

ПРОТОКОЛ
очередного общего собрания членов ТСЖ «Садовое»

г. Олонец

23 апреля 2015 г.

Вид собрания: годовое общее собрание членов ТСЖ «Садовое»

Форма проведения: очное

Место проведения: подвал дома №37 ул. Володарского

Присутствовали члены ТСЖ согласно приложения

Общее количество членов ТСЖ 2908,5 кв.м

Количество присутствующих 1729,6

Кворум имеется 66,1% собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Садовое» за 2014 год.
2. Отчет председателя ТСЖ «Садовое» за 2014 год
3. Перспективный план работ на 2015 год.
4. Утверждение тарифа на капитальный ремонт с 1 июня 2015 года.
5. Утверждение тарифа «За техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД».
6. Разное.

1. Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Садовое» за 2014 год.

Слушали: члена ревизионной комиссии Спиридонову Л.М. о проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Садовое» за 2014 год.

Предложение: утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосовали:

«За» 66,1% «Против» — «Воздержались» —

Решили: Отчет ревизионной комиссии о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Садовое» за 2014 год утвердить.

2. Отчет председателя ТСЖ «Садовое» за 2014 год.

Слушали: Водолазко П.А. с отчетом о работе ТСЖ за 2014 год.

Предложение: утвердить отчет председателя ТСЖ «Садовое» за 2014 год.

Голосовали:

«За» 66,1% «Против» — «Воздержались» —

Решили: утвердить отчет председателя ТСЖ «Садовое» за 2014 год.

3. О плане работ на 2015 год.

Слушали: Водолазко П.А. представил план работ на 2015 год и подготовку МКД к отопительному сезону 2015-2016 г.

Предложение: утвердить план работ ТСЖ «Садовое» на 2015 год.

Голосовали:

«За» 66,1% «Против» — «Воздержались» —

Решили: утвердить план работ ТСЖ «Садовое» на 2015 год.

4. Утверждение тарифа на капитальный ремонт.

Слушали: Водолазко П.А. информировал, что согласно положения и постановления правительства РК о капитальном ремонте можно средства аккумулировать на специальном счете по капитальному ремонту ТСЖ «Садовое», а также на счете регионального оператора. Тариф на капитальный ремонт принимается минимальный в размере 6 руб. 30 копеек с 1 кв.м. с 1 июня 2015 года.

Предложение: открыть спецсчет на капитальный ремонт МКД ТСЖ «Садовое» с оплатой по тарифу 6 руб. 30 коп. за 1 кв.м.

Голосовали:

«За» 66,1% «Против» — «Воздержались» —

Решили: открыть спецсчет и утвердить тариф 6 руб. 30 коп. с 1 кв.м.

5. Утверждение тарифа «За техническое обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома».

Слушали: Водолазко П.А. представил новую тарификацию перечня услуг по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества МКД.

Предложение: утвердить перечень услуг согласно новой тарификации с оплатой 15 руб. 00 коп. за 1 кв.м.

Голосовали:

«За» 66,1% «Против» — «Воздержались» —

Решили: утвердить тариф «за техническое обслуживание и содержание общего имущества МКД» 15 руб.00 коп. с 1 кв.м.

6. Разное.

- Исакова Н.В. предложила изменить договор с ОАО «Петербургтеплоэнерго», чтобы ОАО «Петербургтеплоэнерго» напрямую заключало договора об услугах и оплате с владельцами квартир.

Кокорина С.В. — просила о включении ремонта кровли над ее квартирой в план работ на 2015 год.

Чуркина Г. говорила, что необходимо завести торф на участок. По должникам за тех.обслуживание отключить электроэнергию.

- Водолазко П.А. довел до сведения членов ТСЖ, что в связи с неправильным отчислением в ПФР и соцстраху с ТСЖ «Садовое» в 2015 году было взыскано в ПФР – 30000 руб., в Фонд соц. Страхования – 12000 руб.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____