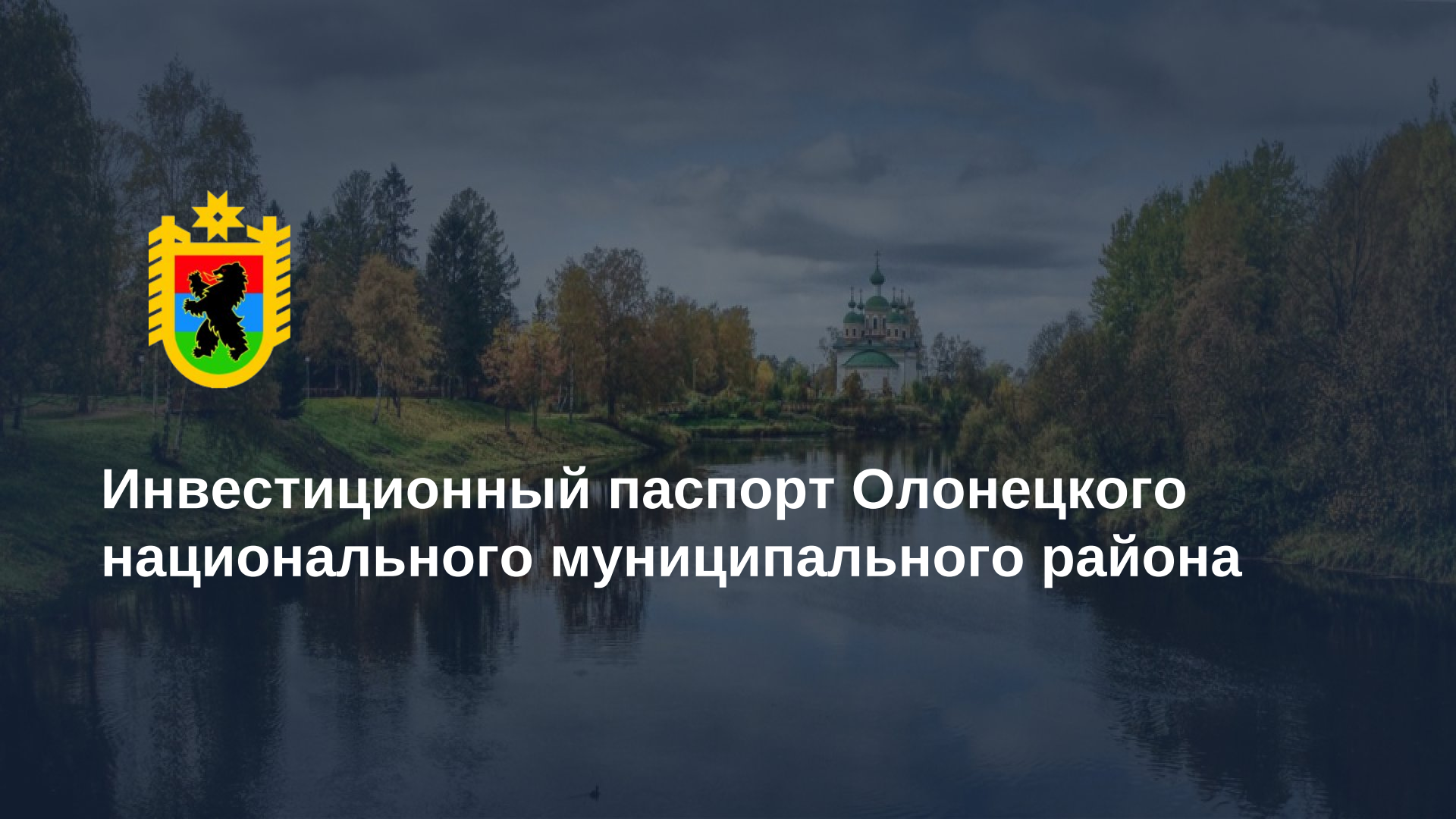


Инвестиционный паспорт Олонецкого национального муниципального района

