

ТСЖ «ТРИО»

Полное наименование

**Товарищество собственников жилья
«ТРИО»**

Юридический адрес

186000, Республика Карелия, г.Олонец, ул.Ладожская д1 кв.21

Почтовый адрес

186000, Республика Карелия, г.Олонец, ул.Ладожская д1 кв.21

Фактический адрес

186000, Республика Карелия, г.Олонец, ул.Ладожская д1 кв.21

Телефон

(81436) 41384

Факс

E-mail

Internet

Председатель

Федорова Нина Алексеевна

Главный бухгалтер

Виршиева Галина Николаевна

Свидетельство о
госрегистрации

1081035003500

выдано 29.12.2008 г. Межрайонной ИФНС России №5 по РК

ИНН

1014011163

КПП

101401001

Статистические коды

ОКПО

87989131

ОКОГУ

49006

ОКАТО

86230501000

ОКФС

16

ОКТМО

86630101

ОКОПФ

94

Банковские реквизиты

Банк 1.

Наименование

ОАО «Россельхозбанк»

Адрес

185910, Республика Карелия, г.Петрозаводск, Первомайский пр.д5

Корсчет

30101810300000000818 в ГРКЦ НБ РК

БИК

048602818

ИНН

7725114488

ОКПО

ОГРН

1027700342890

Счета

Расчетный

40703810421020000005

Валютные

Текущий

Транзитный

Спецтранзитный

EUR

Триоси

Анкета управляющей организации ТСЖ ТРИО

Ответственный за заполнение: ТСЖ Трио

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Товарищество собственников жилья ТРИО
2	Краткое наименование	ТСЖ ТРИО
3	Организационная форма	Товарищество собственников жилья
4	Руководитель	Федорова Нина Алексеевна, председатель
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	1014011163
6	ОГРН или ОГРП	1081035003500
7	Юридический адрес	Республика Карелия, Район Олонецкий, Город Олонец, Улица Ладожская, д.1, 21
8	Фактический адрес	Республика Карелия, Район Олонецкий, Город Олонец, Улица Ладожская, д.1, 21
9	Почтовый адрес	Республика Карелия, Район Олонецкий, Город Олонец, Улица Ладожская, д.1, 21
10	Режим работы	
11	Телефон	89214646721
12	Электронный адрес	nina.fedorova@inbox.ru
13	Интернет сайт	Нет данных
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	Нет данных
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	Нет данных
16	Дополнительная информация	Нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
20	Количество офисов обслуживания граждан	1
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	7
	— административный персонал, чел.	2
	— инженеры, чел.	Нет данных
	— рабочий персонал, чел.	5
22	Уволено за отчетный период, чел.	Нет данных
	— административный персонал, чел.	Нет данных
	— инженеры, чел.	Нет данных
	— рабочий персонал, чел.	Нет данных

23	Число несчастных случаев за отчетный период	Нет данных
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	Нет данных

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	525
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	3
	— обслуживаемых ТСЖ	3
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	Нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	Нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	Нет данных
3	Количество домов под управлением на начало периода	3
	— обслуживаемых ТСЖ	3
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	Нет данных
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	Нет данных
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	Нет данных
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	7.80
	— по домам до 25 лет	7.80
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	7.80
	- изменение площади по заключенным договорам	Нет данных
	- изменение площади по расторгнутым договорам	Нет данных
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	Нет данных
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Доход, полученный за отчетный период по управлению (по всем статьям, включая платежи за ремонт) без учета доходов от предоставления коммунальных услуг, тыс.руб.	1100.00
	— по домам до 25 лет	1100.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	1100.00
	— по домам до 25 лет	1100.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	0.00
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
4	Прямые расходы на управление многоквартирными домами за отчетный период, тыс.руб.	1100.00
	— по домам до 25 лет	1100.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	Нет данных
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	Нет данных
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	Нет данных

6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	0.00
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	7.00
	— по домам до 25 лет:	7.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	Нет данных
3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	Нет данных

5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	Нет данных
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
	— водоотведение	Нет данных

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	1000.00
	— по домам до 25 лет	1000.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных

2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	50.00
	— по домам до 25 лет	50.00
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— Субсидии	Нет данных
	— Кредиты	Нет данных
	— Финансирование по договорам лизинга	Нет данных
	— Финансирование по энергосервисным договорам	Нет данных
	— Целевые взносы жителей	Нет данных
	— Другие источники	Нет данных
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— отопление	Нет данных
	— электричество	Нет данных
	— газ	Нет данных
	— горячее водоснабжение	Нет данных
	— холодное водоснабжение	Нет данных
6	Проект договора управления	Протокол общего собственников от 03.12.2008г.
7	Стоимость услуг	Нет данных
8	Тарифы	14,50руб за1кв.м. Утвержден на общем собрании с



Российская Федерация
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ

185035, г. Петрозаводск, ул. Энгельса, 4. тел./ф. (814-2) ф. 78 03 44; т. 63 41 30,
insp@onego.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 46
об устранении нарушений действующего законодательства

" 15 " января 20 14 г.

г. Петрозаводск
(место вынесения)

Государственный жилищный инспектор Республики Карелия Тойвонен Т. Ю. по результатам систематического наблюдения и анализа, проведенного 15.01.2014 г., выявил факты нарушений «Стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» (далее – Стандарт), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 23. 09. 2010 г. № 731 в части: неопубликования необходимой информации (п. 8 (1), 9 (1), 11 (1), 12, 13(1), 14 Стандарта) на сайте органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество осуществляет свою деятельность (пп. «а» п. 5 (1) Стандарта).

Руководствуясь ч. 1 ст. 20 Жилищного кодекса РФ, п. 5 Порядка осуществления уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденного Приказом Министерства регионального развития РФ от 09.04.2012 г. № 162, п. 10 Положения о Государственной жилищной инспекции Республики Карелия, утвержденного постановлением Правительства Республики Карелия от 26.10.2011 № 281-П:

Товариществу собственников жилья «ТРИО»
186000, г. Олонец, ул. Ладожская, 1-21, ИНН 1014011163

предписывается в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения настоящего предписания раскрыть на официальном сайте Администрации Олонецкого района <http://www.olon-rayon.ru/> информацию в соответствии со Стандартом.

№	Выявленные нарушения обязательных требований Стандарта, не раскрыта следующая информация:
1.	п.8 (1) Стандарта: общая информация о товариществе
2.	п. 9 (1) Стандарта: информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности товарищества
3.	п.11 (1) Стандарта: информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4.	п. 12 Стандарта: информация о привлечении к административной ответственности товарищества
5.	п. 13(1) Стандарта: информация о средствах товарищества
6.	п.14 Стандарта: информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

В случае невозможности исполнения предписания (в т.ч. частично) или необходимости продления срока исполнения предписания, необходимо представить соответствующие объяснения, обоснованные ходатайства за подписью руководителя соответствующего юридического лица.

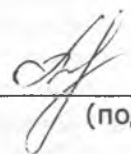
О выполнении предписания сообщить до 12 часов рабочего дня следующего за последним днем срока исполнения настоящего предписания (с направлением соответствующих подтверждающих документов: письменного ответа с указанием электронного адреса сайта, на котором расположена информация по предписанию).

- Предписание может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В этой связи разъясняю, что в силу ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ, невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор, об устранении нарушений законодательства - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от одной тысячи до двух тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей.

Ведущий специалист –
государственный жилищный инспектор
Тойвонен Татьяна Юрьевна
8-911-438-96-84

(должность, фамилия, инициалы должностного
лица,
контактный телефон)



(подпись)