Протокол общественных обсуждений (публичных слушаний)

по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Ильинское сельское поселение, п. Ильинский.
Кадастровый номер 10:14:0051701:151.

Дата оформления: "12" сентября 2024 г.

Организатор общественных обсуждений (публичных слушаний): администрация Олонецкого национального муниципального района.

Председательствующий на публичных слушаниях, лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений: Чупукова О.С. – главный специалист отдела по распоряжению имуществом, архитектуры и градостроительства Управления экономического развития администрации Олонецкого национального муниципального района.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) представлена в приложении.

Информация о дате и источнике опубликования оповещения о начале общественных обсуждений (публичных слушаний) – 29.08.2024 официальный сайт администрации: olon-rayon.ru.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания): с 29.08.2024 по 09.09.2024 года, земельный участок с кадастровым номером 10:14:0051701:151.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний *поступали*

Присутствовали: 4 человека: Иванова Л.А., Образцов А.В., Панкратьев А.М., Орлова А.В.

Повестка дня:

1. О (наименование проекта, вынесенного на общественное обсуждение (публичные слушания): **о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Ильинское сельское поселение, п. Ильинский. Кадастровый номер 10:14:0051701:151.**

2. Слушали: Чупукову О.С. – главного специалиста отдела по распоряжению имуществом, архитектуры и градостроительства Управления экономического развития администрации Олонецкого национального муниципального района. Содержание: на основании поступившего 16.08.2024 в администрацию Олонецкого национального муниципального района заявления на публичные слушания вынесен проект решения о предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный

район, Ильинское сельское поселение, п. Ильинский (кадастровый номер 10:14:0051701:151). В процессе публичных слушаний поступили замечания и предложения по вынесенному на публичные слушания проекту решения.

3. Поступили вопросы: не поступили
(содержание вопроса, ФИО его задавшего)

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний:
Образцов А.В. (собственник смежного земельного участка 10:14:0051701:5): «Считаю предоставление условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 10:14:0051701:151 «Ведение огородничества» недопустимым по следующим основаниям: 1. Земельный участок 10:14:0051701:151 полностью расположен в прибрежно-защитной полосе (шириной 50 м) р. Олонка, важным ограничением использования участка выделяемого под «ведение огородничества» является запрет распашки земель, что само по себе противоречит смыслу выделения участка под «Ведение огородничества»; 2. Прибрежная защитная полоса согласно ст. 65 ВК РФ составляет 50 м., т.к. уклон берега реки в этом месте более 3 градусов, на данном участке, а также в непосредственной близости от этого участка происходит эрозия грунта берега, осыпание грунта берега, что видно на местности, выделение участка под цели огородничества может привести к тенденции эрозии берега и проседания, сползания грунтов; 3. Участок расположен на минеральном грунте – песок мелкой фракции, плодородный слой отсутствует, что опять таки ставит под сомнения заявленные цели использования «Ведение огородничества». Рискну предположить, что присутствует попытка использовать белые пятна нормативно правовых актов в корыстных целях - получение участка без конкурсных торгов; 4. Данный участок не имеет связи с дорожной сетью, следовательно попадать на участок на автомобиле заявитель сможет или через территорию соседей, нарушая их права использования своих земельных участков, или через береговую полосу шириной 20 м вдоль берега, что так же запрещено законом; 5. Осуществляется препятствие для свободного доступа граждан к берегу реки Олонки. Будет перерезана единственная пешеходная тропа вдоль реки; 6. В процессе освоения участка будут уничтожаться редкие виды, мхи, лишайники, спелые и перестойные деревья (сосна обыкновенная). Так же ставлю под сомнение само выделение участка на данной территории под цели «Ведение огородничества», возведение жилых зданий, размещение объектов туризма, размещение гостиниц и т.п. А если такие участки и создаются, права аренды на такие участки должны выставляться на торги согласно ЗК РФ ст. 39.6. п. 1., п.2, пп. 7 в данном случае не применим, т.к. участок 10:14:0051701:151 сформирован из земель общего пользования п. Ильинский».

5. В прениях выступили: не выступали
(кто - ФИО, должность), содержание выступления.
Голосовали за принятие решения согласно проекту:
"За" - 2,
"Против" - 2,
"Воздержался" - 0.

