы территориального планирования 7. Землеотведение 8. Привлечение финансирования 9. Строительство (можно «точечное», но в рамках Мастер плана)
Проблемы и риски реализации проекта	Сложность межмуниципальных проектов (Бюджетный Кодекс) Недостаток финансовых ресурсов Сложность объединения бизнеса – нужен единый оператор и специальная структура
Ожидаемые результаты	Увеличение потока туристов на 1 миллион в год Экономический рост территорий (совокупно) на 2-3% Обеспечение занятости и решение проблем с безработицей Приток высококвалифицированных специалистов – преумножение человеческого капитала территорий
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	Более 300 новых рабочих мест по 4 территориям

Срок окупаемости проекта , месяцев	48
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Администрации участвующих районов с последующей передачей единому оператору (бизнес, Корпорация развития и т.п.)

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010- 2020 гг.)
Всего, млн. руб.				5000,00
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				5000,00
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				5000,00

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010- 2020 гг.)
Всего, млн. руб.				

Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (накоплением)	-	120	300	300
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год		50	160	210

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-
--	-------	------	------	-------

--	--	--	--	--

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

Дополнительная информация к проекту

ТУРИСТСКИЙ КЛАСТЕР «КАРЕЛЬСКОЕ ПРИЛАДОЖЬЕ»

Извлечения из проектной документации «Включение национальных исторических культурных ландшафтов Республики Карелия в социально-культурный и туристский оборот: научное обоснование региональной ландшафтной политики в кластере «Карельское Приладожье», выполнен Институтом языка, литературы и истории Карельского научного центра РАН и проектным консорциумом «Карельское приладожье (Государственный контракт, заключенный с Министерством экономического развития Республики Карелия № ОК-2/2012-18 от 09.07.2012 г.).

Туристский кластер «Карельское Приладожье» охватывает территорию четырех приладожских муниципальных районов Республики Карелия (далее – РК): Лахденпохского, Сортавальского, Питкярантского, Олонецкого. Первые три именуется Ладожской Карелией и до 19940 /1944 гг. принадлежали Финляндии, вместе с Олонецким районом они составляют особое историко-культурное и историко-географическое пространственно-территориальное образование, именуемое *Карельским Приладожьем*. Историко-культурная, ландшафтно-географическая, транспортно-коммуникативная и административная целостность Карельского Приладожья и предопределила идею формирования в этом пространстве особого туристского кластера.

Основная проектная идея заключается в вовлечении в культурный и туристский оборот национальных исторических культурных ландшафтов РК в Карельском Приладожье, поскольку именно ландшафтный ресурс с научной и практической (по мнению многих теоретиков и практиков туристской деятельности) точки зрения является основным государственным ресурсом развития территорий и главным туристским активом.

Туристская (отраслевая) специализация РК - это пространство познавательного (культурного) туризма: основной туристский мотив поездок в

Карелию - знакомство с историческими культурными достопримечательностями (активный и стационарный отдых являются сопутствующими мотивами, лечебно-оздоровительный – курортный - туризм также сопряжен с желанием отдыхающих получить культурно-экскурсионное обслуживание). Доля этого сегмента в видовом составе и, соответственно, в валовом отраслевом туристском продукте составляет около 70%, что в полной мере относится к Карельскому Приладожью. Поэтому включение национальных исторических культурных ландшафтов территории в социально-культурный и туристский оборот является главной задачей и должно, по сути, принять характер государственной (региональной) политики в области туризма и ландшафтов, стать стратегией развития отрасли туризма.

Проект образования кластера «Карельское Приладожье» по существу является мегопроектом - программой развития отрасли туризма и собственно территориального развития данного региона. Мегопроект может включать в себя несколько более скромных «районных» проектов. Например, в Олонецком районе наиболее актуальной программной темой является включение мира культурных ценностей, распределенных в ландшафте Олонецкой территории и прежде всего – образование новой туристской дестинации «Олонецкая крепость».

25. Формирование интегрированной территории из зон опережающего развития Республики Карелия и Ленинградской области «Ладожское кольцо»

(проект межреспубликанского значения)

Название проекта	Комплексный инвестиционный межрегиональный проект формирования единой туристской территории на базе интеграции зон опережающего развития туристско-рекреационной направленности двух субъектов Федерации для приладожских территорий Республики Карелия и Ленинградской области Республики Карелия «Ладожское кольцо»
Сумма проекта	8,00 млрд.руб (требует уточнения в процессе предпроектных исследований)
Статус (стадия) реализации проекта	предпроектные исследования
Организация и/или лицо-заявитель	Правительство РК
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Администрации муниципальных образований Приладожья, бизнес, туроператоры, работающие в регионе
Инвесторы проекта	ЗАО «АФК «Система»
Место реализации проекта	Муниципальные территории Приладожья двух субъектов Федерации: Республики Карелия (4 муниципальных района) и Ленинградской области (определяется)
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	Поэтапно, 2015-2020 – первая фаза, определяется фактическими результатами (пуск в строй базовой инфраструктуры и др.)
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Экономическое возрождение территорий Приладожья, выход на экономику развития, переход от антикризисного управления к управлению развитием

Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	- реализация согласованной программы (программ) устранения инфраструктурных ограничений (газификация, завершение прокладки магистральных газопроводов, развитие транспортно инфраструктуры с применением инновационных технологий; - поддержка в рамках федеральных и республиканских программ содействия развитию малого и среднего бизнеса (самостоятельная заявка лимита на поддержку существующего и приходящего на территорию малого и среднего бизнеса); - применение инструментов и видов поддержки, определяемых федеральными законами о зонах опережающего развития (применяется к муниципальным территориям в рамках только одного субъекта РФ) и зонах территориального развития (могут «покрывать» территории разных субъектов РФ); - возможно, понадобится выпуск Распоряжения Правительства РФ о поддержке такой специализированной «агломерации» и участии национальных институтов развития
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Инфраструктура должна быть выделена в рамках Программы формирования зон опережающего развития на территориях каждого из участвующих субъектов Федерации. Рассмотрение заявок осуществляется в порядке, предусмотренным российским законодательством и Инвестиционным соглашением (Меморандумом) между участниками проекта (включая правительства двух субъектов Федерации)
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	предложения будут подготовлены
Наличие проектно-сметной документации по проекту	предложения будут подготовлены
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	предложения будут подготовлены

Наличие разрешения на строительство	предложения будут подготовлены
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	Нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Проект предложен экспертной группой Главы Республики Карелия, осуществлявшей аудит муниципальных территорий в период декабря 2014-марта 2015 гг. По существу – это федеральный государственно-частный проект Создание вокруг Ладожского озера единого туристско-рекреационного комплекса (на базе интегрированных зон опережающего развития двух субъектов Федерации – как вариант), на основе его природно-климатических, гео-экономических, культурно-исторических, духовных, рекреационных и иных достопримечательностей. В перспективе Ладожское кольцо должно стать таким же национальным брендом России как «Золотое Кольцо», «Байкал» или «Крым». Создание «Ладожского кольца» предполагает: • создание современной туристической и транспортной инфраструктуры, строительство и модернизация которой должны осуществляться с использованием инновационных технологий и практики применения НДТ-подхода (новейших доступных технологий); • создание института «единого оператора», который обеспечит максимальное использование туристического и рекреационного потенциала территории и высокий уровень сервиса (Корпорации/Агентства развития «Ладожское кольцо») • включение и поддержку существующих или формирующихся уже на территориях двух субъектов проектов создания туристско-рекреационных кластеров («Карельское Приладожье», «Южное Приладожье» и др.) • подъем экономики приладожских территорий за счет уникальных условий поддержки и развития малого и среднего бизнеса, создания сервисных производств мирового уровня <i>Более детальная информация изложена ниже в разделе «Дополнительные сведения о проекте»</i>

Основные этапы реализации (мероприятия):	НАЧАЛЬНАЯ ФАЗА 1. Предпроектные исследования - интегрированная оценка конкурентного потенциала территорий Ладожского кольца (старт планируется с территорий Республики Карелия); 2. Разработка прото-концепции ЗОР «Ладожское кольцо» 3. Мобилизация административных ресурсов двух субъектов и Правительства РФ и создание единого органа управления – легитимизация единого оператора от участников проекта 4. Формирование пула инвесторов и участников для разработки Концепции «Ладожского кольца» и соответствующей Программы формирования и развития. Определение план-графика и приоритетных объектов строительства для запуска проекта 5. Подготовка заявок в национальные институты развития по софинансированию инфраструктурных и коммерческих объектов интегрированных зон опережающего развития 6. СТРОИТЕЛЬНАЯ ФАЗА (определяется пунктами Программы) 7. ФАЗА ВВОДА ОБЪЕКТОВ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ Эта фаза вступает в действие по мере готовности объектов и отдельных территорий с тем, чтобы получить возможность финансовой поддержки реализации ввода всей концепции работы «Ладожского кольца» на всех участвующих территориях
Проблемы и риски реализации проекта	• Недостаточность или несвоевременность финансирования • Неготовность к объединению участников и отсутствие взять ответственность за проект у кандидатов в единые операторы • Финансовый кризис, внешние факторы
Ожидаемые результаты	- повышение инвестиционной привлекательности территорий, рост привлеченных инвестиций - экономический подъем, приток трудовых ресурсов - увеличение не менее, чем в два раза туристических потоков - развитие паломнического, событийного и культурного туризма

