**Памятка для возможных участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Комплексное развитие сельских территорий»**

Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки.

**Право на получение социальной выплаты имеет:**

1. гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях и при этом:

1.1 осуществляющий деятельность по трудовому договору или индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных и имеющий высшее или среднее ветеринарное образование, на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности) в течение не менее одного года на дату включения в сводные списки;

1.2 имеющий собственные и (или) заемные средства в размере не менее 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья;

1.3 признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Условием использования гражданином социальной выплаты является осуществление гражданином **не менее 5 лет** со дня получения социальной выплаты трудовой или предпринимательской деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты.

Гражданин, которому предоставляется социальная выплата, **может ее использовать:**

1. на строительство жилого дома на сельских территориях, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;

2. на участие в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях;

3. на приобретение жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

**Доля собственных и (или) заемных средств** в процентах от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья составляет **не менее 30 процентов**.

Наличие собственных и (или) заемных средств подтверждается следующими документами:

1. документами, выданными кредитной организацией (заимодавцем), подтверждающими намерение выдать кредит (заем), с указанием суммы кредита (займа);
2. договором займа денежных средств, заключенным с физическим или юридическим лицом, с указанием срока и суммы займа;
3. договором дарения денежных средств;
4. кредитным договором;
5. выпиской из лицевого счета по вкладу, выданной кредитной организацией;
6. документами, подтверждающими право гражданина на получение материнского (семейного) капитала, выданными территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации;
7. отчетом об оценке объекта незавершенного жилищного строительства.

Копии документов представляются вместе с оригиналами.

**Жилое помещение** (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, **должно быть**:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи (по Олонецкому району 11 кв.м. на 1 человека).

Гражданин подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан. **Заявление подается с приложением:**

а) копий документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

б) копий документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;

в) копий документов, подтверждающих регистрацию по месту жительства (по месту пребывания) гражданина и членов его семьи;

г) копий документов, подтверждающих наличие у заявителя и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств, а также при необходимости право на получение материнского (семейного) капитала;

д) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;

е) копии трудовой книжки (копии трудовых договоров), или информацию о трудовой деятельности в соответствии со сведениями о трудовой деятельности;

ж) копии страхового свидетельства государственного пенсионного страхования гражданина и членов его семьи;

з) в случае если жилищные условия планируется улучшить путем строительства жилого дома:

- копии правоустанавливающего документа на земельный участок;

- копии разрешения на строительство жилого дома или уведомления о планируемом строительстве или реконструкции жилого дома по форме;

- копии отчета об оценке объекта незавершенного жилищного строительства (в случае завершения ранее начатого строительства жилого дома.

**Ежегодно** граждане подтверждают свое согласие на участие в мероприятиях. Согласие подтверждается посредством представления в орган местного самоуправления заявления по форме в срок **не позднее 1 апреля года**, следующего за годом подачи заявления.

В случае изменения обстоятельств, имеющих значение для расчета размера и предоставления социальной выплаты (смена места жительства, места работы, изменение состава семьи, способа улучшения жилищных условий, фамилии, имени, к заявлению прилагаются документы, подтверждающие изменение этих обстоятельств.

Телефон 89535406595

Приемные дни: понедельник, вторник, среда с 8-30 до 16-45, обед с 13-00 до 14-00

Четверг, пятница - приема нет.

**Памятка для участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Комплексное развитие сельских территорий»**

Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи (по Олонецкому району 11 кв.м. на 1 человека).

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения (жилого дома) - в течение одного года с даты выдачи свидетельства;

в случае строительства жилого дома, приобретения жилого помещения (жилого дома) путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) - в течение полутора лет с даты выдачи свидетельства.

Граждане **в течение 20 рабочих** дней с даты их уведомления органом местного самоуправления о включении в сводный список участников мероприятий представляют в орган местного самоуправления следующие документы:

**1)** **в случае приобретения жилого помещения (жилого дома):**

- предварительный договор купли-продажи, подписанный продавцом и участником мероприятий и членами его семьи (при наличии);

- документ, подтверждающий наличие собственных и (или) заемных средств в размере;

- копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (при наличии);

- копию кадастрового паспорта, или технического паспорта, или технического плана на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (при наличии);

- документ, подтверждающий соответствие жилого помещения (жилого дома) требованиям;

- копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы участника мероприятий;

**2) в случае строительства жилого дома:**

- эскизный проект жилого дома с указанием общей площади жилых помещений;

- смету на строительство жилого дома (г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.5, тел. 8814276-04-34);

- документ, подтверждающий наличие собственных и (или) заемных средств;

- копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы;

**3) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):**

- предварительный договор об участии в долевом строительстве жилого дома (квартиры), подписанный участником мероприятий и застройщиком (при наличии);

- документ, подтверждающий наличие собственных и (или) заемных;

- копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы.

Участники мероприятий исключаются из сводного списка участников мероприятий на очередной финансовый год в случае непредставления участником мероприятий документов и копий документов

Министерство извещает участника мероприятий о дате и месте выдачи свидетельства. Выдача свидетельства осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника мероприятий. Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Социальная выплата, неиспользованная получателем до установленного срока, подлежит возврату в бюджет Олонецкого национального муниципального района.

Участник мероприятий представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, **в течение 5 календарных** дней с момента выдачи свидетельства

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Телефон 89535406595

Приемные дни: понедельник, вторник, среда с 8-30 до 16-45, обед с 13-00 до 14-00

Четверг, пятница - приема нет.

Ознакомлены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, дата, подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, дата, подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, дата, подпись