

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АЛЬТАИР"

(ОГРН 1121035000811; ИНН/КПП 1014013227/101401001)

186000, Россия, Республика Карелия, Олонецкий район, г. Олонец, ул. Ленина, д. 16 (офис)

Тел: +7-921-454-25-92, E-mail: karel.nedvig@mail.ru

УТВЕРЖДЕНА

Постановление Администрации

Олонецкого национального

муниципального района

от _____ № _____.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

«Многоквартирный жилой дом» расположенный по адресу:
Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий
национальный муниципальный район, Ильинское сельское
поселение, поселок Ильинский, улица Октябрьская, дом № 1

Проект межевания территории

(Ильинского сельского поселения, на часть территории
кадастрового квартала 10:14:0050103) элемента планировочной
структуры – территория занятая многоквартирным жилым
домом

Директор ООО «АЛЬТАИР» _____



_____ **А.И. Никифоров**

г. Олонец, 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документов	Стр.	Примечание
Текстовая часть			
1.	Пояснительная записка	4-8	--
2.	Постановление	9	№ 600 от 12.07.2023г.
3.	Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка	10	--
4.	Основные характеристики участка	11	--
	Чертеж земельного участка		без масштаба
Графическая часть			
5.	Чертеж (геодезическая съемка) проекта межевания части территории квартала (в границах красных линий квартала по улице Октябрьская)	13	М 1:500
6.	Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (кадастровом квартале)	14	М 1:2000
7.	Схема расположения земельного участка на карте генерального плана (Ильинского сельского поселения)	15	без масштаба
8.	Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования (Ильинского сельского поселения)	16	без масштаба

Текстовая часть

Пояснительная записка

Образуемый земельный участок расположен на территории поселка Ильинский, Ильинского сельского поселения, Олонецкого национального муниципального района, Республики Карелия, Российская Федерация, в границах квартала 10:14:0050103.

В соответствии с пунктом 3 статьи 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельного участка в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирным домом. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).

«Статья 11.3. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в ред. Федерального закона от 23.06.2014 N 171-ФЗ)

1. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

1) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) проектная документация лесных участков; (пп. 2 в ред. Федерального закона от 29.06.2015 N 206-ФЗ)

3) утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 настоящего Кодекса.

2. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи.

3. *Исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков:*

1) из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории;

2) из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства либо для ведения дачного хозяйства иным юридическим лицам;

3) в границах территории, в отношении которой в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности заключен договор о ее развитии;

4) *в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами;*

5) для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. (в ред. Федерального закона от 13.07.2015 N 252-ФЗ)

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами, действующими на территории Ильинского сельского поселения и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами, а так же в связи со сложившейся архитектурной застройкой поселка Ильинский, Ильинского сельского поселения, Олонецкого национального муниципального района, Республики Карелия, Российская Федерация, в границах квартала 10:14:0050103.

В качестве исходных данных для разработки проекта межевания территории Ильинского сельского поселения (часть квартала 10:14:0050103) были использованы:

- Генеральный план сельского поселения, подготовленный применительно к п. Ильинский, входящему в состав поселения, утвержденный Решением Совета Олонецкого национального муниципального района № 51 от 29.09.2021г;
- Правила землепользования и застройки Ильинского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия, утвержденные Решением Совета Олонецкого национального муниципального района № 71 от 30.11.2022г;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002г. N 150;
- Градостроительный кодекс РФ (ред. от 30.12.2015г. с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016г.);
- Федеральный закон «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г;
- Материалы ЕГРН;
- Материалы натурного геодезического обследования территории;
- Постановление Правительства РК от 07.10.2008г. N 210-П (ред. от 27.04.2012г.) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, городских округов Республики Карелия" (*Постановление утратило силу 28.01.2016 г.*) в части определения соответствия норм отвода ранее выделенных земельных участков в соответствии с п. 4 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 г. N 150.

Исходя из положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, элементами планировочной структуры являются кварталы, микрорайоны и иные элементы.

