

**Протокол общественных обсуждений (публичных слушаний)
по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного
участка «Ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская
Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район,
Видлицкое сельское поселение, п. Устье Видлицы
Кадастровый номер 10:14:0020403:301.**

Дата оформления: 05 декабря 2025 г.

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний)

Администрация Олонецкого национального муниципального района

Председательствующий на публичных слушаниях, лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений начальник отдела по распоряжению имуществом архитектуры и градостроительства УЭР администрации Олонецкого района И.П. Богданова

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) представлена в приложении.

Информация о дате и источнике опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) 13.11.2025 - официальный сайт Олонецкого национального муниципального района olon-rayon.ru.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания): с 17.11.2025 по 04.12.2025 года, публичные слушания проводились по адресу: Видлицкое сельское поселение, п. Устье Видлицы, земельный участок с кадастровым номером 10:14:0020403:301.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний поступали

Присутствовали:

17 человек

Повестка дня:

1. О наименовании проекта, вынесенного на общественное обсуждение (публичные слушания): **предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Видлицкое сельское поселение, п. Устье Видлицы, кадастровый номер 10:14:0020403:301.**

2. Слушали: начальника отдела по распоряжению имуществом архитектуры и градостроительства УЭР администрации Олонецкого района И.П. Богданова

Тема: Возможность предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 10:14:0020403:301.

3. Поступили вопросы: не поступали
(содержание вопроса, ФИО его задавшего)

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний: поступали
(автор, содержание предложений, замечаний).

Захаров Евгений Валериевич (собственник земельного участка 10:14:0020403:70): «Я, Захаров Евгений Валериевич, являюсь собственником земельного участка 10:14:0020403:70, находящегося в непосредственной близости к участку с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования», вопрос о котором вынесен на публичные слушания. Я категорически против формирования участка с к.н. 10:14:0020403:301 из земель общего пользования и предоставления ему условно разрешенного вида использования «Ведение огородничества». Во-первых, этот участок в силу его природных характеристик невозможно использовать для запрашиваемого назначения. Часть его является болотом и покрыта водой, особенно в весенние паводки. Он непосредственно граничит с водным объектом (прудом), часть этого пруда попадает на территорию участка. Сам участок заболочен и любая хозяйственная деятельность на нем может привести к подтоплению соседних территорий, на которых стоят жилые и хозяйственные постройки. Его использование может привести к загрязнению самого пруда, нарушению его экосистемы. Территорию вдоль пруда (на которую попадает запрашиваемый участок) жители поселка используют как территорию общего пользования, в первую очередь для прогулок и отдыха, а также прохода к пляжам Ладожского озера. Вместе с этим, на рассматриваемый участок попадает часть отсыпанной дороги, которая используется для обслуживания линии электропередач. Сама ЛЭП проходит по территории участка. Участок находится в непосредственной близости с землями лесного фонда, на которых расположен государственный комплексный (ландшафтный) заповедник «Ладожское побережье». На рассматриваемом участке растут вековые сосны, которые могут быть уничтожены в процессе освоения и хозяйственной деятельности на нем. Гражданка Никифорова, инициировавшая формирование этого участка, в прошлом году смогла по такой же схеме выделить участок рядом (10:14:0020403:298). К сожалению заинтересованные жители поселка тогда не смогли участвовать в слушаниях по судьбе этой земли, так как узнали о них после их проведения. Не смогли участвовать и те, кто хотел бы принять участие в торгах за этот участок, но торги по не известной нам причине организованы не были (что является нарушением закона). Вероятно, Никифорова надеется объединить оба участка для возведения там некапитального строения (закон это предполагает), но реальный опыт использования участков с разрешенным видом огородничество таков, что на них ставят и бани и бани с жилой частью (и то и другое подводят под некапитальные постройки на свайно-винтовом фундаменте — сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и не могут быть перемещены без существенного ущерба.) Устройство бани предполагает устройство канализации, которая в условиях заболоченности территории и непосредственной близости пруда повлечет загрязнение пруда. Вместе с этим, хочу добавить, что Никифорова Н.П., испрашивающая этот участок для огородничества, владеет еще несколькими земельными участками по улице Песочной в п. Устье-Видлица, на одном проживает в собственном доме, два участка с гостевыми домами сдает в аренду и еще несколько участков стоят заросшими и не используются по назначению. Несмотря на это, она продолжает выделять участки без торгов, выкупая их у государства по низким ценам. Люди, которые реально заинтересованы в получении земли, не могут ее получить, а государство не получает прибыль, которая была бы возможна при реализации земли через торги. До 2023 года Никифорова Н.П. владела еще двумя участками по улице Песочной, которые в последствии продала по рыночной цене».