План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	не менее 5000 новых рабочих мест
Срок окупаемости проекта, месяцев	В среднем по интегрированным самостоятельным объектам зоны – 24 месяца
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Министерство экономического развития Республики Карелия

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2015-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	9,5			8000,00
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	9,5			
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010- 2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год	100	1900	3000	5000
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год				15000

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

1. Концепция проекта:

«Ладожское кольцо»:

- с точки зрения истории и культуры – это одно из ключевых мест, определивших как древнюю, так и современную историю России и оказавшее огромное влияние как на её светскую, так и на духовную культуру;
- с точки зрения экологии, рекреации и туризма – уникальный природный памятник, расположенный, вместе с тем, в шаговой доступности от Санкт-Петербурга и потому имеющий огромный туристско-рекреационный потенциал (в том числе – организация круглогодичного туризма).

Туристический профиль Ладожского кольца:

- Весенне-летний период:
 - ✓ водный туризм (круизы, яхты)
 - ✓ смешанные туристические походы: пеший плюс водный туризм (прежде всего – в Карелии);
 - ✓ этнографический и экологический туризм (прежде всего – в Карелии);
 - ✓ детский отдых
 - ✓ спортивные мероприятия.
 - ✓ паломнический туризм (Валаам и другие святы места с ограниченным доступом.)
- Осенний период:
 - ✓ охота;
 - ✓ сбор грибов и ягод
- Зимний период:
 - ✓ зимний отдых,
 - ✓ спортивные мероприятия;
- Круглогодично:
 - ✓ паломнический туризм (Алексодро-Свирский монастырь и др. святы места без ограничений доступа)
 - ✓ познавательные и исторические программы;
 - ✓ рыбалка.

Создание «Ладожского Кольца» предполагает:

- создание современной туристической и транспортной инфраструктуры;
- создание единого оператора, который обеспечит максимальное использование туристического потенциала территории и высокий уровень сервиса;
- подъем экономики как прилегающих территорий так и Республики Карелия и Ленинградской области, за счет создания сервисных производств, обслуживающих как сами туристические потоки, так и функционирование туристско-рекреационных объектов и объектов инфраструктуры.

2. Компоненты проекта:

3.1. Транспортная инфраструктура.

Основной упор – на модернизацию дорожной сети и развитие водного транспорта.

- Водный транспорт (маломерные речные суда, прогулочные суда, яхты и т.д.) должен играть ведущую роль в доставке туристов и обеспечении транспортной доступности для местного населения в период навигации. Для этого необходима помощь государства (заказ на постройку судов с последующей передачей их в эксплуатацию оператору)
- Дорожная сеть. Должна быть модернизирована и реконструирована с учетом современных требований и технологий (не Росавтодор, а Германия, Финляндия и т.д.)

3.2. Туристическая инфраструктура.

Частично уже создана и сравнительно успешно функционирует, но ввиду того, что локальные туристические операторы физически не могут обеспечить полную загрузку объектов и выстроить логистику и сопровождение туристов («от дверей до дверей», кольцевые маршруты экономящие время и т.д.), потенциал стихийного развития на сегодняшний день практически исчерпан. Поэтому актуальной становится задача создания единого органа управления (единого оператора) который обеспечит принципиально иные возможности для туризма и гарантированный высокий уровень сервиса, который будет в числе прочего координировать развитие туристической инфраструктуры.

3.3. Единый оператор. Основные функции:

- Разработка и продвижение эффективного пакета туристических услуг, тематических программ и оптимизация маршрутов, обеспечивающая максимальное увеличение туристических потоков.
- Организация эффективной эксплуатации транспорта. Единый оператор должен иметь в собственности или в управлении подвижной состав, достаточный для В частности, целесообразно рассмотреть вопрос о передаче единому оператору в эксплуатацию части парка судов водного транспорта, обеспечивающего туристические потоки;
- Организация материально-технического обеспечения туристических потоков (питание, размещение, прокат туристического снаряжения и т.д.)

Имея в виду последние события на туристическом рынке и банкротство крупных туроператоров представляется целесообразным при создании оператора руководствоваться следующими основными принципами:

- Единый оператор должен не просто предоставлять услуги, а еще и обладать собственными материальными активами (судами, автотранспортом, базами снабжения, гостиницами и т.д.), расположенными в регионе, либо же создавать их в ходе своей деятельности (вкладывать полученную прибыль в развитие территории);

- Оператор должен обладать передовыми туристическими технологиями и иметь возможность их тиражировать без потери качества и необоснованного завышения цен;
- Оператор должен эффективно кооперироваться с местными держателями гостиниц и других объектов туристического сервиса, так, чтобы выстроить эффективную систему обслуживания туристов, которая максимизирует занятость в муниципальных районах и доходы населения¹.

