

Республика Карелия

Karjalan Tasavalta

СОВЕТ ОЛОНЕЦКОГО НАЦИОНАЛЬНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Aunuksen piirineuvosto –

Piirin paikallisen itsehallinnon

Edustava elin

РЕШЕНИЕ

от 28.04.2021 года № 23

Об утверждении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Олонецкого национального муниципального района

В соответствии с п.1 ч.1 ст.154, ч.3, ч.4, ч.5 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.3, ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», п.3 ч.1 ст.7 Устава муниципального образования «Олонецкий национальный муниципальный район»,

Совет Олонецкого национального муниципального района решил:

1. Утвердить и ввести в действие с **01 мая 2021** года плату за пользование жилым помещением (плату за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Олонецкого национального муниципального района в размере, определяемом в соответствии с расчетом (приложение).
2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Олония» и размещению на официальном сайте Олонецкого национального муниципального района в сети Интернет.
3. Признать утратившим силу решение Совета Олонецкого национального муниципального района от 27.12.2017 № 111.

Глава Олонецкого национального

Муниципального района И.И. Аутио

Приложение

к Решению Совета

Олонецкого национального муниципального района

от 28.04.2021 г. № 23

РАСЧЕТ

размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам

социального найма или договорам найма жилых помещений

муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений

Олонецкого национального муниципального района.

1. Настоящий расчет размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Олонецкого национального муниципального района разработан в соответствии с Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 г. № 668/пр.

2. Размер платы за наем жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Олонецкого национального муниципального района, определяется по формуле 1:

Формула 1

, где

 - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;

 - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

 - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

 - коэффициент соответствия платы;

 - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, кв.м.

2.1. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

, где

 - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

 - средняя цена 1 (одного) квадратного метра на вторичном рынке жилья в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 (одного) квадратного метра на вторичном рынке жилья определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики.

По состоянию на конец 2020 года (4 квартал) средняя цена 1 кв.м. на вторичном рынке жилья (квартиры низкого качества) по Республике Карелия согласно информации, представленной на официальном сайте Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Карелия составляет 30 993 (тридцать тысяч девятьсот девяносто три) рубля, таким образом:



2.2. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

, где

 - коэффициенты в интервале от 0,8 до 1,3;

 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (материал стен):

|  |  |
| --- | --- |
| Значение К1 | Качество жилого помещения (материал стен) |
| 1,1 | Кирпичные |
| 1,0 | Блочные, крупнопанельные |
| 0,8 | Смешанные, деревянные |

 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения:

|  |  |
| --- | --- |
| Значение К2 | Степень благоустройства жилого помещения |
| 1,1 | Благоустроенное |
| 0,9 | Полу-, частично благоустроенное |
| 0,8 | Неблагоустроенное |

 - коэффициент, характеризующий месторасположение дома, в котором расположено жилое помещение:

|  |  |
| --- | --- |
| Значение К3 | Месторасположение дома |
| 1,2 | с. Видлица, пос. Ильинский, д. Тукса |
| 1,1 | с. Михайловское, пос. Устье Видлицы,  д. Коткозеро, д.Мегрега |
| 1,0 | пос. Верхнеолонецкий, пос. совхоза «Ильинский»,  пос. Ковера, д. Куйтежа |
| 0,9 | с. Нурмойла, пос. Ресная Сельга, д. Алексала,  д. Устье Тулоксы, д. Юргелица |
| 0,8 | Иные населенные пункты сельских поселений  Олонецкого национального муниципального района |

2.3. Коэффициент соответствия платы устанавливается органом местного самоуправления исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании, в интервале от 0 до 1.

В связи с неудовлетворительным социально-экономическим положением на территории Олонецкого национального муниципального района, коэффициент соответствия платы устанавливается равным .

2.4. Таким образом, окончательная формула размера платы за наем жилого помещения, предоставленного по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Олонецкого национального муниципального района, может быть представлена в следующем виде:

, и сводится к следующему виду:

|  |
| --- |
|  |

4. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Олонецкого национального муниципального района для нанимателей комнат в коммунальной квартире определяется пропорционально занимаемой нанимателем жилой площади.

5. Изменение размера платы (индексация) за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории сельских поселений Олонецкого национального муниципального района производится в соответствии с индексом потребительских цен на товары и услуги по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики или на величину инфляции, указанную в законе о региональном бюджете (в случае отсутствия - по данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики).

6. Наниматели освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в соответствии с п.9 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.