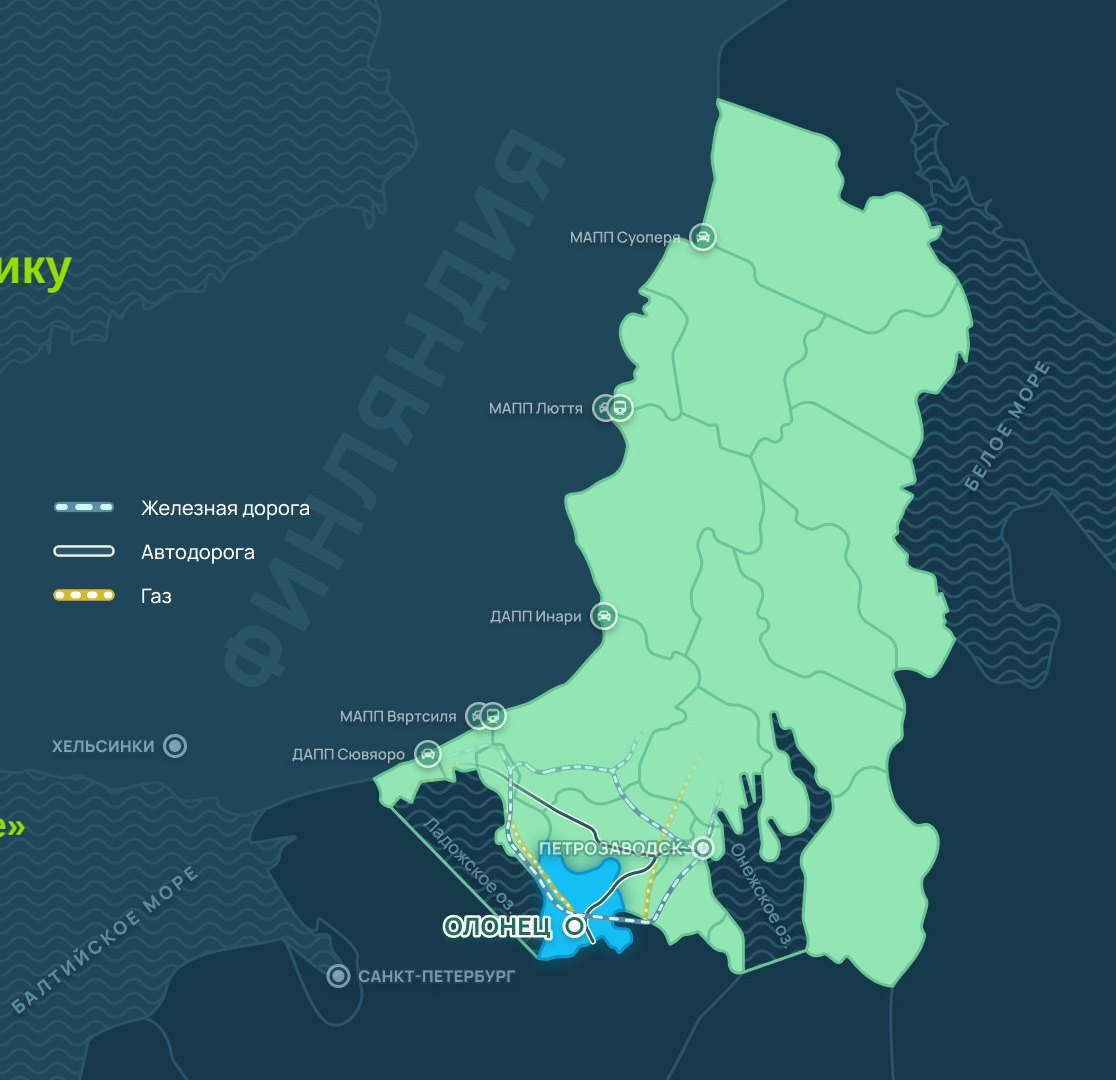
Олонецкий национальный муниципальный район — «южные ворота» в Республику Карелия

Административный центр
г. Олонец

Общая численность населения
17 278 человек

Площадь муниципального образования
39 884 кв. км

Крупнейшие предприятия
АО «Олонецкий молочный комбинат»
АО «Племенное хозяйство «Ильинское»
АО «Племсовхоз «Мегрега»



Конкурентные преимущества Олонецкого района

- Район является уникальным местом компактного проживания карел-ливвиков. Численность их составляет 52 процента. Олонец по праву считается центром национальной культуры Карелии;

- Около 90% территории района занимают леса. Преобладающими породами в лесном фонде являются хвойные. Территория района занимает наиболее благоприятное положение для развития сельскохозяйственной деятельности. На территории района разведаны запасы торфа, песка, песчано-гравийного материала, белой и голубой глины;

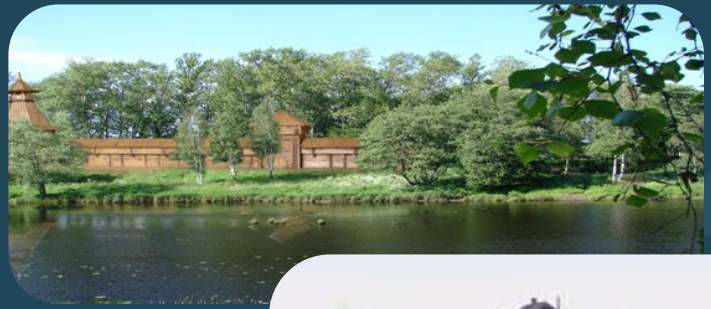
- Олонецкий район является самым экологически чистым районом Республики Карелия. Район славится своими национальными традициями, ремеслами.

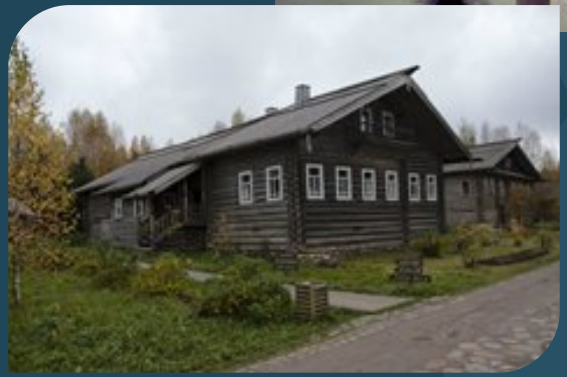
Историческая справка

В письменных источниках Олонец впервые упоминается в 1327 году. Долгое время Олонец находился на передней линии борьбы со шведами. В 1649 году при слиянии Олонки и Мегреги была заложена порубежная крепость Олонец. Олонецкая крепость была самой значительной деревянной крепостью на Европейском Севере.

После победоносного завершения Северной войны в 1721 году граница со Швецией была отодвинута далеко на восток и северо-восток, и Олонецкая крепость постепенно утратила своё стратегическое значение.

С образованием Олонецкой губернии в конце XVIII века административный центр, столица края была перенесена в Петрозаводск – ныне столицу Карелии. Олонец продолжал оставаться крупным торговым центром, причем торговое значение Олонца выросло за счет обслуживания быстро растущего Петербурга. И к концу 19 века Олонец потихоньку превращается в самый обычный провинциальный населенный пункт.





Историческая справка

После революционных событий начала 20 века и в результате гражданской войны экономика Олонца пришла в упадок. В 1927 году Олонец был лишён статуса города и считался сельским поселением вплоть до 1944 года.

Развитие экономики Олонецкого района в послевоенный период определялось развитием лесозаготовок и деревообработки. По прежнему Олонец оставался центром сельскохозяйственного производства Карелии.