Болоцков Владимир Алексеевич (собственник земельного участка с кадастровым номером 10:14:0020403:268): «Я, Болоцков Владимир Алексеевич, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 10:14:0020403:268, расположенным в непосредственной близости к участку с кадастровым номером 10:14:0020403:301, который находится в зоне земель общего пользования. Я категорически против формирования данного участка с кадастровым номером 10:14:0020403:301 из земель общего пользования и предоставления ему условно разрешенного вида использования "Ведение огородничества". Во-первых, из-за своих природных особенностей данный участок не может быть использован для запрашиваемого назначения. Часть его занимает болото и водянистая поверхность, особенно в весенние паводки. Он непосредственно граничит с водным объектом — прудом, и часть этого пруда находится на территории участка. Сам участок заболочен, и любая хозяйственная деятельность на нем может привести к подтоплению соседних участков, на которых расположены жилые и хозяйственные здания. Использование данного участка может негативно сказаться на экосистеме пруда и привести к загрязнению его воды. Территория вдоль пруда, на которую выходит запрашиваемый участок, население использует как общественную зону для прогулок, отдыха и прохода к пляжам Ладожского озера. Кроме того, часть участка занимает отсыпанная дорога, обслуживающая линию электропередачи. Сама ЛЭП проходит по территории этого участка. Этот участок расположен в непосредственной близости к землям лесного фонда, на которых расположен государственный комплексный (ландшафтный) заповедник «Ладожское побережье». На нем растут сосны, которые могут быть уничтожены в результате освоения и хозяйственной деятельности на данной территории. Гражданка Никифорова, которая инициировала формирование этого участка, в прошлом году смогла по аналогичной схеме выделить соседний участок (10:14:0020403:298). К сожалению, заинтересованные жители поселка тогда не имели возможности участвовать в слушаниях по вопросам этой земли, так как узнали о них только после их проведения. Я тоже не смог принять участие, хотя хотел участвовать в торгах за этот участок, но по неизвестным мне причинам торги по нему не были организованы, что является нарушением закона. Вероятно, Никифорова рассчитывает объединить оба участка для строительства некапитальных сооружений, что закон это допускает. Однако реальный опыт использования участков с разрешенным видом деятельности — огородничеством — показывает, что на них зачастую возводят не только бани, но и бани с жилой частью. Оба вида построек возводятся на свайно-винтовом фундаменте, то есть это сооружения, которые не закреплены прочно в земле и могут быть перемещены только с большим трудом и ущербом. Планируемая установка бани предполагает устройство канализации, а учитывая заболоченность территории и близость пруда, это может привести к загрязнению водоёма. Также хочу отметить, что Никифорова Н.П., которая запрашивает этот участок для огородничества, владеет несколькими другими земельными участками по улице Песочной в поселке Устье-Видлица. На одном из них она проживает в собственном доме, два участка с гостевыми домами сдает в аренду, а несколько других участков заросли и не используются по назначению. Несмотря на это, она продолжает получать участки без проведения торгов, выкупая их у государства по низким ценам. В то время как люди, действительно заинтересованные в получении земли, не могут ее получить, государство недополучает прибыль, которая могла бы быть получена при продаже земли на торгах. До 2023 года Никифорова Н.П. владела еще двумя участками на улице Песочной, которые впоследствии продала по рыночной цене».