Создание единого оператора возможно в следующих основных формах:

- Выбор оператора по конкурсу (возможно, инвестиционному)
- Учреждение совместного предприятия, в состав которого войдут:
 - ✓ Крупный российский оператор – мажоритарный акционер – 50% +1 акция;
 - ✓ Крупный иностранный (финский) оператор – 25% минус 2 акции;
 - ✓ Правительство Республики Карелия и Правительство Ленинградской области – в сумме 25% плюс одна акция

Второй вариант представляется более предпочтительным.

3.4. Экология.

Ладожское кольцо – это природный памятник и «зеленая зона». Поэтому все экологически вредные производства и иные источники возможного загрязнения бассейна Ладожского озера должны быть либо перенесены, либо обеззаражены, либо находиться под постоянным экологическим мониторингом. В числе необходимых мероприятий:

- Ликвидация хранилищ накопленных опасных промышленных отходов, которые в результате аварии или иной ЧС могут попасть в бассейн Ладожского озера (Бокситогорск и т.д.)
- Создание современной системы обращения с твердыми коммунальными отходами в муниципальных районах, прилегающих к Ладожскому озеру (по примеру озера Байкал)
- Реконструкция очистных сооружений
- Проведение иных мероприятий по экологической защите территории.

3. Кластеры.

Ввиду того, что проект реализуется на территории двух субъектов РФ, а также более развитой инфраструктурой Южного Приладожья, представляется целесообразным выделить следующие два кластера:

- «Карельское Приладожье» – Олонецкий, Питкярансткий, Сортавальский и Ланденпохский районы Республики Карелия
- «Южное Приладожье» - Приозерский, Всеволожский, Кировский, Волховский и Лодейнопольский районы Ленинградской области.

4. Первоочередные шаги.

¹ Единый оператор при этом не должен быть монополистом или самым крупным отельером, а скорее организатором, обеспечивающим качество услуг и загрузку объектов.

4.1. *Начинаем с развития паломнического туризма в Карелии*

Основной «треугольник»:

- Александро-Свирский монастырь (круглогодичный),
- Валаам (сезонный),
- Важеозерский монастырь.

Кроме того, в Карелии и Ленобласти есть еще более 10 крупных монастырей, в которые осуществляется паломничество. Однако, из-за плохой транспортной доступности и отсутствия на месте возможностей для недорогого ночлега количество паломников ограничено. При выезде из Санкт-Петербурга паломники могут посетить лишь один два монастыря, при этом совмещать паломничество с оздоровлением или активным отдыхом невозможно.

Основные мероприятия:

- Создание 2-3 опорных баз для отдыха паломников. Одна из них - в Олонецком районе на берегу Ладоги. По возможности их целесообразно совместить с лечебными или оздоровительными учреждениями
- Создание специализированного туроператора при «Доме Карелии»
- Организация многодневных тематических маршрутов
- Организация одного или двух тематических летних лагерей для детей и подростков на территории Олонецкого района (спортивные, трудовые, патриотические лагеря и т.д.) с ярко выраженной духовной направленностью. Могут располагаться рядом с местами отдыха паломников или в непосредственной близости от монастырей
- Развертывание широкой рекламной компании с целью популяризации паломнического туризма, детских лагерей и т.д.

26. Строительство освещенной лыжной трассы

Название проекта	Строительство освещенной лыжной трассы в Олонецком районе
Сумма проекта	Нет данных
Статус (стадия) реализации проекта	Направлено как предложение для включения в План 100-летия РК
Организация и/или лицо-заявитель	Администрация Олонецкого района
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	Администрация Олонецкого района
Инвесторы проекта	Идет поиск инвесторов
Место реализации проекта	Олонецкий район (приложить карту)
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2019
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Развитие туризма Поддержка здорового образа жизни и влияние на показатели смертности
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	– Включение в республиканскую программу, ФЦП «Карелия» – Включение в программу подготовки к празднованию 100-летия Карелии
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	Лыжная трасса требует подключения и строительства электропередающих объектов
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	нет данных
Наличие проектно-сметной документации по проекту	нет данных

Наличие заключения госэкспертизы по проекту	нет данных
Наличие разрешения на строительство	нет
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	нет
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Строительство лыжной трассы и пунктов аренды оборудования, общепита, торгово-развлекательных центров Трасса может включать объекты туризма, культурно-исторического наследия, иметь точки размещения (гостиницы) и др.
Основные этапы реализации (мероприятия):	1. Разработка Бизнес-плана 2. Трассировка и ПСД, включение в СТП района 3. Привлечение финансирования 4. Строительство 5. Проведение мероприятий и организация работы
Проблемы и риски реализации проекта	• Недостаток финансирования
Ожидаемые результаты	Увеличение количества сезонных туристов на 15-20% Увеличение доходной базы Занятость
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	не менее 15
Срок окупаемости проекта, месяцев	24
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	Администрация Олонецкого района

