Приложение

к решению от 13.02.2018г. № 34

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами и являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, в муниципальную собственность Олонецкого городского поселения**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](http://7law.info/zakonodatelstvo/legal8u/w605.htm) Российской Федерации, Жилищным [кодексом](http://7law.info/zakonodatelstvo/legal4w/u197.htm) Российской Федерации, [Законом](http://7law.info/zakonodatelstvo/act8q/z612.htm) Российской Федерации от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда Российской Федерации" и устанавливает порядок передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами и являющихся для них единственным местом постоянного проживания, в муниципальную собственность Олонецкого городского поселения.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения, расположенные в границах Олонецкого городского поселения в муниципальную собственность Олонецкого городского поселения, а Администрация Олонецкого национального муниципального района обязана принять их в муниципальную собственность Олонецкого городского поселения и заключить с этими гражданами и членами их семей, проживающими в этих жилых помещениях, договоры социального найма.

1.3. Указанное Положение не распространяется на передачу в муниципальную собственность жилых помещений, приобретенных гражданами в собственность по договорам купли-продажи, мены, дарения, ренты и другим договорам, в порядке наследования, а также части (доли) приватизированного жилого помещения.

1.4. Собственник, допустивший самовольную перепланировку и (или) переустройство занимаемого жилого помещения, обязан согласовать и оформить произведенные изменения в установленном порядке до передачи приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность.

В случае если в ходе согласования соответствующими службами будет установлено, что перепланировка и (или) переустройство жилого помещения произведены с нарушением установленных строительных и жилищных норм и правил, собственник обязан за свой счет привести это жилое помещение в прежнее состояние. Невыполнение этого требования является основанием для отказа в приеме жилого помещения в муниципальную собственность.

**2. Порядок передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами и являющихся для них единственным местом постоянного проживания, в муниципальную собственность Олонецкого городского поселения**

2.1. Передача жилых помещений, ранее приватизированных гражданами и являющихся для них единственным местом постоянного проживания, в муниципальную собственность осуществляется безвозмездно на основании договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Олонецкого городского поселения и акта приема-передачи, являющегося неотъемлемой частью договора, заключаемого гражданами и Администрацией Олонецкого национального муниципального района, в течение 20 рабочих дней с момента подачи заявления с полным комплектом документов, предусмотренных п. 2.3 настоящего Положения.

Договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность, акт приема-передачи оформляются Администрацией Олонецкого национального муниципального района согласно приложений 1, 2 к настоящему Порядку.

Основанием для оформления договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность является постановление Администрации Олонецкого национального муниципального района.

2.2. Граждане, желающие передать в муниципальную собственность ранее приватизированные ими жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, подают в Администрацию Олонецкого национального муниципального района заявление, которое подписывается всеми собственниками, в том числе признанными судом ограниченно дееспособными и несовершеннолетними, достигшими возраста 14 лет. Граждане, признанные судом ограниченно дееспособными, и несовершеннолетние, достигшие возраста 14 лет, действуют с согласия их законных представителей. За несовершеннолетних детей, не достигших возраста 14 лет, и недееспособных граждан, признанных таковыми в судебном порядке, действуют их законные представители.

2.3. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личность собственников, передающих жилые помещения в муниципальную собственность;

- справка органа, осуществляющего регистрацию граждан по месту жительства, о лицах, проживающих в жилом помещении;

- договор (или нотариально заверенная копия договора) передачи жилого помещения в собственность граждан (на всех собственников);

- свидетельство (или нотариально заверенная копия свидетельства) о государственной регистрации права на жилое помещение (на всех собственников),

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии зарегистрированных прав всех собственников на иные жилые помещения;

- технический паспорт (выписка из технического паспорта) или кадастровый паспорт передаваемого жилого помещения;

- разрешение органа опеки и попечительства в случаях, если собственниками жилого помещения являются несовершеннолетние дети или совершеннолетние граждане, признанные в судебном порядке недееспособными или ограниченно дееспособными, а также если в передаваемом жилом помещении проживают находящиеся под опекой или попечительством либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника;

- решение собственников, определяющее будущего нанимателя передаваемого жилого помещения;

- акт обследования жилого помещения, составленный комиссией. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Олонецкого национального муниципального района;

- нотариально удостоверенная доверенность в случаях, если договор передачи жилого помещения в муниципальную собственность оформляется доверенным лицом гражданина.

2.4. Администрация Олонецкого национального муниципального района в течение 10 рабочих дней после государственной регистрации права муниципальной собственности на переданное жилое помещение заключает договор социального найма этого жилого помещения с бывшим(и) собственником(ами) и членами их семей, проживающими в этом жилом помещении. Нанимателем по договору социального найма будет выступать бывший собственник (один из бывших собственников) либо один из членов семьи бывшего собственника, определенный решением бывшего(их) собственника(ов).

**3. Заключительные положения**

3.1. Собственникам жилых помещений, являющихся для них единственным местом постоянного проживания, не может быть отказано в заключении договора передачи жилых помещений в муниципальную собственность, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. В случае нарушения прав граждан при решении вопроса о заключении договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность граждане вправе обратиться в суд.

3.2. Расходы, связанные с подготовкой и оформлением договора передачи жилых помещений в муниципальную собственность, несут граждане, ранее приватизировавшие данные жилые помещения.

Приложение 1

 к Положению

о порядке передачи жилых помещений,

 ранее приватизированных гражданами и

являющихся для них единственным местом

постоянного проживания, в муниципальную

собственность Олонецкого городского поселения

**ДОГОВОР ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ОЛОНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

г. Олонец "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Гражданин(не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

 проживающий(ие) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 - с одной стороны, и Администрация Олонецкого национального муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице главы администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

 действующего на основании ст.34, 36 Устава Олонецкого национального муниципального района, ст.23, 33 Устава Олонецкого городского поселения, - с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Гражданин(не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает(ют), а

Администрация принимает в муниципальную собственность Олонецкого городского поселения жилое помещение N \_\_\_в доме N \_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в г.(д.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олонецкого района Республики Карелия.

 2. Жилое помещение имеет общую площадь \_\_\_\_ кв. м, в т.ч. жилую площадь\_\_\_\_ кв. м, и состоит из \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) комнат.

 3. Кадастровый номер жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Жилое помещение принадлежит гражданину(нам)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

на праве собственности в соответствии с договором передачи жилого

помещения в собственность от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (свидетельство о государственной регистрации права, выданное "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.,

зарегистрированное в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним под номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 5. Передавая вышеназванное жилое помещение в муниципальную собственность, гражданин(не) гарантирует(ют), что до настоящего времени оно никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от обязательств, в т.ч. отсутствует задолженность по налогу на имущество.

 6. Инвентаризационная стоимость жилого помещения на момент заключения настоящего договора определена в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_ коп.

 7. Названное жилое помещение передается в муниципальную собственность в соответствии со [статьей 9.1](http://7law.info/zakonodatelstvo/act8q/z612.htm) Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в РФ".

 8. В соответствии со [статьями 131](http://7law.info/zakonodatelstvo/legal8u/w605.htm), [164](http://7law.info/zakonodatelstvo/legal8u/w605.htm) Гражданского кодекса РФ и статьей 2 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" муниципальное образование «Олонецкое городское поселение» приобретает право муниципальной собственности на жилое помещение с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

 9. Муниципальное образование «Олонецкое городское поселение» после

подписания настоящего договора и акта приема-передачи и государственной регистрации права собственности осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

 10. Расходы, связанные с оформлением настоящего договора, производятся за счет гражданина(ан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

 11. В соответствии со [статьей 9.1](http://7law.info/zakonodatelstvo/act8q/z612.htm) Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1

"О приватизации жилищного фонда в РФ" гражданин(не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

 в течение десяти дней после государственной регистрации права

муниципальной собственности на жилое помещение заключает(ют) договор социального найма.

 12. Стороны настоящего договора пришли к соглашению о том, что с

гражданином(нами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

впоследствии не будет заключен договор передачи жилого помещения в

собственность в порядке приватизации, поскольку в соответствии со [статьей 11](http://7law.info/zakonodatelstvo/act8q/z612.htm) Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 "О приватизации жилищного

фонда в РФ" гражданин(не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

утратил(ли) право на приобретение в собственность бесплатно в порядке

приватизации жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде социального использования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

 13. Настоящий договор составлен и подписан в четырех экземплярах, один

из которых хранится в архиве Администрации Олоненцкого национального муниципального района, второй передается гражданину(нам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

третий направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия

четвертый - в ГУП РК РГЦ «Недвижимость» в Олонецком районе.

Подписи сторон:

Администрация

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гражданин(не)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Договор передачи в муниципальную собственность жилого помещения N \_\_\_\_в доме N \_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г.(д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олонецкого района Республики Карелия зарегистрирован в книге регистрации под номером \_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

 к Положению

о порядке передачи жилых помещений,

 ранее приватизированных гражданами и

являющихся для них единственным местом

постоянного проживания, в муниципальную

собственность Олонецкого городского поселения

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ОЛОНЕЦКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 г.Олонец "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 Гражданин(не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные)

проживающий(ие) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- с одной стороны, и Администрация Олонецкого национального муниципального района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице Главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании ст.34, 36 Устава Олонецкого национального муниципального района, ст.23, 33 Устава Олонецкого городского поселения, - с другой стороны, в соответствии со [ст. 556](http://7law.info/zakonodatelstvo/legal8u/s477.htm) Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

 2. Гражданин(не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ передает(ют), а Администрация принимает в муниципальную собственность Олонецкого городского поселения жилое помещение N \_\_\_\_\_ в доме N\_\_\_\_\_\_\_ по ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в г. (д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Олонецкого района Республики Карелия в соответствии с договором передачи жилого помещения в муниципальную собственность от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

 3. По настоящему акту гражданин(не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

передал(ли) Администрации жилое помещение по адресу: РК, Олонецкий район, г.(д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. N \_\_\_\_, В. \_\_\_\_\_, а Администрация приняла от гражданина(ан) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ указанное жилое помещение.

 4. Претензий у Администрации к гражданину(нам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

по передаваемому жилому помещению нет.

Передал(ли):

 Гражданин(не) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

 Принял:

 Администрация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф..и.о. уполномоченного лица)