

## Протокол общественных обсуждений (публичных слушаний)

по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Ильинское сельское поселение, п. Ильинский.

Кадастровый номер 10:14:0051701:148.

Дата оформления: "26" апреля 2024 г.

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний): администрация Олонецкого национального муниципального района.

Председательствующий на публичных слушаниях, лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений: Ковайкин Д.Н. – ведущий специалист отдела по распоряжению имуществом, архитектуры и градостроительства Управления экономического развития администрации Олонецкого национального муниципального района.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) представлена в приложении.

Информация о дате и источнике опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) – 08.04.2024 официальный сайт администрации: olon-gaon.ru.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания): с 15.04.2024 по 23.04.2024 года, земельный участок с кадастровым номером 10:14:0051701:148.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний поступали

Присутствовали: 8 человек: Панкратьев А.М., Иванова Л.А., Иванов А.В., Орлова А.В., Исакова Е.В., Мулли Е.Н., Вярчиева, Панкратьев М.А.

Повестка дня:

1. О (наименование проекта, вынесенного на общественное обсуждение (публичные слушания): **о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Ильинское сельское поселение, п. Ильинский. Кадастровый номер 10:14:0051701:148.**
2. Слушали: Ковайкин Д.Н. – ведущий специалист отдела по распоряжению имуществом, архитектуры и градостроительства Управления экономического развития администрации Олонецкого национального муниципального района. Содержание: на основании поступившего 01.04.2024 в администрацию Олонецкого национального муниципального района заявления на



публичные слушания вынесен проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Ильинское сельское поселение, п. Ильинский (кадастровый номер 10:14:0051701:148). В процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту решения.

3. Поступили вопросы: не поступили  
(содержание вопроса, ФИО его задавшего)

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

Иванова Л.А. (собственник смежного земельного участка): Я против предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» земельному участку с кадастровым номером 10:14:0051701:148 по следующим причинам: к данному участку нет проезда, есть тропинка шириной 1,5 метра; данный участок перекрывает доступ местным жителям к прибрежной полосе (сразу за участком начинается крутой обрыв); данный участок находится в защитной полосе реки Олонка и распашка земли на нем запрещена; почва на данном участке состоит из песка, земельный покров полностью отсутствует; на данном участке произрастают краснокнижные мхи и лишайники; спил великовозрастных деревьев, во множестве произрастающих на данном участке, приведет к разрушению и вымыванию береговой полосы.

5. В прениях выступили:

Иванов А.В.: к земельному участку с кадастровым номером 10:14:0051701:148 очень узкий проход со стороны ул. Старозаводской.

Панкратьев А.М.: ширина прохода к земельному участку на самом деле составляет около 4 м, подход к участку возможен также со стороны р. Олонка.

Иванова Л.А.: на публичные слушания приглашены, посторонние граждане, не имеющие никаких объектов недвижимости рядом с земельным участком, в отношении которого проводятся публичные слушания.

Панкратьев А.М.: нет никаких ограничений на участие в слушаниях, в них могут принять участие все заинтересованные граждане.

Иванова Л.А.: возможно, на данном участке будет построен жилой дом.

Панкратьев А.М.: вид разрешенного использования земельного участка «Ведение огородничества» не предполагает строительства жилого дома.

Голосовали за принятие решения согласно проекту:

"За" - 6,

"Против" - 2,

"Воздержался" - 0.

Голосовали за принятие решения по предложениям и замечаниям, поступивших от Ивановой Л.А. (т. е. против предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» земельному участку с кадастровым номером 10:14:0051701:148):

"За" - 2,

"Против" - 1,

"Воздержался" - 5.

Голосовали за принятие решения по предложениям и замечаниям, поступившим от Панкратьева А.М. (т. е. за предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» земельному участку с кадастровым номером 10:14:0051701:148):

"За" - 6,

"Против" - 2,


"Воздержался" - 0.

Приложение:

1) оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний);

- 2) перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний (регистрационный лист лиц, участвующих в собрании участников 26.04.2024, согласно которому в публичных слушаниях приняли участие 8 человек);
- 3) имеющиеся в письменном виде предложения и замечания (их копии) участников общественных обсуждений (публичных слушаний): возражение к публичным слушаниям Ивановой Л.А. в письменной форме от 19.04.2024 (рег. № 739/Олонец-о от 22.04.2024), ответ Панкратьева А.М. в письменной форме от 26.04.2024 на возражения Ивановой Л.А., возражение по порядку проведения публичных слушаний Ивановой Л.А. в письменной форме от 26.04.2024 (рег. № 782/Олонец-о от 26.04.2024).

Председательствующий на публичных слушаниях (лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений):

Ведущий специалист отдела по распоряжению имуществом, архитектуры и градостроительства  
Управления экономического развития администрации Олонецкого национального  
муниципального района  
(Ф.И.О., должность)  Д.Н. Ковайкин



## Заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)

по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования  
земельного участка «ведение огородничества» для земельного участка, по адресу:  
Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный  
муниципальный район, Ильинское сельское поселение, п. Ильинский.  
Кадастровый номер 10:14:0051701:148.

