

**Протокол общественных обсуждений (публичных слушаний)
по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного
участка «Ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская
Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район,
Олонецкое городское поселение, гор. Олонец
Кадастровый номер 10:14:0010329:250.**

Дата оформления: 11 марта 2026 г.

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний) Администрация Олонецкого национального муниципального района.

Председательствующий на публичных слушаниях, лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений начальник отдела по распоряжению имуществом архитектуры и градостроительства УЭР администрации Олонецкого района И.П. Богданова

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) представлена в приложении.

Информация о дате и источнике опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) 10.02.2026 - официальный сайт Олонецкого национального муниципального района olon-rayon.ru.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания): с 17.02.2026 по 10.03.2026 года, публичные слушания проводились по адресу: Олонецкий район, г. Олонец, земельный участок с кадастровым номером 10:14:0010329:250.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний: во время общественных обсуждений поступило письменное требование жителей улицы Инженерной в г. Олонце по вопросу предоставления земельного участка общего пользования с кадастровым номером 10:14:10329:250 для огородничества (Карпов М.А., Карпов И.М., Изотова О.П., Изотов М.Н., Чанжисин И.М., Шмялин А.А., Зотеев А.А., Степанов В.В., Кисилис В.И., Калинина Н.В., Семенов Л.П., Ульянов Н.П., Буллиев Г.Д., Нагорная Н.А.)

Присутствовали:

14 человек

Повестка дня:

1. О наименовании проекта, вынесенного на общественное обсуждение (публичные слушания): **предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Олонецкое городское поселение, г. Олонец. Кадастровый номер 10:14: 0010329:250.**

2. Слушали: начальник отдела по распоряжению имуществом архитектуры и градостроительства УЭР администрации Олонецкого района И.П. Богданова

Тема: Возможность предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» для земельного участка с кадастровым номером 10:14: 0010329:250.

3. Поступили вопросы: не поступали
(содержание вопроса, ФИО его задавшего)

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

(автор, содержание предложений, замечаний).

Карпов М.А., Карпов И.М., Изотова О.П., Изотов М.Н., Чанжин И.М., Шмялин А.А., Зотеев А.А., Степанов В.В., Кисилис В.И., Калинина Н.В., Семенов Л.П., Ульянов Н.П., Буллиев Г.Д., Нагорная Н.А.:

Постановление № 5 о проведении публичных слушаний по данному участку было принято 10.02.2026 в соответствии с законом должны известить за 10 дней до начала публичных слушаний. Где была открытая публикация, до сих пор ее нет? Должны были известить в любой форме. На эл.столбе вывесить.

Участок с кадастровым номером 10:14:0010329:250 находится в аренде или нет?

В выписке нет сведений о наличии земельного спора?

Является ли заявитель на участок 250 владельцем дома № 15, участка 10? Если нет, то на каком основании ему возможно предоставление и перевод земель?

Комиссия по землепользованию и застройке до проведения слушаний в соответствии с п. 2.2.2 ПЗЗ запрашивала заключения в каких-либо уполномоченных органах, принимающих решения по данному вопросу?

Главное нарушение Министерства имущественных и земельных отношений РК, администрации города и района, на заявление заявителя о предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка 10:14:10329:250 для огородничества необходимо было сразу ответить отказом без проведения публичных слушаний, т.к. его разрешенное использование в настоящее время по сведениям Росреестра на 02.02.2026 – это земли (территории) общего назначения, а значит в соответствии п.п. 1 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Что это значит:

а) земельные участки или территории общего пользования в соответствии с Град.Кодексом РФ по ст. 1 п.п. 12 это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в т.ч. площади, улицы, проезды, набережные, скверы)

б) Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков (ПЗЗ Олонцкого городского поселения п 2.1 общее положения)

в) В градостроительных регламентах в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны:

-основные виды разрешенного использования;

-условно разрешенные виды использования;

-вспомогательные виды разрешенного использования;

г) улично-дорожная сеть – улицы, проезды, площадки и т.д. территории которых являются территориями общего пользования в границах красных линий (ч 2 глава 1 ПЗЗ)

Таким образом, к земельному участку с кадастровым номером 10:14:10329:250 не могут быть применены условно-разрешенные виды использования.

Таким видом в кадастровом квартале 10:14:10329 территориальной зоны Ж-1 является в соответствии с ПЗЗ «Ведение огородничества»

Испрашиваемый участок 250 уже на данный момент отмежеван без учета существующей геодезической подосновы, существующих градостроительных решений по кварталу 10:14:1029, что привело к серьезной ошибке в оценке возможности выполнения межевых работ. Участок находится в границах красных линий улицы Инженерной, да и ещё половина его расположена на канаве, отводящей паводковые и грунтовые воды. Это прямое нарушение и ставит под вопрос квалификацию кадастрового инженера.

Участок 250 перекрывает существующий пешеходный подход к главному входу в дом, который построен в соответствии с утвержденным проектом при выдаче разрешения на строительство.

5. В прениях выступили: не выступали
(кто - ФИО, должность), содержание выступления.

Голосовали за принятие решения согласно проекту:

"За" - 0,
"Против" - 14,
"Воздержался" - 0.

Голосовали за принятие решения по предложениям и замечаниям:

"За" - 14,
"Против" - 0,
"Воздержался" - 0.

Приложение:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний);
- 2) регистрационный лист лиц, участвующих в собрании участников публичных слушаний.

Председательствующий на публичных слушаниях (лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений)

Начальник отдела по распоряжению имуществом архитектуры и градостроительства УЭР
администрации Олонцкого района И.П. Богданова
(Ф.И.О., должность)

**Заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)
по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» для
земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район,
Олонецкое городское поселение, г. Олонец
Кадастровый номер 10:14:0010329:250.**

от 11.03.2026 г. к протоколу от 11.03.2026 г.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний

Присутствовали: 14 человек.

