



Республика Карелия

Администрация Олонецкого национального муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 сентября 2022 года № 994

Об утверждении Муниципальной программы
«Развитие градостроительной деятельности
в Олонецком национальном
муниципальном районе на 2022-2027 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением администрации Олонецкого национального муниципального района от 16.06.2014 № 868 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Олонецкого национального муниципального района»,

Администрация Олонецкого национального муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности в Олонецком национальном муниципальном районе на 2022-2027 годы», согласно Приложению.
2. Контроль за выполнением муниципальной программы оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на сайте МО «Олонецкий национальный муниципальный район».

Глава администрации

В.Н. Мурый

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Олонецкого национального
муниципального района от
01.09.2022 №

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Развитие градостроительной деятельности
в Олонецком национальном муниципальном районе
на 2022-2027 годы»

Срок реализации – 2022-2027 годы

ПАСПОРТ

программы «Развитие градостроительной деятельности в Олонецком национальном муниципальном районе на 2022-2027 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Олонецкого национального муниципального района
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Цели муниципальной программы	Обеспечение устойчивого развития территории Олонецкого национального муниципального района. Создание условий, обеспечивающих эффективную реализацию целевых федеральных, региональных и муниципальных программ в сфере строительства объектов капитального строительства.
Задачи муниципальной программы	Обеспечение градостроительной документацией поселений Олонецкого национального муниципального района. Организация эффективного регулирования градостроительной деятельности.
Конечные результаты реализации муниципальной программы	Обеспеченность территории Олонецкого национального муниципального района актуальными документами: -территориального планирования, градостроительного зонирования с соответствии с законодательством о градостроительной деятельности; -местными нормативами градостроительного проектирования; - документацией по планировке территории. Определение территории перспективного развития; Совершенствование архитектурно-градостроительного облика муниципального образования и формирование целостной городской среды. Создания условий для привлечения инвестиций в развитие муниципального образования, в том числе реализация мероприятий федеральных, региональных и муниципальных целевых программ по строительству объектов капитального строительства. Улучшение качества муниципальных услуг.
Целевые индикаторы муниципальной программы	Обеспеченность территории Олонецкого национального муниципального района актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования с соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, местными нормативами градостроительного проектирования документацией по планировке территории.
Этапы и сроки	2022-2027 годы. Этапы не выделяются.

реализации муниципальной программы	
Финансовое обеспечение муниципальной программы с указанием источников	<p>Программа финансируется за счет средств федерального бюджета, бюджета Республики Карелия, бюджета Олонецкого национального муниципального района и внебюджетных источников.</p> <p>Прогнозируемый объем финансирования мероприятий муниципальной программы в 2022–2027 годах составляет – 2806,591 тысяч рублей, в том числе:</p> <p>в 2022 году – 1592,791 тысяч рублей;</p> <p>в 2023 году – 1213,8, 00 тысяч рублей;</p> <p>в 2024 году – 0, 00 тысяч рублей;</p> <p>в 2025 году – 0, 00 тысяч рублей;</p> <p>в 2026 году – 0, 00 тысяч рублей;</p> <p>в 2027 году – 0, 00 тысяч рублей;</p>

Раздел I. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, формулировка основных проблем в указанной сфере, прогноз ее развития

Градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, обеспечивающих устойчивое развитие территории путем сбалансированного учета сложившихся на ней социально-экономических, строительно - технических, архитектурно-художественных и экологических факторов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации наличие утвержденных документов территориального планирования, документов территориального зонирования, местных нормативов градостроительного проектирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков. Документация по планировке территории – основной метод формирования земельных участков, в том числе исключительно в соответствии с документацией по планировке территории ведется формирование земельных участков для строительства линейных объектов.

Схема территориального планирования Олонецкого национального муниципального района, утверждена Решением Совета Олонецкого национального муниципального района от 29.08.2012 № 68. В связи с социально-экономическим развитием района в схеме территориального планирования необходимы изменения в перечне мероприятий по территориальному планированию Олонецкого национального муниципального района в части размещения объектов местного значения на территории Олонецкого национального муниципального района.