Дынзина Елизавета Васильевна (проживающая по адресу: п. Устье Видлицы, ул. Ладожская): «Я категорически против формирования данного участка с кадастровым номером 10:14:0020403:301 из земель общего пользования и предоставления ему условно разрешенного вида использования "Ведение огородничества". Во-первых, из-за

своих природных особенностей данный участок не может быть использован для запрашиваемого назначения. Часть его занимает болото и водянистая поверхность, особенно в весенние паводки. Он непосредственно граничит с водным объектом — прудом, и часть этого пруда находится на территории участка. Сам участок заболочен, и любая хозяйственная деятельность на нем может привести к подтоплению соседних участков, на которых расположены жилые и хозяйственные здания. Использование данного участка может негативно сказаться на экосистеме пруда и привести к загрязнению его воды. Территория вдоль пруда, на которую выходит запрашиваемый участок, население использует как общественную зону для прогулок, отдыха и прохода к пляжам Ладожского озера. Кроме того, часть участка занимает отсыпанная дорога, обслуживающая линию электропередачи. Сама ЛЭП проходит по территории этого участка. Этот участок расположен в непосредственной близости к землям лесного фонда, на которых расположен государственный комплексный (ландшафтный) заповедник «Ладожское побережье». На рассматриваемом участке растут вековые сосны, которые могут быть уничтожены в процессе освоения и хозяйственной деятельности на нем».

Предоставили подписные листы к предложениям и замечаниям к проекту «Представление разрешения на применение условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» земельному участку с кадастровым номером 10:14:0020403:301» против предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» земельному участку с кадастровым номером 10:14:0020403:301: Вяккерев А.Н., Чиккуев А.В., Спиридонова А.М., Спиридонов М.В., Миронова А.Н., Сергеева В.Г., Яцинина К.М., Кириченко О.М., Тухлеев Ю.А., Болдык В.А., Ананьева Т.В., Яшинин Е.П., Лукина Т.А., Лукин А.В., Буднин В.И., Ефимова З. И., Красовицкая А.А., Бересневич А.К., Кваснюк А.А., Терентьева Н.А., Микшиева Т.Ю., Ефремова А.М., Березина И.В., Ефремов А.Г., Терентьева Е.В., Петровина И.А., Глушакова А.И., Сергеев А.В., Пезонен П.А., Ипатова О.А., Кириченко А.И., Ильин А.М.

Митрофанов Алексей Васильевич (проживающий по адресу: с. Видлица, ул. Сосновая): «Земельный участок 10:14:0020403:301, расположен в п. устье Видлицы Олонецкого района на берегу искусственного пруда на территории Видлицкого сельского поселения. Пруд был сооружен около 50 лет назад как пожарный водоём, которым является и до настоящего времени. Также благодаря пруду решается проблема подтопления участков, домов и хозпостроек в переулке Ладожском п. Устье Видлицы. К поселку с западной его части примыкает болото, из которого талая вода в весенний период, благодаря пруду, уходит в реку Видлица, так как пруд соединен с рекой ручьем. Река Видлица впадает в Ладожское озеро. Кроме того, пруд активно используется местными жителями. Здесь люди прогуливаются, купаются, ловят рыбу, зимой катаются на коньках и лыжах, стирают, полощут белье, берут воду на полив приусадебных участков и других хозяйственных нужд. Пруд не глубокий, быстро прогревается в начале лета и долго держится теплым осенью. Купаются в основном дети. При передаче земельного участка 10:14:0020403:301 в частное владение (пользование) будет перекрыт проход к участку на пруду, где купаются. Это место единственное на пруду, где можно зайти в воду берега. В связи с тем, что вода из пруда используется для пожаротушения, то пруд согласно пункту 2 части 2 статьи 68 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» является источником наружного противопожарного водоснабжения. Пунктом 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479, на органы местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных законодательством

