**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства**

**Лот № 3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Параметры разрешенного строительства** | **Минимальные** | **Максимальные** |
| **Предельные размеры земельных участков:** | | |
| ***Для остальных видов разрешенного использования*** | не устанавливается | не устанавливается |
| ***Для линейных объектов*** | не устанавливается | не устанавливается |
| **Минимальные отступы от границ земельных участков** | | |
| ***Для размещения зданий и сооружений*** | | |
| От границы земельного участка со стороны улицы  (красной линии) | 5 метров\*\* | \_ |
| От границы земельного участка со стороны соседнего участка, переулка, проезда | 3 метра\*\* | \_ |
| ***Для линейных объектов – не устанавливается*** | | |
| **Процент застройки в границах земельного участка** | | |
| ***Для размещения зданий и сооружений*** | \_ | 50% |
| ***Для линейных объектов*** | не устанавливается | не устанавливается |
| **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений** | | |
| ***Для размещения зданий и сооружений*** | | |
| максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений | \_ | не устанавливается |
| предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий | \_ | не устанавливается |
| ***Для линейных объектов – не устанавливается*** | | |

\*\*При размещении новых объектов капитального строительства следует учитывать требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями [Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_78699/)

Минимальное количество мест для гостевых автостоянок на территории земельных участков - в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Республики Карелия.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.