Олонецкий национальный муниципальный район

**Паспорт инвестиционной площадки**

**Земельный участок**

|  |  |
| --- | --- |
| **Инициатор:** | Администрация Олонецкого национального муниципального района – Республика Карелия  г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1  Глава администрации, Прокопьев Сергей Константинович,  тел. 89643178103  Сайт:<http://olon-rayon.ru>; эл.почта:[administr@onego.ru](mailto:administr@onego.ru) |
| **Контактное лицо:** | Богданова Юлия Вячеславовна, начальник Управления экономического развития администрации Олонецкого национального муниципального района, тел. 89643178113 |

**Площадь участка:**12000 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Место расположения:**Республика Карелия, Олонецкий район, в районе д. Новинка

**Кадастровый номер участка:**10:14:0031703:187

**Разрешенное использование:**для размещения объектов торговли (автозаправочные станции, территориальная зона-О3.Зона многофункционального придорожного комплекса)

**Форма собственности:** частная. Контактное лицо: Комаров Вячеслав Сергеевич, тел. 89215803240

**Статус:** учтенный

**Кадастровая стоимость:** 6 446 000,00 руб.

**Возможное расширение земельного участка:** не имеется

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Досягаемость участка (удаленность, км):**   |  |  | | --- | --- | | До центра д. Новинка | 0,6 | | До г.Олонец | 15,0 | | До г. Петрозаводск | 135 | | До автомагистрали | 0,03 | | До ж/д станции | - | | До озера Новинское | 0,77 |   **Собственные коммуникации (да, нет):**   |  |  | | --- | --- | | Железнодорожная ветка | нет | | Автодорога | да | |  |

**Характеристики площадки (краткое описание):**

Подъездные пути имеются автотранспортом.

**Возможное (целевое) использование:**

**Возможность приобретение площадки в аренду, в собственность:**

Цена договорная

**Характеристика инфраструктуры:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Наличие | Объем |
| водоснабжение |  | Информация по технологическому подключению предоставляется по запросу заинтересованного лица |
| водоотведение |  |
| теплоснабжение |  |
| электроэнергия |  |

Олонецкий национальный муниципальный район

**Паспорт инвестиционной площадки**

**Земельный участок**

|  |  |
| --- | --- |
| **Инициатор:** | Администрация Олонецкого национального муниципального района – Республика Карелия  г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1  Глава администрации, Прокопьев Сергей Константинович,  тел. 89643178103  Сайт:<http://olon-rayon.ru>; эл.почта:[administr@onego.ru](mailto:administr@onego.ru) |
| **Контактное лицо:** | Богданова Юлия Вячеславовна, начальник Управления экономического развития администрации Олонецкого национального муниципального района, тел. 89643178113 |

**Площадь участка:**10469кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Место расположения:**Республика Карелия, Олонецкий район, в районе д. Новинка

**Кадастровый номер участка:**10:14:0031703:219

**Разрешенное использование:**для размещения объектов торговли (автозаправочные станции, территориальная зона-О3.Зона многофункционального придорожного комплекса)

**Форма собственности:** частная. Контактное лицо: Комаров Вячеслав Сергеевич, тел. 89215803240

**Статус:** учтенный

**Кадастровая стоимость:** 5 624 000,00 руб.

**Возможное расширение земельного участка:** не имеется

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Досягаемость участка (удаленность, км):**   |  |  | | --- | --- | | До центра д. Новинка | 0,5 | | До г.Олонец | 15,0 | | До г. Петрозаводск | 135 | | До автомагистрали | 0,01 | | До ж/д станции | - | | До озера Новинское | 0,6 |   **Собственные коммуникации (да, нет):**   |  |  | | --- | --- | | Железнодорожная ветка | нет | | Автодорога | да | |  |

**Характеристики площадки (краткое описание):**

Подъездные пути имеются автотранспортом

**Возможное (целевое) использование:**

**Возможность приобретение площадки в аренду, в собственность:**

Цена договорная

**Характеристика инфраструктуры:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Наличие | Объем |
| водоснабжение |  | Информация по технологическому подключению предоставляется по запросу заинтересованного лица |
| водоотведение |  |
| теплоснабжение |  |
| электроэнергия |  |