

Протокол общего собрания ТСЖ «ТРИО»

ОЛОНЕЦ

23 АПРЕЛЯ 2015Г.

Присутствовало: 80 человек

Выборы : Председатель: Федорова Н.А. Секретарь: Иванова И.Н.



Голосование: единогласно.

Повестка дня:

1. Тариф на капитальный ремонт домов
2. Утверждение тарифа на тех. Обслуживание
3. Участие в субботнике по благоустройству
4. Вопросы жильцов( по подвальным помещениям, выполнение правил благоустройства и правил проживания )

Ход собрания

**1 вопрос.** Установить тариф на кап. Ремонт домов (ул. Строительная дом1, ул. Строительная дом2, ул. Ладожская дом1) -6 рублей 30коп. за 1кв.м. площади с

01.07.2015г. Открыть специальные счета на каждый дом отдельно в Россельхозбанке

*КАП РЕМОНТ до 2040г (убедительн просим, чтобы счет: кампания)*

С 01.08.2015 года по отдельной квитанции собственники должны производить оплату

*КАП РЕМОНТ до 2040г (РЕМОНТ Физ. лиц, счет. кампания)*

Голосование: «ЗА»-79 голосов «ПРОТИВ»-1 голос

**2 вопрос.** Утвердить перечень услуг за тех.обслуживание ТСЖ ТРИО *1 кв.м.*

*Техобслуживание 6=50*

*Сети электрические 1=15*

*Водд и канализация 2=10*

*Тепловые сети 1=60*

*Мусор 1=90*

*Текущ ремонт планир. 1=85*

*Итого: 15=10*

*Капитальный ремонт 6=30*

*Обслуживание эл. Сетей до счетчика собственника*

*Обслуживание вод. Сетей до крана разводки в квартиру*

Голосование: Единогласно

**3 вопрос:**

Согласно постановления №27 от 20.03.15г.Олонецкого городского поселения. Всем собственникам принять участие в субботнике отработать по 2 часа на общественных работах до 01.06.2014г. Ответственные старшие по подъезду.

Кто не отработал на общественных работах включить в квитанцию по оплате услуг за июнь месяц единовременный платеж в сумме 300,00 руб с квартиры

Голосование: Единогласно

**4 вопрос**

-По подвальным помещениям. Собственники могут использовать подсобные помещения в подвалах в равных долях, Перераспределить площади можно на общем собрании жильцов в подъезде привлекая на собрание председателя и членов правления. Каждый подъезд использует помещение в своем подвале. В случае если используемые помещения мешают для обслуживания внутридомовых сетей, все кто не обеспечил доступ к сетям несет полную материальную ответственность.

-Мусор ТБО складировать только в контейнера. Организацию вывоза крупногабаритного, строительного мусора жители должны за свой счет (т.к. это не предусмотрено в тарифе)

Дети должны гулять под присмотром родителей. Ответственность за порчу имущества на территории ТСЖ и несут родители

Соблюдать правила благоустройства от 2013г. при нарушении правил парковки( на газонах и контейнерной площадке) привлекать жильцов к административной ответственности

Председатель собрания: *Федорова* /Федорова Н.А./

Секретарь собрания: *Иванова* /Иванова И.Н./



*Васильева*  
*Иванова*  
*Иванова И.Н.*