

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Групп»

ООО «Альянс Групп»

Заказчик: КУ РК «Управтодор РК»

«Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта- Леппясилта»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта**

ГК/36-ПИР/18-ППТ-ПМТ



Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Групп»

ООО «Альянс Групп»

Свидетельство №765 СРО А «Объединение проектировщиков» от 01.02.2018

Заказчик - КУ РК «Управтодор РК»

**«Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на
км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-
Леппясилта»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории и проект межевания территории
линейного объекта**

ГК/36-ПИР/18-ППТ-ПМТ

Ген. директор

С.И. Яговкин

ГИП

М.А. Кулешов

Инв.№

2018

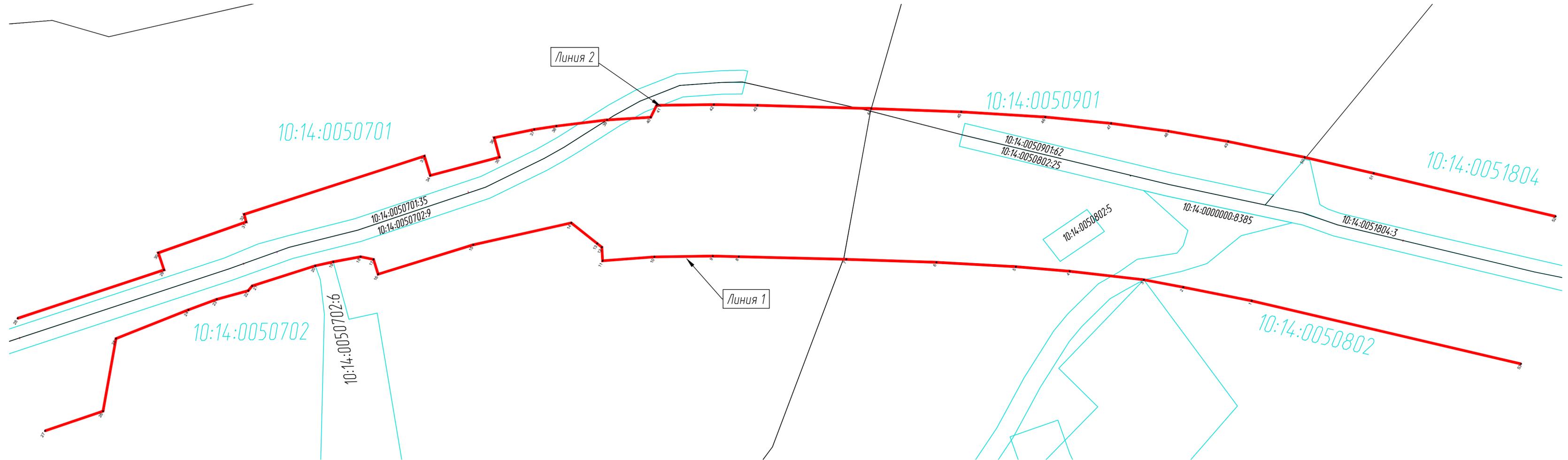
Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки		
ГК/36-ПИР/18-ППТ-ОЧ.ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	
ГК/36-ПИР/18-ППТ -ОЧ.ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
ГК/36-ПИР/18-ППТ -МО.ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
ГК/36-ПИР/18-ППТ -МО.ТЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Текстовая часть	
Проект межевания территории		
ГК/36-ПИР/18-ПМТ.ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	
ГК/36-ПИР/18-ПМТ.ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	
ГК/36-ПИР/18-ПМТ.МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Обозначение	Наименование	Примечание
Основная часть проекта планировки территории		
Графическая часть		
ГК/36-ПИР/18-ППТ -ОЧ.ГЧ-1	Чертеж красных линий	
ГК/36-ПИР/18-ППТ -ОЧ.ГЧ-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
Положение о размещении линейных объектов		
ГК/36-ПИР/18-ППТ -ОЧ.ПЗ	Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов.	

Точка	Координаты	
	X	Y
т53	252982,214	1439269,633
т1	253094,728	1439236,696
т2	253122,806	1439227,415
т3	253138,910	1439221,930
т4	253168,000	1439209,603
т5	253188,819	1439200,028
т6	253219,009	1439185,017
т7	253252,840	1439167,297
т8	253293,040	1439145,774
т9	253302,706	1439140,600
т10	253324,057	1439128,076
т11	253342,336	1439115,791
т12	253345,461	1439120,657
т13	253347,951	1439121,052
т14	253361,861	1439123,259
т15	253393,355	1439094,671
т16	253422,239	1439063,882
т17	253427,040	1439068,386
т18	253432,371	1439066,689
т19	253441,360	1439059,090
т20	253447,160	1439053,850
т21	253466,188	1439033,200
т22	253466,641	1439030,615
т23	253476,430	1439020,821
т24	253484,645	1439011,005
т25	253505,285	1438985,216
т26	253494,819	1438955,604
т27	253512,047	1438936,188
т28	253545,824	1438972,141
т29	253502,030	1439020,678
т30	253507,737	1439025,837
т31	253481,849	1439055,633
т32	253484,184	1439058,058
т33	253430,001	1439117,300
т34	253423,796	1439111,355
т35	253402,141	1439132,575
т36	253408,170	1439138,727
т37	253395,116	1439150,162
т38	253387,728	1439155,978
т39	253370,305	1439168,911
т40	253354,787	1439179,027
т41	253355,107	1439184,697
т42	253334,182	1439196,900
т43	253317,988	1439205,746
т44	253275,337	1439228,364
т45	253241,453	1439245,978
т46	253209,416	1439261,631
т47	253183,816	1439273,032
т48	253161,106	1439282,112
т49	253136,867	1439290,796
т50	253105,393	1439300,914
т51	253076,591	1439309,446
т52	253000,460	1439331,498

ЛИНИЯ 1

ЛИНИЯ 2



Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии (номер поворотной точки)
- Граница существующих кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Граница существующих участков, учтенных в Едином государственном реестре
- Номер существующих кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Номер существующих участков, учтенных в Едином государственном реестре

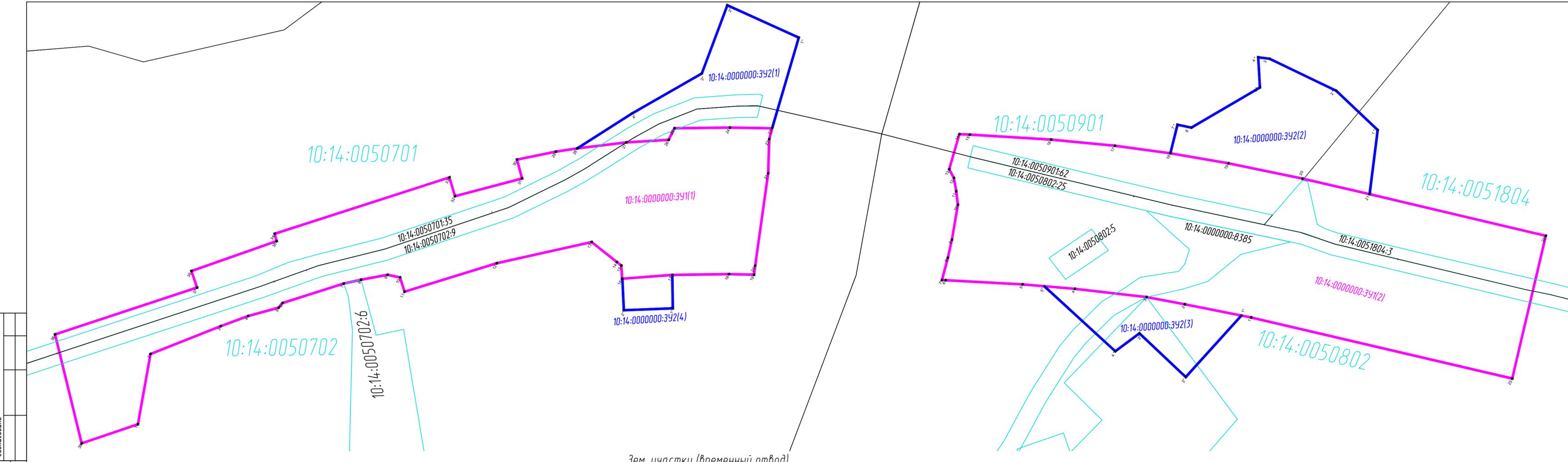
ГК/36-ПИР/18-ППТ-04.ГЧ-1				
Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км25+839 автомобильной дороги Олонка-Питкяранта-Леппясилта				
Проект планировки территории.				
Основная часть проекта.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.
Разраб.				01.18
Проверил				01.18
Графическая часть.				
		Стадия	Лист	Листов
		П	1	
Чертеж красных линий.				
М 1:1000				
				ООО "Альянс Групп"

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



Точка	Координаты		Точка	Координаты	
	X	Y		X	Y
т39	253512,047	1438936,188	т23	252982,214	1439269,633
т1	253494,819	1438955,604	т1	253094,728	1439236,696
т2	253505,285	1438985,216	т2	253122,806	1439227,415
т3	253484,645	1439011,005	т3	253138,910	1439221,930
т4	253476,430	1439020,821	т4	253168,000	1439209,603
т5	253466,641	1439030,615	т5	253188,819	1439200,028
т6	253466,188	1439033,200	т6	253219,009	1439185,017
т7	253447,160	1439053,850	т7	253220,423	1439184,276
т8	253441,360	1439059,090	т8	253223,041	1439194,086
т9	253432,371	1439066,689	т9	253225,406	1439201,875
т10	253427,040	1439068,386	т10	253230,724	1439216,545
т11	253422,239	1439063,882	т11	253234,281	1439221,350
т12	253393,355	1439094,671	т12	253238,065	1439225,955
т13	253361,861	1439123,259	т13	253241,737	1439228,283
т14	253347,951	1439121,052	т14	253245,503	1439243,873
т15	253345,461	1439120,657	т15	253241,453	1439245,978
т16	253342,336	1439115,791	т16	253209,416	1439261,631
т17	253324,057	1439128,076	т17	253183,816	1439273,032
т18	253302,706	1439140,600	т18	253161,106	1439282,112
т19	253293,040	1439145,774	т19	253136,867	1439290,796
т20	253294,542	1439149,423	т20	253105,393	1439300,914
т21	253309,716	1439187,690	т21	253076,591	1439309,446
т22	253316,700	1439200,978	т22	253000,460	1439331,498
т23	253317,988	1439205,746			
т24	253334,182	1439196,900			
т25	253355,107	1439184,697			
т26	253354,787	1439179,027			
т27	253370,305	1439168,911			
т28	253387,728	1439155,978			
т29	253395,116	1439150,162			
т30	253408,170	1439138,727			
т31	253402,141	1439132,575			
т32	253423,796	1439111,355			
т33	253430,001	1439117,300			
т34	253484,184	1439058,058			
т35	253481,849	1439055,633			
т36	253507,737	1439025,837			
т37	253502,030	1439020,678			
т38	253545,824	1438972,141			

Зем. участки (временный отвод)

- Условные обозначения**
- 3 — Граница образуемого зем. участка (постоянный отвод) (номер поворотной точки)
 - 3* — Граница образуемого зем. участка (временный отвод) (номер поворотной точки)
 - Граница существующих кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
 - Граница существующих участков, учтенных в Едином государственном реестре
 - 10:01:0020115 — Номер существующих кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
 - 10:01:001014:0:13 — Номер существующих участков, учтенных в Едином государственном реестре
 - 10:01:001014:0:13 — Номер образуемого (постоянный отвод)
 - 10:01:001014:0:13 — Номер образуемого (временный отвод)

10:14:0000000:392(1)

Точка	Координаты	
	X	Y
28	253387,7277	1439155,978
27	253370,3054	1439168,911
26	253354,7867	1439179,027
25	253355,1067	1439184,697
24	253334,1817	1439196,9
23	253317,9877	1439205,746
1*	253327,5562	1439246,231
2*	253361,7281	1439243,203
3*	253356,6218	1439211,543
4*	253374,429	1439181,294

10:14:0000000:392(2)

Точка	Координаты	
	X	Y
18	253161,1055	1439282,112
19	253136,8672	1439290,796
20	253105,3933	1439300,914
21	253076,5913	1439309,446
1*	253087,3225	1439335,736
2*	253111,5466	1439341,821
3*	253143,9753	1439339,701
4*	253148,575	1439337,811
5*	253141,3581	1439326,603
6*	253158,7123	1439296,454
7*	253164,6713	1439294,776

10:14:0000000:392(3)

Точка	Координаты	
	X	Y
5*	253180,148	1439204,016
4	253168,0001	1439209,603
3	253138,91	1439221,93
2	253122,8063	1439227,415
1*	253098,8371	1439235,338
2*	253106,6788	1439199,764
3*	253133,7643	1439206,516
4*	253139,0464	1439194,427

10:14:0000000:392(2)

Точка	Координаты	
	X	Y
16	253342,3362	1439115,791
17	253324,0572	1439128,076
1*	253316,6199	1439115,396
2*	253334,8411	1439104,117

ГК/36-ПИР/18-ППТ-04.ГЧ-2
 Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км25+839 автомобильной
 дороги Олонек-Питкяранта-Леппясилта
 Проект планировки территории.
 Основная часть проекта.

Графическая часть.

Чертеж границ зон планируемого размещения
 линейных объектов.
 М 1:1000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата

Проверил: [Подпись]

Н.контр. [Подпись]

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ООО "Альянс Групп"

Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	5
ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ	6
1. Планируемые для размещения линейного объекта	6
2. Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	7
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	8
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	5
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	5
6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства	5
7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	5
8. Мероприятия по охране окружающей среды	6
9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	6

Введение

Проект планировки территории в составе с проектом межевания территории линейного объекта "Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта" на основании:

«Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. От 31.12.2017);

Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещения одного или нескольких линейных объектов»;

«Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.01.2001 № 136-ФЗ (ред. От 31.12.2017);

СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

Региональных нормативов градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия», утвержденных Постановлением Правительства Республики Карелия от 7.10.2008 №210-П»;

Схемы территориального планирования муниципального образования «ОЛОНЕЦКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»;

Генерального плана и правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия

Постановления Администрации Олонецкого национального муниципального района № 908 от 22.10.2018 года «О принятии разрешения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории»;

Кадастрового плана территории;

Топографической съемки, выполненной ООО «Альянс Групп» в сентябре 2018 г.

Основной задачей проекта является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков, предназначенных для линейного объекта.

Положение о размещении линейных объектов

1. Планируемые для размещения линейного объекта

В рамках реализации плана выполнения проектно-изыскательских работ на 2018-2019 год по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог регионального или муниципального значения Республики Карелия и искусственных сооружений на них. Планируется реконструкция линейного объекта: "Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта".

Основные характеристики объекта:

Таблица 1(начало)

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Ед. изм.	До капитального ремонта	После капитального ремонта
Искусственное сооружение				
1.	Техническая категория автомобильной дороги		III	III
2.	Расчетная скорость движения	км/ч	80	80
3.	Число полос движения		2	2
4.	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5.	Ширина проезжей части	м	8,0	8,0
6.	Ширина полосы безопасности		2x0,5	2x0,5
7.	Ширина тротуаров (служебных проходов)		0	2x2,25
8.	Положение в плане		прямая	прямая
9.	Уклон продольный	‰	1	1
10.	Уклон поперечный	‰	5-10	40
11.	Тип дорожной одежды		капитальный	Капитальный
12.	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
13.	Длина мостового сооружения	м	97,0	102,33
14.	Ширина моста	м	9,7 -	10

Таблица 1(продолжение)

15.	Габарит		Г-7,0+2x0,6м	Г-10,0
16.	Продольная схема		4x22,16	4x24,0
17.	Расчетные нагрузки		Н-18, НК-80	А11, НК-80
Автомобильные подходы				
18.	Техническая категория автомобильной дороги		III	III
19.	Расчетная скорость движения	км/ч	80	80
20.	Число полос движения		2	2
21.	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
22.	Ширина проезжей части	м	8,0	8,0
23.	Ширина полосы безопасности		2x0,5	2x0,5
24.	Ширина тротуаров (служебных проходов)		0	2x2,25
25.	Минимальный радиус в плане		300	90
26.	Минимальный уклон продольный	‰	2	5
27.	Уклон поперечный	‰	0-15	20-40
28.	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
29.	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон

2. Территории, на которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Линейный объект размещается на территории Олонецкого национального муниципального района, Республики Карелия, в границах населенного пункта, в кадастровых кварталах 10:14:0050702, 10:14:0050701, 10:14:0050802, 10:14:0050901, 10:14:0051804.

