**Памятка для получателей – молодых семей по участию в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей государственной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».**

Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в течение 15 рабочий дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и необходимые документы.

В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены Правилами. **(**Постановление №1050 от 17.12.2010)

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет **не** **более 7 месяцев** с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

Социальная выплата, неиспользованная получателем до установленного срока, подлежит возврату в бюджет Олонецкого национального муниципального района.

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических лиц, за исключением: близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7EA0KE) и [16 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#7EM0KK), благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания. Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории субъекта Российской Федерации, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу мероприятия ведомственной целевой программы в список претендентов на получение социальной выплаты.

**Общая площадь приобретаемого жилого помещения** (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, **не может быть меньше учетной нормы** **общей площади жилого** помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники мероприятия ведомственной целевой программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей.

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом **оформляются в общую долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве** о праве на получение социальной выплаты.