Приложение 4

к постановлению администрации

Олонецкого национального

муниципального района

от 25.06.2024 № 569

**Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена**

Расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, осуществляется в соответствии со ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336 «Об утверждении Методических указаний о государственной кадастровой оценке», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 12.12.2023 № 81/МИЗО-П «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель населенных пунктов, земельных участков категории земель особо охраняемых территорий и объектов и категории земель земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по муниципальному району/округу (городскому округу) на территории Республики Карелия», Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 15.11.2022 № 256/1 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех земельных участков, расположенных на территории Республики Карелия, и средних значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в Республике Карелия", Правилами землепользования и застройки Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района, утвержденными решением Совета Олонецкого района от 22.11.2022 № 34.

В соответствии с п.5 ст. 39.46. Земельного кодекса Российской Федерации, если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земель рассчитывается по формуле:

**П=УПКС\*ПЗ\*0,01%,**  где

**УПКС**-удельный показатель кадастровой стоимости;

**ПЗ -** площадь земель.

**Расчёт платы в отношении земель кадастровых кварталов: 10:14:0010209, 10:14:0010230, 10:14:0010231, 10:14:0010232.**

1. площадь 15180 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0010209, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 241,15\*15180\*0,01% = 366,06 рублей – за каждый год использования

П = 366,06\*10 = 3660,6 рублей –за весь срок использования.

1. площадь 9532 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0010230, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 244,00\*9532\*0,01% = 232,6 рублей – за каждый год использования

П = 232,6\*10 = 2326 рублей –за весь срок использования.

1. площадь 2513 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0010231, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 215.6\*2513\*0,01% = 54,18 рублей – за каждый год использования

П = 54,18\*10 = 541,8 рублей –за весь срок использования.

1. площадь 441 кв.м., кадастровый квартал 10:14:0010232, сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка»

П = 1,65\*441\*0,01% = 0,07 рублей – за каждый год использования

П = 0,07\*10 = 0,7 рублей –за весь срок использования.