**Проект договора**

**ДОГОВОР №**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

г.Олонец \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация Олонецкого национального муниципального района, в дальнейшем именуемая «Сторона 1», в лице Главы администрации Олонецкого национального муниципального района Прокопьева Сергея Константиновича, действующего на основании Устава Олонецкого национального муниципального района, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно или раздельно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 по результатам аукциона за плату право на заключение Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (далее Договор):

-

Место установки рекламной конструкции:

-

**2. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции**

2.1. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 плату за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленную по результатам аукциона.

2.2. Размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с протоколом аукциона от 23.04.2018 года составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без учета НДС. Налог на добавленную стоимость исчисляется Стороной 2 самостоятельно и перечисляется в соответствующий бюджет.

Перечисленный Стороной 2 задаток для участия в аукционе за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции засчитывается в счет оплаты по Договору. Размер суммы задатка, внесенный Стороной 2 по лоту \_\_\_\_ составляет - \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

Оставшаяся сумма платежа за право заключения Договора без учета НДС составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.3. Годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору вносится Стороной 2 без выставления счета Стороной 1 путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ г. ПЕТРОЗАВОДСК, БИК 048602001, ИНН 1014002151, КПП 101401001, ОКТМО 86630000, р/сч 40101810600000010006, код бюджетной классификации 914 117 05050 05 0000 180, Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 04063009670), ежемесячно до 05 числа текущего месяца.

2.4. Плата считается внесённой с момента поступления денежных средств на счёт, указанный Стороной 1 в пункте 2.3. Договора.

2.4. Сторона 1 имеет право увеличить базовую ставку при расчете годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, но не чаще одного раза в год.

2.5. Неиспользование объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, не освобождает Сторону 2 от обязанности по внесению годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

**3. Права и обязанности Стороны 1**

3.1. Сторона 1 обязана:

3.1.1. Предоставить Стороне 2 право установить и эксплуатировать рекламную конструкцию, указанную в [разделе 1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если она не противоречит законодательству Российской Федерации и условиям настоящего Договора.

3.1.3. Своевременно информировать Сторону 2 об изменениях размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.2. Сторона 1 имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за использованием Стороной 2 объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция. При осуществлении контроля сотрудники Стороны 1 вправе требовать предъявления разрешения на установку рекламной конструкции, документов, подтверждающих оплату по настоящему Договору, проверять территориальное размещение, технические параметры и внешний вид рекламной конструкции.

3.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора в случае невнесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции более 2 раз подряд, а также в случаях:

- использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция не по назначению, указанному в [разделе 1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора;

- использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, способами, ухудшающими его качественные характеристики и экологическую обстановку;

- смены владельца рекламной конструкции;

- невыполнения обязанности по размещению социальной рекламы;

- несоответствия места установки рекламной конструкции условиям настоящего Договора.

**4. Права и обязанности Стороны 2**

4.1. Сторона 2 обязана:

4.1.1. Своевременно и в полном объеме вносить плату за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с [разделом 2](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_210) настоящего Договора.

4.1.2. Использовать объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, исключительно для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего Договора, а рекламную конструкцию исключительно в целях распространения рекламы.

4.1.3. При проведении работ по установке или демонтажу рекламной конструкции, удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, восстановить нарушенный объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и прилегающую территорию в первоначальное состояние.

4.1.4. Установить рекламную конструкцию только после получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4.1.5. При распространении рекламы соблюдать требования действующего [законодательства](garantf1://12045525.4) Российской Федерации.

4.1.6. Не эксплуатировать рекламную конструкцию без рекламной информации, при отсутствии рекламной информации закрыть рекламную конструкцию материалами, согласованными со Стороной 1.

4.1.7. По заявке Стороны 1 размещать социальную рекламу.

4.1.8. Содержать рекламную конструкцию в чистом, технически исправном состоянии, за свой счет производить ремонт (замену) рекламной конструкции или ее элементов.

4.1.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и устранить за свой счет изменения объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, произведенные без согласия Стороны 1, по ее первому письменному предписанию.

4.1.10. Возместить убытки в случае ухудшения качественных характеристик объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, и экологической обстановки, причиненных в результате своей хозяйственной или иной деятельности.

4.1.11. По истечении срока действия настоящего Договора, отказа от исполнения, а также при досрочном расторжении договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние за свой счет и передать его Стороне 1 по акту приема-передачи в течение 5 дней с момента прекращения (отказа от исполнения, расторжения) настоящего договора.

4.2. Сторона 2 не вправе:

4.2.1. Передавать принадлежащий Стороне 1 объект недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, другим лицам.

4.3. Сторона 2 имеет право:

4.3.1. Использовать объект недвижимого имущества для установки и эксплуатации рекламной конструкции, указанной в [разделе 1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_55) настоящего договора.

4.3.2. Беспрепятственного доступа к объекту недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения платы Стороной 2 за установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленный настоящим Договором срок начисляется пеня в размере 1/300 [ставки рефинансирования](garantf1://10080094.0) ЦБ РФ от суммы за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушением срока внесения платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не освобождает Сторону 2 от обязанности погасить задолженность по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

5.4. Сторона 2 несет бремя ответственности за рекламную конструкцию в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», [статьями](garantf1://10064072.15) [**15**](garantf1://10064072.15)**,** [**210**](garantf1://10064072.210) **и** [**211**](garantf1://10064072.211)Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.6. Споры сторон, вытекающие из исполнения настоящего договора, в том числе связанные с действительностью Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, передаются на рассмотрение в суд в установленном законом порядке.

**6. Срок действия договора**

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается сроком на 9 лет:

с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2027 год.

6.2. Срок действия настоящего Договора не может быть продлен.

**7. Прекращение действия и расторжение договора**

7.1. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока, указанного в [пункте 6.1](https://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/temporary/notification/20160229/376d7bfd-08f7-4798-abf9-c56003679c77.html#sub_661) настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию сторон. Расторжение договора по обоюдному согласию сторон возможно только при отсутствии у Стороны 2 задолженности по оплате за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.3. В случае необходимости использования объекта недвижимого имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, для государственных, общественных или муниципальных нужд рекламная конструкция подлежит демонтажу в семидневный срок с момента предупреждения за счет средств Стороны 2.

7.4. По требованию одной из сторон настоящий Договор может быть расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

**8. Прочие условия**

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

8.4. Все уведомления и сообщения, содержащие информацию по данному договору, должны направляться в письменной форме.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Стороны 1, второй – у Стороны 2.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1** | **Сторона 2** |
| Администрация Олонецкого национального муниципального района  186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1  ИНН 1014002151, КПП 101401001  Глава администрации  Олонецкого национального муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К. Прокопьев | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Место установки рекламной конструкции

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Сторона 1** | **Сторона 2** |
| Администрация Олонецкого национального муниципального района  186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1  ИНН 1014002151, КПП 101401001  Глава администрации  Олонецкого национального муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.К. Прокопьев |  |