На территорию размещения линейного объекта установлены градостроительные регламенты.

Зона размещения линейного объекта находится на категории земель:

- земли населенных пунктов

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта указаны в МСК-10.

Таблица 2

Земельные участки (для постоянного отвода земель)

10:14:0000000:3У1(1)

Точка	Координаты	
	X	Y
т39	253512,047	1438936,188
т1	253494,819	1438955,604
т2	253505,285	1438985,216
т3	253484,645	1439011,005
т4	253476,430	1439020,821
т5	253466,641	1439030,615
т6	253466,188	1439033,200
т7	253447,160	1439053,850
т8	253441,360	1439059,090
т9	253432,371	1439066,689
т10	253427,040	1439068,386
т11	253422,239	1439063,882
т12	253393,355	1439094,671
т13	253361,861	1439123,259
т14	253347,951	1439121,052
т15	253345,461	1439120,657
т16	253342,336	1439115,791
т17	253324,057	1439128,076
т18	253302,706	1439140,600
т19	253293,040	1439145,774
т20	253294,542	1439149,423
т21	253309,716	1439187,690
т22	253316,700	1439200,978
т23	253317,988	1439205,746
т24	253334,182	1439196,900
т25	253355,107	1439184,697
т26	253354,787	1439179,027
т27	253370,305	1439168,911
т28	253387,728	1439155,978
т29	253395,116	1439150,162
т30	253408,170	1439138,727

т31	253402,141	1439132,575
т32	253423,796	1439111,355
т33	253430,001	1439117,300
т34	253484,184	1439058,058
т35	253481,849	1439055,633
т36	253507,737	1439025,837
т37	253502,030	1439020,678
т38	253545,824	1438972,141

10:14:0000000:3У1(2)

Точка	Координаты	
	X	Y
т23	252982,214	1439269,633
т1	253094,728	1439236,696
т2	253122,806	1439227,415
т3	253138,910	1439221,930
т4	253168,000	1439209,603
т5	253188,819	1439200,028
т6	253219,009	1439185,017
т7	253220,423	1439184,276
т8	253223,041	1439194,086
т9	253225,406	1439201,875
т10	253230,724	1439216,545
т11	253234,281	1439221,350
т12	253238,065	1439225,955
т13	253241,737	1439228,283
т14	253245,503	1439243,873
т15	253241,453	1439245,978
т16	253209,416	1439261,631
т17	253183,816	1439273,032
т18	253161,106	1439282,112
т19	253136,867	1439290,796
т20	253105,393	1439300,914
т21	253076,591	1439309,446
т22	253000,460	1439331,498

Земельные участки (для временного Земельные
участки (для постоянного отвода земель)

отвода земель)

10:14:0000000:3У2(1)

Точка	Координаты	
	Х	У
28	253387,7277	1439155,978
27	253370,3054	1439168,911
26	253354,7867	1439179,027
25	253355,1067	1439184,697
24	253334,1817	1439196,9
23	253317,9877	1439205,746
1*	253327,5562	1439246,231
2*	253361,7281	1439243,203
3*	253356,6218	1439211,543
4*	253374,429	1439181,294

10:14:0000000:3У2(2)

Точка	Координаты	
	Х	У
18	253161,1055	1439282,112
19	253136,8672	1439290,796
20	253105,3933	1439300,914
21	253076,5913	1439309,446
1*	253087,3225	1439335,736
2*	253111,5466	1439341,821
3*	253143,9753	1439339,701
4*	253148,575	1439337,811
5*	253141,3581	1439326,603
6*	253158,7123	1439296,454
7*	253164,6713	1439294,776

10:14:0000000:3У2(3)

Точка	Координаты	
	Х	У
5*	253180,148	1439204,016
4	253168,0001	1439209,603
3	253138,91	1439221,93
2	253122,8063	1439227,415
1*	253098,8371	1439235,338
2*	253106,6788	1439199,764
3*	253133,7643	1439206,516
4*	253139,0464	1439194,427

10:14:0000000:3У2(4)

Точка	Координаты	
	Х	У
16	253342,3362	1439115,791
17	253324,0572	1439128,076
1*	253316,6199	1439115,396
2*	253334,8411	1439104,117

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Объектов, подлежащих переносу (переустройству) в проекте нет.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

На территорию размещения линейного объекта установлены градостроительные регламенты. В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района

Республики Карелия, территория проекта планировки линейного объекта расположена в функциональных зонах поселения:

Зона населенных пунктов

Зона сельскохозяйственного назначения

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемого объекта являются водоохранная зона и прибрежные защитные полосы, береговая полоса.

В границах элемента планировочной структуры объекты федерального, регионального значения отсутствуют.

В границах элемента планировочной структуры объекты местного значения представлены инженерными коммуникациями.

Правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района красные линии в границах элемента планировочной структуры не определены.

Данным проектом планировки территории устанавливаются красные линии вдоль мостового сооружения, в границах зоны размещения линейного объекта.

6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строения, сооружения, объекты, строительство которых еще не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Объектов капитального строительства, требующих особых мероприятий по защите от возможного негативного воздействия в связи с размещением ремонтируемого линейного объекта нет.

7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Планируемый линейный объект не попадает в охранные зоны объектов культурного наследия.

Мероприятия по защите от возможного негативного воздействия, в связи с реконструкцией проектируемого линейного объекта (мостовой переход) не требуются.

8. Мероприятия по охране окружающей среды

Планируемый линейный объект попадает в водоохранную зону р. Олонка.

При разработке проектно-сметной документации необходимо учесть мероприятия по охране окружающей среды.

Основные мероприятия:

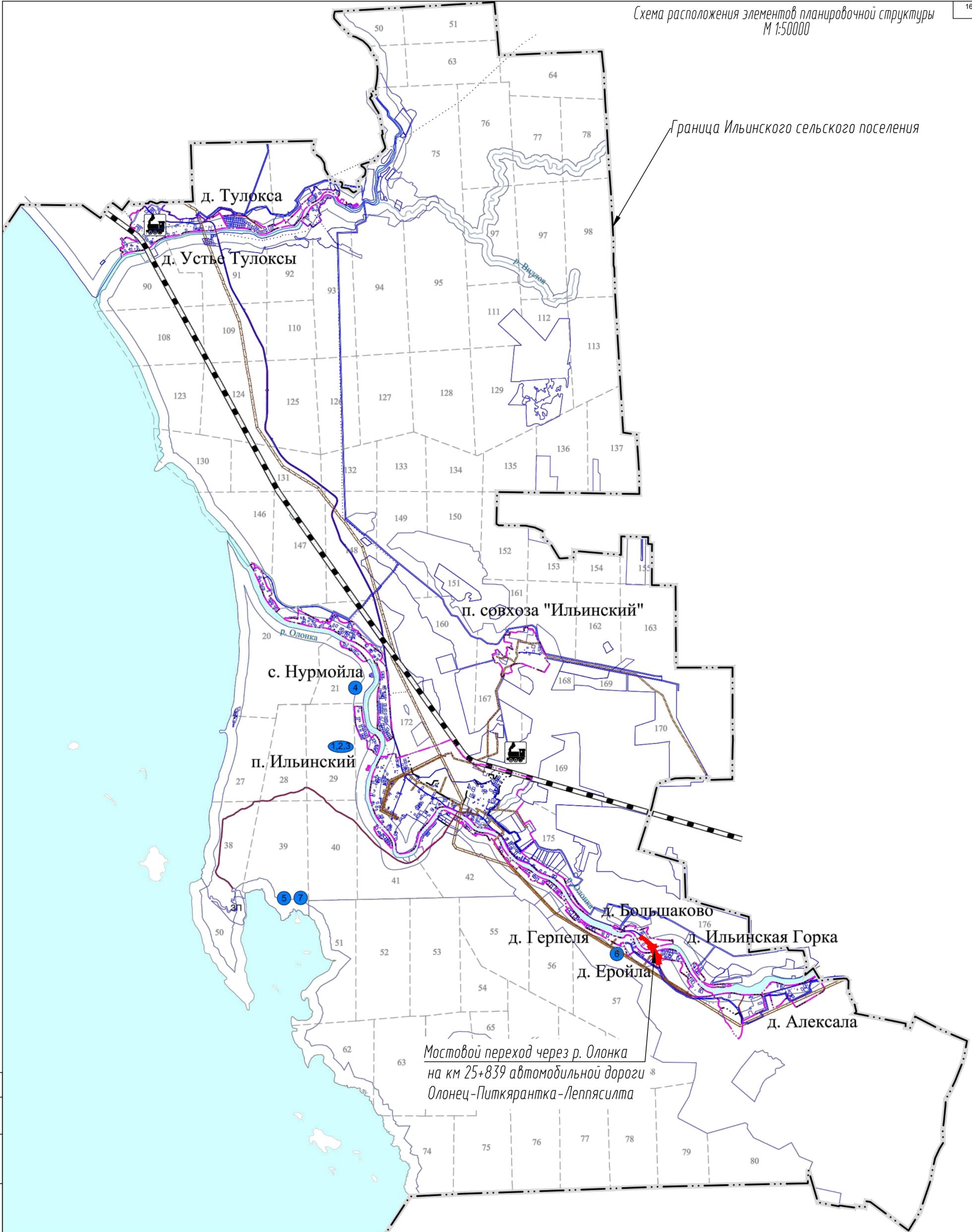
- сохранность растительного слоя;
- размещение мест складирования грунта и строительных материалов в незатопляемой весенним паводком зоне с последующей рекультивацией поврежденного участка;
- удаление из русла водотоков строительных остатков и последующая их утилизации в соответствующем месте;
- отвод ливневых вод с полотна мостового сооружения в пределах водоохранной зоны осуществляется через водоотводящие лотки с дальнейшим попаданием в существующую ливневую канализацию.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ремонтируемого линейного объекта не требуется.

Обозначение	Наименование	Примечание
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Графическая часть		
ГК/36-ПИР/18-ППТ-МО.ГЧ-1	Схема расположения элементов планировочной структуры	
ГК/36-ПИР/18-ППТ-МО.ГЧ-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
ГК/36-ПИР/18-ППТ-МО.ГЧ-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	
ГК/36-ПИР/18-ППТ-МО.ГЧ-4	Схема вертикальной планировки территории	
ГК/36-ПИР/18-ППТ-МО.ГЧ-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	
ГК/36-ПИР/18-ППТ-МО.ГЧ-6	Схема конструктивных и планировочных решений	
Текстовая часть		
ГК/36-ПИР/18-ППТ-МО.ТЧ	1. Описание природно-климатических условий территории	
	2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	2.1 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта	
	2.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях	
	2.3 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия	
	2.4 Сведения о границах земель и земельных участках	
	2.5 Зона размещения объекта	
	3. Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов	
	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими объектами капитального строительства	

	6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с запланированными объектами капитального строительства	
	7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	
Приложения		
	Постановление о подготовке документации по планировке территории	
	Техническое задание	



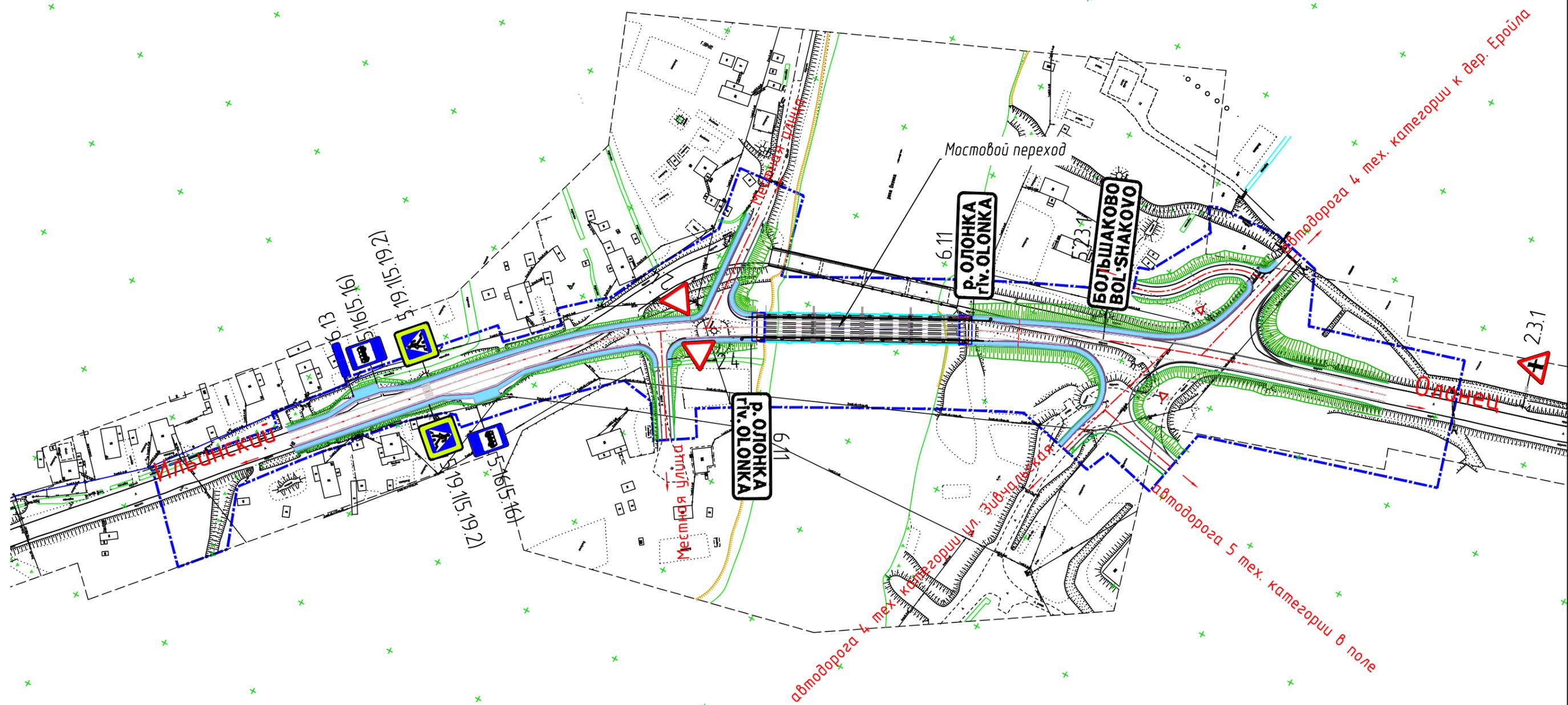
Мостовой переход через р. Олонка
на км 25+839 автомобильной дороги
Олонец-Питкьярантка-Леппясилта

Условные обозначения

	Граница сельского поселения
	Существующие границы населенных пунктов
	Проектируемые границы населенных пунктов
	Земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
Зоны с особыми условиями использования:	
	Водоохранная зона
	Охранная зона инженерных сетей
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
	Железнодорожные пути
	Железнодорожный путь общего пользования "Лодейное Поле - Янисъярви"
ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА	
	Железнодорожная станция

ГК/36-ПИР/18-ППТ-МО.ГЧ-1					
Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкьярантка-Леппясилта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Рахова				
Проверил	Кулешов				
Н.контр.	Чуркин				
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.				Стадия	Лист
					1
Схема расположения элементов планировочной структуры. М 1:50000					