Голосовали за принятие решения по предложениям и замечаниям, поступивших от Образцова А.В. (т.е. против предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Ведение огородничества» земельному участку с кадастровым номером 10:14:0051701:151):
"За" - 2,
"Против" - 2,
"Воздержался" - .

Приложение:
1) оповещение о начале общественных обсуждений (публичных слушаний);
2) перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных обсуждений или публичных слушаний (регистрационный лист лиц, участвующих в собрании участников 12.09.2024, согласно которому в публичных слушаниях приняли участие 4 человека);

3) имеющиеся в письменном виде предложения и замечания (их копии) участников общественных обсуждений (публичных слушаний): возражение к публичным слушаниям Образцова А.В. в письменной форме от 09.09.2024 (рег. № 1767/Олонец-о от 09.09.2024).

Председательствующий на публичных слушаниях (лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений:

Главный специалист отдела по распоряжению имуществом, архитектуры и градостроительства Управления экономического развития администрации Олонецкого национального муниципального района О.С. Чупукова
(Ф.И.О., должность)

Заключение о результатах общественных обсуждений (публичных слушаний)

по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный муниципальный район, Ильинское сельское поселение, п. Ильинский. Кадастровый номер 10:14:0051701:151.

от "12" сентября 2024 г. к протоколу от "12" сентября 2024 г.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний
Присутствовали: 4 человека.

N п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений (публичных слушаний), являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и не проживающих постоянно на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений (публичных слушаний) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений (публичных слушаний) предложений и замечаний
1.	Образцов А.В.: Земельный участок 10:14:0051701:151 полностью расположен в прибрежно-защитной полосе (шириной 50 м) р. Олонка, важным ограничением использования участка выделяемого под «ведение огородничества» является запрет распашки земель, что само по себе противоречит смыслу выделения участка	-	Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0051701:151 полностью расположен в Зоне с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) - прибрежно-защитной полосе р. Олонка (левый берег; реестровый номер 10:14-6.425). Применение условно разрешенного вида «Ведение огородничества» возможно при условии соблюдения требований ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (**запрет на**

	под «Ведение огородничества		**распашку земли на земельном участке с кадастровым номером).** Согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утверждённому Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 N П/0412 на земельном участке для ведения огородничества возможно следующее: 1. Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; 2. Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Таким образом, действующее законодательство предоставляет возможность гражданину осуществлять ведение огородничества на огородном земельном участке в соответствии с установленными рассматриваемой нормой права двумя видами предназначения. При этом оба эти вида предназначения огородного участка могут осуществляться гражданами, как по отдельности, так и совместно (о чем свидетельствует синтаксическая конструкция рассматриваемой нормы с одновременным использованием союзов «и

			(или)»). В то же самое время действующее законодательство не обязывает гражданина использовать огородный участок непременно по одному из возможных видов его предназначения, в т.ч. – для выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд. Кроме того, выращивание сельскохозяйственных культур на огородном участке не предполагает обязательного использования именно распашки земли в качестве единственно возможного способа обработки почвы.
2.	Образцов А.В.: Прибрежная защитная полоса согласно ст. 65 ВК РФ составляет 50 м., т.к. уклон берега реки в этом месте более 3 градусов, на данном участке, а также в непосредственной близости от этого участка происходит эрозия грунта берега, осыпание грунта берега, что видно на местности, выделение участка под цели огородничества может привести к тенденции эрозии берега и проседания, сползания грунтов.	-	Применение условно разрешенного вида «Ведение огородничества» возможно при условии соблюдения требований ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации (**запрет на распашку земли на земельном участке с кадастровым номером).**
3.	Образцов А.В.: Участок расположен на минеральном грунте – песок мелкой фракции, плодородный слой отсутствует, что опять - таки ставит под сомнения заявленные	-	Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) от 10.11.2020 N П/0412 на земельном участке для ведения огородничества возможно следующее: 1. Осуществление отдыха и