С учетом положений пункта 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и пункта 3.2.2 Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 29 октября 2002 г. N 150, подготовка проекта межевания осуществлена на часть территории квартала.

Проект межевания территории подготовлен на часть территории квартала территориальной зоны Ж-2. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**, ограниченной красными линиями и фактическим землепользованием дома № 1 по ул. Октябрьская.

Согласно данным из Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения, параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными регламентами. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

В территориальной зоне Ж-2. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ** «Правил землепользования и застройки Ильинского сельского поселения» земельные участки и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены следующими градостроительными регламентами:

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-2)

Зона существующей и планируемой среднетажной жилой застройки.

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

NN/ пп	Наименование вида использования*	Описание вида разрешенного использования земельного участка*	Код вида разрешенного использования*
А. Основные виды разрешенного использования			
	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3
	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5
	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1
	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4
	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0
	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1

Б. Условно разрешенные виды использования		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
В. Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.)		
Не установлены		

¹(составлено Приказу Росреестра от 10.11.2020 N П0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков")

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства

Параметры разрешенного строительства	Минимальные	Максимальные
Предельные размеры земельных участков:		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600 м ²	3500 м ²
Объекты гаражного назначения	20 м ²	200 м ²
Для остальных видов разрешенного использования	не устанавливается	не устанавливается
Для линейных объектов	не устанавливается	не устанавливается
Минимальные отступы от границ земельных участков		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
От границы земельного участка со стороны улицы (красной линии)	5 метров**	-
От границы земельного участка со стороны соседнего участка, переулка, проезда	3 метра**	-
<i>Для линейных объектов - не устанавливается</i>		
Процент застройки в границах земельного участка		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
Объекты гаражного назначения (для боксового типа)	-	100%
Коммунальное обслуживание	-	100%
Прочие виды разрешенного использования	-	60%
Для линейных объектов	не устанавливается	не устанавливается
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений		
<i>Для размещения зданий и сооружений</i>		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	-	4 этажа (3 этажа - мансарда)
Среднеэтажная жилая застройка	-	8 этажей
Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий	-	не устанавливается
<i>Для линейных объектов - не устанавливается</i>		

*При размещении новых объектов капитального строительства следует учитывать требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

В соответствии с п.3 Постановления Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" при разработке проекта межевания территорий должно быть обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований при разработке плана межевания не подлежат изменению, за исключением случаев изъятия земель для государственных и общественных нужд, в соответствии с законодательством или при согласии землепользователя на изменение границ земельных участков;
- межеванию не подлежат территории, занятые транспортными и инженерными коммуникациями и сооружениями, а также земли общего пользования.

В процессе подготовки проекта межевания территории на часть территории квартала (в границах красных линий) в районе дома № 1 по ул. Октябрьская, было установлено, что фактическое землепользование под многоквартирным жилым домом № 1 по ул. Октябрьская составляет 1500 кв.м, включая площадь застройки жилого дома, площадей зданий, сооружений вспомогательного назначения.

Градостроительные характеристики территорий (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры участка, в том числе приквартирного и др.) определяются градостроительным зонированием городских округов и поселений в зависимости от типа территории, в том числе:

- отдельные жилые образования в структуре крупных городских округов и городских поселений;
- жилые образования малых городских округов и городских поселений и сельских поселений.

В соответствии с п.2.2.13 Постановления Правительства РК от 07.10.2008 N 210-П (ред. от 27.04.2012) «Градостроительство» градостроительные характеристики жилой застройки (этажность, размер участка) зависят от места ее размещения в планировочной и функциональной структуре территорий городских округов и поселений и определяются правилами землепользования и застройки. Предельные размеры земельных участков для усадебных, одно-, двухквартирных и многоквартирных жилых домов блокированного и секционного типа устанавливаются органами местного самоуправления в зависимости от особенностей градостроительной ситуации, типа жилых домов и других местных особенностей в соответствии с утвержденными правилами землепользования и застройки. Проектом межевания размеры земельных участков приведены к градостроительным регламентам Коткозерского сельского поселения. Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальной зоны с учетом обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г, постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, пунктом 3 статьи 3 и пунктом 5 статьи 36 Земельного кодекса РФ, как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Ильинское сельское поселение, поселок Ильинский, улица Октябрьская, дом № 1 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома (в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.05.2012 №289).