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

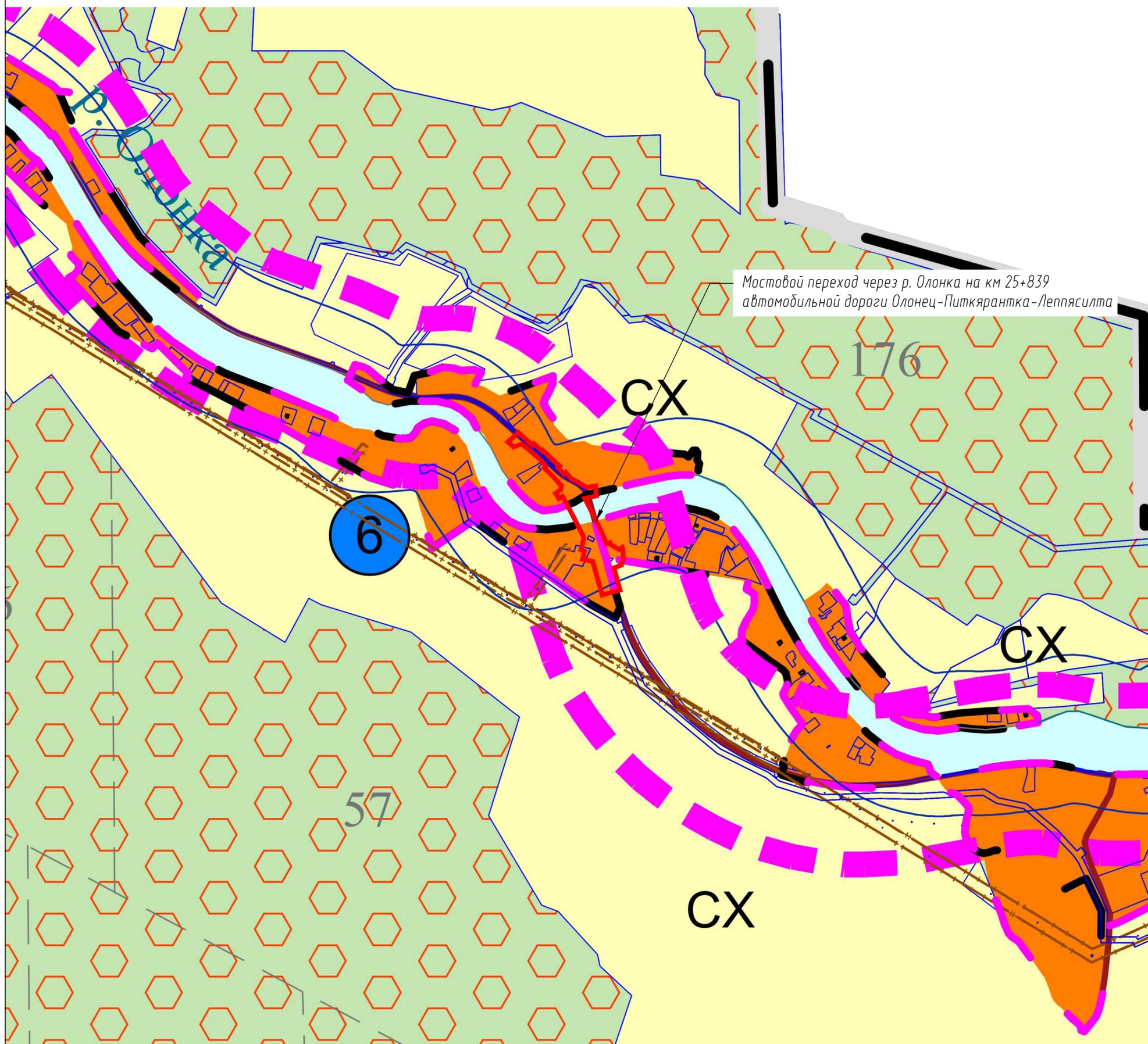


Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись и дата			
Инв. № подл.			

Условные обозначения

--- Граница занимаемого зем. участка

						ГК/36-ПИР/18-ППТ-МО.ГЧ-3			
						Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Рахова		<i>[Signature]</i>	01.18		П	1	
Проверил		Кулешов		<i>[Signature]</i>	01.18				
Н.контр.		Чуркин		<i>[Signature]</i>	01.18	Схема улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	 ООО "Альянс Групп"		



Мостовой переход через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкярнтка-Леппясилта

Условные обозначения

	Граница сельского поселения
	Существующие границы населенных пунктов
	Проектируемые границы населенных пунктов
	Земельные участки, сведения о которых содержатся в ГКН
ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:	
	Зона населенных пунктов
	Зона сельскохозяйственного назначения
	Зона промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
	Зона лесфонда
	Зона запаса
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
	Водоохранная зона
	Охранная зона инженерных сетей

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера на территории Ильинского сельского поселения
Природные пожары

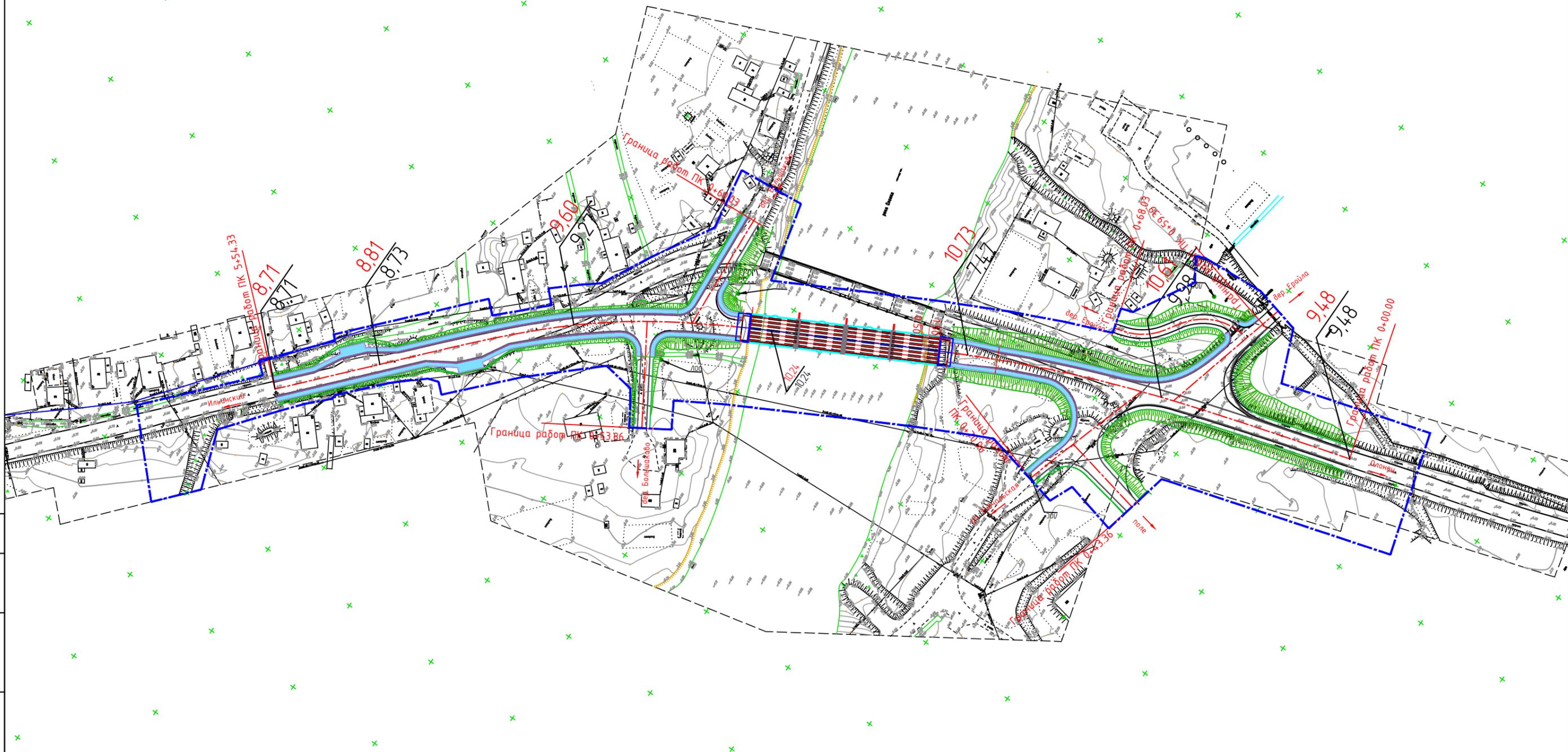
Условные обозначения	Виды (источники) опасных природных явлений	Характеристика		
		Интенсивность	Средний период повторяемости	Район вероятных очагов возникновения ЧС
	Лесные пожары	площадью более 20 га	1 раз в 5-10 лет	лесные массивы на всей территории городского поселения
		площадью менее 20 га	ежегодно	

Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Ильинского сельского поселения
Аварии на транспорте

	Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом – 275 м
--	--

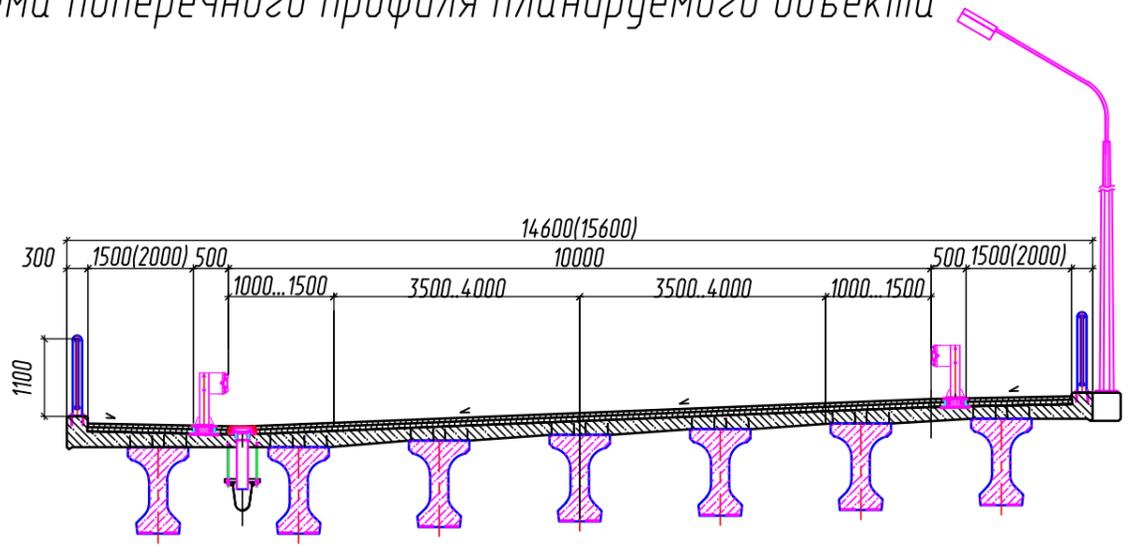
ГК/36-ПМР/18-ППТ-МО.ГЧ-5					
Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкярнтка-Леппясилта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Рахова				01.19
Проверил	Кулешов				01.19
Н.контр.	Чуркин				01.19
				Стадия	Лист
				П	1
				ООО "Альянс Групп"	

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.



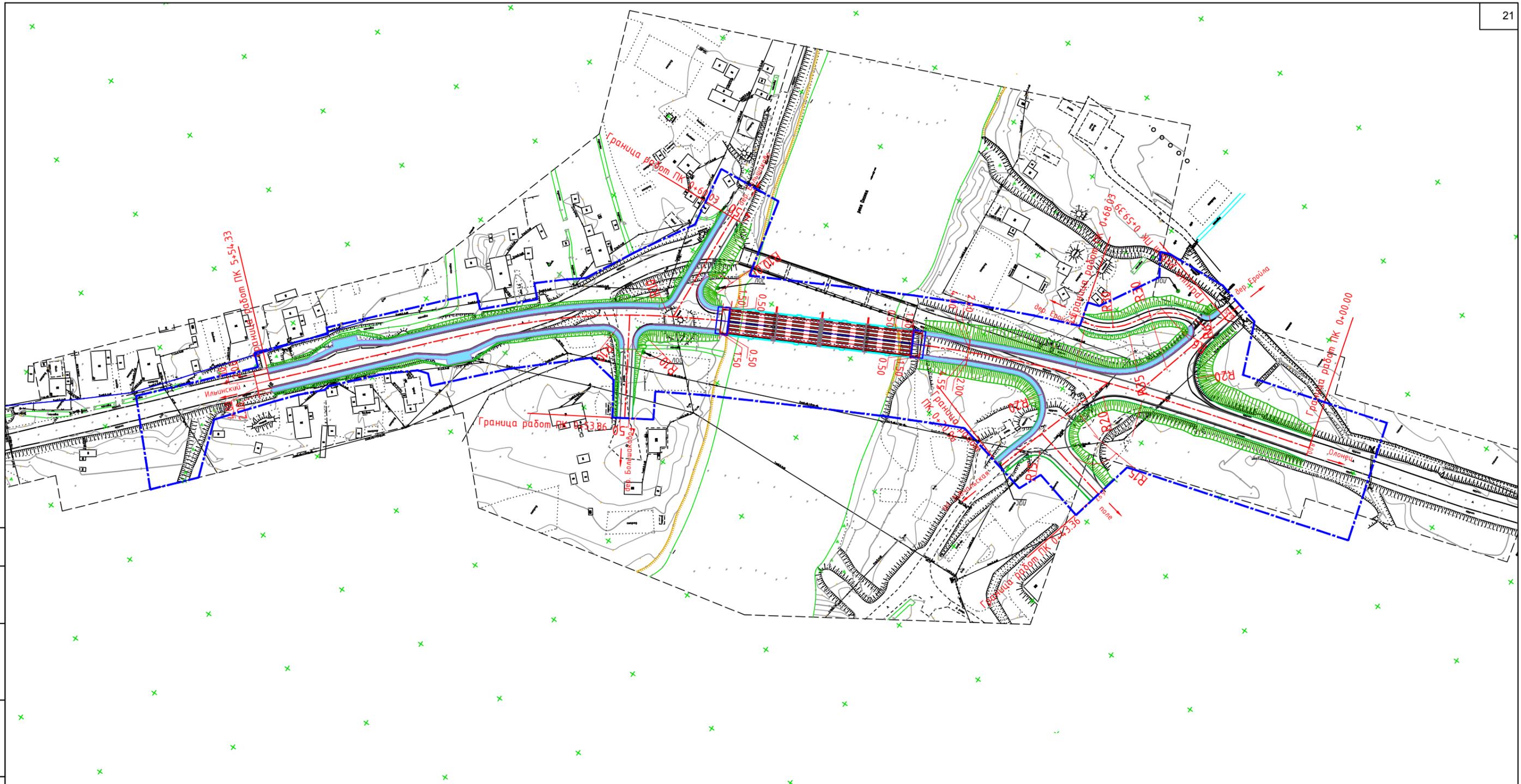
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Схема поперечного профиля планируемого объекта



- Условные обозначения
- - - - Граница зоны планируемого размещения объекта
 - / 8.71 / 8.71 - Проектная отметка профиля
 - / 8.71 - Существующая отметка земли

						ГК/36-ПИР/18-ППТ-МО.ГЧ-4			
						Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонца-Питкяранта-Леппясилта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рахова			<i>[Signature]</i>			П	1	
Проверил	Кулешов			<i>[Signature]</i>		Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	 ООО "Альянс Групп"		
Н.контр.	Чуркин			<i>[Signature]</i>					



Условные обозначения
 - Граница зоны планируемого размещения объекта

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ГК/36-ПИР/18-ППТ-МО.ГЧ-6			
						Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы обоснования. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рахова			<i>Рахова</i>			П	1	
Проверил	Кулешов			<i>Кулешов</i>		Схема конструктивных и планировочных решений М 1:2000	 ООО "Альянс Групп"		
Н.контр.	Чуркин			<i>Чуркин</i>					

Оглавление

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	5
1. ОПИСАНИЕ ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИИ	5
2. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	11
2.1 <i>Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта</i>	<i>11</i>
2.2 <i>Сведения об особо охраняемых природных территориях.....</i>	<i>11</i>
2.3 <i>Сведения о границах территорий объектов культурного наследия</i>	<i>11</i>
2.4 <i>Сведения о границах земель и земельных участках.....</i>	<i>11</i>
2.5 <i>Зона размещения объекта</i>	<i>11</i>
3. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕНОСУ (ПЕРЕУСТРОЙСТВУ) ИЗ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ.....	12
4. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	12
5. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	13
6. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ЗАПЛАНИРОВАННЫМИ ОБЪЕКТАМИ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.....	14
7. ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕСЕЧЕНИЙ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА (ОБЪЕКТОВ) С ВОДНЫМИ ОБЪЕКТАМИ	14

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Описание природно-климатических условий территории

Проектом планировки территории линейного объекта "Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта" рассматривается зона для планируемого к размещению мостового перехода и прилегающая к нему территория, на которую подлежит установление зоны с особыми условиями использования территории.

Линейный объект размещается на территории Олонецкого национального муниципального района, Ильинского сельского поселения, Республики Карелия, в границах населенного пункта, в кадастровых кварталах 10:14:0050702, 10:14:0050701, 10:14:0050802, 10:14:005090, 10:14:0051804.

Информация по инженерным изысканиям климатических условий территории:

Ильинское сельское поселение расположено на западе Олонецкого национального муниципального района (далее также – Олонецкий район, муниципальный район, район) в южной части Республики Карелия, его территория составляет 187 км².