	цели использования – «Ведение огородничества». Рискну предположить, что присутствует попытка использовать белые пятна нормативно правовых актов в корыстных целях – получение участка без конкурсных торгов		(или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; 2. Размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур. Таким образом, действующее законодательство предоставляет возможность гражданину осуществлять ведение огородничества на огородном земельном участке в соответствии с установленными рассматриваемой нормой права двумя видами предназначения. При этом оба эти вида предназначения огородного участка могут осуществляться гражданами, как по отдельности, так и совместно (о чем свидетельствует синтаксическая конструкция рассматриваемой нормы с одновременным использованием союзов «и (или)»). В то же самое время действующее законодательство не обязывает гражданина использовать огородный участок непременно по одному из возможных видов его предназначения, в т.ч. для выращивания сельскохозяйственных культур для собственных нужд.
4.	Образцов А.В.: Данный участок не имеет связи с дорожной сетью,	-	Наличие/отсутствие подъезда к земельному участку в отношении, которого уже осуществлён

	следовательно, попадать на участок на автомобиле заявитель сможет или через территорию соседей, нарушая их права использования своих земельных участков, или через береговую полосу шириной 20 м вдоль берега, что так же запрещено законом		кадастровый учет, не влияет на установление вида разрешенного использования земельного участка или применение условно разрешенного вида использования.
5.	Образцов А.В.: Осуществляется препятствие для свободного доступа граждан к берегу реки Олонки. Будет перерезана единственная пешеходная тропа вдоль реки.	-	Согласно сведениям ЕГРН береговая полоса р. Олонка имеет координатное описание (реестровый номер 10:214-5.4),границы земельного участка 10:14:0051701:151 не затрагивает береговую полосу водного объекта р. Олонка, тем самым препятствия для свободного доступа к береговой полосе и свободного передвижения по береговой полосе отсутствуют.
6.	Образцов А.В.: В процессе освоения участка будут уничтожаться редкие виды, мхи, лишайники, спелые и перестойные деревья (сосна обыкновенная	-	В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности краснокнижных растений, ухудшению среды их обитания. За уничтожение, сбор, хранение, продажу и приобретение редких растений или действия, приводящие к их исчезновению, предусмотрены денежные штрафы. Выявление наличия либо отсутствия краснокнижных растений на земельном участке с кадастровым номером 10:14:0051701:151 возможно на основании заключения экспертизы экологического

			направления, проводимой специализированной организацией. Несмотря на возражения со стороны Образцова А.В. достаточных и убедительных доказательств произрастания на указанном земельном участке краснокнижных растений предоставлено не было. Земельный участок с кадастровым номером 10:14:0051701:151 расположен в прибрежной защитной полосе реки Олонка (левый берег; реестровый номер 10:14-6.425). В соответствии со ст. 14 Федерального закона № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003, постановлением администрации Ильинского сельского поселения № 45 от 26.12.2022, к полномочиям органов местного самоуправления (Ильинского сельского поселения) относится выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений. Соответственно, все работы по спилу деревьев на территории п. Ильинский должны осуществляться в соответствии с административным регламентом, утвержденным постановлением администрации Ильинского сельского поселения № 45 от 26.12.2022.

Выводы по результатам общественных обсуждений (публичных слушаний): **С учётом мнения участвующих в публичных слушаниях лиц, рекомендовать рассмотреть возможность предоставить условно разрешенный вид использования земельного участка «Ведение огородничества» для земельного участка, по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Олонецкий национальный**

муниципальный район, Ильинское сельское поселение, п. Ильинский. Кадастровый номер 10:14:0051701:151. Применить следующие ограничения на использование земельного участка:

1. В связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 10:14:0051701:151 в прибрежной защитной полосе реки Олонка (левый берег), в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации установить запрет на распашку земли на земельном участке с кадастровым номером 10:14:0051701:151.

Председательствующий на публичных слушаниях (лицо, уполномоченное на подписание протокола общественных обсуждений): главный специалист отдела по распоряжению имуществом, архитектуры и градостроительства Управления экономического развития администрации Олонецкого национального муниципального района

_____ О.С. Чупукова
(Ф.И.О., должность)

Заключение действует 3 года с даты его регистрации.

Приложение: Протокол результатов общественных обсуждений - 1 экз. на 3 листах.

Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

12.09.24 г