

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*Республика Карелия, Олонецкий район, г. Олонец, кадастровый квартал 10:14:0010322*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30 января 2026 г., выдан Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии*

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 апреля 2026 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Росреестра по Республике Карелия

основной государственный регистрационный номер: 1041000051784

идентификационный номер налогоплательщика: 1001048543

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Карелия, адрес: 185001, Респ. Карелия, г Петрозаводск, р-н Первомайский, Первомайский пр-кт, д 33

Фамилия, имя. отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Мишинова Татьяна Анатольевна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 079-788-200-37

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-1857, 24 июля 2019 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация СКИ

Контактный телефон: (88142)717347

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 185001, Карелия респ, Петрозаводск г, Первомайский р-н, Первомайский пр-кт, д 33, t.mishinova@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Договоры / соглашения, выдан: ООО "НПП ГЕОМАТИК"	6 октября 2025 г.	б/н	Договор на предоставление услуг сети дифференциальных геодезических станций "ГЕОСПАЙДЕР"	—
2	Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), выдан: Администрация Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия	3 февраля 2026 г.	2	Правила землепользования и застройки Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района Республики Карелия	—
3	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ «РОСКАДАСТР»	2 октября 2025 г.	170-29514/2025	ЦОФП открытого опубликования масштаба 1:2 000	Масштаб: 1:2000 Дата создания: 2 октября 2025 г.

1	2	3	4	5	6
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Карелия	17 апреля 2026 г.	КУВИ-001/2026-52973614	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке
Карта-план территории выполнен на территорию кадастрового квартала 10:14:0010322 Республика Карелия, Олонецкий район, г. Олонец . Заказчиком комплексных кадастровых работ является Управление Росреестра по Республике Карелия. Комплексные кадастровые работы выполняются на основании Соглашения о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2026-006 от 30.01.2026. На дату выполнения комплексных кадастровых работ проекты межевания территории, проект планировки территории и схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории отсутствовали. При выполнении геодезических измерений использовался пункт LDPL RTK-сети базовых станций "Геоспайдер", период выполнения измерений: с 01.02.2026г. по 15.02.2026г.
Сведения о земельном участке с кадастровым номером 10:14:0010322:16 не включены в карта-план, поскольку площадь земельного участка уменьшается более чем на 10%, и отсутствует согласие правообладателя (статьи 42.8 Закона № 221-ФЗ).
Уточнено местоположение 5 объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.
Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения
Исправлена реестровая ошибка в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 10:14:0010322:149. Выявлено несоответствие сведений ЕГРН с фактическим расположением объекта недвижимости на местности. Несоответствие местоположения границ предположительно связано с ошибкой, допущенной при ранее выполненных работах.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"Геоспайдер". RTK-сеть базовых станций. RTK-сеть базовых станций	LDPL, Отсутствует	МСК-10, зона 1	225 673,76	1 482 871,61	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	PrinCe i30	3491905	C-EBE/06-08-2025/454255202

1	2	3	4
2	PrinCe i90	3486176	C-EBE/06-08-2025/454255201

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010322:20 :									
Система координат МСК-10, зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н97О	—	—	—	251 695,09	1 451 734,22	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	
н98О	—	—	—	251 687,84	1 451 728,56	—			
н99О	—	—	—	251 691,19	1 451 724,26	—			
н100О	—	—	—	251 689,03	1 451 722,57	—			
н101О	—	—	—	251 693,02	1 451 717,46	—			
н102О	—	—	—	251 702,43	1 451 724,80	—			
н97О	—	—	—	251 695,09	1 451 734,22	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010322:20 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					10:14:0010322:2			

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	10:14:0010322
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Карелия, м.р-н Олонецкий национальный, г.п. Олонецкое, г. Олонец, ул. Инженерная, д. 19
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010322:20 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010322:21 :		
Система координат МСК-10, зона 1 Зона № 1		

