Приложение 4

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Олонецкого национального

муниципального района

от 06.12.2023 № 1022

**Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, осуществляется в соответствии с Порядком, установленным ст.39.46. Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021г № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 29.10.2020г. № 281 «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов и земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальному району (городскому округу) на территории Республики Карелия», Правилами землепользования и застройки Видлицкого сельского поселения Олонецкого национального муниципального района, утвержденными решением Олонецкого районного Совета от 27.02.2019 № 13 (ред. от 25.01.2023 № 4).

В соответствии с п.5 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель рассчитывается по формуле:

**П=УПКС\*ПЗ\*0,01%,**  где

**УПКС**-удельный показатель кадастровой стоимости;

**ПЗ -** площадь земель.

**Расчёт платы в отношении земель кадастровых кварталов: 10:14:0020110, 10:14:0020111, 10:14:0020112, 10:14:0020113, 10:14:0020114, 10:14:0020115, 10:14:0020602**

1. площадь 1020 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020110, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

П = 162,69\*1020\*0,01% = 16,6 рублей – за каждый год использования

П = 16,6\*10 = 166 рублей –за весь срок использования.

2. площадь 180 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020111, сегмент «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)».

П = 422,12\*180\*0,01% = 7,6 рублей – за каждый год использования

П = 7,6\*10 = 76 рублей –за весь срок использования.

3. площадь 78 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020112, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 173,30\*78\*0,01% = 1,35 рублей – за каждый год использования

П = 1,35\*10 = 13,5 рублей –за весь срок использования.

4. площадь 155 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020113 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 162,69\*155\*0,01% = 2,5 рублей – за каждый год использования

П = 2,52\*10 = 25 рубля –за весь срок использования.

5. площадь 325 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020114 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 162,69\*325\*0,01% = 5,3 рублей – за каждый год использования

П = 5,3\*10 = 53 рубля –за весь срок использования.

6. площадь 1281 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020115 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 162,69\*1281\*0,01% = 20,8 рублей – за каждый год использования

П = 20,8\*10 = 208 рублей –за весь срок использования.

7. площадь 155 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020602 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 194,52\*155\*0,01% = 3 рубля – за каждый год использования

П = 3\*10 = 30 рублей –за весь срок использования.