Климат территории умеренно холодный, переходящий от морского к континентальному. Наиболее характерной чертой его является западно-восточный перенос воздуха, вследствие чего в течение всего года на территорию поступают воздушные массы, сформировавшиеся над обширными просторами Северной Атлантики. В значительной степени проявляется и «дыхание» Арктики: вторжение ее воздушных масс вызывает резкие и порой длительные похолодания. Смена масс воздуха при этом происходит в результате интенсивной циклонической деятельности.

Зимой циклоны (гигантские атмосферные вихри с диаметром до 1000 км и более) приносят теплые воздушные массы, которые характеризуются сплошной облачностью, частыми осадками, повышением температуры воздуха, порой до оттепели.

Летом воздушные массы морского происхождения, наоборот, оказывают охлаждающее влияние, поскольку они имеют более низкую температуру по сравнению с местной воздушной массой.

Вторжение арктических воздушных масс и зимой и летом вызывает значительное похолодание, которое сопровождается порывистыми ветрами, кратковременными осадками.

Циклоническая деятельность преобладает во все времена года. Как показывает статистика, прохождение циклонов наблюдается в течение 234 дней, наибольшее число дней с циклонической циркуляцией (от 22 до 26) приходится на осенне-зимние месяцы - ноябрь и

декабрь. В мае - июле количество таких дней уменьшается до 17-19, а в августе - до 15, соответственно возрастает число дней с антициклонической формой циркуляции воздуха.

Территория поселения получает сравнительно мало солнечного тепла. В сумме за год на 1 м² горизонтальной поверхности при ясном небе солнечной радиации приходится 4190 МДж. Однако большая облачность, характерная для всей территории, снижает солнечную радиацию почти на треть. По этой же причине преобладает рассеянная радиация, которая составляет более половины суммарной солнечной радиации.

Большая лесистость территории в сочетании с обилием болот и озер, всхолмленный рельеф местности – это местные климатические факторы, которые определяют значительные изменения метеорологических элементов даже на небольших расстояниях. Сильно пересеченный рельеф - чередование впадин и относительно высоких гряд - сказывается, прежде всего, на распределении температур в приземном слое воздуха. Гряды и долины в большинстве своем вытянуты с северо-запада на юго-восток. По этой причине юго-западные склоны, где расположено Ильинское сельское поселение, получают больше солнечного тепла и наиболее благоприятны для земледелия.

На небольших равнинах, в котловинах, на осушенных торфяниках в летние ясные ночи и зимой при антициклонической погоде в целом холоднее, чем на окружающих склонах и возвышенностях: холодный воздух, образовавшийся на возвышенностях, стекает вниз по склонам. В понижениях рельефа в таких случаях возникает застой холодного воздуха, который может неблагоприятно отражаться на сельскохозяйственных культурах и дикорастущих ягодниках, особенно в период вегетации.

Лес и [болота](#) способствуют медленному таянию снега и сохранению значительных запасов влаги в поверхностных слоях почвы. Влияние болот практически ограничивается местом их расположения. Вследствие испарения поверхность болот в летнее время нагревается слабо и не накапливает тепла. Лишь в сухое лето болота сверху высыхают и днем заметно нагреваются с поверхности. Однако из-за малой теплопроводности сухого мха и торфа по гнию не передается глубже лежащим слоям торфяного покрова. Ночью поверхность сухого болота сильно охлаждается. В результате неблагоприятного теплового баланса систематические заморозки весной на болотах наблюдаются раньше, чем на незаболоченных местах. На болотах, в том числе и осушенных, заморозки наблюдаются в июне и августе, а в отдельные годы - июле. На суходолах в это же время температуры обычно так не понижаются.

Вследствие преобладания циклонической [погоды](#) среднегодовое атмосферное давление несколько ниже нормального - 1005-1011 гПа (754 - 758 мм), при норме 1013 гПа (760 мм).

Наибольшие изменения атмосферного давления в течение суток происходят зимой и осенью, наименьшие - летом. При этом самое высокое давление наблюдается обычно в январе (1051 гПа, или 788 мм), а наименьшее - в декабре (944 гПа, или 708 мм).

В течение всего года преобладают ветры юго-западных, южных и западных направлений. Под влиянием рельефа ветер у поверхности земли может отклоняться от основного потока.

Скорость ветра зимой достигает 3,5 – 5 м/сек., летом уменьшается до 2,5 – 3,5 м/сек. Скорость ветра увеличивается к побережью. Сильные ветры в залесенной местности – явление довольно редкое. На открытых участках и побережье число дней с ветром за год более 15 м/сек. не превышает 15. Наибольшие скорости ветра (до 25-30 м/с) отмечаются в холодный период, преимущественно в октябре-ноябре. Западные и юго-западные ветры приносят влажный морской воздух с Атлантического океана, уменьшают континентальность климата, повышают среднегодовую температуру воздуха, его влажность, увеличивают облачность.

Относительная влажность воздуха (насыщенность его парами воды) в среднем за год довольно высокая (78-84%). Летом она несколько меньше (65-80%), осенью и зимой возрастает до 85-92%.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2 ... 3,4-3,6°C. Однако в зависимости от характера циркуляции атмосферы температуры могут сильно отличаться и быть на 1-2°C теплее или холоднее нормы.

Территория поселения относится к зоне избыточного увлажнения. Годовая сумма осадков может колебаться и составляет в среднем 740 мм. В отдельные годы количество осадков сильно отличается от средних значений. Максимальное количество осадков обычно выпадает в августе, а минимальное – в марте. До 70% осадков выпадает в теплый период года. Летние осадки чаще имеют ливневый характер, иногда сопровождаются грозами, реже – градом.

На режим облачности большое влияние оказывает близкое расположение крупного водоема – Ладожского озера. В летнее время над ним и его берегами количество облаков меньше, а зимой, наоборот, больше по сравнению с прилегающими районами суши. Самый пасмурный месяц - ноябрь, в котором более 80% дней облачных, летом число пасмурных дней снижается до 20%, реже - до 15%.

Краткая характеристика сезонов года.

Зима – период от наступления устойчивых морозов и образования снежного покрова до наступления интенсивного таяния снега – является самым продолжительным сезоном и

начинается уже во второй половине октября. Холодный период с температурой воздуха ниже нуля длится в среднем 150 дней. С ноября образуется устойчивый снежный покров, в некоторые годы нарушаемый оттепелями. Средняя температура воздуха самых холодных месяцев - января и февраля - изменяется от $-9... -10^{\circ}\text{C}$. В отдельные годы температура этих месяцев может значительно отличаться от средних значений и составлять $-20... -25^{\circ}\text{C}$ в холодные годы и $-3... -5^{\circ}\text{C}$ - в теплые.

Наиболее низкие температуры воздуха наблюдаются в периоды арктических вторжений, при этом понижение температуры воздуха до -30°C наблюдается почти ежегодно, а до $-36... -40^{\circ}\text{C}$ примерно 1-2 раза в 10 лет. За зимние месяцы (декабрь-февраль) отмечается от 12 до 19 дней с оттепелью, которые более часто (до 7-8 дней) бывают в декабре.

Снежный покров удерживается в среднем 160-170 дней. В начале зимнего сезона высота его невелика - менее 10 см, затем она постепенно возрастает, достигая наибольших значений в конце февраля - начале марта. Средняя высота снежного покрова небольшая, и составляет на открытых участках до 35 см, в лесу - до 50 см. За холодный период (ноябрь-март) выпадает 150- 250 мм осадков (30-35% годовой суммы).

Одной из характеристик снежного покрова является его плотность. В зависимости от нее меняются теплопроводность и запас воды в снеге. Плотность снежного покрова в начале зимы $0,15 - 0,17 \text{ г/см}^3$, затем она постепенно увеличивается и в конце зимы составляет $0,30-0,36 \text{ г/см}^3$. Средний запас воды в снеге составляет 90-110 мм.

Промерзание пахотного слоя почвы начинается в конце октября - ноябре, достигая максимальной глубины в марте. Средняя глубина промерзания на почвах 45 - 60 см. В отдельные суровые зимы почва промерзает до 150 см.

Весна - период от начала наступления интенсивного таяния снега и систематического повышения температуры воздуха в 13 часов выше 0°C до перехода средней суточной температуры воздуха через 10°C и прекращения заморозков. Дни с температурой выше 0°C наступают в апреле. Нарастание температуры и соответственно наступление весны происходит медленно. Направление и скорость ветра в апреле очень неустойчивы. Смена зимнего типа циркуляции атмосферного воздуха на летний происходит во второй половине весны. В солнечные дни, которых больше в марте и апреле, в полуденные часы температура воздуха значительно повышается, но ночью и утром остается очень низкой. В апреле минимальные температуры могут достигать $-25... -28^{\circ}\text{C}$.

Весной весьма распространены туманы.

Во второй половине апреля вскрываются реки, в мае - озеро. В отдельные годы в конце апреля поступают теплые воздушные массы с юга Европы и температура воздуха

поднимается до 18-23°C тепла. Но этот период кратковременный и довольно быстро сменяется похолоданием. К середине мая почва заметно подсыхает и становится пригодной для обработки. К этому времени развивается травяной покров, деревья покрываются листвой и зацветает черемуха. Но вскоре повышение температуры, обусловленное поступлением воздуха из южных районов страны, вновь сменяется похолоданием. Возврат холодной погоды (в народе называют «Черемухины холода») нарушает общий ход весны и на некоторое время приостанавливает вегетацию большинства растений.

Похолодания повторяются и в более поздние сроки, нанося значительные повреждения культурным растениям и ягодникам. Заморозки 0... -2°C встречаются иногда до 20 июня, в холодные годы они могут наблюдаться в июле и августе.

Весной количество осадков несколько возрастает по сравнению с зимними месяцами, но их меньше, чем в летние и осенние месяцы.

Лето начинается с первой половины июня.

К этому времени обычно заканчиваются заморозки и среднесуточная температура воздуха переходит через 10°C.

Самым теплым летним месяцем является июль, среднемесячная температура которого составляет 16,3-16,6°C. В июне-августе дневные температуры воздуха обычно колеблются в пределах 16-21°C, в отдельные годы повышаются до 30-35°C. Такие температуры бывают почти ежегодно. Абсолютный максимум температуры воздуха наблюдается в июле, он равен +34°C. Летом уменьшается облачность, снижается относительная влажность воздуха.

Большинство сельскохозяйственных культур активно вегетирует при среднесуточных температурах выше 10°C. Переход к таким среднесуточным температурам в данном районе происходит в конце мая. От продолжительности этого периода в основном зависят их рост, развитие, степень вызревания и урожайность. Продолжительность периода активной вегетации сельскохозяйственных культур составляет в среднем 75-115 дней с колебаниями в отдельные годы от 43 до 132 дней.

Сумма летних температур воздуха выше 10°C составляет 1 450-1 550°C. В отдельные годы бывает значительное отклонение сумм активных температур от средних значений. Таким образом, данный район благоприятен для земледелия, за исключением теплолюбивых культур. В отдельные годы бывает значительное отклонение сумм активных температур от средних значений. В очень редкие теплые годы (раз в 20 лет) сумма температур выше 10°C достигает 2 100.

Продолжительность безморозного периода – 120-130 дней.

Количество осадков в летний период в основном удовлетворяет потребность сельскохозяйственных культур. За период активной вегетации сумма осадков составляет в среднем 225 мм. Летом нередки дожди ливневого характера. Ливни с количеством осадков 20- 30 мм за час наблюдаются почти ежегодно. Сумма осадков за вегетационный период может изменяться от 70 до 350 мм с вероятностью один раз в 15-20 лет. В некоторые годы наблюдаются засушливые периоды, которые оказывают неблагоприятное влияние на состояние сельскохозяйственных культур, увеличивают возможность лесных пожаров.

В теплый период скорость ветра уменьшается и имеет хорошо выраженный суточный ход, при котором в дневные часы наблюдается увеличение скорости, а в ночные часы – уменьшение. Суточный ход направления ветра наиболее четко выражается с мая по октябрь. Бризы, при которых днем ветер дует с водоема на материк, а ночью, наоборот, с материка на водоем, захватывают территорию от 5 до 10 км.

Осень – период с момента перехода среднесуточной температуры воздуха через 10°C и начала заморозков до наступления устойчивых морозов и начинается в первой половине сентября и продолжается до начала ноября. Переход от теплого периода к холодному происходит довольно резко. Уже в сентябре дни заметно короче, холоднее, пасмурнее, с морозящими дождями и туманами. Ветры усиливаются и становятся более постоянными по направлению.

В соответствии с климатическими особенностями территории здесь возделываются те культуры, которые наиболее устойчивы к заморозкам и имеют сокращенный период вегетации. Температурные условия удовлетворительны для выращивания овса, ячменя, гороха, пшеницы яровой, льна и конопли северных сортов, капусты белокочанной ранних и среднеспелых сортов, картофеля ранних и среднеспелых сортов, сеяных кормовых однолетних и многолетних трав, а также моркови, лука репчатого и батуна, свеклы, брюквы, цветной капусты и некоторых других растений.

Общий баланс атмосферной влаги может способствовать хорошим урожаям сельскохозяйственных культур. Однако большая часть осадков выпадает в августе-сентябре, когда идет заготовка кормов и ведутся уборочные работы, что сильно осложняет уборку урожая, мешает вспашке на зябь. Поэтому нередко зимующие культуры страдают от выпревания и вымокания.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.1 Сведения о категориях земель, на которых планируется размещение объекта

Линейный объект размещается на территории Олонецкого национального муниципального района, Республики Карелия, в границах населенного пункта, в кадастровых кварталах 10:14:0050702, 10:14:0050701, 10:14:0050802, 10:14:0050901, 10:14:0051804.

На территорию размещения линейного объекта установлены градостроительные регламенты. В соответствии с генеральным планом и правилами землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия, территория проекта планировки линейного объекта расположена в функциональных зонах поселения:

Зона населенных пунктов

Зона сельскохозяйственного назначения

Согласно п.п. 3 п.4 ст. 36 «Градостроительный регламент» Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов, установленных для определенных территориальных зон, не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

2.2 Сведения об особо охраняемых природных территориях

Зонами с особыми условиями использования на территории планируемого объекта являются водоохранная зона и прибрежные защитные полосы.

2.3 Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

На основании утвержденных документов территориального планирования объект находится вне границ территорий объектов культурного наследия.

2.4 Сведения о границах земель и земельных участках

Планируемый объект проходит по разграниченной и неразграниченной территории.

Неразграниченная территория представлена незастроенными землями в границах Ильинского сельского поселения, государственная собственность на которые не разграничена.

2.5 Зона размещения объекта

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята по:

СП -42-13330-2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята 25-33 м от оси мостового сооружения.

3. Обоснование определения границ планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения объектов

Данным проектом планировки территории линейного объекта не рассматривается перенос (переустройство) линейных объектов.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Проектом планировки территории линейного объекта "Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта", рассматривается реконструкция мостового перехода.

Основные характеристики объекта:

Таблица 1(начало)

№ п/п	Наименование показателей и проектных решений	Ед. изм.	До капитального ремонта	После капитального ремонта
Искусственное сооружение				
1.	Техническая категория автомобильной дороги		III	III
2.	Расчетная скорость движения	км/ч	80	80
3.	Число полос движения		2	2
4.	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5.	Ширина проезжей части	м	8,0	8,0
6.	Ширина полосы безопасности		2x0,5	2x0,5
7.	Ширина тротуаров (служебных проходов)		0	2x2,25
8.	Положение в плане		прямая	прямая
9.	Уклон продольный	‰	1	1
10.	Уклон поперечный	‰	5-10	40

Таблица 1(продолжение)

11.	Тип дорожной одежды		капитальный	Капитальный
12.	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
13.	Длина мостового сооружения	м	97,0	102,33
14.	Ширина моста	м	9,7 -	10
15.	Габарит		Г-7,0+2x0,6м	Г-10,0
16.	Продольная схема		4x22,16	4x24,0
17.	Расчетные нагрузки		Н-18, НК-80	А11, НК-80
Автомобильные подходы				
18.	Техническая категория автомобильной дороги		III	III
19.	Расчетная скорость движения	км/ч	80	80
20.	Число полос движения		2	2
21.	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
22.	Ширина проезжей части	м	8,0	8,0
23.	Ширина полосы безопасности		2x0,5	2x0,5
24.	Ширина тротуаров (служебных проходов)		0	2x2,25
25.	Минимальный радиус в плане		300	90
26.	Минимальный уклон продольный	‰	2	5
27.	Уклон поперечный	‰	0-15	20-40
28.	Тип дорожной одежды		капитальный	капитальный
29.	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими объектами капитального строительства

Пересечений границ планируемого размещения линейного объекта (объектов) с существующими объектами капитального строительства нет.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с запланированными объектами капитального строительства

Пересечений границ планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке нет.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами, представлена в виде таблицы

Таблица 2

№ п/п	Наименование водного объекта	Куда впадает (с какого берега)	ВЗ, м	ПЗП, м	Береговая полоса, м
1	р. Олонка	Ладожское озеро	200	50	20



Республика Карелия

Администрация Олонецкого национального муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2018 года

№ 908

О принятии решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории

В соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 41, ч.ч. 1,5,16 ст. 45, ч.ч.1,2 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»,

Администрация Олонецкого национального муниципального района п о с т а н о в л я е т:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец – Питкяранта – Леппясилта».