N п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и не проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний
1.	Постановление № 5 о проведении публичных слушаний по данному участку было принято 10.02.2026 в соответствии с законом должны известить за 10 дней до начала публичных слушаний. Где была открытая публикация, до сих пор ее нет? Должны были известить в любой форме. На эл.столбе вывесить.	-	Администрация Олонецкого национального муниципального района считает нецелесообразным учесть данные замечания для принятия решения по вопросу предоставления разрешения, на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010329:250. Оповещение о проведении публичных слушаний было размещено на сайте https://olon-rayon.ru/ 10.02.2026 года
2.	Участок с кадастровым номером		Администрация Олонецкого

	10:14:0010329:250 находится в аренде или нет?		национального муниципального района считает нецелесообразным учесть данные замечания для принятия решения по вопросу предоставления разрешения, на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010329:250. На 11.03.2026 года права на земельный участок с кадастровым номером 10:14:0010329:250 не зарегистрированы.
3.	В выписке нет сведений о наличии земельного спора?		Администрация Олонекского национального муниципального района считает нецелесообразным учесть данные замечания для принятия решения по вопросу предоставления разрешения, на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010329:250. Исходя из информации содержащейся в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 10:14:0010329:250 не является предметом земельного спора.
4.	Является ли заявитель на участок 250 владельцем дома № 15, участка 10? Если нет, то на каком основании ему возможно предоставление и перевод земель?		Администрация Олонекского национального муниципального района считает нецелесообразным учесть данные замечания для принятия решения по вопросу предоставления разрешения, на применение условно разрешенного

			вида использования земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010329:250. Заявитель не является владельцем земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010329:10 или объекта капитального строительства с кадастровым номером 10:14:0010329:130. Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений является основанием для обращения гражданина с заявлением на получение разрешения на применение условно разрешенного вида использования
5.	Комиссия по землепользованию и застройке до проведения слушаний в соответствии с п. 2.2.2 ПЗЗ запрашивала заключения в каких-либо уполномоченных органах, принимающих решения по данному вопросу?		Администрация Олоневского национального муниципального района считает нецелесообразным учесть данные замечания для принятия решения по вопросу предоставления разрешения, на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010329:250. В утвержденных Правилах землепользования и застройки Олоневского городского поселения отсутствует пункт 2.2.2. В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ уполномоченным органом за принятие решения по предоставлению разрешения на применение условно разрешенного вида использования земельного

			участка является орган местного самоуправления
6.	Главное нарушение Министерства имущественных и земельных отношений РК, администрации города и района, на заявление заявителя о предоставлении условно-разрешенного вида использования земельного участка 10:14:10329:250 для огородничества необходимо было сразу ответить отказом без проведения публичных слушаний, т.к. его разрешенное использование в настоящее время по сведениям Росреестра на 02.02.2026 – это земли (территории) общего назначения, а значит в соответствии п.п. 1 п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. Что это значит: а) земельные участки или территории общего пользования в соответствии с Град.Кодексом РФ по ст. 1 п.п. 12 это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в т.ч. площади, улицы, проезды, набережные, скверы) б) Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков (ПЗЗ Олонцкого		Администрация Олонцкого национального муниципального района считает нецелесообразным учесть данные замечания для принятия решения по вопросу предоставления разрешения, на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010329:250 Согласно п. 3 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0010329:250 расположен в границах территориальной зоны Ж-1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами. Схема расположения земельного участка утверждена распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений в соответствии со статьями 11.10, 39.6, 39.15 Земельного кодекса

	городского поселения п 2.1 общее положения) в) В градостроительных регламентах в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны: -основные виды разрешенного использования; -условно разрешенные виды использования; -вспомогательные виды разрешенного использования; г) улично-дорожная сеть – улицы, проезды, площадки и т.д. территории которых являются территориями общего пользования в границах красных линий (ч 2 глава 1 ПЗЗ) Таким образом, к земельному участку с кадастровым номером 10:14:10329:250 не могут быть применены условно-разрешенные виды использования. Таким видом в кадастровом квартале 10:14:10329 территориальной зоны Ж-1 является в соответствии с ПЗЗ «Ведение огородничества»		Российской Федерации.
7.	Испрашиваемый участок 250 уже на данный момент отмежеван без учета существующей геодезической подосновы, существующих градостроительных решений по кварталу 10:14:1029, что привело к серьезной ошибке в оценке возможности выполнения межевых работ. Участок находится в границах красных линий улицы Инженерной, да и ещё половина его расположена на канаве, отводящей паводковые и грунтовые воды.		Администрация Олонцкого национального муниципального района считает целесообразным учесть данные замечания для принятия решения по вопросу предоставления разрешения, на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010329:250.

	Это прямое нарушение и ставит под вопрос квалификацию кадастрового инженера.		
8.	Участок 250 перекрывает существующий пешеходный подход к главному входу в дом, который построен в соответствии с утвержденным проектом при выдаче разрешения на строительство.		Администрация Олонецкого национального муниципального района считает целесообразным учесть данные замечания для принятия решения по вопросу предоставления разрешения, на применение условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 10:14:0010329:250.

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний):

Рекомендовать отказать в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Олонецкое городское поселение, г. Олонец, Кадастровый номер 10:14:0010329:250..

Председательствующий на публичных слушаниях (лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений):
Начальник отдела по распоряжению имуществом архитектуры и градостроительства УЭР администрации Олонецкого района И.П. Богданова
 (Ф.И.О., должность)

Приложение: Протокол результатов общественных обсуждений – 1 экз. на 3 листах.