от "26" апреля 2024 г. к протоколу от "26" апреля 2024 г.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний  
Присутствовали: 8 человек.

| N<br>п/п | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и не проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний  |
|----------|---|--|--|
| 1.       | Иванова Л.А.: к данному участку нет проезда, есть тропинка шириной 1,5 метра.   | -  | Согласно публичной кадастровой карте, ширина прохода к земельному участку с кадастровым номером 10:14:0051701:148 со стороны ул. Старозаводской составляет от 3 до 4 м, что было установлено в ходе визуального осмотра 26.04.2024 Ковайкиным Д.Н. (лицом, председательствующим на публичных слушаниях). Возможность проезда к указанному участку на автомобильном транспорте со стороны ул. |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  |   | <p>Старозаводской отсутствует, автомобильный проезд как элемент дорожной сети не сформирован. Тем не менее, доступ к указанному участку возможен также со стороны р. Олонка, а также с северной стороны от него.</p>  |
| 2. | <p>Иванова Л.А.: в районной газете «Олония» не было опубликовано сообщение о публичных слушаниях, вследствие чего многие заинтересованные люди о них не знали.</p> | - | <p>В соответствии с п. 2.5 Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории Олонецкого национального муниципального района, утвержденного решением Совета Олонецкого национального муниципального района от 30.01.2019 г. № 3, информация о проведении публичных слушаний публикуется на официальном сайте Олонецкого национального муниципального района. Постановление Главы Олонецкого национального муниципального района № 12 от 08.04.2024 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления условно разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 10:14:0051701:148» размещено на сайте района: <a href="https://olon-rayon.ru/2024/04/08/постановление-от-8-апреля-2024-года-№-12-о-пр/">https://olon-rayon.ru/2024/04/08/постановление-от-8-апреля-2024-года-№-12-о-пр/</a>.</p> |
| 3. | <p>Иванова Л.А.: по результатам слушаний</p>   | - | <p>Статья 5.1 Градостроительного</p>  |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    | оформлен только один лист регистрации участников.  |   | кодекса Российской Федерации не регламентирует количество листов регистрации участников. Регистрационный лист лиц, участвующих в собрании участников в публичных слушаниях по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 10:14:0051701:148 содержит информацию о 8 участниках публичных слушаний, состоявшихся 26.04.2024.                                     |
| 4. | Иванова Л.А.: в публичных слушаниях приняли участие люди, не имеющие в данном микрорайоне ни участков, ни домов, ни дач. | - | Согласно статье 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к участию в публичных слушаниях приглашаются все заинтересованные лица. 8 граждан, принявших участие в публичных слушаниях 26.04.2024, проживают в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок; они приняли участие в публичных слушаниях в целях соблюдения своих прав на благоприятные условия жизнедеятельности. |
| 5. | Иванова Л.А.: данный участок находится в защитной зоне реки Олонка и распашка земли на нем запрещена.                    | - | Зона с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ), в которой расположен земельный участок с кадастровым номером 10:14:0051701:148 – прибрежная защитная полоса реки Олонка (левый берег; реестровый номер 10:14-6.425). В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации,  |



|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  |   | <p>распашка земли в пределах указанной ЗОУИТ запрещена. Согласно ст. 3 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017, огородный земельный участок – это земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Соответственно, использование огородного земельного участка не предполагает обязательной распашки земли.</p> |
| 6. | Иванова Л.А.: спил великовозрастных деревьев, во множестве произрастающих на данном участке, приведет к разрушению береговой полосы. | - | <p>Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0051701:148 расположен в прибрежной защитной полосе реки Олонка (левый берег; реестровый номер 10:14-6.425). В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003, постановлением администрации</p>  |

|    |   |   |  |
|----|---|---|--|
|    |   |   | <p>Ильинского сельского поселения № 45 от 26.12.2022, к полномочиям органов местного самоуправления (Ильинского сельского поселения) относится выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений.</p> <p>Соответственно, все работы по спилу деревьев на территории п. Ильинский должны осуществляться в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации администрации Ильинского сельского поселения № 45 от 26.12.2022.</p>   |
| 7. | Иванова Л.А.: на данном участке произрастают краснокнижные мхи и лишайники. | - | <p>В соответствии с Федеральным законом № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности краснокнижных растений, ухудшению среды их обитания. За уничтожение, сбор, хранение, продажу и приобретение редких растений или действия, приводящие к их исчезновению, предусмотрены денежные штрафы. Выявление наличия либо отсутствия краснокнижных растений на земельном участке с кадастровым номером 10:14:0051701:148 возможно на основании заключения экспертизы экологического направления, проводимой специализированной организацией. Несмотря</p> |



|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | на возражения со стороны Ивановой Л.А., достаточных и убедительных доказательств произрастания на указанном земельном участке краснокнижных растений предоставлено не было. |
|--|--|--|---|

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):  
**Рекомендовать предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка 13.1 «Ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Ильинское сельское поселение, п. Ильинский. Кадастровый номер 10:14:0051701:148. Установить следующие ограничения на использование земельного участка:**

1. В связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 10:14:0051701:148 в прибрежной защитной полосе реки Олонка (левый берег), в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации установить запрет на распашку земли на земельном участке с кадастровым номером 10:14:0051701:148.

Председательствующий на публичных слушаниях (лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений): ведущий специалист отдела по распоряжению имуществом, архитектуры и градостроительства Управления экономического развития администрации Олонецкого национального муниципального района

(Ф.И.О., должность)

 Д.Н. Ковайкин

Заключение действует 3 года с даты его регистрации.

Приложение: Протокол результатов общественных обсуждений - 1 экз. на 2 листах.