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: улица Октябрьская.



Республика Карелия

Администрация Олонецкого национального муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12 июля 2023 года

№ 600

О принятии решения о подготовке
проекта межевания территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращения Яковлева Алексея Ивановича, Яковлевой Татьяны Алексеевны от 29.06.2023,

Администрация Олонецкого национального муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории), в границах кадастрового квартала 10:14:0050103.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) ООО «Альтаир» и представить в администрацию Олонецкого национального муниципального района.
3. Утвердить прилагаемое задание на подготовку проекта планировки территории.
4. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте Олонецкого национального муниципального района olon-gauon.ru в течение трех дней со дня издания.
5. Определить, что физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию Олонецкого национального муниципального района о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах кадастрового квартала 10:14:0050103 со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.
6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Олонецкого национального
муниципального района



В.Н. Мурый

Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий
национальный муниципальный район, Ильинское сельское поселение, поселок
Ильинский, улица Октябрьская, дом № 1

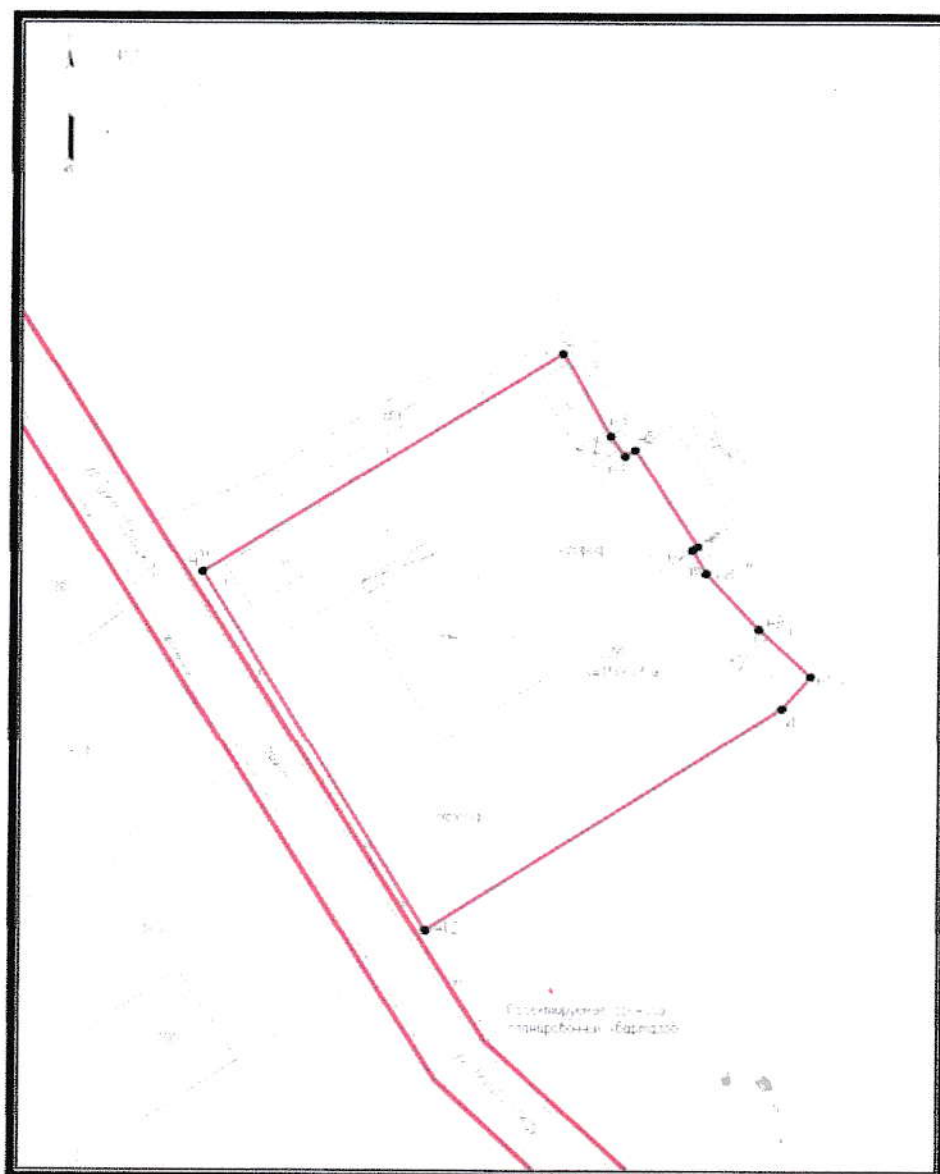
Система координат: местная (МСК-10)

