**Д О Г О В О Р О З А Д А Т К Е**

г. Олонец «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Администрация Олонецкого национального муниципального района в лице Главы Олонецкого национального муниципального района Мурого Вадима Николаевича, именуемый в дальнейшем "Продавец", действующий на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем "Претендент", зарегистрированный по адресу (юридический адрес):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании паспорта (Устава)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с другой стороны, и именуемые также "Стороны» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

* 1. Для участия **09.06.2023** в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Олонецкого национального муниципального района, на условиях, предусмотренных информационным сообщением о проведении данного аукциона по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - аукцион), Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на расчетный счет:

**Получатель: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН: 7707308480, КПП: 770401001, расчетный счет: 40702810300020038047, Наименование банка Получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже или на право заключения договора аренды земельного участка (№\_\_ лота, кадастровый №\_\_\_\_\_\_ или местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).**

* 1. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате **лота № \_\_\_\_\_\_** и в случае признания в установленном порядке Претендента Победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, подлежащего оплате за приобретаемое имущество.
1. **Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст. 1 настоящего договора, должны поступить на счет Продавца не позднее **05.06.2023** **до 16 час. 45 мин.**, и считаются внесенными с момента их зачисления на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с данного счета.

В случае отсутствия в указанный срок суммы задатка на счету Продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент не допускается к участию в аукционе.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего договора осуществляется безналичным расчетом на счет Претендента:

*(указать реквизиты)*

1. **Возврат денежных средств**

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

3.1. Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;

3.2. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;

3.3. Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

3.4. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;

3.5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды или купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается.

1. **Срок действия договора**

4.1. Сроки, указанные в настоящем договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору;

- при возврате задатка, его зачете в счет оплаты земельного участка, а также в других предусмотренных настоящим договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут решаться в судебных органах Олонецкого района – для физических лиц, в Арбитражном суде Республики Карелия – для юридических лиц.

4.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах: один экземпляр для Покупателя, один - для Продавца.

1. **Реквизиты сторон**

**Продавец**:

Администрации Олонецкого национального муниципального района

186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1

ИНН 1014002151, КПП 101401001

**Претендент:**

**Подписи сторон**

**«Продавец" «Претендент"**

**\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Н. Мурый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.