В генеральные планы и правила землепользования и застройки поселений (далее- ПЗЗ) Олонецкого национального муниципального района, необходимо внесение изменений в части актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, в том числе с целью определения границ населенных пунктов, границ территориальных зон, установлению градостроительных регламентов, с учетом новых планировочных районов и строительством объектов в рамках реализации федеральных, региональных и муниципальных программ.

В целях дальнейшего перспективного развития Олонецкого национального муниципального района и входящих в него поселений (Олонецкое городское поселение,

Ильинское, Видлицкое, Туксинское, Мегрегское, Куйтежское, Михайловское, Коверское, Коткозерское сельские поселения) планируется разработка местных нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территории.

В экономической области эффективность от реализации мероприятий программы состоит в увеличении доходов бюджетов за счет объектов инвестиций в строительство и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, в повышении эффективности управления развитием территории Олонцкого национального муниципального района.

Принятие программы обеспечит решение приоритетных социальных, экономических и других задач района в пределах полномочий органов местного самоуправления.

Раздел II. Приоритеты, цели и задачи, целевые индикаторы и показатели, ожидаемые конечные результаты муниципальной программы

Приоритетами муниципальной политики в сфере реализации программы являются:

- обеспечение документами нормативно правового регулирования в соответствии с требованиями градостроительного законодательства;
- разработка, корректировка, мониторинг документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий поселений Олонцкого национального муниципального района.

Цели и задачи программы

Цель программы:

- обеспечение устойчивого развития территории Олонцкого национального муниципального района;
- создание условий, обеспечивающих эффективную реализацию целевых федеральных, региональных и муниципальных программ в сфере строительства объектов капитального строительства.

Задачи:

- обеспечение градостроительной документацией поселений Олонцкого национального муниципального района;
- организация эффективного регулирования градостроительной деятельности.

Перечень индикаторов (показателей), характеризующих достижение цели и решение задач программы:

- обеспеченность территории Олонцкого национального муниципального района актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами о градостроительной деятельности;
- обеспеченность территории Олонцкого национального муниципального района местными нормативами градостроительного проектирования;
- обеспеченность территории Олонцкого национального муниципального района документами по планировке территории.

Обоснование состава и значения индикаторов (показателей) и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение: обеспеченность территории Олонцкого национального муниципального района актуальными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности, местными нормативами градостроительного проектирования, документами по планировке территории, является важным фактором оценки устойчивого развития населенных пунктов Олонцкого национального муниципального района и рассчитывается исходя из общего количества

необходимых актуализированных документов территориального планирования, градостроительного зонирования с соответствие с основными принципами о градостроительной деятельности, местных нормативов градостроительного проектирования, документов по планировке территории

Целевые индикаторы и показатели результатов и эффективности муниципальной программы предназначены для оценки наиболее существенных результатов реализации муниципальной программы и включенных в нее мероприятий.

Информация о составе и значениях целевых индикаторов, показателей результатов по годам реализации муниципальной программы приведена в приложении 1 к муниципальной программе.

Раздел III. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы, сроки и этапы реализации

Система программных мероприятий представляет собой комплекс взаимосвязанных мер, направленных на решение основной цели и задач муниципальной Программы:

1. Корректировка действующих документов территориального планирования, градостроительного зонирования района и поселений Олонецкого национального муниципального района.

2. Разработка местных норматив градостроительного проектирования района и поселений Олонецкого национального муниципального района.

3. Разработка документации по планировке территории поселений Олонецкого национального муниципального района.

Информация об основных мероприятиях муниципальной программы приведена в приложении 2 к муниципальной программе.

Раздел IV. Финансовое обеспечение муниципальной программы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются: средства федерального бюджета, предоставляемые в форме субсидии бюджету Республики Карелия на софинансирование мероприятий подпрограммы; средства бюджета Республики Карелия; средства местных бюджетов и иные средства.