Послеперестроечные реформы современной России серьезно изменили облик Олонецкого района. Перестали существовать многочисленные богатые звероводческие хозяйства, модернизация лесопромышленного комплекса района повлекла за собой серьезное сокращение рабочих мест, исчезла инфраструктура обслуживания агропромышленного комплекса, проходящая через Олонец федеральная трасса «Кола» ушла в обход города.

В 2004 году район получил статус национального. Олонец по праву может считаться центром национальной культуры Карелии: единственный из городов республики, в котором более 50 процентов населения составляют карелы.

Природно-ресурсный потенциал

Водные ресурсы

Гидрографическая сеть района характеризуется обилием мелких озёр, рек и ручьёв, относящихся к бассейну Ладожского озера.

Акватория Ладожского озера соединена с акваторией Финского залива и Балтийским морем.

Всего порядка
60 озёр и рек

Из них
около 39 озёр

На территории района
11 водозаборных сооружений

Наиболее крупные озера:

- оз. Ладога (площадь 17 700 кв. км)
- оз. Сегежское (площадь 10,0 кв. км)
- оз. Важозеро (площадь 6,9 кв. км)
- оз. Коткозеро (площадь 4,9 кв. км)
- оз. Мегрозеро (площадь 4,3 кв. км)

Наиболее крупные реки:

- р. Олонка (протяженность 87 км)
- р. Тулокса (протяженность 77 км)
- р. Видлица (протяженность 67 км)
- р. Мегрега (протяженность 48 км)
- р. Тукса (протяженность 25 км)

Природно-ресурсный потенциал

Земельные ресурсы

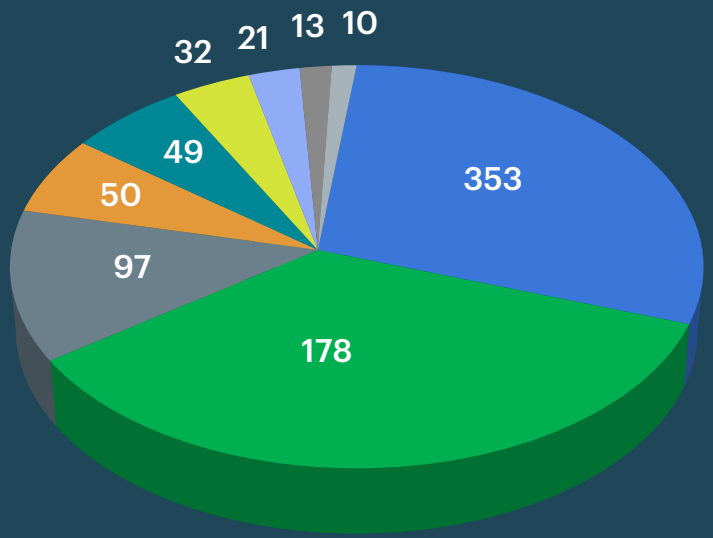
Структура земель по категориям, гектаров

Основные показатели социально-экономического развития

Общая численность населения	17 278 человек
Национальный состав населения	• карелы —52,3% • русские — 41,1% • белорусы — 2,1% • украинцы — 1,4% • финны — 0,9% • другие национальности — 2,2%
Рабочая сила	8 231 человек
Численность официально зарегистрированных безработных	по состоянию на 01.01.2026 года — 36 человек
Уровень зарегистрированной безработицы	по состоянию на 01.01.2026 года — 0,44 %
Среднемесячная оплата труда работников	68 677,5 рублей (за 2025 год)
Индекс промышленного производства	110,4 %

Основные показатели социально-экономического развития

Численность зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства по отраслям на 1 января 2026 года



- Иные виды
- транспортировка и хранение
- деятельность по операциям с недвижимым имуществом
- торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- обрабатывающие производства
- деятельность гостиниц и предприятий общественного питания
- строительство
- деятельность профессиональная, научная и техническая
- добыча полезных ископаемых

