Приложение 4

к постановлению администрации

Олонецкого национального

муниципального района

от 24.06.2024 № 563

**Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, осуществляется в соответствии со ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 № 81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия», Правилами землепользования и застройки Видлицкого сельского поселения Олонецкого национального муниципального района, утвержденными решением Олонецкого районного Совета от 27.02.2019 № 13 (ред. от 25.01.2023 № 4).

В соответствии с п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель рассчитывается по формуле:

**П=УПКС\*ПЗ\*0,01%,**  где

**УПКС**-удельный показатель кадастровой стоимости;

**ПЗ -** площадь земель.

**Расчёт платы в отношении земель кадастрового квартала: 10:14:0020402,**

1. площадь 27 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020402, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

П = 176,45\*27\*0,01% = 0,48 рублей – за каждый год использования

П = 0,48\*10 = 4,8 рублей –за весь срок использования.

2. площадь 880 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020403, сегмент «Отдых (рекреация», для расчет взят средневзвешенный УПКС по площади.

П = 191,98\*880\*0,01% = 16,9 рублей – за каждый год использования

П = 16,9\*10 = 169 рублей –за весь срок использования.

3. площадь 212 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020404, сегмент «Отдых (рекреация», для расчет взят средневзвешенный УПКС по площади.

П = 184,17\*212\*0,01% = 3,9 рублей – за каждый год использования

П = 3,9\*10 = 39 рублей –за весь срок использования.

4. площадь 38 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020114, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

П = 195,75\*38\*0,01% = 0,74 рублей – за каждый год использования

П = 0,74\*10 = 7,4 рублей –за весь срок использования.

5. площадь 72 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020105, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

П = 205,53\*72\*0,01% = 1,48 рублей – за каждый год использования

П = 1,48\*10 = 14,8 рублей –за весь срок использования.

6. площадь 178 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0020107, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».

П = 203,3\*178\*0,01% = 3,62 рублей – за каждый год использования

П = 3,62\*10 = 36,2 рублей –за весь срок использования.