Информация о финансовом обеспечении муниципальной программы по годам реализации муниципальной программы приведена в приложении 3 к муниципальной программе.

Раздел V. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками реализации муниципальной программы

К рискам реализации программы, которые возникнут в процессе реализации мероприятий программы, могут быть отнесены:

финансовые риски - связаны с финансированием программы не в полном объеме;

правовые риски - связаны с отсутствием нормативного регулирования основных мероприятий программы;

организационные риски - связаны с несвоевременным выполнением мероприятий, предусмотренных программой.

Наиболее целесообразным способом минимизации рисков реализации муниципальной программы является создание системы контроля, а также интенсивное взаимодействие с участниками мероприятий.

Возможные риски	Описание мер управления рисками
Изменение федерального, регионального законодательства	Мониторинг планируемых изменений и минимизация последствий в период подготовки проектов нормативно правовых документов.
Недостаток бюджетных средств для обеспечения реализации программы	Определение приоритетов для первоочередного финансирования. Оценка эффективности бюджетных вложений.
Утеря актуальности мероприятий программы	Анализ эффективности проводимых мероприятий программы, в том числе проведение мониторинга. Возможно перераспределение средств внутри мероприятий программы.

В целом управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться в рамках проведения мониторинга выполнения мероприятий и достижения планируемых значений показателей результатов муниципальной программы.

Приложение 1

к Муниципальной программе «Развитие градостроительной деятельности в Олонецком национальном муниципальном районе на 2022-2027 годы»

Сведения о показателях (индикаторах) Программы

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Целевой показатель (индикатор) наименование	Единица измерения	Значение целевого показателя						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10
Цель 1: обеспечение устойчивого развития территории Олонецкого национального муниципального района										
1.	Обеспеченность территории Олонецкого национального муниципального района местными нормативами градостроительного проектирования	Количество (документов) нормативов градостроительного проектирования поселений и Олонецкого национального муниципального района	шт	1	1	2	2	2	2	1,025
Цель 2: создание условий, обеспечивающих эффективную реализацию целевых федеральных, региональных и муниципальных программ в сфере строительства объектов капитального строительства										
2.	Обеспеченность территории Олонецкого национального муниципального района актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности	Количество документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в которые внесены изменения	шт.	10	0	1	0	0	0	1

3.	Обеспеченность территории Олонецкого национального муниципального района документами по планировке территории	Доля обеспеченности населения коммунальной инфраструктурой	%	40	10	10	10	10	10	1
----	---	--	---	----	----	----	----	----	----	---

Приложение 2
к Муниципальной программе
«Развитие градостроительной деятельности
в Олонецком национальном
муниципальном районе на 2022-2027 годы»

Информация об основных мероприятиях Программы

п/п	Номер и наименование основного мероприятия и мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание и его значение)	Последствия не реализации программы, основного мероприятия	Связь с показателями результатов программы (№ показателя)
			начала реализации	окончания реализации			
	2	3	4	5	6	7	8
	Цель 1	обеспечение устойчивого развития территории Олонецкого национального муниципального района					
	Задача 1	Обеспеченность территории Олонецкого национального муниципального района местными нормативами градостроительного проектирования					
1.	Разработка местных нормативов градостроительного проектирования района и поселений	АОНМР	2022	2027	Наличие утвержденных местных нормативов градостроительного проектирования необходимых для подготовки, согласования и утверждения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, разработки документации по планировке территорий, иной градостроительной документации, подготовка которой осуществляется для объектов градостроительной деятельности.	Отсутствие условия для разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территорий, иной градостроительной документации	1

