Приложение № 1

Согласно Предписанию Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия **№ 36-15**, внести изменения в раздел «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Коткозерского сельского поселения следующего содержания:

1. Дополнить таблицу 2.1.2 «Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» (Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами) пунктом «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - жилых домов и общественных зданий – 3 этажа (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа); - хозяйственных построек – 1 этаж»
2. Дополнить таблицу 2.2.1 «Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» (Ж2- зона застройки малоэтажными жилыми домами) пунктом «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - минимальное количество этажей: жилого дома – 2 этажа; - максимальное количество этажей жилых и общественных зданий – 4 этажа (применяется одновременно при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории)»
3. Дополнить после таблицы 2.3.1. (О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения), 2.4.1. (О2(П) – подзона размещения объектов образования), 2.5.1. (П1.4 – Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности), 2.5.2. (П1.5 – Производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности), 2.10.1. (Сп1 – зона специального назначения, связанная с захоронениями) пункт «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий»

Приложение № 2

Согласно Предписанию Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия **№ 35-15**, внести изменения в раздел «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Видлицкого сельского поселения следующего содержания:

1. Дополнить таблицу 2.1.2 «Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» (Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами) пунктом «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - жилых домов и общественных зданий – 3 этажа (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа); - хозяйственных построек – 1 этаж»
2. Дополнить после таблицы 2.2. (О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения), 2.3.2. (О2(П) – подзона размещения объектов образования), 2.4. (О3 – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности), 2.5.1. (П1.4 – Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности), 2.5.2. (П1.5 – Производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности), 2.6.1. (Р(С) – подзона рекреационного назначения размещения объектов спорта), 2.6.2. (Р(В) – зона рекреационного назначения отдыха у воды), 2.8.2. (Т(АО) – подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов обслуживания автомобильного транспорта), 2.8.3. (Т(ЖД) – подзона транспортной инфраструктуры размещения объектов железнодорожного транспорта), 2.10 (Сх2 – зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) пункты «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории».
3. Дополнить после таблицы 2.3.1. (О2(3) – подзона размещения объектов здравоохранения), 2.3.3. (О2(С) – подзона размещения объектов социального обеспечения) пункты «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - для блокированных и многоквартирных малоэтажных и среднеэтажных жилых домов для работников – 35%; - для объектов иного назначения в границах зоны – в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия».
4. Дополнить после таблицы 2.11.1. (З(Л) – охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов) пункт «Режимы использования и охраны водных объектов и защитных лесов определяются в соответствии с требованиями Водного и Лесного кодекса Российской Федерации».

Приложение № 3

Согласно Предписанию Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия **№ 37-15**, внести изменения в раздел «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Куйтежского сельского поселения следующего содержания:

1. Дополнить пункт 27. (Ж-3) – зона ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства) пп. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 30 %».
2. Дополнить пункт 31. (О-1) – зона делового, общественного и коммерческого назначения) пп. «Минимальная площадь земельного участка для: зданий, строений, сооружений общественно – делового назначения в границах зоны определяются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия», «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории».
3. Дополнить пункт 36. (О-2) – зона учебных учреждений) пп. «Минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - Минимальные размеры земельных участков, строений, сооружений в границах зоны определяются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия.», «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории».
4. Дополнить пункт 43. (Р-2) – спортивная зона) пп. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь рассчитываются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия.», «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории».
5. Дополнить пункт 45. (Р-3) – санитарно-защитная зона) пп. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь рассчитываются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия.», «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории».
6. Дополнить пункт 49. (П-4,5) – производственные зоны IV-V класса опасности) пп. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории.», «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории».
7. Дополнить пункт 50. (ТИ-1) – зона автомобильного транспорта) пп. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории.», «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории».
8. Дополнить пункт 3. (С-1) – зона сельскохозяйственных угодий) пп. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определяются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории.», «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий», «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории».
9. Дополнить пункт 3. (С-2) – зона сельскохозяйственного использования в населенных пунктах) пп. «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектировании Республики Карелия и иного законодательства РФ и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории».