Основные показатели социально-экономического развития

Объём инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий по источникам финансирования

Собственные средства

583 961 000 ₽

Привлечённые средства

320 350 000 ₽

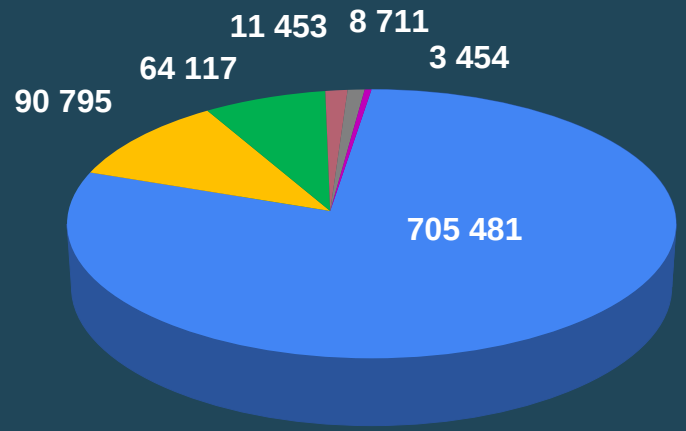
В том числе бюджетные средства

308 911 000 ₽

Всего 904 311 000 ₽

Основные показатели социально-экономического развития

Объем инвестиций в основной капитал (крупный, средний бизнес) по видам экономической деятельности



- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг
- Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений
- Государственное управление; социальное обеспечение
- Образование

Общий объем инвестиций

904 311 тыс. рублей

Характеристика основных видов экономической деятельности

Крупнейшие предприятия

- АО «Олонецкий молочный комбинат»
- ОАО «Племенное хозяйство «Ильинское»
- АО «Племсовхоз «Мегрега»
- ООО «Совхоз «Аграрный»
- ООО «ЛДК «Карелюглес»
- ООО «Олонецавтодор»

Характеристика основных видов экономической деятельности

Основные виды экономической деятельности

- Сельское хозяйство и рыболовство
- Лесное хозяйство и предоставление услуг в этой области
- Торговля розничная
- Обработка древесины и производство изделий из дерева
- Производство пищевых продуктов

Малый и средний бизнес

На 1 января 2026 года на территории Олонецкого национального муниципального района зарегистрировано 722 субъектов МСП. Количество плательщиков налога на профессональный доход (самозанятых) - 1683 чел.

- Сельское и рыбное хозяйство — 17,5 %
- Оптовая и розничная торговля — 27,8 %
- Деятельность сухопутного транспорта (деятельность легковых такси, грузовые и пассажирские перевозки) — 11,2 %
- Строительство зданий и работы строительные специализированные — 2,5 %
- Предоставление мест для временного проживания — 2,2 %

Строительство

В 2025 году введено 2 358 кв. м жилья

Инфраструктура

Характеристика транспортной инфраструктуры

- Через район проходит федеральная трасса «Кола», обеспечивающая выход в Санкт-Петербург, и «Голубая дорога» (участок А-130), связывающая Республику Карелия со странами Скандинавии;
- Железнодорожная линия Лодейное поле — Сортавала ОАО «РЖД» (узловая станция «Олонец»;
- Ближайшие действующие аэропорты — Санкт-Петербург (293 км), Петрозаводск (243 км), Йоэнсуу (149 км), Хельсинки (497 км).

Образование

- 9 учреждений дошкольного образования
- 8 общих общеобразовательных школ
- 1 среднее профессиональное учреждение

Уровень образованности населения

Численность учащихся

2 296 учащихся средних общеобразовательных школ

Здравоохранение

Стационаров	1 шт.
Койко-мест	43 шт.
Врачебных амбулаторий	2 шт.
Фельдшерско-акушерских пунктов	10 шт.
Отделений скорой медицинской помощи	1 шт.
Среднесписочная численность врачей	53 чел.
Среднесписочная численность среднего медицинского персонала	126 чел.