Обозначение участка			:ЗУ1		
Площадь (кв.м.)			1500		
№ точки	X, м	Y, м	Прям. дир. угол	Обр. дир. угол	Расстояние, м
н1	255924.81	1433681.31			
			58°36'46.72"	238°36'46.72"	38.30
н2	255944.76	1433714.01			
			150°10'22.50"	330°10'22.50"	8.64
н3	255937.26	1433718.31			
			144°29'29.87"	324°29'29.87"	2.27
н4	255935.41	1433719.63			
			56°18'35.76"	236°18'35.76"	1.08
н5	255936.01	1433720.53			
			146°41'12.39"	326°41'12.39"	10.54
н6	255927.20	1433726.32			
			236°02'27.38"	56°02'27.38"	0.59
н7	255926.87	1433725.83			
			149°40'35.02"	329°40'35.02"	2.46
н8	255924.75	1433727.07			
			136°40'34.28"	316°40'34.28"	7.01
н9	255919.65	1433731.88			
			131°41'35.71"	311°41'35.71"	6.38
н10	255915.41	1433736.64			
			221°48'52.10"	41°48'52.10"	3.94
н11	255912.47	1433734.01			
			237°50'46.49"	57°50'46.49"	38.07
н12	255892.21	1433701.78			
			327°52'28.95"	147°52'28.95"	38.49
н1	255924.81	1433681.31			

Основные характеристики участка:

Обозначение на схеме:	:ЗУ1
Адрес участка:	Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Ильинское сельское поселение, поселок Ильинский, улица Октябрьская, дом № 1
Площадь участка:	1500 кв.м.
Разрешенное использование:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Территориальная зона:	Ж-2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Кадастровый квартал:	10:14:0050103

Чертеж земельного участка:



Графическая часть

Чертеж (геодезическая съемка) проекта межевания части территории квартала (в границах красных линий квартала по улице Октябрьская)