2. Обеспечить подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории обществу с ограниченной ответственностью «Альянс Групп» и представить в администрацию Олонецкого национального муниципального района.

3. Управлению экономического развития (Ю. Богданова) осуществить проверку проектов планировки территории и проектов межевания территории на соответствие программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программам комплексного развития транспортной инфраструктуры, программам комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границам территорий выявленных объектов культурного наследия, границам зон с особыми условиями использования территорий.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте Олонецкого национального муниципального района olon-raion.ru в течение трех дней со дня издания.

Глава администрации



С.К. Прокопьев

ЗАДАНИЕ № 22-18

на разработку документации по планировке территории, выполнение инженерных изысканий и подготовку проектной документации объекта "Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта"

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта. Республика Карелия, Олонецкий район, автомобильная дорога Олонец-Питкяранта-Леппясилта км 25+839
2. Основание для проектирования объекта	План выполнения проектно-изыскательских работ на 2018-2019 год по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог регионального или муниципального значения Республики Карелия и искусственных сооружений на них.
3. Застройщик (технический заказчик)	- Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» (КУ РК «Управтодор РК»), - 185035, г. Петрозаводск ул. Шотмана, д. 10А; - ИНН 1001048977 / КПП 100101001; - тел. 76-59-14, факс 78-10-79, e-mail: guad@sampo.ru - Начальник – Россыпнов Виктор Викторович
4. Проектная организация	Определяется по результатам осуществления закупки
5. Вид работ	- Реконструкция.
6. Источник финансирования строительства объекта	- Бюджет Республики Карелия.
7. Планируемые сроки строительства	Год начала-окончания строительных работ – 2019-2025г.
8. Цели и задачи разработки проектной документации	- Цель разработки проектной документации – подготовка проектной документации в объеме, необходимом для разработки рабочей документации и строительства объекта, а также определения объема капитальных вложений. - Задача разработки проектной документации –

	<p>разработка эффективных, обоснованных, экономически целесообразных технологических, конструктивных, функциональных и инженерно-технических решений для строительства объекта в целом и отдельных его частей, обеспечивающих надежную и безопасную эксплуатацию объекта капитального строительства, определение объемов капитальных вложений</p>
<p>9. Исходные данные, передаваемые заказчиком</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Копия ранее разработанной проектной, рабочей и исполнительной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт, комплексное обустройство участков автомобильных дорог и искусственных сооружений, попадающих в границы проектирования (при наличии указанных документов). • Паспорта на участки автомобильных дорог, паспорта (карточки) искусственных сооружений, результаты диагностики транспортно-эксплуатационного состояния, результаты обследований и испытаний (при наличии указанных документов). • Землеустроительные и кадастровые дела на участки автомобильной дороги, попадающие в границы проектирования (при наличии указанных документов). • Копии правоустанавливающих документов на земельные участки в границах полосы отвода участков автомобильных дорог, попадающих в границы проектирования (при наличии указанных документов).. • Копии правоустанавливающих документов на автомобильные дороги, попадающие в границы проектирования (при наличии указанных документов).. • Статистические данные о дорожно-транспортных происшествиях на участках автомобильных дорог, попадающих в границы проектирования, сведения об очагах аварийности (при наличии указанных документов).. • Утвержденная (действующая) дислокация технических средств организации дорожного движения (при наличии указанных документов). • Сведения об интенсивности и составе движения на автомобильных дорогах, попадающих в границы проектирования (при наличии указанных документов). • Сведения о подземных и надземных коммуникациях, зданиях, строениях и сооружениях в границах полосы отвода и придорожной полосы, копии технических условий на их размещение (при наличии указанных документов) (при наличии указанных документов). • Начало проектируемого участка – принять на 25+339 а/д Олонец-Питкярантка-Леппясилта уточнить при проектировании. • Конец проектируемого участка – принять на км 26+339 а/д Олонец-Питкярантка-Леппясилта, уточнить при проектировании. • Выполнить сбор необходимых недостающих

	<p>исходных данных, не указанных в настоящем задании. Получить необходимые для проектирования технические условия и требования, в том числе от владельцев переустраиваемых инженерных коммуникаций и для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения.</p>
<p>10. Идентификационные признаки объекта проектирования в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» принять в соответствии с таблицей</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Назначение – в соответствии с п. 3 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, мост является искусственным дорожным сооружением, предназначенным для движения транспортных средств и пешеходов. • Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, сооружение является технологической частью автомобильной дороги – объекта транспортной инфраструктуры; • Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: <ul style="list-style-type: none"> а) карта ОСР-2015-В. Интенсивность землетрясений в баллах – 5. Вероятность возможного превышения интенсивности землетрясений в течении 50 лет – 5%. б) по опасным геологическим процессам: пучение. г) карта 4. Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда – II район по толщине стенки гололеда • Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам; • Пожарная и взрывопожарная опасность - не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности. • Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют; • Уровень ответственности сооружения – нормальный.
<p>11. Требования к техническим, геометрическим, конструктивным и экономическим параметрам объекта</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Принять основные технические параметры объекта в соответствии Приложением № 1 • Технические, геометрические и конструктивные параметры принять в соответствии с действующими нормативными документами. • Протяженность участка автодороги, подлежащей строительству (реконструкции) принять из учета сопряжения мостового перехода с насыпью и установки барьерных ограждений.

<p>12. Требования к вариантности проектирования</p>	<ul style="list-style-type: none"> • При разработке проектной документации рассмотреть не менее трех вариантов мостовых сооружений. Провести укрупненное технико-экономическое сравнение вариантов. Материалы и результаты сравнения включить в состав проектной документации • На участках подходов к мостовому сооружению, в случае если указанные участки находятся в зоне залегания слабых грунтов, рассмотреть следующие варианты: использование технологии укрепления грунтов вяжущим (ресайклинг); использование легкой насыпи; устройство свайного основания различными типами свай; увеличение количества пролетов мостового сооружения, иные технологии. • При уточнении категории автомобильной дороги, места примыкания, расчетной скорости движения и иных основных технико-экономических параметров рассмотреть различные варианты, с учетом их стоимости и результатов экономических изысканий. в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - при уточнении расчетной скорости и геометрических параметров проектируемого сооружения провести сравнение стоимости варианта, предусматривающего строгое соблюдения параметров для назначенной категории и варианта, предусматривающего отступление от установленных параметров на стесненных участках (с учетом перспектив развития прилегающей территории и перспективной интенсивности движения); • предусмотреть использование дорожно-строительных материалов, конструкций и изделий из ближайших к объекту источников (обязанность по сбору соответствующих исходных данных возлагается на Исполнителя). • предусмотрены принципиальные решения по переустройству (восстановлению) примыканий к автомобильной дороге существующих автодорожных съездов (заездов), за исключением незаконно устроенных
<p>13. Требования к составу и объему работ, содержанию проектной документации</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Проектную документацию разработать в составе и объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2018 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». <p>Проектная документация должна быть разработана в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС № 014/2011 и Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ от 30.12.2009, а также стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанного технического регламента.</p>

- Технические решения, принятые в проектной документации, должны соответствовать экологическим, санитарно-гигиеническим, противопожарным и другим нормам, действующим на территории Российской Федерации, и обеспечивать при эксплуатации безопасность для жизни и здоровья людей.
- Проектные решения должны соответствовать требованиям технических документов, подлежащих использованию при разработке проектной документации и приведенных в перечне нормативных документов, представленном в приложении к настоящему заданию.
- План мостового сооружения и подходов к нему выполнить в масштабе 1:1000 (допускаемый 1:500, 1:2000, на застроенной территории: планы в масштабе основной 1:500, допускаемый 1:200, 1:1000).
- Проектной документацией предусмотреть выделение этапов строительства. Как минимум должно быть предусмотрено два этапа:
 - подготовка территории строительства
 - основные строительные-монтажные работы.
- Рассмотреть возможность выделения в отдельные этапы строительства устройство технически сложных искусственных сооружений.
- В состав работ этапа по подготовке территории строительства включить мероприятия, связанные с изъятием земельных участков, необходимых для размещения автомобильной дороги, отчуждение недвижимого имущества в связи с изъятием земельного участка, на котором оно находится, оформление прав владения и пользования на указанный земельный участок, работы по сносу зданий, строений и сооружений, переустройству (переносу) инженерных коммуникаций, вырубке лесных насаждений, проведению археологических раскопок в пределах территории реконструируемой автодороги, разминированию территории (при необходимости) с обеспечением безопасности строительства и другие необходимые виды работ.
- На картах (схемах), в составе проектной документации обозначить информацию о состоянии соответствующей территории, возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования:
 - - границы земель лесного фонда, границы земель сельскохозяйственного использования и сельскохозяйственного назначения, границы земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, границы земель обороны и безопасности, а также планируемые границы таких земель;
 - - границы собственников, землепользователей, на основании сведений государственного кадастрового учета и сведения о правообладателях данных земельных участков;

	<ul style="list-style-type: none"> • - границы территорий объектов культурного наследия; • - границы зон с особыми условиями использования территорий, после разминирования (при необходимости); • - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; • - границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в федеральной, региональной и муниципальной собственности, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения; • - сети инженерной инфраструктуры в границе полосы отвода автодороги с перечнем сетей, их протяженность, собственность. • В состав проектной документации дополнительно включить следующие документы и разделы: <ul style="list-style-type: none"> - ведомость разделения собственности (разделение собственности и стоимости строительства по балансодержателям). - организация дорожного движения на период строительства и на период эксплуатации; - организация работ по содержанию автомобильной дороги на период строительства и после ввода в эксплуатацию (в состав раздела включить ведомости объемов работ); - восстановление автомобильных дорог общего пользования и улиц, используемых для перевозки грузов и строительства проектируемого объекта (при необходимости); - внедрение и применение новых технологий, техники, конструкций и материалов. - мероприятия по гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций (технические условия разработать и согласовать с органами МЧС России и Заказчиком), а так же мероприятия по антитеррористической защищенности проектируемого объекта и его отдельных элементов (при необходимости); - мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (при необходимости); - обоснование изъятия и предоставления земельных участков, в том числе путем выкупа; - кадастровые паспорта земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд, в том числе путем выкупа; - расчеты стоимости возмещения собственникам
--	---

	<p>земельных участков, землепользователям, землевладельцам, арендаторам земельных участков, связанных с изъятием, в том числе путем выкупа, или временным занятием указанных земельных участков для региональных нужд, выполненные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы и материалы для получения Заказчиком решения уполномоченных органов государственной власти по предоставлению Заказчику разрешения на строительство объекта. • Согласовать проектную документацию с заинтересованными физическими и юридическими лицами в соответствии с действующим законодательством, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - получить в электросетевом предприятии технические условия на подключение объекта к сети энергоснабжения (при необходимости); - согласовать проектную документацию в электросетевом и электросбытовом предприятиях (при необходимости). • Проектная документация в части переустройства инженерных коммуникаций и иных объектов недвижимого имущества должна быть согласована с владельцами переустраиваемых объектов, в том числе в части стоимостных параметров. • Оснащение мостового сооружения техническими средствами и инструментальными подсистемами, относящимися к интеллектуальным транспортным системам, согласовать с Заказчиком. • При необходимости, в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья участников дорожного движения, проектной документацией предусматривать устройство демпфирующих систем безопасности и устройств систем распыления антигололедных реагентов (для предупреждения обледенения дорожного покрытия, при необходимости). • Раздел по обеспечению транспортной безопасности выполнить в соответствии: <ul style="list-style-type: none"> - с Федеральным законом от 9 февраля 2007 г. № ФЗ-16 «О транспортной безопасности»; - постановлением Правительства Российской Федерации от 23 января 2016 г. № 29 «Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства и требований по обеспечению транспортной безопасности объектов (зданий, строений, сооружений), не являющихся объектами транспортной инфраструктуры и расположенных на земельных участках, прилегающих к объектам транспортной инфраструктуры и отнесенных в соответствии с земельным законодательством российской федерации к охранным зонам земель транспорта, и о внесении изменений в положение о
--	---

	<p>составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».</p> <ul style="list-style-type: none"> • При необходимости разработать разделы, предусматривающие осуществлением мероприятий транспортной безопасности на период строительства. • Проект организации строительства должен учитывать принятые решения по выделению этапов строительства, в том числе в части сроков, на подготовку территории строительства, оформление земель и переустройство инженерных коммуникаций. • Проект организации строительства должен включать в себя логистическую схемы доставки оборудования, основных строительных материалов, в том числе инертных, с указанием мест для складирования. Логистическая схема должна быть разработана на основании решения транспортной задачи поиска оптимальных маршрутов с учетом стоимости доставки различными видами транспорта. • В составе проектной документации разработать техническую документацию для размещения государственного заказа на строительные-монтажные работы с учетом всех затрат и ведомостью работ. В указанной документации представить технические спецификации и расчет формируемых единичных расценок. • Проектные решения должны минимизировать снижение уровня безопасности и пропускной способности существующих участков автомобильных дорог (на участках реконструкции) в период проведения строительные-монтажных работ. • В составе проектной документации в разделе 1 «Пояснительная записка», дополнительно, представить заверение генеральной проектной организации (Исполнителя) о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на проектирование, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Данное заверение следует оформить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проекта, печатью генеральной проектной организации.
14. Дополнительные требования	<ul style="list-style-type: none"> • Применение зарубежных машин, механизмов, оборудования, материалов, конструкций и технологий при отсутствии отечественных аналогов согласовать с Заказчиком, представить рекомендации по применению строительных материалов, конструкций и изделий. • Предусмотреть применение энергосберегающих технологий. • Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении проектной документации Заказчиком в

установленном им порядке, защите проектной документации в органах государственной экспертизы, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов», представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы, вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.

- При проектировании конструкции дорожной одежды рассмотреть вариант конструкции асфальтобетонных слоев с применением ПБВ (полимерно-битумного-вяжущей композиции).