Культура и туризм

Основные достопримечательности

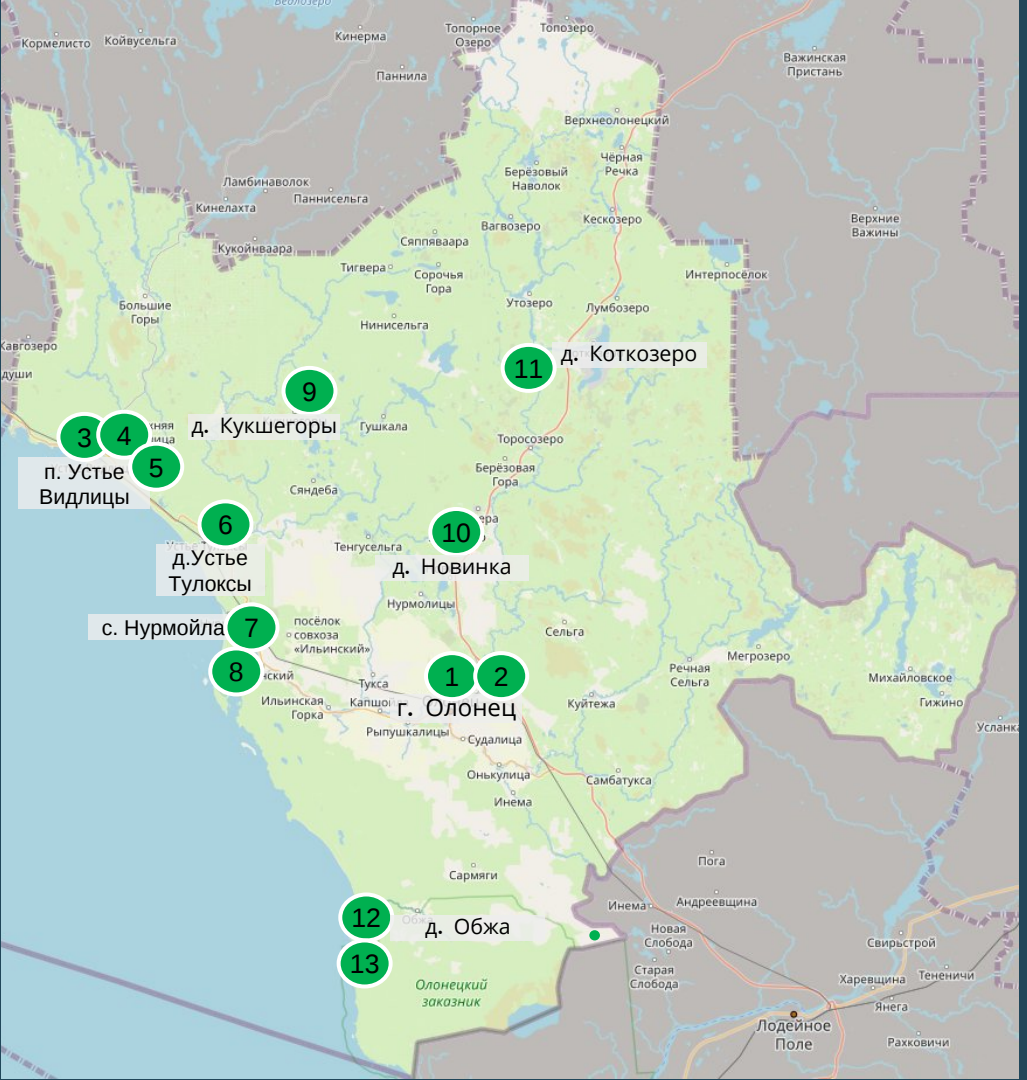
- Собор Смоленской иконы Божией Матери на острове Мариам
- Дом купца Куттуева (19 век) Олонецкий национальный музей карелов-ливвиков имени Н.Г.Прилукина
- Важеозерский Спасо-Преображенский мужской монастырь
- Фрагмент Олонецкой крепости XVII века (реконструкция)
- Гостинично-ресторанный комплекс «Олония»
- Историческая деревня Большая Сельга
- Выставочный зал МБОУ ДО «ЦДО» (художественное отделение)
- Сяндемский Успенский женский монастырь
- Андрусово-Николаевская пустынь
- Городской парк

