Олонецкий национальный муниципальный район

**Паспорт инвестиционной площадки**

**Площадка ОАО «Ильинский лесозавод»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Инициатор:** | Администрация Олонецкого национального муниципального района – Республика Карелия  г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1  Глава администрации, Прокопьев Сергей Константинович,  тел. 89643178103  Сайт:<http://olon-rayon.ru>; эл.почта:[administr@onego.ru](mailto:administr@onego.ru) |
| **Контактное лицо:** | Богданова Юлия Вячеславовна, начальник Управления экономического развития администрации Олонецкого национального муниципального района, тел. 89643178113, |

**Площадь:** 319516 кв.м.

**Категория земель:** земли населенных пунктов

**Место расположения:** 186004, Республика Карелия, Олонецкий р-он, п. Ильинский, ул. Заводская, 16

**Кадастровый номер участка:** -

**Разрешенное использование:** -

**Форма собственности:** государственная собственность не разграничена

**Статус: -**

**Владелец:** ЗАО «Инвестлеспром», г. Москва, Бродников пер. д.4

**Кадастровая стоимость: -**

**Возможное расширение:** не возможно

**Досягаемость участка (удаленность, км):**

|  |  |
| --- | --- |
| До центра п. Ильинский | 1,0 |
| До г.Олонец | 20,0 |
| До автомагистрали | 1,0 |
| До ж/д станции | 3,0 |
| До автомагистрали (Санкт-Петербург - Мурманск) | 30 |
| До озера Ладожское | 10.0 |

**Собственные коммуникации (да, нет):**

|  |  |
| --- | --- |
| Железнодорожная ветка | да |
| Автодорога | да |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименования здания, сооружения | Площадь(кв.м) | Этажность | Высота потолков (м) | Строительный материал | Характеристика предыдущей деятельности | возможность расширения (строитель-ство) |
| Здание окорочного цеха | 558 | 1 | 5,84 | Кирпич, дерево | Участок по окорке древесины | нет |
| Здание лесопильного цеха | 1289 | 2 | 6 | кирпич | Помещение лесопильного цеха | да |
| Здание мастерской пилоточной | 219 | 2 | 2,7-6 | кирпич | Бытовые и подсобные помещения, пилоточная мастерская (пристройка к лесопильному цеху) | нет |
| Здание заводоуправления | 4050 | 3 | 3,45 | кирпич | заводоуправление | нет |

**Ближайшие объекты:**

**Характеристики площадки (краткое описание):**

Подъездные пути имеются автотранспортом. Площадка находится на обособленной территории, ограниченной с юга и запада рекой Олонкой, с севера и востока - забором.

Значительная часть дорожного покрытия асфальтирована. Имеется 3 ж/д ветки.

Ранее действующее применение - лесопильный завод производительностью 250 тыс. м куб пиломатериалов в год.

**Возможное (целевое) использование:** завод по переработке лесоматериалов

**Возможность приобретение площадки в собственность:** аренда

