Приложение 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Олонецкого национального

муниципального района

от 29.11.2023 № 1007

**Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, осуществляется в соответствии с Порядком, установленным ст.39.46. Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021г № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.10.2020г. № 281 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов и земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальному району (городскому округу) на территории Республики Карелия», Правилами землепользования и застройки Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района, утвержденными решением Совета Олонецкого городского поселения от 22.11.2022 № 34.

В соответствии с п.5 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель рассчитывается по формуле:

**П=УПКС\*ПЗ\*0,01%,**  где

**УПКС**-удельный показатель кадастровой стоимости;

**ПЗ -** площадь земель.

**Расчёт платы в отношении земель кадастровых кварталов: 10:14:0020201, 10:14:0020202**

1. площадь 1646 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020201, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

П = 149,54\*1646\*0,01% = 24,6 рублей – за каждый год использования

П = 24,6\*10 = 246 рублей –за весь срок использования.

2. площадь 227 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020202, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

П = 149,54\*227\*0,01% = 3,4 рублей – за каждый год использования

П = 3,4\*10 = 34 рубля –за весь срок использования.

Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 10:14:0020201:190 за каждый год использования рассчитывается по формуле:

**П=КС/ПЗУ\*ПЧЗУ\*0,01%,** где

**КС** - кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 10:14:0020201:190 = 2037,75 рублей (по состоянию на 22.11.2023г).

**ПЗУ -** площадь земельного участка =1235 кв.м.

**ПЧЗУ**- площадь части земельного участка =117 кв.м.

С учётом приведенных выше показателей плата за публичный сервитут  
в отношении части площадью 117 кв.м. земельного участка с кадастровым номером 10:14:0020201:190 составляет:

П = 2037,75 / 1235\*117\*0,01%= 0,019 рублей – за каждый год использования;

П=0,019\*10=0,19 рублей за весь срок использования.