Дополнить пункт 4. (СН-2) – зоны размещения кладбищ) пп. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - Минимальная площадь кладбища на 1 тыс.чел.

- традиционного захоронения – 0,24 га;

- урновых захоронений после кремации – 0,02 га.

Максимальная площадь кладбища – 40 га.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника».

Приложение № 4

Согласно Предписанию Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия **№ 38-15**, внести изменения в раздел «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Михайловского сельского поселения следующего содержания:

1. Дополнить таблицу 2.1.2 «Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» (Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами) пунктом «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - жилых домов и общественных зданий – 3 этажа (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа); - хозяйственных построек – 1 этаж»
2. Дополнить таблицу 2.2.2 «Предельные параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» (Ж2- зона застройки малоэтажными жилыми домами) пунктом «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - минимальное количество этажей: жилого дома – 2 этажа; - максимальное количество этажей жилых и общественных зданий – 4 этажа (применяется одновременно при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территории)»
3. Дополнить после таблицы 2.3. (Ж5 – зона жилой застройки специльного вида) пункт «Предельное количество этажей – 2 (с возможностью использования дополнительно мансардного этажа) для малоэтажных жилых домов»
4. Дополнить после таблицы 2.4. (О1 – зона делового, общественного и коммерческого назначения), 2.5.1. (О2(П) – подзона размещения объектов образования), 2.6. (О3 – зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности), 2.7.1. (П1.3 – Производственная подзона размещения объектов III-го класса санитарной опасности), 2.7.2. (П1.4 – Производственная подзона размещения объектов IV-го класса санитарной опасности), 2.7.3. (П1.5 – Производственная подзона размещения объектов V-го класса санитарной опасности), 2.8.1. (Р(Л) – подзона рекреационного назначения размещения лесов населенных пунктов), 2.8.2. (Р(О) – подзона рекреационного назначения размещения оздоровительных и рекреационных учреждений), 2.12. (Сп1 – зона специального назначения, связанная с захоронениями) пункт «Максимальная высота зданий, строений, сооружений в границах зоны определяется в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия, а также при условии соблюдения требований зон с особыми условиями использования территорий»
5. Дополнить после таблицы 2.14.1. (З(Л) – охранная зона размещения прибрежных и защитных лесов) пункт «Режимы использования и охраны водных объектов и защитных лесов определяются в соответствии с требованиями Водного и Лесного кодекса Российской Федерации».

Приложение № 5

Согласно Предписанию Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия **№ 39-15**, внести изменения в раздел «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Туксинского сельского поселения следующего содержания:

1. Дополнить статью 41 (Ж1- зона застройки индивидуальными жилыми домами) пунктом «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - для одно и двухквартирных жилых домов – 30%; для объектов иного назначения в границах зоны – в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия»
2. Дополнить статью 42 (Ж2- зона застройки малоэтажными жилыми домами) пунктом «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - для многоквартирных жилых домов – 35%; для объектов иного назначения в границах зоны – в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия»
3. Дополнить статью 43 (Ж5- зона садоводств и дачных участков) пунктом «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - для дачных домов (сезонного проживания) – 30%; для объектов иного назначения в границах зоны – в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия»
4. Дополнить статьи 45 (ОДЗ1- зона делового назначения), 46 (ОДЗ2 – зона общественного и коммерческого назначения) пунктом «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - для зданий, строений, сооружений общественно – делового назначения в границах зоны определяются в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия; для многоквартирных жилых домов – 35%»
5. Дополнить статьи 48 (ОДЗ6- зона объектов здравоохранения), 50 (КС – зона коммунально-складского назначения),58 (ТИ1 – зона объектов автомобильного транспорта), 59 (ТИ2 – зона объектов железнодорожного транспорта),62 (СХЗ2 – зона объектов животноводства, звероводства и птицеводства), 63 (СХЗ3 – зона объектов сельскохозяйственного назначения), 67 (РЗ1 – зона мест отдыха общего пользования) пунктом «Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования Республики Карелия и иного законодательства Российской Федерации и Республики Карелия».