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				н/д
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				

Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные - привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (накоплением)	5	10	15	15
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	10	20	6	36

Планируемый объем производства

	Всего	2015	2016	2017-

Ожидаемые налоговые поступления

	Всего	2015	2016	2017-

Инвестиционные паспорта Специальные проекты, парирующих риски развития территории в части реализации перечисленных выше проектов поддержки основных точек роста

27. Создание модульного завода вторичных ресурсов объемом до 36 тыс.тонн

Название проекта	Создание предприятия (спецзавода) по утилизации отходов (ТБО) и производству вторичных ресурсов модульного типа до 36 тыс.тонн переработки
Сумма проекта	20 млн.Евро (1,359 млрд.руб.)
Статус (стадия) реализации проекта	Реализуется, построен первый модуль
Организация и/или лицо-заявитель	ООО «Спектр»
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ООО «Спектр»
Инвесторы проекта	ООО «Спектр»
Место реализации проекта	Олонецкий район, Республика Карелия
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2017
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Парирование рисков коллапса инженерной инфраструктуры
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	муниципальная власть выделила земельный участок Концепцию создания и работы завода поддержал Глава РК
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	нет данных
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	да

Наличие проектно-сметной документации по проекту	да
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	да
Наличие разрешения на строительство	да
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	да (инновационный проект)
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	• Создание предприятия (завода) по глубокой переработке ТБО в товарно-сырьевую продукцию и энергоносители с заданными характеристиками, свойствами и показателями. • ТБО и производственные отходы содержат достаточно большое количество элементов, которые делают эти отходы потенциальными источниками сырья для строительной и топливно-энергетической промышленности. В этих отходах всегда присутствуют металлы в количествах, перспективных для их попутного коммерческого извлечения. • Предусматривается: - использование вторичного сырья –отходов в производстве товарно-сырьевой продукции; - переработка до 36 000 тонн отходов в год в товарную продукцию - представление новых продуктов на рынке создание условий и возможностей для уменьшения земельных площадей, занятых полигонами и свалками захоронения отходов; Срок эксплуатации завода – не менее 30 лет.
Основные этапы реализации (мероприятия):	Этап 1. Старт – февраль 2015 - Этап 2. Сдача завода в эксплуатацию.
Проблемы и риски реализации проекта	- обезвреживание и детоксикация принятых отходов - конверсия отходов в экологически чистую коммерческую продукцию

Ожидаемые результаты	– снижение экологической нагрузки на среду обитания – существенное увеличение объема производства товарной продукции и соответственно – насыщение региональных рынков сбыта; – развитие физических и технических наук на базе использования применяемых методов получения продукции из вторичных материальных ресурсов (ВМР) – создание производственных модулей и участков нового поколения с научно-техническим приоритетом; – получение значительной доли чистой прибыли для участников проекта
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	15 чел с перспективой увеличения модулей и увеличения количества рабочих мест до 50
Срок окупаемости проекта , месяцев	18 мес
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	ООО «Спектр»

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.	500,00	500,00	359,00	1359,00
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				

Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	500,00	500,00	359,00	1.300,00
- кредитные				
- привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные				
- привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (нарастающим итогом)	30	50	50	50
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	60	45	45	150

Планируемый объём производства

	Ед. изм.	2015	2016	2017-
Строительные изделия	тонна	13500,00	18000,00	18000,00
Металлические изделия	тонна	450,00	600,00	600,00
Углеродная продукция	тонна	900,00	1200,00	1200,00
Энергоносители: моторное топливо и газы	тонна	7650,00	10200,00	10200,00

Планируемые поступления налогов

	Всего	2017	2018	2019-

7. Эффективность инвестиций (Период расчета интегральных показателей - 126 мес.)

Показатель	Евро	Рубли
Объем инвестиций	20 000 000	
Ставка дисконтирования, %	10,00	10,00
Период окупаемости - РВ, мес	66	66
Дисконтированный период окупаемости - DPВ, мес	80	80
Средняя норма рентабельности - ARR, %	24,64	24,64
Чистый приведенный доход - NPV	11 318 074	56 029 902
Индекс прибыльности - PI	1,57	1,57
Внутренняя норма рентабельности - IRR, %	21,81	21,81
Модифицированная внутренняя норма рентабельности - MIRR, %	14,87	14,87

По ТБО:

Население Олонецкого района – 21,8 тыс. человек. Норма образования отходов (по данным района) – 305 кг. на 1 чел в год. Таким образом, расчетное образование отходов составляет:

$305 * 21,8 \sim 6,7$ **тыс. тонн в год**, или примерно 30-33 тыс. куб. м. в год (2,5-3 тыс. куб. м. в среднем по месяцу)

Сбор отходов осуществляют 4 организации: «Олонецкий вторресурс» (Мегрега), «Наш дом» (Тукса), «Домовед» (Ильинский), «Импульс» (Видлица). По фактическим данным, предоставленным в администрацию Олонецкого района, за первый квартал 2014 года было собрано около 50% от образующихся ТБО². По экспертным оценкам не менее 30% отходов не вывозится в установленном порядке, а сбрасывается «в лес». Существующие полигоны ТБО по факту являются свалками и, кроме того, не оформлены надлежащим образом.

