**Проект договора**

**ДОГОВОР №**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г.Олонец \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Олонецкого национального муниципального района, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», в лице Главы администрации Олонецкого национального муниципального района Прокопьева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава Олонецкого национального муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно или раздельно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 по результатам аукциона за плату право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее Договор):

-

Место установки рекламной конструкции:

-

**2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

2.1. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленную по результатам аукциона.

2.2. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом аукциона от 23.04.2018 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без учета НДС. Налог на добавленную стоимость исчисляется Стороной 2 самостоятельно и перечисляется в соответствующий бюджет.

Перечисленный Стороной 2 задаток для участия в аукционе за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции засчитывается в счет оплаты по Договору. Размер суммы задатка, внесенный Стороной 2 по лоту \_\_\_\_ составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Оставшаяся сумма платежа за право заключения Договора без учета НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору вносится Стороной 2 без выставления счета Стороной 1 путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ г. ПЕТРОЗАВОДСК, БИК 048602001, ИНН 1014002151, КПП 101401001, ОКТМО 86630000, р/сч 40101810600000010006, код бюджетной классификации 914 117 05050 05 0000 180, Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 04063009670), ежемесячно до 05 числа текущего месяца.

2.4. Плата считается внесённой с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Стороной 1 в пункте 2.3. Договора.

2.4. Сторона 1 имеет право увеличить базовую ставку при расчете годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не чаще одного раза в год.

2.5. Неиспользование объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, не освобождает Сторону 2 от обязанности по внесению годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**3. Права и обязанности Стороны 1**

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне 2 право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, указанную в [разделе 1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать Сторону 2 об изменениях размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция. При осуществлении контроля сотрудники Стороны 1 вправе требовать предъявления разрешения на установку рекламной конструкции, документов, подтверждающих оплату по настоящему Договору, проверять территориальное размещение, технические параметры и внешний вид рекламной конструкции.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более 2 раз подряд, а также в случаях:

- использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция не по назначению, указанному в [разделе 1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора;

- использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- смены владельца рекламной конструкции;

- невыполнения обязанности по размещению социальной рекламы;

- несоответствия места установки рекламной конструкции условиям настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Стороны 2**

4.1. Сторона 2 обязана:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с [разделом 2](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_210) настоящего Договора.

4.1.2. Использовать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего Договора, а рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы.

4.1.3. При проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции, удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, восстановить нарушенный объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

4.1.4. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.5. При распространении рекламы соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.6. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию материалами, согласованными со Стороной 1.

4.1.7. По заявке Стороны 1 размещать социальную рекламу.

4.1.8. Содержать рекламную конструкцию в чистом, технически исправном состоянии, за свой счет производить ремонт (замену) рекламной конструкции или ее элементов.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и устранить за свой счет изменения объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, произведенные без согласия Стороны 1, по ее первому письменному предписанию.

4.1.10. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной или иной деятельности.

4.1.11. По истечении срока действия настоящего Договора, отказа от исполнения, а также при досрочном расторжении договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет и передать его Стороне 1 по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента прекращения (отказа от исполнения, расторжения) настоящего договора.

4.2. Сторона 2 не вправе:

4.2.1. Передавать принадлежащий Стороне 1 объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, другим лицам.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора.

4.3.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения платы Стороной 2 за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим Договором срок начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушением срока внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не освобождает Сторону 2 от обязанности погасить задолженность по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. Сторона 2 несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», статьями **15****,** **210** **и** **211**Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего договора, в том числе связанные с действительностью Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд в установленном законом порядке.

**6. Срок действия договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается сроком на 9 лет:

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2027 год.

6.2. Срок действия настоящего Договора не может быть продлен.

**7. Прекращение действия и расторжение договора**

7.1. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока, указанного в [пункте 6.1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_661) настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон. Расторжение договора по обоюдному согласию сторон возможно только при отсутствии у Стороны 2 задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.3. В случае необходимости использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, для государственных, общественных или муниципальных нужд рекламная конструкция подлежит демонтажу в семидневный срок с момента предупреждения за счет средств Стороны 2.

7.4. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.4. Все уведомления и сообщения, содержащие информацию по данному договору, должны направляться в письменной форме.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Стороны 1, второй – у Стороны 2.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1** | **Сторона 2** |
| Администрация Олонецкого национального муниципального района186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1ИНН 1014002151, КПП 101401001Глава администрации Олонецкого национального муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К. Прокопьев  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место установки рекламной конструкции

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1** | **Сторона 2** |
| Администрация Олонецкого национального муниципального района186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1ИНН 1014002151, КПП 101401001Глава администрации Олонецкого национального муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К. Прокопьев  |  |