Приложение 4

к постановлению администрации

Олонецкого национального

муниципального района

от 21.05.2024 № 442

**Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, осуществляется в соответствии со ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 № 81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 15.11.2022 года № 256/1 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия», Правилами землепользования и застройки Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района, утвержденными решением Совета Олонецкого района от 22.11.2022 № 34.

В соответствии с п.5 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель рассчитывается по формуле:

**П=УПКС\*ПЗ\*0,01%,**  где

**УПКС**-удельный показатель кадастровой стоимости;

**ПЗ -** площадь земель.

**Расчёт платы в отношении земель кадастровых кварталов: 10:14:0010127, 10:14:0070105, 10:14:0010128, 10:14:0070106**

1. площадь 1741 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0010127, «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 221,19\*1741\*0,01% = 38,5 рублей – за каждый год использования

П = 38,5\*10 = 385 рублей –за весь срок использования.

1. площадь 10810 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0070105, «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 203,98\*10810\*0,01% = 220,5 рублей – за каждый год использования

П = 220,5\*10 = 2205 рублей –за весь срок использования.

1. площадь 3097 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0010128, «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 219,71\*3097\*0,01% = 68 рублей – за каждый год использования

П = 68\*10 = 680 рублей –за весь срок использования.

1. площадь 1792 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0070106, «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 203,54\*1792\*0,01% = 36,5 рублей – за каждый год использования

П = 36,5\*10 = 365 рублей –за весь срок использования.