Другие виды отходов и связанных ресурсов.

На территории района образуются отходы от лесопромышленного комплекса (в основном – лесопиление) – не менее 10-15 тыс. куб.м.

Существующие инвестиционные предложения по переработке отходов.

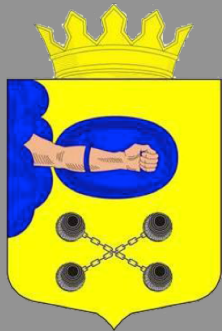
Предложение от ООО «Спектр» по переработке ТБО и свалочного тела в синтез-газ путем плазменной термической переработки (разработчик технологии - Международный Инновационный Консорциум «Чистый Мир»). Планируемый объем переработки – 36 тыс. тонн в год . В настоящее время оформлена площадка под производство, заключено инвестиционного соглашения, построен первый модуль.

² Крупнейший оператор района («Олонецкий вторресурс») данные не предоставил, поэтому можно говорить только приблизительно

Одним из вариантов развития системы обращения с отходами определено межмуниципальное размещение объектов обращения с отходами по принципу привязки территорий нескольких районов или групп поселений к одному мусороперерабатывающему комплексу/полигону. Это создаст экономические выгоды при их строительстве и эксплуатации. Кроме того, наращивание модулей завода будет проходить в соответствии с объемами и характеристикой поступающих ТБО

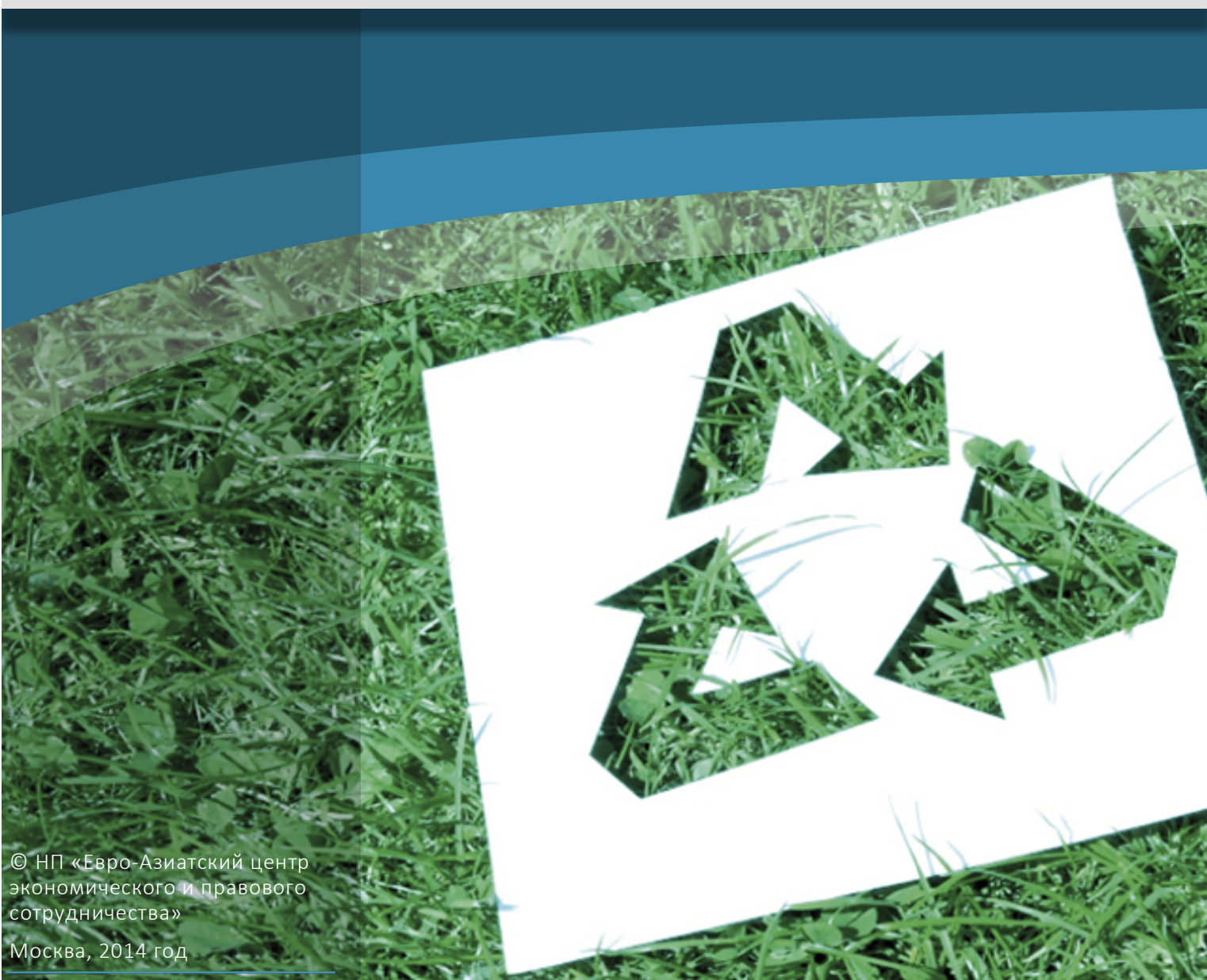
В отношении существующего проекта по переработке отходов.