1.1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Олонецкого национального муниципального района	АОНМР	2022	2027			
Цель 2	Создание условий, обеспечивающих эффективную реализацию целевых федеральных, региональных и муниципальных программ в сфере строительства объектов капитального строительства					
Задача 2	Обеспечение территории Олонецкого национального муниципального района актуализированными документами территориального планирования, градостроительного зонирования в соответствии с основными принципами законодательства о градостроительной деятельности					
2. Разработка и актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования поселений и Олонецкого национального муниципального района	АОНМР	2022	2027	Наличие актуализированных документов территориального планирования, градостроительного зонирования соответствующих основным требованиям законодательства о градостроительной деятельности	Отсутствие условий, обеспечивающих эффективную реализацию целевых федеральных, региональных и муниципальных программ в сфере строительства объектов капитального строительства	2

<p>2.1 выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Видлицкого, Ильинского, Туксинского, Мегрегского, Куйтежского и Михайловского сельского поселений Олонецкого национального муниципального района с внесением в ЕГРН сведений о границах территориальных зон ПЗЗ</p>	<p>АОНМР</p>	<p>2022</p>	<p>2022</p>	
<p>2.2 выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района с внесением в ЕГРН сведений о границах территориальных зон ПЗЗ</p>	<p>АОНМР</p>	<p>2022</p>	<p>2022</p>	
<p>2.3 подготовка документации о границах территориальных зон ПЗЗ и постановке на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Коверского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района</p>	<p>АОНМР</p>	<p>2022</p>	<p>2022</p>	

<p>2</p>
<p>2</p>
<p>2</p>

<p>2.4 выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Видлицкого сельского поселения Олонецкого национального муниципального района</p>	<p>АОНМР</p>	<p>2022</p>	<p>2022</p>			<p>2</p>
<p>3. Подготовка документации по планировке территорий</p>	<p>АОНМР</p>	<p>2022</p>	<p>2027</p>	<p>Повышение уровня обеспеченности коммунальной инфраструктуры, проживающих в Олонецком национальном муниципальном районе</p>		<p>3</p>

Приложение 3

к Муниципальной программе «Развитие градостроительной деятельности в Олонецком национальном муниципальном районе на 2022-2027 годы»

Финансовое обеспечение реализации Программы (тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, основных мероприятий и мероприятий	Код бюджетной классификации				Ответственный исполнитель, соисполнители	Расходы (тыс. руб.), годы					
		ГРБС	РзПр	ЦСР	ВР		2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
Программа	«Развитие градостроительной деятельности в Олонецком национальном муниципальном районе на 2022-2027 годы »					АОНМР	159 2,79 1	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0,00
Основное мероприятие	1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования района и поселений	x	x	x	x	АОНМР	0.00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0,00
Мероприятие	1.1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Олонецкого национального муниципального района	914	0412	0800144 330	244	АОНМР	0.00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0,00
Основное мероприятие	2. Разработка и актуализация документов территориального планирования, градостроительного зонирования поселений и Олонецкого национального муниципального района					АОНМР	159 2,79 1	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0,00

Мероприятие	2.1 выполнение работ по разработке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Видлицкого, Ильинского, Туксинского, Мегрегского, Куйтежского и Михайловского сельского поселений Олонецкого национального муниципального района с внесением в ЕГРН сведений о границах территориальных зон ПЗЗ	914	0412	0800244 330	244	АОНМР	395, 459	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0,00
Мероприятие	2.2 выполнение работ по разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Олонецкого городского поселения Олонецкого национального муниципального района с внесением в ЕГРН сведений о границах территориальных зон ПЗЗ	914	0412	0800244 330	244	АОНМР	147, 332	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0,00
Мероприятие	2.3 подготовка документации о границах территориальных зон ПЗЗ и постановке на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов Коверского сельского поселения Олонецкого национального муниципального района	914	0412	0800244 330	244	АОНМР	600, 00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0,00

Меропр иятие	2.4 выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Видлицкого сельского поселения Олонецкого национального муниципального района	914	0412	0800244 330	244	АОНМР	450, 00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0,00
Основн ое меропр иятие	3. Подготовка документации по планировке территорий	x	x	x	x	АОНМР	0,00	0,00	0, 00	0, 00	0,0 0	0,00

