Олонецкий национальный муниципальный район

**Паспорт инвестиционной площадки**

**База отдыха и земельный участок на берегу Ладожского озера**

|  |  |
| --- | --- |
| **Инициатор:** | Администрация Олонецкого национального муниципального района – Республика Карелия  г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1  Глава администрации, Прокопьев Сергей Константинович,  тел. 89643178103  Сайт:<http://olon-rayon.ru>; эл.почта:[administr@onego.ru](mailto:administr@onego.ru) |
| **Контактное лицо:** | Богданова Юлия Вячеславовна, начальник Управления экономического развития администрации Олонецкого национального муниципального района, тел. 89643178113 |

**Площадь участка:**3000 кв.м.

**Категория земель:** земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**Место расположения:**Республика Карелия, Олонецкий район, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 10:14:08 12 03.

**Кадастровый номер участка:**10:14:0081203:15

**Разрешенное использование:**для размещения промышленных объектов (под строительство базы отдыха)

**Форма собственности:** государственная собственность не разграничена

На земельном участке имеется здание, находящееся в муниципальной собственности Олонецкого национального муниципального района.

**Статус:** ранее учтенный

**Кадастровая стоимость участка:** 746 786,17 руб.

**Возможное расширение земельного участка: з**емельный участок с севера, юга, запада и востока граничит с землями лесного фонда, что препятствует развитию инфраструктуры (размещение коммуникаций, подъездных путей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Досягаемость участка (удаленность, км):**   |  |  | | --- | --- | | До центра д. Обжа | 11.2 | | До г.Олонец | 30,0 | | До грунтовой автодороги | 1.5 | | До ж/д станции | - | | До озера Ладожское | 0,09 |   **Собственные коммуникации (да, нет):**   |  |  | | --- | --- | | Железнодорожная ветка | нет | | Автодорога | да | |  |

**Ближайшие объекты:**

ОАО «Племсовхоз» «Мегрега» - производство сельскохозяйственной продукции

**Характеристики площадки (краткое описание):**

Подъездные пути имеются авто и водным транспортом.

**Возможное (целевое) использование:**

**Возможность приобретение площадки в аренду:**

Через открытый аукцион по составу и форме подачи предложений о цене

**Характеристика инфраструктуры:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Наличие | Объем |
| водоснабжение |  | Информация по технологическому подключению предоставляется по запросу заинтересованного лица |
| водоотведение |  |
| теплоснабжение |  |
| электроэнергия |  |