Российской Федерации, для целей пожаротушения возложена обязанность создавать источники наружного противопожарного водоснабжения, а также условия для забора в любое время года воды из источников и систем наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях. При наличии на территориях населенных пунктов, территории садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водоисточников (река, озеро, бассейн, градирия и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключение случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения. В поселке Устье Видлицы централизованное водоснабжение, которое могло бы быть источником противопожарного водоснабжения, отсутствует. Видлицким волостным управлением были проведены мероприятия по организации к пруду подъездов для забора пожарными автомобилями воды в любое время года. Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0020403:301 предполагается использовать для «ведения огородничества», причем непосредственно в береговой полосе пруда. Ведение хозяйственной деятельности на береговой полосе пруда может привести к эрозии почвы, что повлечет за собой разрушение берега. Также может нарушиться экосистема пруда, что приведет к его заиливанию и затуханию воды. В результате п. Устье Видлицы может остаться без пожарного водоёма. Пруд в п. Устье Видлицы является объектом общего пользования, а при передаче земельного участка 10:14:0020403:301 в частное владение (пользование) будет перекрыт, в общем, проход вдоль пруда, так как участок сформирован на береговой полосе пруда. Согласно Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (ч.1 ст.9); условия и порядок пользования землей определяются на основе федерального закона (ч.3 ст.36). При этом как собственники земли, так и лица, владеющие и пользующиеся земельными участками (в том числе на основании договоров), реализуя права, связанные с владением и использованием земельными участками, должны учитывать конституционно закрепленные требования о том, что осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц и что владение, пользование и распоряжение землей осуществляются свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц (ч.3 ст.17, ч.2 ст.36 Конституции РФ). В пункте 4 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации определено, что водным объектом признается природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима. В соответствии с п.3 ч.2 ст.5 Водного кодекса РФ пруды относятся к поверхностным водным объектам. В силу положений п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и ч.6 ст.6 Водного кодекса поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено названным Кодексом, другими федеральными законами. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, ширина которой для прудов составляет двадцать метров, предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания

плавающих средств. Лишение граждан Видлицкого сельского поселения беспрепятственного доступа к пруду и его береговой полосе незаконно. Часть участка 10:14:0020403:301 располагается на заболоченной части пруда, где стоит вода. Поэтому использовать участок для «ведения огородничества» не возможно. Кроме того, частью 2 ст.102 Земельного кодекса РФ установлено, что на землях, покрытых поверхностными водами, образование земельных участков не осуществляется. Соответственно земельный участок с кадастровым номером 10:14:0020403:301 сформирован с нарушением земельного законодательства. А в п.8 ст.27 Земельного кодекса РФ установлен запрет на приватизацию земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования. Таким образом, в связи с вышеизложенным, просим Администрацию Олонцкого национального муниципального района не предоставлять разрешение на применение условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» земельному участку с кадастровым номером 10:14:0020403:301.

Степанова Татьяна Васильевна, глава Администрации Видлицкого сельского поселения, выступила с предложением использовать испрашиваемую территорию для общего пользования для прохода и доступа к водному объекту.

5. В прениях выступили:

(кто - ФИО, должность), содержание выступления.

Голосовали за принятие решения согласно проекту:

"За" - 0,

"Против" - 17,

"Воздержался" - 0.

Голосовали за принятие решения по предложениям и замечаниям поступивших от Захарова Е.В., Болоцкого В.А., Дынзиной Е.В., Митрофанова А.В., Степановой Т.В. (т.е. против предоставления разрешения, на применение условно разрешенного вида использования «Ведение огородничества» земельному участку с кадастровым номером 10:14:0020403:301):

"За" - 17,

"Против" - 0,

"Воздержался" - 0.

Голосовали за учет в принятии решения подписных листов, поступивших от Вяккерев А.Н., Чиккуев А.В., Спиридонова А.М., Спиридонов М.В., Миронова А.Н., Сергеева В.Г., Яцинина К.М., Кириченко О.М., Тухлеев Ю.А., Болдык В.А., Ананьева Т.В., Яшинин Е.П., Лукина Т.А., Лукин А.В., Буднин В.И., Ефимова З. И., Красовицкая А.А., Бересневич А.К., Кваснюк А.А., Терентьева Н.А., Микшиева Т.Ю., Ефремова А.М., Березина И.В., Ефремов А.Г., Терентьева Е.В., Петровина И.А., Глушакова А.И., Сергеев А.В., Пезонен П.А., Ипатов О.А., Кириченко А.И., Ильин А.М.

"За" - 17,

"Против" - 0,

"Воздержался" - 0.

Приложение:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний);
- 2) регистрационный лист лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний.