- Участвовать в процессе рассмотрения подготовленной документации в органах исполнительной власти Республики Карелия и Российской Федерации (или в подведомственных указанным органам государственных учреждений), уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также - в других органах государственного надзора – в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в том числе:

- предоставлять по запросу указанных органов необходимые пояснения, документы, материалы и обоснования;

- вносить в документацию необходимые изменения и дополнения;

- Участвовать в процессе рассмотрения материалов документации по планировке территории, отчетной документации по инженерным изысканиям, проектной документации Техническим заказчиком, при необходимости - вносить изменения и дополнения по замечаниям в порядке, установленном Техническим заказчиком;

	<ul style="list-style-type: none"> • По требованию Технического заказчика - участвовать в общественных слушаниях, обсуждениях и консультациях по вопросам подготовки документации по планировке территории и проектной документации, а также – по вопросам, возникающим в ходе реализации проектных решений – при проведении работ по строительству.
<p>15. Требования к расчету стоимости реализации объекта и составлению сметной документации</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Сметную документацию разработать в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации» с применением базисно-индексного метода с использованием сметно-нормативной базы, внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов, в двух уровнях цен: базисном – 2001 года; текущем – в уровне цен квартала сдачи проектной документации в органы государственной экспертизы с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости. • При отсутствии стоимости отдельных материалов в территориальных и федеральных сборниках сменных норм и расценок принимать такие стоимости по прайс-листам. Прайс-листы, используемые при определении стоимости, должны содержать расшифровку включенных в стоимость затрат (НДС, тара, транспортные расходы, комплектация и т.д.) и представлены в рублевом исчислении. Кроме того, прайс-листы должны быть подобраны на основе конъюнктурного анализа, с представлением сравнительной таблицы стоимостных показателей и согласованы Заказчиком. Результаты конъюнктурного анализа включить в состав проектной документации. • При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (принять по согласованию с Заказчиком). Предоставить сметную документацию в электронном стандарте, согласованном с Заказчиком, позволяющем обмениваться структурированными данными сметных расчетов между различными программами, автоматизирующими расчеты сметной документации. • Включить в состав пояснительной записки к сводному сметному расчету стоимости строительства расчет распределения средств по направлениям капитальных вложений (балансодержателям) на строительство и переустройство объектов, не относящихся к имуществу региональных автомобильных дорог, для передачи их на баланс. • При разработке сметной документации при необходимости включить затраты на: <ul style="list-style-type: none"> - проведение специальных мероприятий (разминирование); - утилизацию непригодного грунта и иных отходов

	<p>строительства на полигонах ТБО;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перевозку рабочих к месту работ; - выплату возмещения собственникам, землевладельцам и арендаторам за выкуп земель и недвижимого имущества (включая убытки и упущенную выгоду) у собственников, возмещение убытков землевладельцам, землепользователям, арендаторам за отвод земель в постоянное пользование, сервитут и временное занятие земельного участка; - постановку на кадастровый учет земель лесного фонда; - оплату подготовки проектной документации земель лесного фонда; - оплату за пользование землей лесного фонда в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации; - лесные подати, плату за отпуск древесины на корню; - компенсацию за снос зеленых насаждений, в том числе произрастающих на землях населенных пунктов; - оплату аренды за временно занимаемые земли; - компенсацию затрат, связанных с расселением (переселением) жителей из подлежащих сносу жилых строений в рамках действующего законодательства; - компенсацию муниципальным образованиям, необходимую для выселения граждан, занимающих жилые помещения на основе договоров социального найма (при необходимости); - компенсацию за сносимые строения и садово-огородные насаждения, возмещение убытков и потерь по переносу зданий и сооружений (при необходимости); - проведение работ по землеустройству (образованию земельных участков), технической инвентаризации и постановке на государственный кадастровый учет объектов, законченных строительством, а также оплату государственной пошлины на государственную регистрацию прав и перехода прав на земельные участки и объекты недвижимости; - компенсацию убытков собственникам, владельцам, арендаторам, пользователям объектов инфраструктуры, необходимость переустройства которых возникает при реконструкции объекта, а также временное занятие земельных участков правообладателей - на совершение действий по государственной регистрации обременений прав на земельные участки, возникающие при строительстве объекта, в связи с резервированием и изъятием земельных участков, затраты на рекультивацию земель после временного изъятия; - проведение комплекса землеустроительных работ по формированию и постановке на государственный кадастровый учет земельных участков, переводу земельных участков в категорию земель промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения,
--	--

	<p>энергетики, обороны и иного назначения, а так же изменение разрешённого использования участков;</p> <ul style="list-style-type: none"> - техническую инвентаризацию объектов, законченных строительством, а также оплату пошлины на государственную регистрацию прав на земельные участки; - контроль эксплуатирующими организациями за переустройством сетей инженерно-технического обеспечения; - компенсацию нарушенного права собственности владельцам инженерных коммуникаций, подлежащих переустройству; - проведение работ по приемочной диагностике - на проведение публичного технологического и ценового аудита - за осуществление работ вахтовым методом, за работы, связанные с командированием, за выплату компенсаций за подвижной характер работ; - авторский надзор в период строительства объекта; - проведение обследования, диагностики (с составлением паспортов) и испытания мостов и путепроводов, испытания на сплошность свай, на пусконаладочные работы; - проведение строительного контроля (постановление Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»); - ущерб, наносимый водным биоресурсам; - ущерб, наносимый животному миру; - использование передвижных электростанций; - затраты на содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их после окончания строительства; - содержание реконструируемой дороги с указанием видом проводимых работ, периодичности и стоимости на весь период строительства (с учетом решений проекта организации строительства); - строительно-монтажных работ; - разработку рабочей документации; - контрольно-исполнительную съемку; - составление технического плана; - проведение работ по экологическому контролю (мониторингу); - непредвиденные работы и затраты в размере 3%; - другие необходимые затраты в соответствии с требованиями МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительства продукции на территории Российской Федерации». <ul style="list-style-type: none"> • В составе затрат Главы 9 «Прочие работы и затраты» сводного сметного расчета на объект строительства (реконструкции) мостового сооружения
--	--

	<p>учитывать расчетные компенсационные затраты, связанные с необходимостью осуществления платежей в счет возмещения вреда, причиняемого тяжеловесными транспортными средствами (участвующими в реконструкции и строительстве) автомобильным дорогам общего пользования, имеющим максимальную разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.</p>
<p>16. Требования к оформлению и сдаче проектной документации и результатов инженерных изысканий 17.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Проектную документацию оформить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации». • В составе проектной документации выделить в отдельные книги следующие разделы: <ul style="list-style-type: none"> - технический отчет об инженерных изысканиях (согласовать с Заказчиком); - обоснование изъятия и предоставления земельных участков; - организация дорожного движения; - организация строительства; - охрана окружающей среды; - переустройство коммуникаций; - организация работ по содержанию автомобильной дороги: <ul style="list-style-type: none"> - техническая документация для размещения государственного заказа на строительные-монтажные работы с учетом всех затрат и ведомостью работ; - материалы технических условий и согласований (оригиналы); - транспортная безопасность; - элементы интеллектуальных транспортных систем. • Проектная документация и технические отчеты об инженерных изысканиях передать Заказчику по установленному в договоре графику работ, в книгах в 5 экземплярах и на электронном носителе в 2 экземплярах (формате .pdf и в форматах среды разработки (.doc; .xls; .dwg и т.д.), включая все необходимые электронные библиотеки, шрифты, шейп-файлы и т.д., обеспечивающие однозначное соответствие электронной и бумажной версий проектной документации. • Сметную часть проектной документации предоставить Заказчику на бумажном носителе в 5 экземплярах и на электронном носителе в форматах прикладного лицензированного программного комплекса, согласованном с Заказчиком. • Бумажные экземпляры проектной документации заверить подписями руководителя генеральной проектной организации и главного инженера проектной документации, круглой печатью генеральной проектной организации, а также справкой проектной организации о соответствии проектной документации требованиям действующего

	<p>законодательства и задания на проектирование.</p> <ul style="list-style-type: none"> • В составе отчетов результатов инженерных изысканий представить Заказчику фото- и видеоматериалы, подтверждающие выполнение работ по инженерным изысканием, в том числе по бурению скважин (с привязкой к месту отбора), с составлением совместного акта. • В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 2015 г. № 1330 «О внесении изменений в постановление правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145» подготовить проектную документацию и результаты инженерных изысканий для передачи на экспертизу в электронном виде, в форматах в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 мая 2017 года N 783/пр. • Знаки, позволяющие вынести на местность ось проектируемой дороги, и репера высотных отметок (далее – ГРО) сдать Заказчику по акту. Реперы должны быть установлены за границами участка строительных работ, быть четко обозначены для исключения неумышленного уничтожения, должны позволять однозначно идентифицировать закрепляемый пункт. Проектная организация участвует (без дополнительной оплаты) при передаче Заказчиком ГРО организации, производителю строительно-монтажных работ. • Оформить и сдать Заказчику презентационный видеоматериал в виде цифровой 3D-модели проектируемого объекта, а также выполнить визуализацию проектируемого объекта на плакатах формата А1.
18. Срок окончания работ	Срок сдачи результатов работ Техническому заказчику - согласно государственному контракту.

Приложение 1 Основные технико-экономические показатели и проектные решения;
 Приложение 2 Задание на подготовку документации по планировке территории;
 Приложение 3 Задание на выполнение инженерных изысканий;

Технический заказчик:

Подрядчик:

Начальник
 КУ РК «Упраздор РК»
 /В.В. Россыпнов/


Генеральный директор
 ООО «Альянс Групп»
 /С.И. Яговкин/


**Основные технико-экономические показатели и проектные решения
мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-
Питкяранта-Леппясилта**

№ п/п	Наименование показателей и Проектных решений	До реконструкции	Задание на проектирование
1	Техническая категория автомобильной дороги	III	III
2	Основная расчетная скорость, км/ч	80	80
3	Количество полос движения, шт.	2	2
4	Тип дорожной одежды	капитальный	по результатам вариантного проектирования
5	Вид покрытия	асфальтобетон	
6	Габарит моста, м	Г-7,0+2х0,6м	
7	Длина моста, м	97,00	
8	Схема моста, м	4х22,16	
9	Расчетные нагрузки	H30, НК80	по ГОСТ Р 52748-2007
10	Тип пролётного строения	балочно-ребристое по типовому проекту серии 3.503-14 выпуск 2	по результатам вариантного проектирования
11	Система моста	балочная разрезная	
12	Устои	обсыпные, массивные железобетонные	
13	Промежуточные опоры	массивные, железобетонные	
14	Ширина тротуара, м	2х0,60	по проектной документации
15	Ограждение проезжей части	Бетонные блоки, h=0,75 м	
16	Ограждения на подходах	барьерные дорожные ограждения	
17	Перильное ограждение	железобетонные, высотой 1,1 м	
18	Год постройки моста	1972 г.	-

Примечание

- Категорию автомобильной дороги и технические параметры сооружения уточнить при выполнении инженерных изысканий и разработке проектной документации с учетом сравнения затрат на строительство (реконструкцию), дисконтированных затрат и стоимости мероприятий, необходимых для строительства (в соответствии с проектом организации строительства).
Все изменения технических параметров задания согласовать с КУ РК «Управтодор РК».

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта».

Параметр проекта	Описание																
1. Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта капитального строительства: Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта.																
2. Заказчик	- Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» (КУ РК «Управтодор РК»), - 185035, г. Петрозаводск ул. Шотмана, д. 10А; - ИНН 1001048977 / КПП 100101001; - тел. 76-59-14, факс 78-10-79, e-mail: guad@sampo.ru - Начальник – Россыпнов Виктор Викторович																
3. Исполнитель	Определяется по результатам размещения госзаказа																
4. Источник финансирования	Бюджет Республики Карелия																
5. Основание для подготовки документации по планировке территории	Схема территориального планирования Республики Карелия.																
6. Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	Российская Федерация, Республика Карелия: Олонецкий район, автомобильная дорога Олонец-Питкяранта-Леппясилта км 25+839. Ориентировочная площадь земельного участка ≈ 5 га.																
7. Срок завершения работ	2019 год																
8. Основные технические параметры	<p>Основные технико-экономические показатели и проектные решения мостового перехода через р.Олонка на км 25+839</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование показателей и Проектных решений</th> <th>До реконструкции</th> <th>Задание на проектирование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Техническая категория автомобильной дороги</td> <td>III</td> <td>III</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Основная расчетная скорость, км/ч</td> <td>80</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Количество полос движения,</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование показателей и Проектных решений	До реконструкции	Задание на проектирование	1	Техническая категория автомобильной дороги	III	III	2	Основная расчетная скорость, км/ч	80	80	3	Количество полос движения,	2	2
№ п/п	Наименование показателей и Проектных решений	До реконструкции	Задание на проектирование														
1	Техническая категория автомобильной дороги	III	III														
2	Основная расчетная скорость, км/ч	80	80														
3	Количество полос движения,	2	2														

		шт.		
	4	Тип дорожной одежды	капитальный	по результатам вариантного проектирования
	5	Вид покрытия	асфальтобетон	
	6	Габарит моста, м	Г-7,0+2х0,6м	
	7	Длина моста, м	97,00	
	8	Схема моста, м	4х22,16	
	9	Расчетные нагрузки	Н30, НК80	по ГОСТ Р 52748-2007
	10	Тип пролётного строения	балочно-ребристое по типовому проекту серии 3.503-14 выпуск 2	по результатам вариантного проектирования
	11	Система моста	балочная разрезная	
	12	Устои	обсыпные, массивные железобетонные	
	13	Промежуточные опоры	массивные, железобетонные	
	14	Ширина тротуара, м	2х0,60	по проектной документации
	15	Ограждение проезжей части	Бетонные блоки, h=0,75 м	
	16	Ограждения на подходах	барьерные дорожные ограждения	
	17	Перильное ограждение	железобетонные, высотой 1,1м	
	18	Год постройки моста	1972 г.	-
9.	Исходные данные	<p>На Исполнителя возлагается: сбор необходимой исходной информации и исходно-разрешительных документов, в том числе выполнение работ по инженерным изысканиям, - с целью обеспечения процесса подготовки документации по планировке территории.</p> <ul style="list-style-type: none"> - получение кадастровых сведений об объектах недвижимости (объекты капитального строительства и земельные участки) в виде кадастрового плана территории; - получение сведений из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства; - получение выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и из реестров федерального имущества, государственного имущества Республики Карелия, муниципального имущества. <p>- иные дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>		
10.	Цель работы и задачи	<p><u>Цели:</u></p> <p>1) Обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению участка автомобильной дороги, в том числе – обеспечение исходными данными и документами, необходимыми:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для разработки проектной документации; 		

	<p>- для принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, земельных участков для государственных нужд Республики Карелия в целях размещения участка автомобильной дороги; о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую.</p> <p>2) Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки территории. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>3) Разработка проекта межевания территории. Изготовление чертежей проекта межевания территории. Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>4) Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p> <p>5) Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство..</p> <p><u>Задачи:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • определение зоны планируемого размещения объекта строительства участка автомобильной дороги - в соответствии с утвержденной схемой территориального планирования Республики Карелия с учетом схемы территориального планирования Олонецкий района, на основании ПЗЗ; • определение границ земельных участков, предназначенного для размещения участка автомобильной дороги; • разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению участка автомобильной дороги; <p>обеспечение публичности и открытости в процессе подготовки документации по планировке территории.</p>
11. Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта: «Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Земельного кодекса Российской Федерации; - Водного кодекса Российской Федерации; - Лесного кодекса Российской Федерации; - Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О

	<p>нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»; - постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; - постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»; - приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - схема территориального планирования Республики Карелия, утвержденная постановлением Правительства РК от 06.07.2007г. № 102-П, с изменениями, внесенными постановлением Правительства РК от 22.03.2012г. № 89-П; - государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства. <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование Республики Карелии, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на</p>
--	---

	топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.
12. Порядок подготовки документации по планировке территории, последовательность и сроки выполнения работ	<p>1. <u>Этапы и последовательность разработки документации по планировке территории.</u></p> <p>Разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающего размещение объекта строительства участка автомобильной дороги, выполнить в два этапа.</p> <p><u>Первый этап:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Сбор исходных данных. 2) Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством создания обобщенной информационной базы данных об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории. <p>По итогам первого этапа Техническому заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования, а также о земельных участках, расположенных в границах указанной территории с указанием правообладателей, категорий и правового статуса земель.</p> <p><u>Второй этап:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории по согласованному с Техническим заказчиком варианту трассы. 2) Согласование проекта планировки территории и проекта межевания территории с органами местного самоуправления поселения (поселений), применительно к территории которого (которых) разрабатывается проект. 3) В случае прохождения участка автомобильной дороги по землям лесного фонда, согласование проекта межевания в органе государственной власти, осуществляющим предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда. 4) Проверка подготовленного проекта планировки территории и проекта межевания территории органом исполнительной власти РК, принявшим решение о ее подготовке. 5) Утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории в Правительстве Республики Карелия. 6) Направление утвержденного проекта планировки территории и проекта межевания территории главе поселения (главам поселений), применительно к территории которого (которых) осуществлялась подготовка такой документации, для ее опубликования в установленном порядке. <p>По итогам второго этапа Техническому заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований проект планировки территории и проекта межевания территории в составе, установленном требованиями раздела 13 настоящего задания.</p>

<p>13. Состав и содержание работ</p>	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000); - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000); - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000). <p>Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования регионального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов; в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: <ul style="list-style-type: none"> минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального
--------------------------------------	--

	<p>строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.</p> <p>«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);.</p> <p>иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки</p>
--	--

	<p>территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p> <p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:</p> <p>а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям <u>части 2 статьи 47</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;</p> <p>г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.</p> <p>2. Проект межевания территории</p> <p>Основная часть</p> <p>1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p>
--	--

	<p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000; 1:2000):</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства регионального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).</p> <p>Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:</p> <p>1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта регионального значения для целей резервирования;</p> <p>2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения.</p> <p>4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения с отображением на ней:</p> <p>1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;</p> <p>2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т.ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</p>
--	---

	<p>3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги;</p> <p>4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</p> <p>5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</p> <p>6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</p> <p>7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</p> <p>8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии)</p> <p>9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</p> <p>10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу);</p> <p>11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа.</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
<p>14. Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 экземпляров документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama;

	<p>- прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в форматах JPG, dwg и tab в местной системе координат, установленной для Республики Карелия (МСК-10).</p>
<p>15. Порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта планировки и межевания территории</p>	<p>Проверка, согласование и утверждение проекта планировки территории и проекта межевания территории, осуществляется в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки территории и проект межевания территории.</p>

Технический заказчик:

Подрядчик:



ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Наименование объекта	Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта.
2.	Местоположение объекта	Республика Карелия, Олонецкий район, а/д Олонец-Питкяранта-Леппясилта, км 25+839.
3.	Основание для выполнения работ	<ul style="list-style-type: none"> • План выполнения проектно-изыскательских работ на 2018 год. • Задание № 22-18.
4.	Вид градостроительной деятельности	Реконструкция.
5.	Идентификационные сведения о заказчике	Казенное учреждение Республики Карелия «Управление автомобильных дорог Республики Карелия» (КУ РК «Управтодор РК»), 185035, г. Петрозаводск ул. Шотмана, д. 10А ИНН 1001048977 / КПП 100101001 тел. 76-59-14, факс 78-10-79, e-mail: guad@sampo.ru Начальник – Россыпнов Виктор Викторович
6.	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель проведения инженерных изысканий – комплексное изучение природных и техногенных условий района проектирования мостового сооружения, сбор и подготовка материалов, необходимых для принятия обоснованных проектных решений. Задача выполнения инженерных изысканий – сбор сведений, необходимых и достаточных для принятия и обоснования принятых технических решений объекта.
7.	Этапы выполнения инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполняются в один этап.
8.	Виды инженерных изысканий	В соответствии с требованиями п. 1 и п. 4 ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ) а также постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства» необходимо выполнить следующие основные и специальные виды инженерных изысканий, необходимых для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений капитального ремонта и эксплуатации объекта:

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p><u>Инженерно-геодезических изыскания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - создание опорных геодезических сетей; - геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами; - создание и обновление инженерно-топографических планов; - трассирование линейных объектов (с учетом технико-экономического обоснования); - инженерно-гидрографические работы. <p><u>Инженерно-геологических изыскания:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и обработка материалов и данных прошлых лет; - дешифрирование аэрокосмических материалов и аэрофотоснимков; - инженерно-геологическая рекогносцировка территории; - инженерно-геологическая съемка; - проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием; - лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод; - гидрогеологические исследования; - геокриологические исследования; - инженерно-геофизические исследования; - изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории; - сейсмологические и сейсмоструктурные исследования территории; - поиск и обследование существующих объектов культурного наследия и археологические исследования; - поиск, обнаружение и определение мест воинских захоронений; - поиск и обследование территории на наличие взрывоопасных предметов в местах боевых действий и на территориях бывших воинских формирований. <p><u>Инженерно-гидрометеорологических изысканий:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор и анализ материалов ранее выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий и исследований; - рекогносцировочное обследование рек и водосборных бассейнов; - проведение наблюдений за характеристиками гидрологического режима водных объектов, а также за развитием опасных гидрометеорологических процессов и явлений. <p><u>Инженерно-экологических изысканий:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - сбор информации о состоянии окружающей среды и экологических ограничениях природопользования; - дешифрирование имеющихся аэро- и космоснимков; - рекогносцировочное обследование территории с опробованием почв, поверхностных и подземных вод для

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>установления фоновых характеристик состояния окружающей среды;</p> <p>- лабораторные исследования отобранных проб.</p> <p><u>-Разведка грунтовых строительных материалов.</u></p> <p>Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, уточняются Заказчиком. Состав и объем инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, уточняется программой инженерных изысканий.</p>
9.	Идентификационные сведения об объекте	<p>- Идентификационные признаки сооружения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Назначение – в соответствии с п. 3 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ, мост является искусственным дорожным сооружением, предназначенным для движения транспортных средств и пешеходов. • Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность – в соответствии с п. 1 статьи 3 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ, сооружение является технологической частью автомобильной дороги – объекта транспортной инфраструктуры; • Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения: <ul style="list-style-type: none"> а) карта ОСР-2015-В. Интенсивность землетрясений в баллах – 5. Вероятность возможного превышения интенсивности землетрясений в течении 50 лет – 5%. б) по опасным геологическим процессам: пучение. г) карта 4. Районирование территории Российской Федерации по толщине стенки гололеда – II район по толщине стенки гололеда • Принадлежность к опасным производственным объектам – в соответствии с п.1 ст. 48.1 Градостроительного кодекса РФ, сооружение не относится к опасным производственным объектам; • Пожарная и взрывопожарная опасность - не относится ни к одной из категорий по пожарной и взрывопожарной опасности. • Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют; <p>Уровень ответственности сооружения – нормальный</p>
10.	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс)	<ul style="list-style-type: none"> • Инженерные изыскания производятся на участке автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта с км 25+339 до км 26+339, протяженность участка 1000 м.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования			
	линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	<ul style="list-style-type: none"> Начало и конец участка уточняются при выполнении инженерных изысканий. 			
11.	Основные технические параметры объекта	№ п/п	Наименование показателей и Проектных решений	До реконструкции	Задание на проектирование
		1	Техническая категория автомобильной дороги	III	III
		2	Основная расчетная скорость, км/ч	80	80
		3	Количество полос движения, шт.	2	2
		4	Тип дорожной одежды	капитальный	по результатам вариантного проектирования
		5	Вид покрытия	асфальтобетон	
		6	Габарит моста, м	Г-7,0+2х0,6м	
		7	Длина моста, м	97,00	
		8	Схема моста, м	4х22,16	
		9	Расчетные нагрузки	Н30, НК80	по ГОСТ Р 52748-2007
		10	Тип пролётного строения	балочно-ребристое по типовому проекту серии 3.503-14 выпуск 2	по результатам вариантного проектирования
		11	Система моста	балочная разрезная	
		12	Устои	обсыпные, массивные железобетонные	
		13	Промежуточные опоры	массивные, железобетонные	
		14	Ширина тротуара, м	2х0,60	по проектной документации
		15	Ограждение проезжей части	Бетонные блоки, h=0,75 м	
		16	Ограждения на подходах	барьерные дорожные ограждения	
		17	Перильное ограждение	железобетонные, высотой 1,1м	
		18	Год постройки моста	1972 г.	-
12.	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных	Составить и представить на согласование Заказчику программы работ по отдельным видам инженерных изысканий. 1. Графические материалы должны быть выполнены в			

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	<p>изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются)</p>	<p>формате AutoCAD.</p> <p>2. Топографические планы выполнить в масштабе 1:500.</p> <p>3. На топографических планах привести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - характеристики существующих коммуникаций: тип, назначение, эксплуатирующая организация, материал изготовления, эскизы и номера опор воздушных линий связи и ЛЭП, высоты проводов в точке пересечения с трассой автодороги и в точках подвеса к ближайшим опорам; - информацию о согласовании эксплуатирующими организациями полноты нанесения на топографические планы. <p>4. Составить абрисы всех опор, указать наименование линий, номер каждой опоры, владельца, напряжение (для ВЛ), тип опор (материал изготовления).</p> <p>5. Для подземных и надземных технологических трубопроводов указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование транспортируемого продукта; - владельца; - диаметр трубы; - расположение опор надземных трубопроводов, эстакад; - отметки верха трубопроводов на эстакадах; - высоты прохода эстакады над дорогами. <p>6. Для трубопроводов, расположенных в каналах, указать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование транспортируемого продукта; - владельца; - местоположение каналов; - размеры каналов; - отметки дна каналов; - отметки верха труб в каналах; - отметки поверхности земли в районе местоположения канала; - диаметр труб; - расположение опор трубопровода; - расположение колодцев с их детальным обследованием, с указанием отметки дна, лотка, верха труб, земли у колодца и размеров. <p>7. Продольный профиль выполнить в масштабах – в горизонтали 1:500, вертикальный 1:100 и геологический 1:100.</p> <p>8. На продольных профилях привести:</p> <ul style="list-style-type: none"> - геологический разрез с описанием грунтов и с указанием нормативных и расчетных значений основных показателей физико-механических свойств; <p>9. В случае выявления в процессе производства инженерно-геологических изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на дальнейшее проектирование планируемых объектов, исполнитель обязуется поставить в известность заказчика для своевременной корректировки объемов и видов</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		работ.
13.	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требованиями НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	<p>1. Инженерно-геодезические изыскания - должны обеспечивать получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности (в том числе дна водотоков, водоемов и акваторий), существующих зданиях и сооружениях (надземных, подземных и надземных), элементах планировки (в цифровой, графической, фотографической и иных формах), необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории строительства и обоснования проектных решений строительства и эксплуатации объекта.</p> <p>1.1. Работы выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016, СП 11-104-97, ГКИНП-02-033-82, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02, ГОСТ Р 51794-2008, ГОСТ Р 52572-2006, ГКИНП 17-004-99, ГОСТ 32869-2014, ГОСТ 32836-2014, Справочник. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. 2004г; ГОСТ 33179-2014.</p> <p>1.2. Система координат – МСК-10.</p> <p>1.3. Система высот – Балтийская 1977 года.</p> <p>1.4. Получить необходимые разрешения на использование данных ФКГФ в органах Росреестра, выписки координат и высот исходных пунктов геодезической сети.</p> <p>1.5. Постоянное съёмочное обоснование выполнить в соответствии с инструкцией «По развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS (ГКИНП (ОНТА)-02-262-02) двухчастотными GPS/ГЛОНАСС приёмниками в местной (кадастровой) системе координат и Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>1.6. Выполнить топографическую съёмку:</p> <p>1.7. Съёмку по трассам линейных сооружений выполнить</p> <ul style="list-style-type: none"> - на застроенной территории – масштаб 1:500, сечение рельефа 0,5 м, по фасадам зданий; - на незастроенной территории – масштаб 1:500, сечение рельефа 0,5 м, ширина полосы съёмки не менее 40 м; <p>1.8. Выполнить съёмку подземных коммуникаций в границах полосы изысканий.</p> <p>1.9. Нанести на топографические планы все здания и сооружения в границах съёмки, с указанием их назначений и характеристик;</p> <p>1.10. При пересечении трассами линейных сооружений существующих коммуникаций или при параллельном следовании с существующими коммуникациями на топографических планах необходимо указать:</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>- для подземных кабельных линий связи и электроснабжения - владельца;</p> <p>- для трубопровода - диаметр, материал изготовления, владельца;</p> <p>- при пересечении с существующими воздушными линиями электропередач и связи - отметки земли у основания опор, отметки земли между опорами, высоты подвеса нижнего и верхнего провода на каждой опоре, между опорами в местах наибольшего провиса и на пересечении, высоту каждой опоры, номера опор.</p> <p>1.11. Выполнить согласование полноты нанесения на материалы изысканий подземных коммуникаций в эксплуатирующих организациях (с владельцами сетей) и правообладателями земельных участков.</p> <p>2. Инженерно-геологические изыскания – путем бурения скважин в объеме не менее 4 шт. общей длиной не менее 50 п.м. в районе береговых, промежуточных опор и подходов, которые должны обеспечивать комплексное изучение инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, изменение условий освоенных (застроенных) территорий, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в сфере взаимодействия проектируемых объектов с геологической средой с целью получения необходимых и достаточных материалов для проектных решений строительства и эксплуатации объекта.</p> <p>2.1. Изучить природные и техногенные условия трассы автодороги, включая определение генезиса, состава, состояния, физико-механических свойств грунтов, условий их залегания с отбором проб грунта в соответствии требований СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 ч. I-VI, СП 22.13330.2011, СП 34.13330.2012, ГОСТ 12071-2014, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 33179-2014, ГОСТ 32868-2014.</p> <p>- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»</p> <p>- СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»</p> <p>- СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений»</p> <p>2.2. Выполнить изучение участков развития опасных геологических процессов, выдать рекомендации по снижению их влияния на сооружения.</p> <p>2.3. Определить коррозионную активность грунта и грунтовых вод по отношению к стали и бетону.</p> <p>2.4. Определить степень агрессивности грунтовых вод к бетону и стали.</p> <p>2.5. Расстояние между горными выработками по трассе автодороги выполнить в соответствии с требованиями СП 11-105-97. На участках распространения</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>специфических грунтов, развития опасных геологических процессов расстояние между выработками принимать согласно СП 47.13330.2012 - т.6.4 (примечания), их глубину - согласно СП 11-105-97.</p> <p>2.6. Виды, объемы, детальность и форму предоставления результатов инженерно-геологических изысканий определить на основании требований настоящего технического задания на инженерные изыскания, с учетом категории сложности инженерно-геологических условий, уровня ответственности проектируемых сооружений, их технических характеристик и определения оптимальной достаточности, информативности и достоверности результатов инженерно-геологических изысканий для выбора и обоснования проектных решений, обеспечивающих безопасность эксплуатации проектируемых сооружения.</p> <p>3. Инженерно-гидрологические изыскания, определяющие максимальные расходы воды, максимальные и минимальные уровни воды, а также скорости течения, обеспечивающие комплексное изучение гидрогеологических условий территории участка строительства выполнить в соответствии с ГОСТ 33177-2014. Требования к точности, составу, сдаче отчета принять на основе положений ГОСТ 32836-2014 и ГОСТ 33177-2014.</p> <p>4. Инженерно-экологические изыскания в объеме достаточном для разработки раздела ООС;</p> <p>4.1. Работы выполнить в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (с изменениями), Федеральным законом от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с изменениями), Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» (с изменениями), Федеральным законом от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» (с изменениями), СП 47.13330.2012 Свод правил «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», Метрологическое обеспечение точности измерений при экологических изысканиях осуществить по ГОСТ Р 8.589-2001, «Градостроительный кодекс РФ» (с изменениями); Положение о порядке проведения государственной экологической экспертизы от 11.06.1996 г. № 698; Руководство по экологической экспертизе предпроектной и проектной документации Минприроды РФ, 1994 г., ГОСТ 32847-2014.</p> <p>Метрологическое обеспечение точности измерений при экологических изысканиях осуществить по ГОСТ Р 8.589-2001., общероссийскими и ведомственными инструкциями, указаниями, правилами и настоящим</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>заданием.</p> <p>4.2. Средства измерений, применяемые при инженерных изысканиях для строительства, должны пройти государственный метрологический контроль, выполняемый аккредитованными метрологическими службами в порядке, установленном Ростехрегулированием.</p> <p>3.3. Лабораторные анализы выполняются на основании договора с аккредитованными лабораториями.</p> <p>5. Изысканиям грунтовых строительных материалов – выполнить по ГОСТ 32836-2014 и другим действующим нормативным документам.</p> <p>Обеспечить точность, надежность и достоверность представленных данных и характеристик в объеме, обеспечивающем качественное выполнение проектных работ в соответствии с нормативными документами.</p>
14.	Требования к составлению прогноза изменения природных условий	По окончании выполнения комплекса инженерных изысканий предоставить информацию о прогнозе возможности изменения природных условий, причине их изменения.
15.	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния	При выявлении опасных природных и техногенных процессов в границах участка производства работ и смежных, близлежащих территориях, подготовить предложения и рекомендации по организации инженерной защиты территории проектируемого строительства.
16.	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий	Контроль качества на стадии выполнения работ обеспечивается исполнителем в соответствии с нормативной документацией.
17.	Требования к составу, форме и формату предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	<p>При завершении работ Исполнитель передает Заказчику комплект документации в виде технического отчета о выполненных инженерных изысканиях, оформленного в соответствии с требованиями нормативных документов и государственных стандартов, состоящего из текстовой и графической частей и приложений в текстовой, графической, цифровой и иных формах представления информации – в 5 экземплярах на бумажном носителе и в 1 одном экземпляре в электронном виде на электронном носителе в формате программных средств, сертифицированных в Российской Федерации, с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и соответствия объема записанной информации.</p> <p>Электронная версия документации должна быть оформлена и структурирована в соответствии с</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		бумажным носителем.
18.	Перечень нормативно правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	<ul style="list-style-type: none"> • - Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». • - Федеральный закон от 30.12.2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». • - Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» ТР ТС № 014/2011, а также стандартов, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований указанного технического регламента • - Федеральный закон от 27.12.2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании». • - Постановление Правительства от 19 января 2006 г. N 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства». • - Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». • - Федеральный закон от 29 июня 2015 г. N 162-ФЗ «О стандартизации в Российской Федерации». • - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ. • - Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» • - Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». • - Федеральный закон от 26 июня 2008 г. N 102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений». • - Федеральный закон от 30 декабря 2015 г. N 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». • - ГОСТ 21.301-2014 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». • - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» • - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». • - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства». • - СП 47.13330.2012, СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<ul style="list-style-type: none"> • - СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». • - СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах». • - СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия». • - СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений». • - СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных процессов и явлений». • - «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500». М., Роскартография, 2005 г. • - Правила по технике безопасности на топографо-геодезические работы (ПТБ-88). ГУГК. • Иные федеральные, региональные, территориальные и производственно-отраслевые нормативные документы, регулирующие деятельность в области производства инженерных изысканий для строительства.
19.	Приложения	Приложение 1. Схема трассы изысканий.

Технический заказчик:

Подрядчик:

Начальник
КУ РК «Управтодор РК»
УПРАВЛЕНИЕ
МФР МОБИЛЬНЫХ
ДОРОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАРЕЛИЯ
/В.В. Россыпнов/



Генеральный директор
ООО «Альвис Групп»
/С.И. Яговкин/



Обозначение	Наименование	Примечание
Проект межевания территории		
Текстовая часть		
ГК/36-ПИР/18-ППТ-ПМТ.ТЧ	1.Перечень и сведений о площади образуемых земельных участков	
	2. Перечень участков общего пользования	
Графическая часть		
ГК/36-ПИР/18-ППТ-ПМТ.ГЧ-1	Чертеж межевания территории	
ГК/36-ПИР/18-ППТ-ПМТ.ГЧ-2	Координаты угловых точек, образуемых и существующих земельных участков	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
ГК/36-ПИР/18-ППТ-ПМТ-МО.ТЧ	1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках	

Оглавление

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	5
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ УЧАСТКОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	6

Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории линейного объекта "Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км 25+839 автомобильной дороги Олонец-Питкяранта-Леппясилта".

Линейный объект размещается на территории Олонецкого национального муниципального района, Ильинского сельского поселения, Республики Карелия, в границах населенного пункта, в кадастровых кварталах 10:14:0050702, 10:14:0050701, 10:14:0050802, 10:14:0050901.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Проектом образуется 6 (шесть) земельных участков:

2(два) постоянных многоконтурных

10:14:0000000: ЗУ1(1) площадью 12896,47 кв.м

Образуется путем объединения образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которую не разграничена и участков, выделяемых из существующих земельных участков:

10:14:0050701:35 площадью 1306,00 кв.м

10:14:0050702:9 площадью 1356,19 кв.м

Неразграниченные земли площадью 10234,28 кв.м

10:14:0000000: ЗУ1(2) площадью 16540,76 кв.м

Образуется путем объединения образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которую не разграничена и участков, выделяемых из существующих земельных участков:

10:14:0050901:62 площадью 665,65 кв.м

10:14:0050802:25 площадью 1265,59 кв.м

10:14:0000000:8385 площадью 945,80 кв.м

10:14:0051804:3 площадью 605,42 кв.м

10:14:0050802:5 площадью 268,36 кв.м

Неразграниченные земли площадью 13058,30 кв.м

4(четыре) временных

10:14:0000000: ЗУ2(1) площадью 2379,65 кв.м

10:14:0000000: ЗУ2(2) площадью 2975,03 кв.м

10:14:0000000: ЗУ2(3) площадью 1497,57 кв.м

10:14:0000000: З(4)2 площадью 309,32 кв.м

Земельные участки образуются из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Перечень участков общего пользования

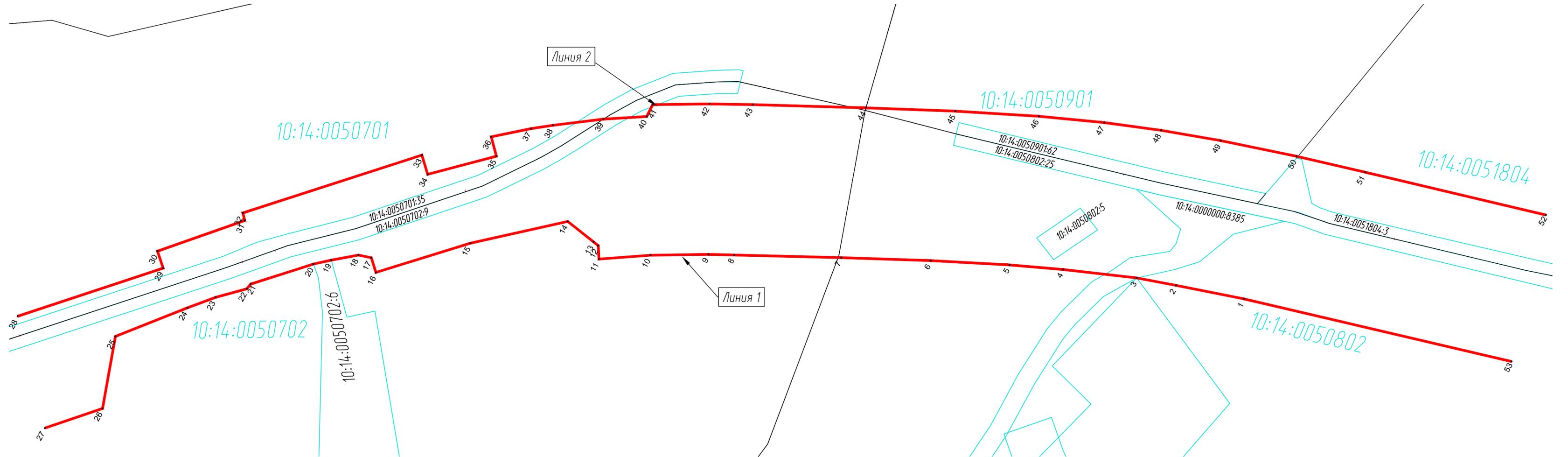
Участки, относимые к территориям общего пользования, резервируемые для государственных или муниципальных нужд:

10:14:0000000: ЗУ1 (1)(2) земельные участки (территории) общего пользования

Точка	Координаты	
	X	Y
т53	252982,214	1439269,633
т1	253094,728	1439236,696
т2	253122,806	1439227,415
т3	253138,910	1439221,930
т4	253168,000	1439209,603
т5	253188,819	1439200,028
т6	253219,009	1439185,017
т7	253252,840	1439167,297
т8	253293,040	1439145,774
т9	253302,706	1439140,600
т10	253324,057	1439128,076
т11	253342,336	1439115,791
т12	253345,461	1439120,657
т13	253347,951	1439121,052
т14	253361,861	1439123,259
т15	253393,355	1439094,671
т16	253422,239	1439063,882
т17	253427,040	1439068,386
т18	253432,371	1439066,689
т19	253441,360	1439059,090
т20	253447,160	1439053,850
т21	253466,188	1439033,200
т22	253466,641	1439030,615
т23	253476,430	1439020,821
т24	253484,645	1439011,005
т25	253505,285	1438985,216
т26	253494,819	1438955,604
т27	253512,047	1438936,188
т28	253545,824	1438972,141
т29	253502,030	1439020,678
т30	253507,737	1439025,837
т31	253481,849	1439055,633
т32	253484,184	1439058,058
т33	253430,001	1439117,300
т34	253423,796	1439111,355
т35	253402,141	1439132,575
т36	253408,170	1439138,727
т37	253395,116	1439150,162
т38	253387,728	1439155,978
т39	253370,305	1439168,911
т40	253354,787	1439179,027
т41	253355,107	1439184,697
т42	253334,182	1439196,900
т43	253317,988	1439205,746
т44	253275,337	1439228,364
т45	253241,453	1439245,978
т46	253209,416	1439261,631
т47	253183,816	1439273,032
т48	253161,106	1439282,112
т49	253136,867	1439290,796
т50	253105,393	1439300,914
т51	253076,591	1439309,446
т52	253000,460	1439331,498

ЛИНИЯ 1

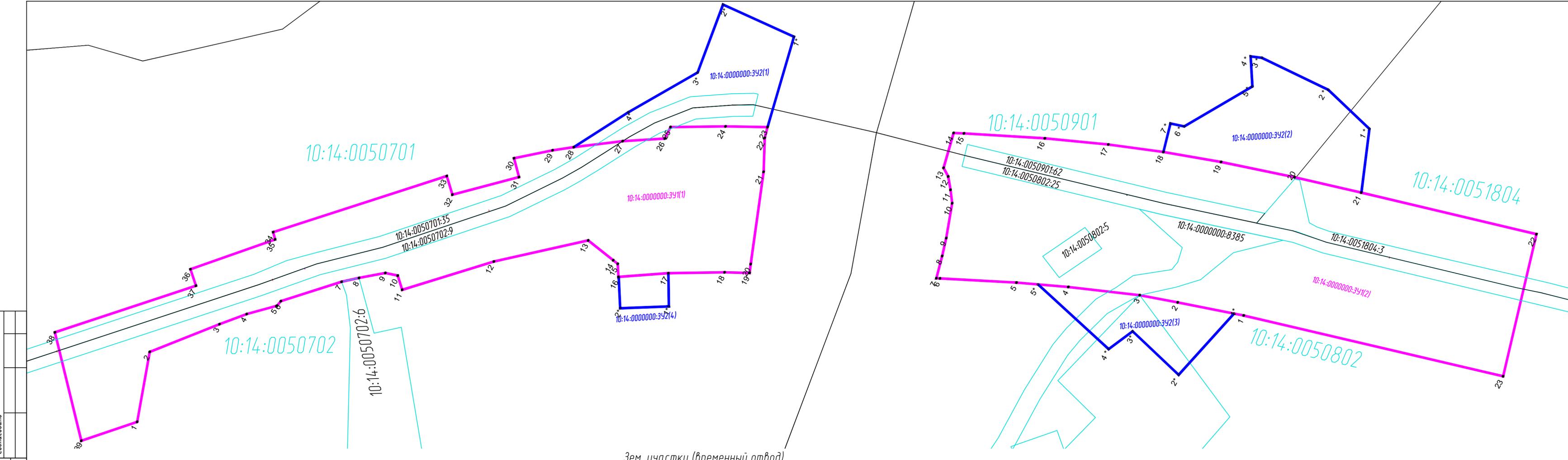
ЛИНИЯ 2



Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии (номер поворотной точки)
- Граница существующих кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Граница существующих участков, учтенных в Едином государственном реестре
- Номер существующих кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
- Номер существующих участков, учтенных в Едином государственном реестре

ГК/36-ПИР/18-ППТ-ПМТ.ГЧ-1					
Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км25+839 автомобильной дороги Олонек-Питкяранта-Леппясилта					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подр.	Дата
Разраб.	Рахова				01.18
Проверил	Кулешов				01.18
Проект планировки территории. Проект межевания территории. Графическая часть.					Стадия
					Лист
					Листов
Чертеж межевания территории. М 1:1000					
					ООО "Альянс Групп"



Точка	Координаты		Точка	Координаты	
	X	Y		X	Y
т39	253512,047	1438936,188	т23	252982,214	1439269,633
т1	253494,819	1438955,604	т1	253094,728	1439236,696
т2	253505,285	1438985,216	т2	253122,806	1439227,415
т3	253484,645	1439011,005	т3	253138,910	1439221,930
т4	253476,430	1439020,821	т4	253168,000	1439209,603
т5	253466,641	1439030,615	т5	253188,819	1439200,028
т6	253466,188	1439033,200	т6	253219,009	1439185,017
т7	253447,160	1439053,850	т7	253220,423	1439184,276
т8	253441,360	1439059,090	т8	253223,041	1439194,086
т9	253432,371	1439066,689	т9	253225,406	1439201,875
т10	253427,040	1439068,386	т10	253230,724	1439216,545
т11	253422,239	1439063,882	т11	253234,281	1439221,350
т12	253393,355	1439094,671	т12	253238,065	1439225,955
т13	253361,861	1439123,259	т13	253241,737	1439228,283
т14	253347,951	1439121,052	т14	253245,503	1439243,873
т15	253345,461	1439120,657	т15	253241,453	1439245,978
т16	253342,336	1439115,791	т16	253209,416	1439261,631
т17	253324,057	1439128,076	т17	253183,816	1439273,032
т18	253302,706	1439140,600	т18	253161,106	1439282,112
т19	253293,040	1439145,774	т19	253136,867	1439290,796
т20	253294,542	1439149,423	т20	253105,393	1439300,914
т21	253309,716	1439187,690	т21	253076,591	1439309,446
т22	253316,700	1439200,978	т22	253000,460	1439331,498
т23	253317,988	1439205,746			
т24	253334,182	1439196,900			
т25	253355,107	1439184,697			
т26	253354,787	1439179,027			
т27	253370,305	1439168,911			
т28	253387,728	1439155,978			
т29	253395,116	1439150,162			
т30	253408,170	1439138,727			
т31	253402,141	1439132,575			
т32	253423,796	1439111,355			
т33	253430,001	1439117,300			
т34	253484,184	1439058,058			
т35	253481,849	1439055,633			
т36	253507,737	1439025,837			
т37	253502,030	1439020,678			
т38	253545,824	1438972,141			

Зем. участки (временный отвод)

- Условные обозначения**
- 3 — Граница образуемого зем. участка (постоянный отвод) (номер поворотной точки)
 - 3* — Граница образуемого зем. участка (временный отвод) (номер поворотной точки)
 - Граница существующих кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
 - Граница существующих участков, учтенных в Едином государственном реестре
 - 10:01:0020115 — Номер существующих кварталов, учтенных в Едином государственном реестре
 - 10:01:001014:0:13 — Номер существующих участков, учтенных в Едином государственном реестре
 - 10:01:001014:0:13 — Номер образуемого (постоянный отвод)
 - 10:01:001014:0:13 — Номер образуемого (временный отвод)

10:14:0000000:342(1)

Точка	Координаты	
	X	Y
28	253387,7277	1439155,978
27	253370,3054	1439168,911
26	253354,7867	1439179,027
25	253355,1067	1439184,697
24	253334,1817	1439196,9
23	253317,9877	1439205,746
1*	253327,5562	1439246,231
	253361,7281	1439243,203
	253356,6218	1439211,543
	253374,429	1439181,294

10:14:0000000:342(2)

Точка	Координаты	
	X	Y
18	253161,1055	1439282,112
19	253136,8672	1439290,796
20	253105,3933	1439300,914
21	253076,5913	1439309,446
1*	253087,3225	1439335,736
2*	253111,5466	1439341,821
3*	253143,9753	1439339,701
4*	253148,575	1439337,811
	253141,3581	1439326,603
	253158,7123	1439296,454
	253164,6713	1439294,776

10:14:0000000:342(3)

Точка	Координаты	
	X	Y
5*	253180,148	1439204,016
4	253168,0001	1439209,603
3	253138,91	1439221,93
2	253122,8063	1439227,415
1*	253098,8371	1439235,338
	253106,6788	1439199,764
	253133,7643	1439206,516
	253139,0464	1439194,427

10:14:0000000:342(2)

Точка	Координаты	
	X	Y
16	253342,3362	1439115,791
	253324,0572	1439128,076
	253316,6199	1439115,396
	253334,8411	1439104,117

ГК/36-ПИР/18-ППТ-ПМТ.ГЧ-2									
Реконструкция мостового перехода через р. Олонка на км25+839 автомобильной дороги Олонек-Питкяранта-Леппясилта									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Проект межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Рахова	1	01.18	<i>[Подпись]</i>	01.18		П	1	
Проверил	Кулешов			<i>[Подпись]</i>		Координаты угловых точек, образуемых земельных участков. М 1:1000	ООО "Альянс Групп"		
Н.контр.	Чуркин			<i>[Подпись]</i>	01.18				

Оглавление

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	5
1. Перечень и сведения образуемых земельных участков	5

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Перечень и сведения образуемых земельных участков

Земельные участки

10:14:0000000: ЗУ1 (1)

10:14:0000000: ЗУ1 (2)

Образуются со следующими сведениями:

- Участок территории общего пользования
- Категория земель: Земли населенных пунктов
- Вид разрешенного использования: Транспорт