Предлагаемая технология является перспективной и инновационной, но одновременно с этим, пока не дает стабильного результата. Предлагаемая технология переработки достаточно дорогая и к тому же нет гарантии, что переработчик сможет осуществлять бесперебойную утилизацию ТБО. В этой связи по проекту целесообразно избрать следующую позицию:



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
ОЛОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
РАЙОН

**Инвестиционные паспорта специальных проектов,
парирующих риски развития территории в части
реализации перечисленных выше проектов
поддержки основных точек роста**



© НП «Евро-Азиатский центр
экономического и правового
сотрудничества»

Москва, 2014 год

Инвестиционные паспорта специальных проектов, парирующих риски развития территории в части реализации перечисленных выше проектов поддержки основных точек роста.

27. Создание модульного завода вторичных ресурсов объемом до 36 тыс.тонн

Название проекта	Создание предприятия (спецзавода) по утилизации отходов (ТБО) и производству вторичных ресурсов модульного типа до 36 тыс.тонн переработки
Сумма проекта	20 млн.Евро (1,359 млрд.руб.)
Статус (стадия) реализации проекта	Реализуется, построен первый модуль
Организация и/или лицо-заявитель	ООО «Спектр»
Участники проекта, основные акционеры (ФИО)	ООО «Спектр»
Инвесторы проекта	ООО «Спектр»
Место реализации проекта	Олонецкий район, Республика Карелия
Сроки реализации, годы начала и завершения проекта	2015-2017
Основные задачи, которые решает проект для территории (поддержка точек роста, парирование рисков развития)	Парирование рисков коллапса инженерной инфраструктуры
Необходимые меры господдержки - финансовые - нефинансовые	муниципальная власть выделила земельный участок Концепцию создания и работы завода поддержал Глава РК
Обоснование необходимости инфраструктуры для инвестиционного проекта (выполнение мероприятий КИП), создаваемой за счет средств бюджетов всех уровней	нет данных
Наличие оформленных решений в отношении земельных участков под строительство инвестиционного объекта	да
Наличие проектно-сметной документации по проекту	да
Наличие заключения госэкспертизы по проекту	да
Наличие разрешения на строительство	да
Наличие патентов, изобретений (вид, Госномер регистрации)	да (инновационный проект)
Краткое описание проекта: (цели, задачи, бизнес-результат)	Создание предприятия (завода) по глубокой переработке ТБО в товарно-сырьевую продукцию и энергоносители с заданными характеристиками, свойствами и показателями.

	• ТБО и производственные отходы содержат достаточно большое количество элементов, которые делают эти отходы потенциальными источниками сырья для строительной и топливно-энергетической промышленности. В этих отходах всегда присутствуют металлы в количествах, перспективных для их попутного коммерческого извлечения. • Предусматривается: - использование вторичного сырья –отходов в производстве товарно-сырьевой продукции; - переработка до 36 000 тонн отходов в год в товарную продукцию - представление новых продуктов на рынке создание условий и возможностей для уменьшения земельных площадей, занятых полигонами и свалками захоронения отходов; Срок эксплуатации завода – не менее 30 лет.
Основные этапы реализации (мероприятия):	Этап 1. Старт – февраль 2015 - Этап 2. Сдача завода в эксплуатацию.
Проблемы и риски реализации проекта	- обезвреживание и детоксикация принятых отходов - конверсия отходов в экологически чистую коммерческую продукцию
Ожидаемые результаты	– снижение экологической нагрузки на среду обитания – существенное увеличение объема производства товарной продукции и соответственно – насыщение региональных рынков сбыта; – развитие физических и технических наук на базе использования применяемых методов получения продукции из вторичных материальных ресурсов (ВМР) – создание производственных модулей и участков нового поколения с научно-техническим приоритетом; – получение значительной доли чистой прибыли для участников проекта
План создания постоянных рабочих мест, чел. в год (в соответствии с указанным сроком старта и завершения)	15 чел с перспективой увеличения модулей и увеличения количества рабочих мест до 50
Срок окупаемости проекта , месяцев	18 мес
Контактное лицо инициатора проекта (ФИО, должность, телефон), юр.адрес	ООО «Спектр»