Председательствующий на публичных слушаниях (лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений)

Начальник отдела по распоряжению имуществом архитектуры и градостроительства УЭР администрации Олонецкого района  И.П. Богданова
(Ф.И.О., должность)

**Заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)
по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» для
земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район,
Видлишкое сельское поселение, п. Устье Видлицы
Кadaстровый 10:14:0020403:301.**

от 05 декабря 2025 г. к протоколу от 05 декабря 2025 г.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний
Присутствовали: 17 человек.

N п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и не проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний
1.	-	Захаров Е.В. Болощков В.А. Дынзина Е.В. участок в силу его природных характеристик невозможно использовать для запрашиваемого назначения. Часть его является болотом и покрыта водой, особенно в весенние паводки. Он непосредственно граничит с водным объектом (прудом), часть этого пруда попадает на территорию участка. Сам участок заболочен и любая хозяйственная деятельность на нем может привести к подтоплению соседних территорий, на которых стоят жилые и хозяйственные постройки. Его использование может привести к загрязнению самого пруда, нарушению его экосистемы	Применение условно разрешенного вида «Ведение огородничества» возможно при условии соблюдения требований ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (запрет на распаху земли на земельном участке с кадастровым номером 10:14:0020403:301). Согласно Классификатору видов разрешенного вида земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412 на земельном участке для ведения огородничества возможно следующее: -) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; -) размещение хозяйственных построек, не

			являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Таким образом, действующее законодательство предоставляет возможность гражданину осуществлять ведение огородничества на земельном участке в соответствии с установленной нормой права двумя видами назначения. При этом оба вида назначения участка могут осуществляться гражданами, как по отдельности, так и совместно (о чем свидетельствует синтаксическая конструкция рассматриваемой нормы с одновременным использованием союзов «и/или»). В тоже время действующее законодательство не обязывает гражданина использовать участок непременно по одному из возможных видов его назначения, в т. ч. выращивания гражданами сельскохозяйственных культур для собственных нужд. Кроме того, выращивание сельскохозяйственных культур на участке с условно разрешенным видом использования «ведение огородничества» не предполагает обязательного использования распахки земли в качестве единственно возможного способа обработки почвы.
2.		Захаров Е.В. Болоцков В.А. Дызына Е.В. Территорию вдоль пруда (на которую попадает запрашиваемый участок) жители поселка используют как территорию общего пользования, в первую очередь для прогулок и отдыха, а также прохода к пляжам Ладжского озера. Вместе с этим, на рассматриваемый участок попадает часть отсыпанной дороги, которая используется для обслуживания линии электропередач. Сама ЛЭП проходит по территории участка.	Исходя из информации публичной кадастровой карты, размещенной на Портале пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельный участок с кадастровым номером 10:14:0020403:301 не препятствует доступу к пруду или другим земельным участкам.
3.		Захаров Е.В. Болоцков В.А. Дызына Е.В. Участок находится в непосредственной	В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в

		близости с землями лесного фонда, на которых расположен государственный комплексный (ландшафтный) заповедник «Ладожское побережье». На рассматриваемом участке растут вековые сосны, которые могут быть уничтожены в процессе освоения и хозяйственной деятельности на нем.	Российской Федерации» от 06.10.2003, постановлением администрации Видлицкого сельского поселения № 42 от 13.12.2022, к полномочиям органов местного самоуправления (Видлицкого сельского поселения) относится выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений. Соответственно, все работы по спилу деревьев на территории п. Устье Видлицы должны будут осуществляться в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Видлицкого сельского поселения № 42 от 13.12.2022.
4.	-	Захаров Е.В. Болоцков В.А. Гражданка Никифорова, инициировавшая формирование этого участка, в прошлом году смогла по такой же схеме выделить участок рядом (10:14:0020403:298). К сожалению заинтересованные жители поселка тогда не смогли участвовать в слушаниях по судьбе этой земли, так как узнали о них после их проведения. Не смогли участвовать и те, кто хотел бы принять участие в торгах за этот участок, но торги по не известной нам причине организованы не были (что является нарушением закона) Вероятно, Никифорова надеется объединить оба участка для возведения там некапитального строения (закон это предполагает), но реальный опыт использования участков с разрешенным видом огороженности таков, что на них ставят и бани и бани с жилой частью (и то и другое подводят под некапитальные постройки на свайно-винтовом фундаменте— сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и не могут быть перемещены без существенного ущерба.) Устройство бани предполагает устройство канализации, которая в условиях заболоченности территории и непосредственной близости пруда повлечет	Вопрос не рассматривается в рамках публичных слушаний.

		загрязнение пруда. Вместе с этим, хочу добавить, что Никифорова Н.П., испрашивающая этот участок для огородничества, владеет еще несколькими земельными участками по улице Песочной в п. Устье-Видлища, на одном проживает в собственном доме, два участка с гостевыми домами сдает в аренду и еще несколько участков стоят заросшими и не используются по назначению. Несмотря на это, она продолжает выделять участки без торгов, выкупая их у государства по низким ценам. Люди, которые реально заинтересованы в получении земли, не могут ее получить, а государство не получает прибыль, которая была бы возможна при реализации земли через торги. До 2023 года Никифорова Н.П. владела еще двумя участками по улице Песочной, которые в последствии продала по рыночной цене.	Исходя из информации публичной кадастровой карты, размещенной на Портале пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельный участок с кадастровым номером 10:14:0020403:301 не препятствует доступу к пруду или другим земельным участкам.
5.	Митрофанов А.В. Земельный участок 10:14:0020403:301, расположен в п. устье Видлищи Олонекского района на берегу искусственного пруда на территории Видлицкого сельского поселения. Пруд был сооружен около 50 лет назад как пожарный водоём, которым является и до настоящего времени. Также благодаря пруду решается проблема подтопления участков, домов и хозяйстроек в переулке Ладожском п. Устье Видлищи. К поселку с западной его части примыкает болото, из которого талая вода в весенний период, благодаря пруду, уходит в реку Видлища, так как пруд соединен с рекой ручьем. Река Видлища впадает в Ладожское озеро. Кроме того, пруд активно используется местными жителями. Здесь люди прогуливаются, купаются, ловят рыбу, зимой катаются на коньках и лыжах, стирают, полощут белье, берут воду на полив приусадебных участков и других хозяйственных нужд. Пруд не глубокий, быстро прогревается в начале лета и долго держится теплым осенью. Купаются в основном дети. При передаче земельного участка 10:14:0020403:301 в		

	частное владение (пользование) будет перекрыт проход к участку на пруду, где купаются. Это место единственное на пруду, где можно зайти в воду берега.		
6.	Митрофанов А.В. В связи с тем, что вода из пруда используется для пожаротушения, то пруд согласно пункту 2 части 2 статьи 68 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» является источником наружного противопожарного водоснабжения. Пунктом 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года № 1479, на органы местного самоуправления, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, для целей пожаротушения возложена обязанность создавать источники наружного противопожарного водоснабжения, а также условия для забора в любое время года воды из источников и систем наружного противопожарного водоснабжения, расположенных в населенных пунктах и на прилегающих к ним территориях. При наличии на территориях населенных пунктов, территории садоводства или огородничества, а также на других объектах защиты или вблизи них (в радиусе 200 метров) естественных или искусственных водосточников (река, озеро, бассейн, градирия и др.) к ним должны быть устроены подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размером не менее 12 х 12 метров для установки пожарных автомобилей и забора воды в любое время года, за исключением случаев, когда территория населенного пункта, объекта защиты и находящиеся на них здания и сооружения обеспечены источниками противопожарного водоснабжения. В поселке Устье Видлицы централизованное водоснабжение, которое могло бы быть источником противопожарного водоснабжения, отсутствует. Видлицким волостным управлением были проведены мероприятия по организации к пруду подъездов для забора пожарными автомобилями воды в любое время года.		По данным, занесенным в реестр наружных источников противопожарного водоснабжения, в п. Устье Видлицы зарегистрировано 5 пожарных съездов к пруду, ни один из них не находится на территории земельного участка с кадастровым номером 10:14:0020403:301.
7.	Митрофанов А.В. Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0020403:301 предполагается использовать для		Применение условно разрешенного вида «Ведение огородничества» возможно при условии соблюдения требований ст. 65 Водного кодекса

	«ведения огородинчества», причем непосредственно в береговой полосе пруда. Ведение хозяйственной деятельности на береговой полосе пруда может привести к эрозии почвы, что повлечет за собой разрушение берега. Также может нарушиться экосистема пруда, что приведет к его заливанию и задуханию воды. В результате п. Устье Видлицы может остаться без пожарного водоёма.		Российской Федерации (запрет на распаху земли на земельном участке с кадастровым номером 10:14:0020403:301). Согласно Классификатору видов разрешенного вида земельных участков, утверждённому Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 № П/0412 на земельном участке для ведения огородинчества возможно следующее: -) Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; -) размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Таким образом, действующее законодательство предоставляет возможность гражданину осуществлять ведение огородинчества на земельном участке в соответствии с установленной нормой права двумя видами предназначения. При этом оба вида предназначения участка могут осуществляться гражданами, как по отдельности, так и совместно (о чем свидетельствует синтаксическая конструкция рассматриваемой нормы с одновременным использованием союзов «и/или»). В тоже время действующее законодательство не обязывает гражданина использовать участок непременно по одному из возможных видов его предназначения, в т. ч. выращивания гражданами сельскохозяйственных культур для собственных нужд. Кроме того, выращивание сельскохозяйственных культур на участке с условно разрешенным видом использования «ведение огородинчества» не предполагает обязательного использования распаху земли в качестве единственно возможного способа обработки почвы.
8.	Митрофанов А.В. Пруд в п. Устье Видлицы является объектом общего		Исходя из информации публичной кадастровой карты, размещенной на Портале

пользования, а при передаче земельного участка 10:14:0020403:301 в частное владение (пользование) будет перекрыт, в общем, проход вдоль пруда, так как участок сформирован на береговой полосе пруда. Согласно Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (ч.1 ст.9); условия и порядок пользования земель определяются на основе федерального закона (ч.3 ст.36). При этом как собственники земли, так и лица, владеющие и пользующиеся земельными участками (в том числе на основании договоров), реализуя права, связанные с владением и использованием земельными участками, должны учитывать конституционно закрепленные требования о том, что осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц и что владение, пользование и распоряжение землей осуществляется свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц (ч.3 ст.17, ч.2 ст.36 Конституции РФ). В пункте 4 статьи 1 Водного кодекса Российской Федерации определено, что водным объектом признается природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима. В соответствии с п.3 ч.2 ст.5 Водного кодекса РФ пруды относятся к поверхностным водным объектам. В силу положений п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ и ч.6 ст.6 Водного кодекса поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено названным Кодексом, другими федеральными законами. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования, ширина которой для прудов составляет двадцать метров, предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств)		пространственных данных Национальной системы пространственных данных, земельный участок с кадастровым номером 10:14:0020403:301 не препятствует доступу к пруду или другим земельным участкам.
---	--	---

	береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского рыболовства и причаливания плавучих средств. Лишение граждан Видлицкого сельского поселения беспрепятственного доступа к пруду и его береговой полосе незаконно.		
9.	Митрофанов А.В. Часть участка 10:14:0020403:301 располагается на заболоченной части пруда, где стоит вода. Поэтому использовать участок для «ведения огородничества» не возможно. Кроме того, часть 2 ст.102 Земельного кодекса РФ установлено, что на землях, покрытых поверхностными водами, образование земельных участков не осуществляется. Соответственно земельный участок с кадастровым номером 10:14:0020403:301 сформирован с нарушением земельного законодательства. А в п.8 ст.27 Земельного кодекса РФ установлен запрет на приватизацию земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.		Вопрос не рассматривается в рамках публичных слушаний.

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):

На основании Порядка организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории Олонцкого национального муниципального района, утвержденного Решением Совета Олонцкого национального муниципального района от 30.01.2019 г. № 3, с учетом мнения участвующих в публичных слушаниях лиц, рекомендовать отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Видлицкое сельское поселение, п. Устье Видлицы, кадастровый номер 10:14:0020403:301.

Председательствующий на публичных слушаниях (лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений):
начальник отдела по распоряжению имуществом архитектуры и градостроительства УЭР администрации Олонцкого района И.П. Богданова
(Ф.И.О., должность) 

Приложение: Протокол результатов общественных обсуждений – 1 экз. на 7 листах.