

ИПОТЕЧНЫЕ КРЕДИТЫ АО «АИЖК» ДЛЯ ПОЛУЧАТЕЛЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ*



**ДОМ
РФ** АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ

8 [495] 775 47 40
дом.рф

* Государственный жилищный сертификат – сертификат, подтверждающий право участника на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015–2020 гг.

НАДЕЖНО

- 100% акций АИЖК принадлежит государству
- многолетний опыт работы на рынке ипотеки

ВЫГОДНО

- привлекательные процентные ставки
- специальные льготные условия кредитования на покупку недвижимости, находящейся в собственности АИЖК

УДОБНО

- решение по кредиту** в короткие сроки
- возможность решения своего жилищного вопроса более чем в 60 регионах страны. Погашение кредита без комиссии через банк ВТБ24. Могут быть использованы иные удобные способы погашения

УСЛОВИЯ

- процентные ставки: фиксированные и переменные
- процентная ставка от 10,07% ***
- средства государственного жилищного сертификата полностью учитываются в качестве первоначального взноса
- возраст заемщика от 18 до 65 лет
- максимальный срок кредита до 30 лет, но не более срока до наступления 65 лет
- подтверждение дохода официальной справкой (2-НДФЛ) или справкой по форме кредитора (без предоставления 2-НДФЛ)
- стаж работы на последнем месте от 6 мес
- общий стаж для индивидуальных предпринимателей и собственников бизнеса от 2 лет

КАК КУПИТЬ ЖИЛЬЕ

ШАГ 1

Заполните анкету на получение ипотеки на сайте АИЖК дом.рф, вам будет направлена полная информация об адресах и времени работы кредиторов в Вашем регионе.

ШАГ 2

Выберите квартиру с оформленным правом собственности в построенном доме или на вторичном рынке.

ШАГ 3

Подготовьте комплект документов и дождитесь одобрения по ипотечному кредиту.

ШАГ 4

Откройте лицевой счет в уполномоченном банке для зачисления средств жилищной субсидии.

ШАГ 5

Подпишите договор займа и договор приобретения квартиры. Средства государственного жилищного сертификата будут учтены в качестве первоначального взноса.

ШАГ 6

После регистрации ипотеки предоставьте в уполномоченный банк документы по совершенной сделке. Средства жилищной субсидии будут перечислены продавцу.



АГЕНТСТВО
ИПОТЕЧНОГО
ЖИЛИЩНОГО
КРЕДИТОВАНИЯ

8 [495] 775 47 40
dom.rf

** Под кредитом подразумевается кредит или заем. Условия предоставления, использования и возврата кредитов (займов) АО «АИЖК» размещены на официальном сайте АО «АИЖК» (дом.рф). Подробнее об ипотечных кредитах (займах) АИЖК также можно узнать по тел.: +7 (495) 775 47 40. Информация актуальна на 10.02.2017г.

*** Ставка 10,07% годовых – размер переменной процентной ставки на 1 квартал 2017 года при условии наличия личного страхования заемщика, значение определяется исходя из индекса потребительских цен на товары и услуги по РФ за три последние месяца в процентах к предыдущему месяцу (приведен к годовому значению), увеличенного на 5,9 п.п. Пересчет процентной ставки производится ежеквартально. Фиксированная ставка от 11,75% годовых – при первоначальном взносе 50% и более от стоимости приобретаемой недвижимости, при наличии личного страхования и выдаче ипотечного кредита вне рамок опции «Справка о доходах по форме кредитора» и с учетом вычета 0,25 п.п. для многодетных семей, при покупке жилья в Дальневосточном федеральном округе или Байкальском регионе РФ, при покупке жилья по программе «Жилье для российской семьи».