Потребность в инвестициях

Источник	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-
----------	---------	---------	---------------	--------------

				2020 гг.)
Всего, млн. руб.	500,00	500,00	359,00	1359,00
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.	500,00	500,00	359,00	1.300,00
- кредитные				
- привлеченные (других инвесторов)				

Потребность в инвестициях в инфраструктурные мероприятия

Финансирование инфраструктурных мероприятий	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого (2010-2020 гг.)
Всего, млн. руб.				
Федеральный бюджет				
Региональный бюджет				
Местный бюджет				
Частные инвесторы, собственные средства, в т.ч.				
- кредитные				
- привлеченные (других инвесторов)				

Количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации мероприятий КИП

	2015 г.	2016 г.	2017-2020 гг.	Итого
--	---------	---------	---------------	-------

План создания новых постоянных рабочих мест, чел. в год (нарастающим итогом)	30	50	50	50
План создания новых временных рабочих мест, чел. в год	60	45	45	150

Планируемый объём производства

	Ед. изм.	2015	2016	2017-
Строительные изделия	тонна	13500,00	18000,00	18000,00
Металлические изделия	тонна	450,00	600,00	600,00
Углеродная продукция	тонна	900,00	1200,00	1200,00
Энергоносители: моторное топливо и газы	тонна	7650,00	10200,00	10200,00

Планируемые поступления налогов

	Всего	2017	2018	2019-

7. Эффективность инвестиций (Период расчета интегральных показателей - 126 мес.)

Показатель	Евро	Рубли
Объем инвестиций	20 000 000	
Ставка дисконтирования, %	10,00	10,00
Период окупаемости - РВ, мес	66	66
Дисконтированный период окупаемости - DPB, мес	80	80
Средняя норма рентабельности - ARR, %	24,64	24,64
Чистый приведенный доход - NPV	11 318 074	56 029 902
Индекс прибыльности - PI	1,57	1,57
Внутренняя норма рентабельности - IRR, %	21,81	21,81
Модифицированная внутренняя норма рентабельности - MIRR, %	14,87	14,87

По ТБО:

Население Олонцкого района – 21,8 тыс. человек. Норма образования отходов (по данным района) – 305 кг. на 1 чел в год. Таким образом, расчетное образование отходов составляет: $305 * 21,8 \sim 6,7 \text{ тыс. тонн в год}$, или примерно 30-33 тыс. куб. м. в год (2,5-3 тыс. куб. м. в среднем по месяцу)

Сбор отходов осуществляют 4 организации: «Олонцкий вторресурс» (Мегрега), «Наш дом» (Тукса), «Домовед» (Ильинский), «Импульс» (Видлица). По фактическим данным, предоставленным в администрацию Олонцкого района, за первый квартал 2014 года было собрано около 50% от образующихся ТБО³. По экспертным оценкам не менее 30% отходов не вывозится в установленном порядке, а сбрасывается «в лес». Существующие полигоны ТБО по факту являются свалками и, кроме того, не оформлены надлежащим образом.

Другие виды отходов и связанных ресурсов.

На территории района образуются отходы от лесопромышленного комплекса (в основном – лесопиление) – не менее 10-15 тыс. куб.м.

Существующие инвестиционные предложения по переработке отходов.

Предложение от ООО «Спектр» по переработке ТБО и свалочного тела в синтез-газ путем плазменной термической переработки (разработчик технологии - Международный Инновационный Консорциум «Чистый Мир»). Планируемый объем переработки – 36 тыс. тонн в год. В настоящее время оформлена площадка под производство, заключено инвестиционного соглашения, построен первый модуль.

Одним из вариантов развития системы обращения с отходами определено межмуниципальное размещение объектов обращения с отходами по принципу привязки

³ Крупнейший оператор района («Олонцкий вторресурс») данные не предоставил, поэтому можно говорить только приблизительно

территорий нескольких районов или групп поселений к одному мусороперерабатывающему комплексу/полигону. Это создаст экономические выгоды при их строительстве и эксплуатации. Кроме того, наращивание модулей завода будет проходить в соответствии с объемами и характеристикой поступающих ТБО

В отношении существующего проекта по переработке отходов.

Предлагаемая технология является перспективной и инновационной, но одновременно с этим, пока не дает стабильного результата. Предлагаемая технология переработки достаточно дорогая и к тому же нет гарантии, что переработчик сможет осуществлять бесперебойную утилизацию ТБО. В этой связи по проекту целесообразно избрать следующую позицию: