

УДОСТОВЕРЕНИЕ НАЛИЧИЯ НЕДВИЖИМОСТИ

Федеральным законом N 360-ФЗ внесены изменения в статью 14 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", касающуюся удостоверения государственной регистрации прав.

С 15 июля 2016 года проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество будет удостоверяться не по выбору правообладателя свидетельством о государственной регистрации прав или выпиской из Единого государственного реестра прав, а исключительно выпиской из Единого государственного реестра прав.

При этом со дня вступления в силу Федерального закона N 360-ФЗ для подтверждения регистрации прав на недвижимое имущество выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним должна приниматься наравне со свидетельством о государственной регистрации (пункт 7 статьи 21 Федерального закона N 360-ФЗ).

Таким образом, с 15 июля 2016 года выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним будет единственным документом, удостоверяющим проведенную государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.