Численность учреждений культурно-досугового типа — 11

Фрагмент Олонецкой крепости XVII века (реконструкция)

Важеозерский Спасо-Преображенский монастырь

Гостинично-ресторанный комплекс «Олония»



Туризм

Карта средств размещения

1. ИП Федулина Е.А. - Хостел "Брусничка"
2. ООО "Олония-Тур" - Гостиница "Олония"
3. ИП Моисеев А.А. - Отель "Villa Vitele"
4. ООО "Гостевой Дом "УЮТ" - Мини-отель "Уют"
5. ООО "Точка на Карте Видлица" - Отель "Точка на карте Видлица"
6. ИП Иванов А.В. - База отдыха "Туулос"
7. ООО «Гармония» - База отдыха "Карью Кала"
8. ООО «Компонент-Про» - Гостевой комплекс "Нурмойла"
9. ООО «Карельские каникулы» - База отдыха "Умосту"
10. ИП Чмиль И.В. - База отдыха "Новинка"
11. ИП Чупуков А.Н.- База отдыха "Шулка"
12. ООО «ТАЛИСМАН КАРЕЛИИ» - База отдыха "Обжанка"
13. ИП Пытько А.А. - Экоглемпинг "Обжанка"

Действующий объект / ведутся работы по расширению

Инвестиционные предложения, площадки

Инвестиционные предложения

- Создание музейного пространства на базе объекта культурного наследия «Дом Дубровина»
- Создание туристического объекта на базе Екатерининской гимназии, объекта культурного наследия (комплекс номера, ремесленные мастерские, точка питания, сувенирная лавка)
- Модернизация животноводческого комплекса в д. Коткозеро Олонецкого национального муниципального района

Инвестиционный портал Республики Карелия

Инвестиционные площадки

- **Инвестиционная карта Российской Федерации**

https://invest.gov.ru/map

Перечни государственного и муниципального имущества Республики Карелия, предназначенного для передачи в аренду субъектам МСП

https://economy.gov10.ru/about/10742/

Меры поддержки

ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

Предоставление земельных участков в аренду без торгов

Льготная ставка по арендной плате за их использование – О,О1 % от кадастровой стоимости земельного участка

Льготная цена выкупа земельного участка – 15 % от кадастровой стоимости

1

НАЛОГОВЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ

Налоговый вычет по налогу на прибыль

Льготная ставка налога на имущество

Снижение ставки налога на землю

2

ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

Льготные займы фонда развития промышленности по ставке от 1 до 7 % годовых по региональным, федеральным и совместным программам до 2 млрд руб.

Льготные «микрозаймы» субъектам малого и среднего предпринимательства по ставке от 1 %, сумма займа до 5 млн. руб.

3

Контактная информация

Глава администрации Олонецкого национального муниципального района

Мурый Вадим Николаевич

8 (814-36) 4-15-06 administr@onego.ru

Инвестиционный уполномоченный района

Круглова Мария Николаевна

+7 (964) 317-81-13 olonuer@yandex.ru

Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Карелия»

Рымашевский Виктор Вячеславович

8 (8142) 59-60-50 info@kr-rk.ru

Заместитель Министра экономического развития Республики Карелия по вопросам развития арктических территорий

Долгих Артем Сергеевич

8 (8142) 55-98-09 доб. 405 dolgikh@economy.gov10.ru