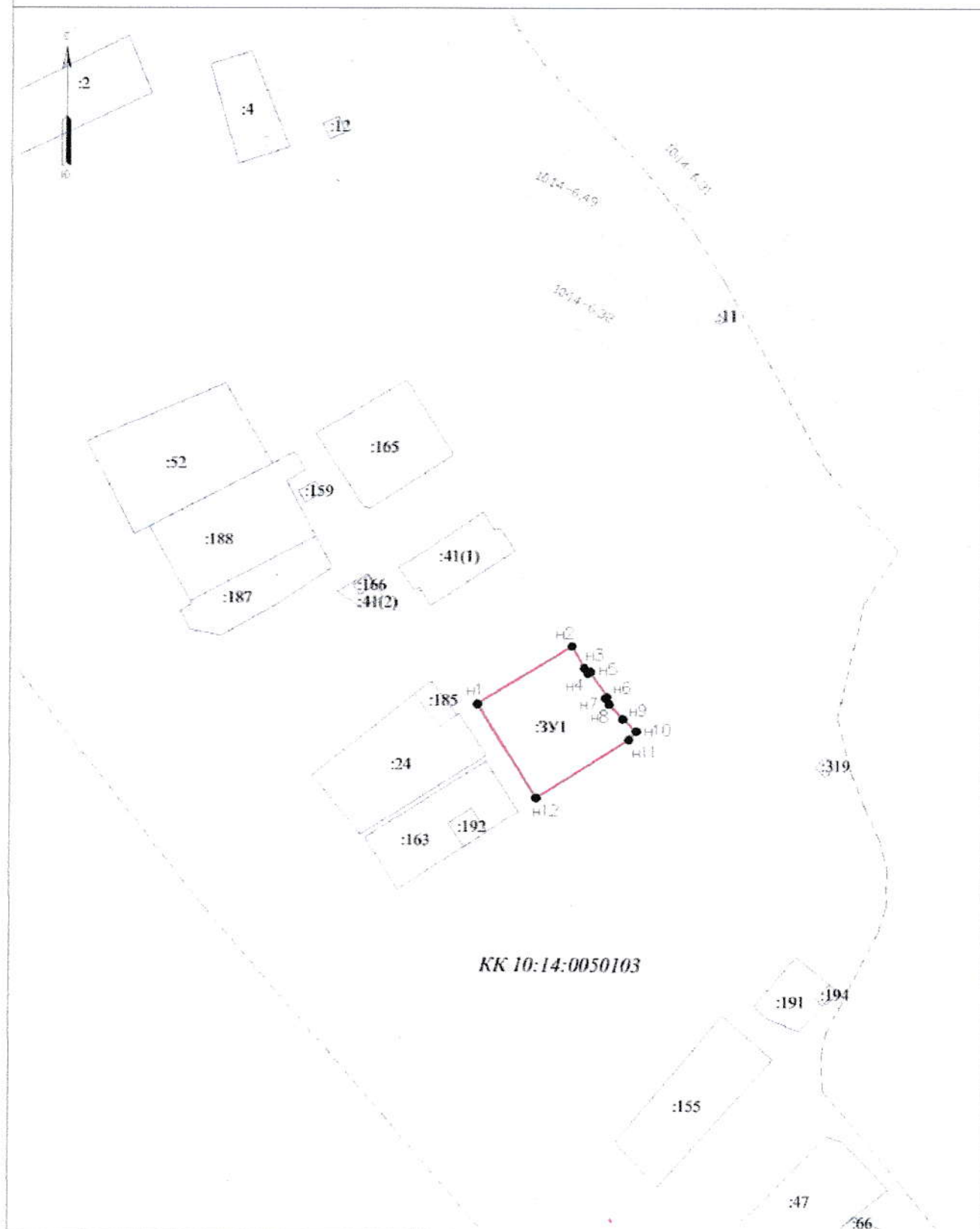


масштаб 1 : 500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | |
|--|--|--|
| <p>— существующая часть границы, сведения в ГРН о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>— граница, образованная частью границы, сведения в ГРН о которой достаточны для определения ее местоположения</p> <p>— существующая часть границы, сведения в ГРН о которой не достаточны для определения ее местоположения</p> <p>• 25 — обозначение характерных точек границы, расположенных по углам не включенных или близу участков</p> <p>ЗУ 1/ЗУ 1 — обозначение части земельного участка, образованной путем подфракционирования, в том числе образованное из земель, принадлежавших и государственным собственности</p> | <p>— 123 — исходные, изобразительные и условные обозначения земельных участков</p> <p>— 123/ЗУ 1 — земельные участки образованные путем фракционирования</p> <p>— 123/5 — существующая часть земельного участка</p> <p>— границы идеальных границ</p> <p>— границы муниципальных образований (и/или) границы населенных пунктов</p> <p>— границы земель общего пользования</p> <p>— границы территориальных зон и зон с особым режимом использования территории</p> <p>• Н1 — обозначение знаков характерных точек границ земельных участков и их частей</p> <p>□ — пункт опорной межевой сети</p> <p>☆ — точка съёмочного обоснования</p> | <p>— 123/1 — земельные участки образованные путем фракционирования, в том числе образованные из земель государственной или муниципальной собственности</p> <p>— 26 — прекратившие существование характерные точки границ</p> <p>△ — пункт государственной геодезической сети</p> <p>→ — направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка</p> |
|--|--|--|

Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (кадастровом квартале)



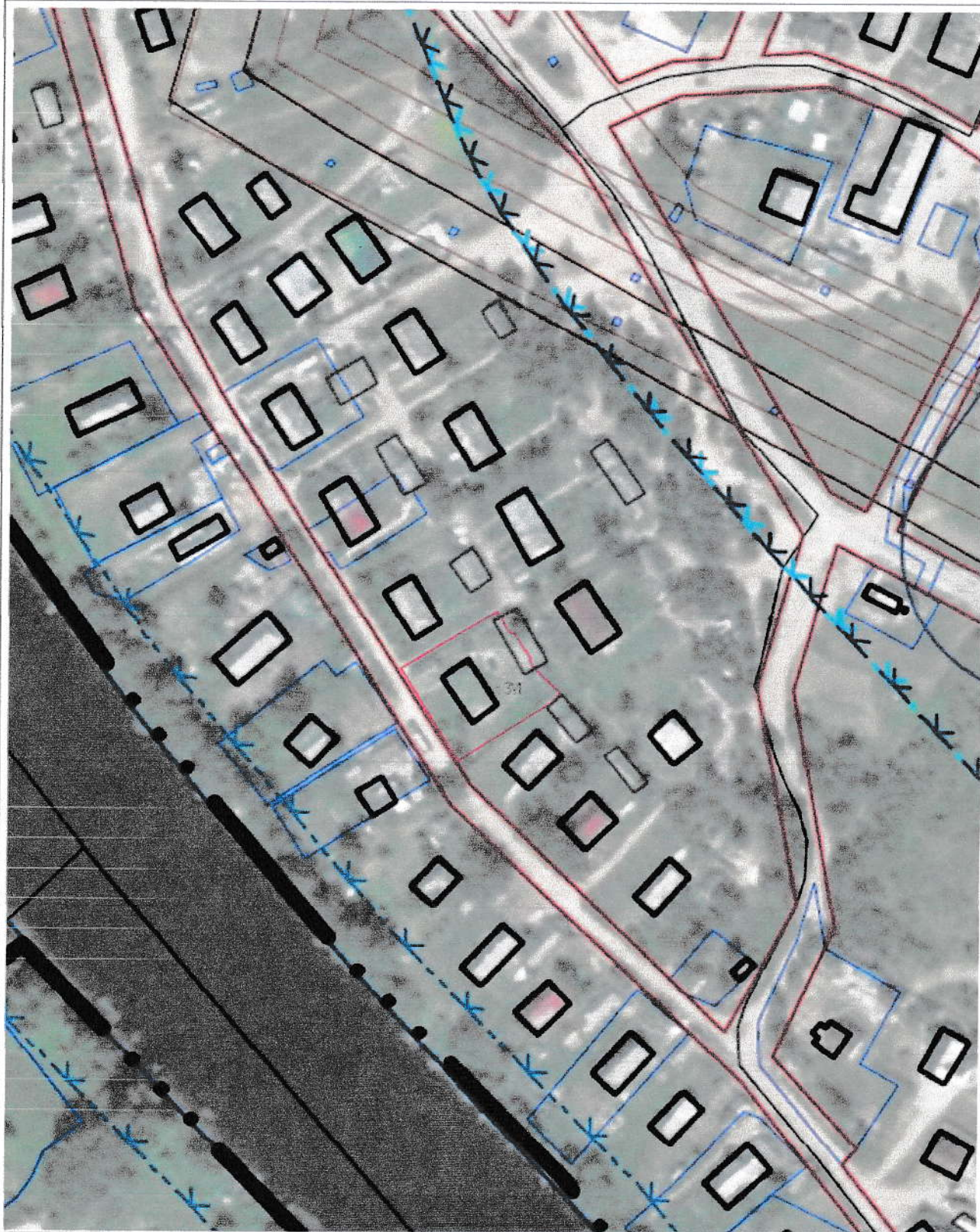
KK 10:14:0050103

масштаб 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- существующая часть земельного участка, сведения в ГКН о которой достаточны для определения ее местоположения
- всящая образованная часть границы, сведения в ГКН о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, сведения в ГКН о которой не достаточны для определения ее местоположения
- пункт опорной межевой сети
- выделенные знаки существующего отнесения и декларированного ЗУ
- кадастровый знак зоны образованного ЗУ
- 123 - исходные, измененные и уточненные земельные участки
- 123/5 - существующая часть земельного участка
- 123/ззз1 - образованные части измененных и уточненных земельных участков
- 123/ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
- 123/ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности
- 25 - обозначение характерных точек границы, обозначение которых не является обязательным
- 26 - обозначение существующих характерных точек границы
- границы кадастрового деления
- границы муниципальных образований (и их) границ населенных пунктов
- границы земель общего пользования
- границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории
- точка съемочного обоснования
- обозначение характерных точек границы, обозначение которых не является обязательным
- направление геодезических построений при определении координат характерных точек границы земельного участка

Схема расположения земельного участка на карте генерального плана (Ильинского сельского поселения)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - существующая часть границы, сведения в ГКН о которой отсутствуют, для определения ее местоположения - вновь образованная часть границы, сведения в ГКН о которой отсутствуют для определения ее местоположения - существующая часть границы, сведения в ГКН о которой не достаточно для определения ее местоположения - пункт государственной геодезической сети - пункт опорной межевой сети - выделительные знаки существующего отпавляющего и декретивного ЗУ - выделительный знак вновь образованного ЗУ | <ul style="list-style-type: none"> - 123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки - 123/5 - существующая часть земельного участка - 123/чз1 - образованные части измененных и уточняемых земельных участков - 123/5 - существующая часть земельного участка - 123/чз1 - образованные части измененных и уточняемых земельных участков | <ul style="list-style-type: none"> - 123/ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздвиза или выкупа - 123/ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения - границы кадастрового деления - границы территориальных образований (и.и.и) границы населенных пунктов - границы земель общего пользования - границы территориальных зон и зон с особыми условиями использования территории | <ul style="list-style-type: none"> - ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности - точка съемочного обоснования - 25 - обременение характерных точек границ, местоположение которых не известно, но было известно - направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |
|--|---|---|--|

- существующая часть границы, сведения в ГИИ о которой достаточны для определения ее местоположения
- вся образующая часть границы, сведения в ГИИ о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, сведения в ГИИ о которой не достаточны для определения ее местоположения
- пункт государственной геодезической сети
- пункт опорной межевой сети
- вычисленный пункт существующего отсечения и др.
- вычисленный пункт условно образованного Ю

состояния участка
ны, сведения в ГИО о которой
из местного подзема
ления, сведения в ГИО о которой
из местного подзема
ны, сведения в ГИО о которой
ления из местного подзема
родничек сети
сети
состоящего отсасывающего и джета
образованного ЗУ

- границы административных деления
 - границы муниципальных образований (в т.ч.) границы населенных пунктов
 - границы земель общего пользования
 - границы территории, особо охраняемой законом

образований
из ИУНКОБ
характерных точек границ, а
также наличие которых не является
или близко
30 и 30 с
время хранения

ЗУ/ЧЗУ - образованные части земельных участков, образованных путем перераспределения,

а также образование из земель, находящихся в государственной собственности

• 26- простиугольное существование — направление и количественных построений при определении координат характерных точек станций, уменьшению времени

— нахождение геодезических построении при определении координат характерных точек границы земельной угодий;