**Памятка для участников мероприятий по улучшению жилищных условий в рамках федеральной целевой программы «Комплексное развитие сельских территорий»**

Жилое помещение (жилой дом), на строительство (приобретение) которого предоставляется социальная выплата, должно быть:

а) пригодным для постоянного проживания;

б) обеспечено централизованными или автономными инженерными системами (электроосвещение, водоснабжение, водоотведение, отопление, а в газифицированных районах также и газоснабжение);

в) не меньше размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи (по Олонецкому району 11 кв.м. на 1 человека).

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения (жилого дома) - в течение одного года с даты выдачи свидетельства;

в случае строительства жилого дома, приобретения жилого помещения (жилого дома) путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры) - в течение полутора лет с даты выдачи свидетельства.

Граждане **в течение 20 рабочих** дней с даты их уведомления органом местного самоуправления о включении в сводный список участников мероприятий представляют в орган местного самоуправления следующие документы:

**1)** **в случае приобретения жилого помещения (жилого дома):**

- предварительный договор купли-продажи, подписанный продавцом и участником мероприятий и членами его семьи (при наличии);

- документ, подтверждающий наличие собственных и (или) заемных средств в размере;

- копию правоустанавливающего документа на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (при наличии);

- копию кадастрового паспорта, или технического паспорта, или технического плана на приобретаемое жилое помещение (жилой дом) (при наличии);

- документ, подтверждающий соответствие жилого помещения (жилого дома) требованиям;

- копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы участника мероприятий;

**2) в случае строительства жилого дома:**

- эскизный проект жилого дома с указанием общей площади жилых помещений;

- смету на строительство жилого дома (г. Петрозаводск, ул. Кирова, д.5, тел. 8814276-04-34);

- документ, подтверждающий наличие собственных и (или) заемных средств;

- копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы;

**3) в случае приобретения жилого помещения путем участия в долевом строительстве жилого дома (квартиры):**

- предварительный договор об участии в долевом строительстве жилого дома (квартиры), подписанный участником мероприятий и застройщиком (при наличии);

- документ, подтверждающий наличие собственных и (или) заемных;

- копию трудовой книжки или справку, подтверждающую основное место работы.

Участники мероприятий исключаются из сводного списка участников мероприятий на очередной финансовый год в случае непредставления участником мероприятий документов и копий документов

Министерство извещает участника мероприятий о дате и месте выдачи свидетельства. Выдача свидетельства осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность участника мероприятий. Срок действия свидетельства составляет 1 год с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Социальная выплата, неиспользованная получателем до установленного срока, подлежит возврату в бюджет Олонецкого национального муниципального района.

Участник мероприятий представляет свидетельство в кредитную организацию для заключения договора открытия банковского счета, предназначенного для зачисления социальной выплаты, **в течение 5 календарных** дней с момента выдачи свидетельства

В случае реализации и (или) передачи гражданином в аренду третьим лицам жилого помещения (жилого дома) в течение 5 лет со дня оформления права собственности средства в размере предоставленной социальной выплаты истребуются у получателя социальной выплаты в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Телефон 8-81436-4-16-85, 8-953-540-65-95.

Приемные дни: понедельник, вторник, среда с 8-30 до 16-45, обед с 13-00 до 14-00

Четверг, пятница - приема нет.

Ознакомлены: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, дата, подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, дата, подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО, дата, подпись