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н109О	—	—	—	251 633,04	1 451 682,16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н110О	—	—	—	251 638,53	1 451 675,45	—		
н111О	—	—	—	251 648,53	1 451 683,63	—		
н112О	—	—	—	251 643,04	1 451 690,34	—		
н109О	—	—	—	251 633,04	1 451 682,16	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010322:21 :									
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики			
1	2					3			
1.	Вид объекта недвижимости					Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					10:14:0010322:3			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					10:14:0010322			
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					Российская Федерация, Республика Карелия, м.р-н Олонецкий национальный, г.п. Олонецкое, г. Олонец, ул. Инженерная, д. 21			
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					—			
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—			
6.	Иные сведения					—			
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010322:21 :									
1.	—								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010322:27 :									
Система координат				МСК-10, зона 1			Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n103O	—	—	—	251 676,24	1 451 703,42	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н104О	—	—	—	251 670,70	1 451 710,29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н105О	—	—	—	251 667,36	1 451 707,61	—		
н106О	—	—	—	251 665,02	1 451 710,51	—		
н107О	—	—	—	251 660,84	1 451 707,14	—		
н108О	—	—	—	251 668,73	1 451 697,36	—		
н103О	—	—	—	251 676,24	1 451 703,42	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 10:14:0010322:27 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	10:14:0010322:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	10:14:0010322
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Карелия, м.р-н Олонецкий национальный, г.п. Олонецкое, г. Олонец, ул. Инженерная, д. 21а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 10:14:0010322:27 :

1.	—
----	---



1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010323:32 :

Система координат			МСК-10, зона 1			Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м				Радиус, м
	X	Y	R	X	Y			R
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н87О	—	—	—	251 389,21	1 451 790,70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10
н88О	—	—	—	251 372,24	1 451 782,87	—		
н89О	—	—	—	251 375,74	1 451 775,28	—		
н90О	—	—	—	251 395,52	1 451 784,40	—		
н91О	—	—	—	251 392,78	1 451 790,33	—		
н92О	—	—	—	251 389,98	1 451 789,04	—		
н87О	—	—	—	251 389,21	1 451 790,70	—		

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010323:32 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	10:14:0010322:17

1	2	3
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	10:14:0010322
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Республика Карелия, м.р-н Олонецкий национальный, г.п. Олонецкое, г. Олонец, ул. Петроградских Курсантов, д. 15а
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010323:32 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 10:14:0010329:47 :		
Система координат МСК-10, зона 1 Зона № 1		

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н93О	—	—	—	251 670,31	1 451 755,68	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)} = 0,10$
н94О	—	—	—	251 664,42	1 451 750,83	—		
н95О	—	—	—	251 667,55	1 451 747,03	—		
н96О	—	—	—	251 673,44	1 451 751,88	—		
н93О	—	—	—	251 670,31	1 451 755,68	—		

<b>2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером</b> 10:14:0010329:47 :		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	10:14:0010322:19
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	10:14:0010322
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий р-н, Олонец г, Инженерная ул, д. б/н
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> 10:14:0010329:47 :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 10:14:0010322:149 _____ :									
Система координат _____				МСК-10, зона 1 _____			Зона № _____ 1 _____		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
67/н121 О	251 482,79	1 451 465,18	—	251 484,00	1 451 463,13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$\sqrt{(m0^2 + m1^2)} = \sqrt{(0,07^2 + 0,07^2)}$ = 0,10	
68/н120 О	251 484,88	1 451 455,00	—	251 486,09	1 451 452,95	—			
69/н119 О	251 491,92	1 451 456,44	—	251 493,13	1 451 454,39	—			
70/н124 О	251 490,69	1 451 462,47	—	251 491,90	1 451 460,42	—			
71/н123 О	251 492,20	1 451 462,78	—	251 493,41	1 451 460,73	—			
72/н122 О	251 491,35	1 451 466,94	—	251 492,56	1 451 464,89	—			
67/н121 О	251 482,79	1 451 465,18	—	251 484,00	1 451 463,13	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 10:14:0010322:149 _____ :									
1.	_____								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 10:14:0010322:149 _____ :									
1.	Исправлена реестровая ошибка в отношении объекта капитального строительства. Выявлено несоответствие сведений ЕГРН с фактическим расположением объекта недвижимости на местности. Несоответствие местоположения границ предположительно связано с ошибкой, допущенной при ранее выполненными работами.								