Приложение 4

к постановлению администрации

Олонецкого национального

муниципального района

от 29.03.2024 № 295

**Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, осуществляется в соответствии с Порядком, установленным ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 № 81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов и земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов по муниципальному району (городскому округу) на территории Республики Карелия», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 15.11.2022 № 256/1 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия», Правилами землепользования и застройки Коткозерского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района, утвержденными решением Совета Олонецкого района от 25.10.2023 № 52.

В соответствии с п. 5 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель рассчитывается по формуле:

**П=УПКС\*ПЗ\*0,01%,**  где

**УПКС -** удельный показатель кадастровой стоимости;

**ПЗ -** площадь земель.

**Расчёт платы в отношении земель кадастрового квартала: 10:14:0041203**

1. площадь 204 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0041203, сегмент «Сельскохозяйственное использование». Для расчета применяется средневзвешенный УПКС по площади.

П = 178,64\*204\*0,01% = 3,64 рублей – за каждый год использования

П = 3,64\*10 = 36,4 рублей –за весь срок использования.