ДОГОВОР №

купли-продажи земельного участка

«» 2024 г. г. Олонец

Администрация Олонецкого национального муниципального района, в лице Главы Олонецкого национального муниципального района Мурого Вадима Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:14:0010318:2, местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Карелия, Олонецкий район, город Олонец, улица Свирских дивизий. На земельном участке расположено здание – дом №22, площадь – 2300,0 кв.м, вид разрешенного использования: для эксплуатации индивидуального жилого дома, категория земель: земли населенных пунктов. Ограничения, обременения: отсутствуют.

2. Плата по Договору

2.1. Стоимость Участка определена в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Оплата стоимости земельного участка (за исключением задатка в сумме 75440,00 (семьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей, указанная в [пункте 2.1 раздела 2](#P250) настоящего Договора, производится Покупателем в течение трех банковских дней с момента подписания настоящего Договора путем внесения денежных средств по следующим реквизитам:

Наименование получателя средств:

УФК по Республике Карелия (Администрация Олонецкого национального муниципального района, л/с 04063009670)

ИНН 1014002151, КПП 101401001

Казначейский счет (расч.счет) – 03100643000000010600

Единый казначейский счет (кор.счет) - 40102810945370000073

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ – НБ РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике Карелия г.ПЕТРОЗАВОДСК

БИК 018602104, ОКТМО 86630000, КБК 91411406025050000430.

3. Обязательства и ответственность Сторон

3.1. Продавец продает Участок, свободный от прав третьих лиц, не являющийся предметом спора и не находящийся под залогом и арестом.

3.2. Покупатель обязан:

использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле, как природному объекту;

не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии;

за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

3.3. Во всем, что не предусмотрено в настоящем Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.4. Технические условия определены, платой за подключение является сумма затрат на выполнение технических условий и затрат на технологическое присоединение.

4. Рассмотрение споров

4.1. Споры и разногласия Сторон, которые могут возникнуть из настоящего Договора и которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в суде Республики Карелия.

5. Заключительные положения

5.1. Право собственности на Участок у Покупателя возникает после регистрации перехода права собственности в Управлении Росреестра по Республике Карелия в соответствии с законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Адреса и реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Олонецкого национального муниципального района  186000, Республика Карелия, г. Олонец, ул. Свирских дивизий, д. 1  ОГРН 1021001027629, ИНН 1014002151, КПП 101401001  Глава Олонецкого национального муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Мурый | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |